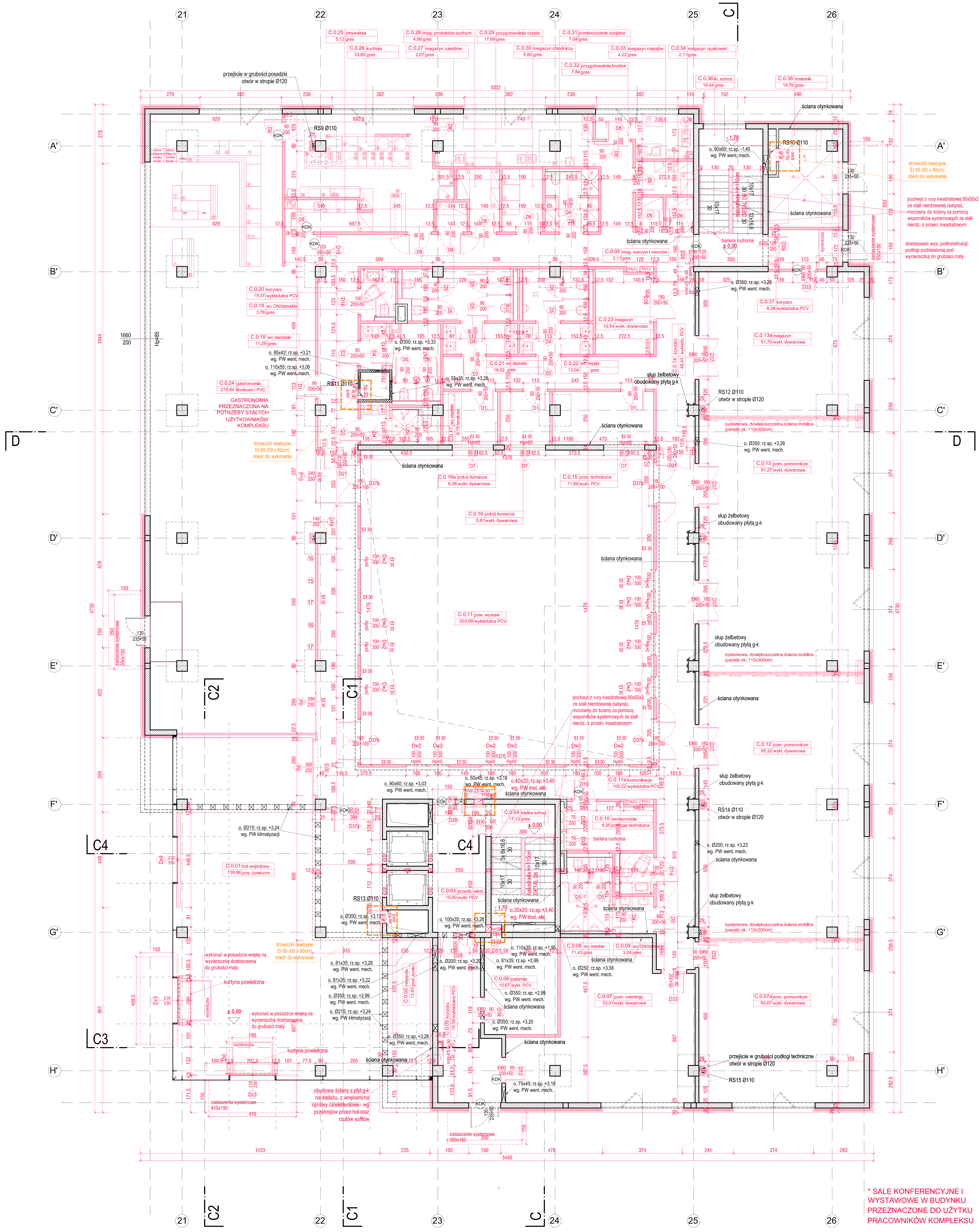


* SALE KONFERENCYJNE I WYSTAWOWE W BUDYNKU PRZEZNACZONE DO UŻYTKU PRACOWNIKÓW KOMPLEKSU

UWAGA:
Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

29. demontaż fragmentów podkonstrukcji pod elewację wentylowaną na ścianie wschodniej budynku (od strony parku) - 348,17m2 podkonstrukcji
30. montaż na klatce schodowej (na spocznikach przy oknach) balustrad z 6 poziomych prętów kwadratowych 20x20mm ze stali nierdzewnej; pręty mocowane do ościeża okiennego za pomocą mocowań systemowych; górny pręt na wys. h=110 cm, pozostałe w rozstawie osiowym co ok. 18,3cm
31. montaż na klatkach schodowych pochwytów z rury kwadratowej 50x50x2 ze stali nierdzewnej (satyna), mocownych do ścian za pomocą wsporników systemowych ze stali nierdz. o przekr. kwadratowym
32. wykonanie otworów rewizyjnych na szachtach instalacyjnych; zamontowanie na każdej rewizji przeciwpożarowej klapy rewizyjnej o wymiarach zgodnych z rysunkami rzutów (klapy EI 60, np. INIF-60 firmy INITEL, malowane na kolor identyczny z kolorem ściany, na której będą montowane); otwór w ścianie większy o 12mm z każdej strony w stosunku do wymiarów klapy
33. montaż na szczycie biegów schodowych, prowadzących z parteru do garażu podziemnego barier ruchomych ze stali nierdzewnej, blokujących możliwość omyłkowej ewakuacji do garażu

NOWE OTWOROWANIE W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH

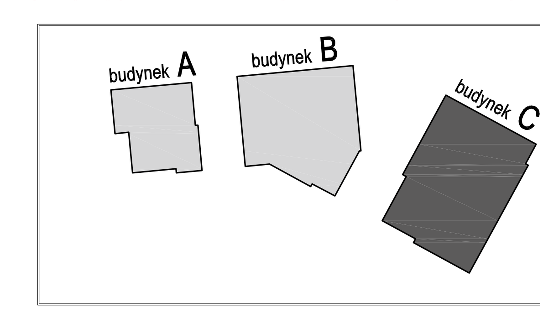
- ściana zewnętrzna osłonowa
  - bloczek silikatowy 240 mm
  - paroizolacja
  - wełna mineralna 120 mm
  - wiatroizolacja
  - pustka 30 mm
  - panele aluminiowe na konstrukcji aluminiowej
- ściana zewnętrzna osłonowa
  - bloczek silikatowy 240 mm
  - wełna mineralna 120 mm
  - tynk mineralny cienkowarstwowy
- ściana z bloczków silikatowych drążonych
- ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
  - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej zakończona na wys. sufitu podwieszanego gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
  - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz stropu nad sufitem podwieszanym (ściana EI 30) gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
  - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.225mm
  - 2x płyta DF 12,5mm
  - 1x profil CW/UW 75
  - 1x profil CW/UW 100
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF12,5mm
- ściany żelbetowe - gr. według rysunków
- słupy żelbetowe 50x50cm
- trzpienie żelbetowe w ścianach zewnętrznych 24x24cm
- KDK drzwi objęte systemem kontroli dostępu

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM

* wszystkie ściany z płyt g-k wykonane na obiekcie szpachlowane są jedynie na łączeniach płyt oraz w miejscach montażu wkrętów
** ściany murowane w budynku (zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne) są otynkowane, za wyjątkiem ścian szachtów instalacyjnych i ścian, na których przewidziano okładziny i obudowy
*** tynki na ścianach murowanych wykonane są do wysokości projektowanych sufitów podwieszanych (ok. 325 - 330 cm od poziomu stropu); górna linia wykończenia tynków nieregularna, bez równego odcięcia na jednej wysokości; ok. 10% tynków ścian zewnętrznych widocznie zawilgocona i odparzona - do skucia i ponownego wykonania; w wielu miejscach konieczne naprawy tynkarskie ze względu na wykonane roboty elektryczne (np. niewykończone bruzdy kablowe)

ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:
1. izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrzych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie ścian działowych z płyt g-k - zgodnie z poniższą legendą / szpachlowanie ścian na całej powierzchni (za wyjątkiem ścian wykańczanych okładzinami) / obudowa płytą g-k słupów żelbetowych połączonych ze ścianami z płyt g-k
5. montaż drzwi wewnętrznych oraz przeszkleń (zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki); montaż przy drzwiach paneli dekoracyjnych i piktogramów (zgodnie z rys. aranżacji i DETALEM nr D36)
6. montaż parapetów wewnętrznych oraz dodatkowo oklejenie po obwodzie okien i drzwi zewnętrznych taśmami przeciwwilgociowymi
7. montaż drzwi do szachtów instalacyjnych
8. montaż balustrad (klatki schodowe) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. montaż podłóg podniesionych - zgodnie z rys. aranżacji wnętrz
10. wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych
11. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
12. wykonanie obudów podtynkowych elementów sanitarnych
13. montaż systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach
14. montaż stałych elementów meblowych: szafki w aneksie kuchennym, lada recepcyjna w holu (zgodnie z rys. W37B)
15. montaż sufitów podwieszanych - zgodnie z proj. aranżacji
16. montaż wycieraczek systemowych wpuszczanych w posadzki (np. maty wejściowe Coral welcome 3208 firmy Forbo)
17. montaż drzwi rozsuwanych w fasadzie szklanej
18. montaż systemowych zadaszeń szklanych nad wejściami do budynku
19. montaż podkonstrukcji i kurtyn powietrznych przy wejściach do holu
20. montaż wind osobowych
21. montaż systemowych ścian szklanych w konstrukcji aluminiowej, o odporności EI30, wys. 285cm
22. obudowy szachtów instalacyjnych oraz przepustów w klasie EI 60 (obudowy z płyt 2xGKF - poszycie jednostronne od strony pomieszczenia, na profilach CW i UW 100 z wypełnieniem wełną mineralną gr 10cm lub murowane)
24. montaż w ścianach WC dla niepełnosprawnych stelaży pod uchwyty umywalkowe dla niepełnosprawnych (np. KOŁO TECHNIC) i doprowadzenie wewnątrz ściany instalacji do umywalki
25. montaż systemowych, dźwiękoszczelnych ścian mobilnych
26. wykonanie z płyt g-k obudów hydrantów, pionów hydrantowych oraz piętrowych tablic rozdzielczych
27. montaż obudów ścian holu wejściowego z płyt g-k; wykonanie w ścianach i sufitach wnęk na oprawy oświetleniowe - zgodnie z rysunkami sufitów i przekrojami przez hol
28. malowanie na kolor czarny ścian, stropów i instalacji powyżej poziomu rastrowych sufitów podwieszanych



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:
„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:
Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:
Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:
mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:
mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

BUD. C - RZUT PARTERU

rys.
architektura
branża:
P. ZAMIENNY
faza:
1:100
skala:
Szczecin, lipiec 2013r
data:
C1
nr rys.