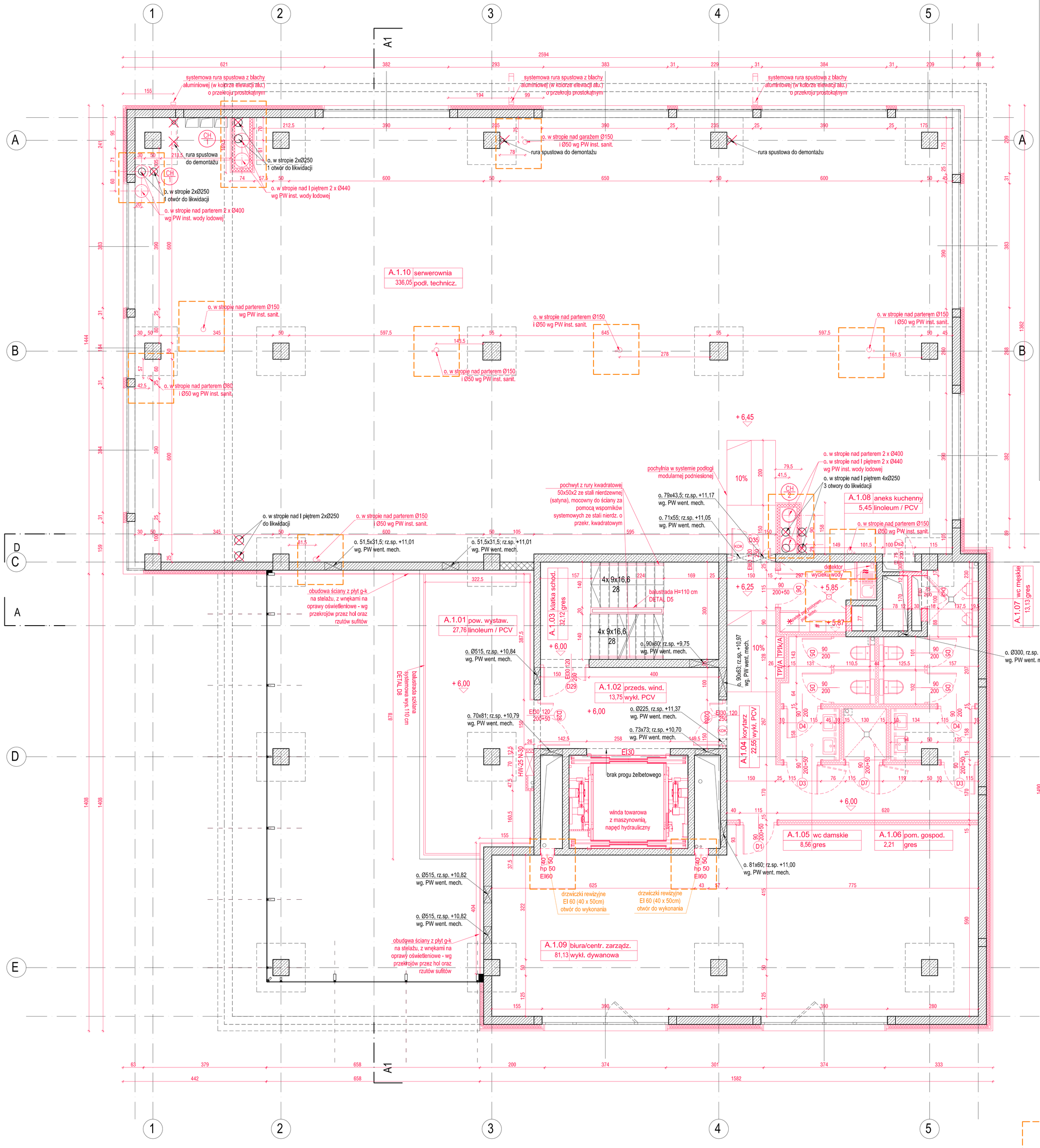


UWAGA:

Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.

Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.

Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.

Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.

Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

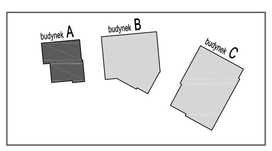
* ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM

** ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE WYKONANE W BUDYNKU "A" NIE SĄ OTYNKOWANE

- wykonanie tynków wchodzi w zakres prac

*** ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:

1. Izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrzych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie ścian działowych z płyt g-k - zgodnie z poniższą legendą / szpachlowanie ścian na całej powierzchni (za wyjątkiem ścian wykańczanych okładzinami) / obudowa płytą g-k słupów żelbetowych połączonych ze ścianami z płyt g-k
5. uzupełnienie brakujących fragmentów ścian murowanych (szachty instalacyjne)
6. montaż parapetów wewnętrznych oraz dodatkowo oklejenie po obwodzie okien zewnętrznych taśmami przeciwwilgociowymi
7. montaż drzwi wewnętrznych (w tym drzwi do szachtów instalacyjnych)
8. montaż balustrad (balkon, klatka schodowa) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. montaż podłóg podniesionych - zgodnie z rys. aranżacji wnętrz
10. wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych
11. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
12. wykonanie obudów podtynkowych elementów sanitarnych
13. montaż systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach
14. montaż stałych elementów meblowych: szafki w aneksie kuchennym
15. montaż sufitów podwieszanych - zgodnie z proj. aranżacji
15a. montaż na stropie nad 1 piętrem w serwerowni (od spodu stropu) systemowego rozwiązania z płyt g-k podnoszącego odporność ogniową stropów z REI 60 do REI 120 (np. płyty gipsowo-kartonowe RIGIPS RIGIMETR mocowane na profilach sufitowych CD 60 i uchwytach elastycznych lub ES, 2 x płyta gr. 15mm FIRE âne lub inne równoważne); styki obu warstw płyt w takich zabezpieczeniach p.poż. należy wypełnić gipsową masą szpachlową
16. podniesienie odporności pożarowej stropu nad serwerownią na I piętrze z 90 do 120 minut (REI 120) poprzez nałożenie od spodu stropu płyt GKF
17. montaż windy towarowej
18. przeniesienie pionów kanalizacji deszczowej z pom. serwerowni na zewnątrz budynku (na elewację- rury spustowe systemowe, prostokątne min. 15x8cm, z blachy aluminiowej w kolorze elewacji); w rurach spustowych kabel grzewczy zapobiegający zamarzaniu
19. zmiana układu pionów wody lodowej - rezygnacja z dwóch otworów w każdym pionie na każdym ze stropów od poziomu parteru do dachu (otwory zabetonować); wykonanie nowych otworów o średnicach zgodnych z rysunkami (lub powiększenie otworów istniejących)
20. obudowy szachtów instalacyjnych oraz przepustów w klasie EI 60 (obudowy z płyt 2xGKF - poszycie jednostronne od strony pomieszczenia, na profilach CW i UW 100 z wypełnieniem wełną mineralną gr 10cm lub murowane)
21. wykonanie wylewki spadkowej ("koperta") na stropie w pom. socjalnym (A.1.08) oraz zainstalowanie awaryjnej kratki odpływowej (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych); dodatkowo zainstalowanie przy posadzce pomieszczenia czujnika wycieku
22. wykonanie otworów rewizyjnych na żelbetowym szachcie instalacyjnym przy szybie windowym (w osi 4); zamontowanie na każdej kondygnacji przeciwpożarowej klapy rewizyjnej o wymiarach zgodnych z rysunkami rzutów (klapy EI 60, np. INIF-60 firmy INITEL, malowane na kolor identyczny z kolorem ściany, na której będą montowane); otwór w ścianie większy o 12mm z każdej strony w stosunku do wymiarów klapy
23. wykonanie w stropie nad parterem otworów, w celu zamontowania awaryjnych wpustów odprowadzających wodę z nawilżaczy (w razie wycieku)
24. montaż i obudowa hydrantów wewn.
25. montaż obudów ścian holu wejściowego z płyt g-k; wykonanie w ścianach i sufitach wnęk na oprawy oświetleniowe - zgodnie z rysunkami sufitów i przekrojemi przez hol
26. montaż na klatkach schodowych pochwytów z rury kwadratowej 50x50x2 ze stali nierdzewnej (satyna), mocowanych do ścian za pomocą wsporników systemowych ze stali nierdz. o przekr. kwadratowym



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:

„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:

Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

BUD. A- RZUT I PIĘTRA

rys.

architektura — branża:
1:50 — skala:
P. ZAMIENNY — fazа:
Szczecin, lipiec 2013r — data:
A2 — nr rys.

NOWE OTWOROWANIE W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH