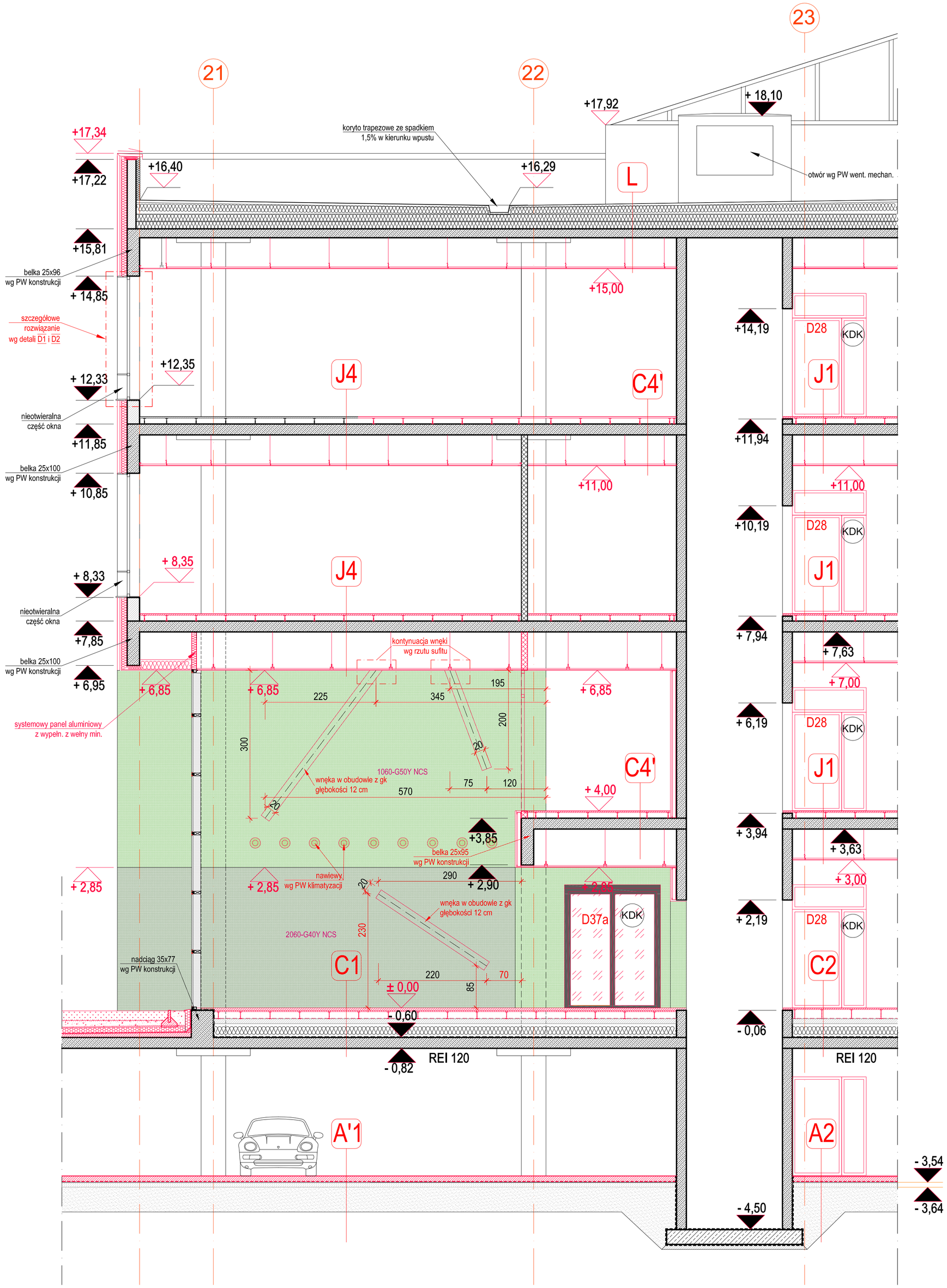


A - POSADZKA GARAŻU
- WYKOŃCZENIE WG. OPISU 1,2,3 LUB 4
- hydroizolacja
- chudy beton -10 cm
- piasek - rzędna wierzchu -3,54m
- płyta, ława lub stopa fundamentowa wg PW konstrukcji
- hydroizolacja
- chudy beton - bezpośrednio na rodzimym gruncie - 10cm
- grunt rodzimy

A' - POSADZKA GARAŻU
- WYKOŃCZENIE WG. OPISU 1,2,3 LUB 4
- hydroizolacja
- chudy beton -10 cm
- piasek - 50 cm - rzędna wierzchu -3,54m
- grunt rodzimy

1 - POSADZKA GARAŻU / MIEJSCA POSTOJOWE
- farba chlorowo-kauczukowa zgodnie z rzutem posadzek
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową ze spadkiem - 9-18 cm

2 - PRZEDSIONKI WINDOWE/ POSADZ. KLATKI SCHOD.
- gres 2 cm
- klej
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 12 cm

3 - POMIESZCZENIA SANITARNE
- gres - 2 cm
- klej
- izolacja przeciwwilgociowa
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 7 cm
- styrodur - 5cm

4 - POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 14 cm zatarta na gładko

C - STROP MIEDZY GARAŻEM I BUDYNKAMI B,C
- PODŁOGA PODNIESIONA WG. OPISU 1,2,...LUB 5
- gruntowanie przeciwpyłowe (folia w płynie w pom. mokrych)
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 10cm
- styropian twardy - 28 cm
- folia PE
- płyta żelbetowa - 22cm

1 - WYKOŃCZENIE HOLI WEJŚCIOWYCH
- podłoga przemysłowa w kolorze zielonym - 0,5cm
- wylewka betonowa - 4 cm
- płyta podłogi monolitycznej - 2,5 cm
- stopka podłogi podniesionej - 15cm
SUMA 22 cm

2 - WYKOŃCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- PCV w płytce 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej (rozbier.) o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 18,7cm
SUMA 22 cm

3 - WYKOŃCZENIE POM. SANITARNYCH, ZAPLECZA GASTRONOMII
- gres 2cm
- klej
- izolacja w płynie
- wylewka betonowa zbrojona siatką 6cm
- styropian 14cm
SUMA 22 cm

4 - WYKOŃCZENIE KORYTARZY, PALARNI ATRIÓW, części SALI KONSUMPCYJNEJ
- PCV 0,5cm w płytkach
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 18,7cm
SUMA 22 cm

4' - WYKOŃCZENIE POM. SOCJALNYCH, części SALI KONSUMPCYJNEJ
- linoleum lub PCV
- klej
- płyta podłogi podniesionej monolitycznej - 2,5cm
- stopka podłogi podniesionej - ok.19,0cm
SUMA 22 cm

5 - WYKOŃCZENIE BIUR I SAL KONFERENC.
- wykładzina dywanowa - 0,75 - 0,85cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 18,7 cm
SUMA 22 cm

6 - WYKOŃCZENIE SERWEROWNI
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm, z aplikowaną wykładziną antyelektrostatyczną - homogeniczne linoleum lub PCV
- stopka podłogi podniesionej - 18,4cm
SUMA 22 cm

D - PODŁOGA NA GRUNCIE
- warstwa wykończeniowa
- podłoga podniesiona
- grunt. przeciwpyłowe (folia w płynie w pom. mokrych)
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 10cm
- styropian twardy - 28 cm/ew. keramzyt
- folia PE
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton - 10 cm
- podsypka z piasku - 50 cm

E - STROP NAD GARAŻEM - CHODNIK
- kostka granitowa cięta - 6cm
- podsypka cem.-piask. - 3cm
- flizelina
- warstwa drenująca - 21-30cm
- geowłóknina min. 200g/m2
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - 2 x papa termozgrzewalna
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji

F - STROP NAD GARAŻEM - ZIELEŃ
- humus - 20cm
- flizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- folia przeciwkorzenna
- geowłóknina min. 200g/m2
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - 2 x papa termozgrzewalna
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji

G - STROP NAD GARAŻEM - ZIELEŃ W DONICACH
- humus - 55cm
- flizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- folia przeciwkorzenna
- geowłóknina min. 200g/m2
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - 2 x papa termozgrzewalna
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji

H - ZJAZD DO GARAŻU
- beton ryflowany z instalacją podgrzewającą zbrojony siatką - 17 cm
- piasek - 5 cm
- kruszywo łamane - 15cm
- zasypka piaskowa
- grunt rodzimy

J - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY
- WYKOŃCZENIE PODŁOGI WG. OPISU 1,2,...LUB 4
- gruntowanie przeciwpyłowe
- płyta żelbetowa - 22 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

1 - WYKOŃCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- PCV 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7cm
SUMA 15 cm

2 - WYKOŃCZENIE KORYTARZY, POM. TECHN. SAL WYSTAWOWYCH
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

3 - WYKOŃCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH
- gres 2cm
- klej
- izolacja
- wylewka betonowa ze spadkiem, zbroj. siatką- 6cm
- styropian - 7 cm
SUMA 15 cm

4 - WYKOŃCZENIE BIUR, SAL KONFERENC.
- wykładzina dywanowa - 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

5 - WYKOŃCZENIE POM. SOCJALNYCH
- linoleum lub PCV
- klej
- płyta podłogi podniesionej monolitycznej - 2,5cm
- stopka podłogi podniesionej - ok.12,0cm
SUMA 15 cm

K - SPOCZNIKI I KL. SCHODOWE
- gres - 2 cm
- klej
- płyta spocznika / biegu schodowego wg PW konstrukcji

L - STROPODACH
- hydrolzolacja 2x papa termozgrzewalna
- wylewka betonowa 5cm
- styropian ze spadkiem 2% w kierunku korytka
- warstwa termoizolacji - styropian twardy - 2x15 cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa -18 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

M - STROPODACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ
- papa nawierzchniowa
- papa podkładowa
- warstwa termoizolacji - styropian - 15cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa ze spadkiem - 18 cm

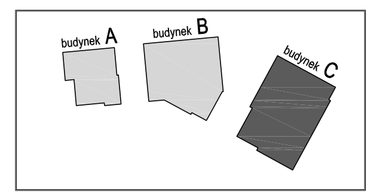
UWAGA:
1. Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
2. Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
3. Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
5. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
7. Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
8. Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
9. Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
10. Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
11. Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
12. Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM

* wszystkie ściany z płyt g-k wykonane na obiekcie szpachlowane są jedynie na łączeniach płyt oraz w miejscach montażu wkrętów
** ściany murowane w budynku (zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne) są otynkowane, za wyjątkiem ścian szachtów instalacyjnych i ścian, na których przewidziano okładziny i obudowy
*** tynki na ścianach murowanych wykonane są do wysokości projektowanych sufitów podwieszanych (ok. 325 - 330 cm od poziomu stropu); górna linia wykończenia tynków nieregularna, bez równego odcięcia na jednej wysokości; ok. 10% tynków ścian zewnętrznych widocznie zawilgocona i odparzona - do skucia i ponownego wykonania;
w wielu miejscach konieczne naprawy tynkarskie ze względu na wykonane roboty elektryczne (np. niewykończone bruzdy kablowe)

ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:
1. izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrznych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie ścian działowych z płyt g-k - zgodnie z poniższą legendą / szpachlowanie ścian na całej powierzchni (za wyjątkiem ścian wykańczanych okładzinami) / obudowa płytą g-k słupów żelbetowych połączonych ze ścianami z płyt g-k
5. montaż drzwi wewnętrznych oraz przeszkleń (zgodnie z zestawieniem stolarki i ślusarki); montaż przy drzwiach paneli dekoracyjnych i piktogramów (zgodnie z rys. aranżacji i DETALEM nr D36)
6. montaż parapetów wewnętrznych oraz dodatkowo oklejenie po obwodzie okien i drzwi zewnętrznych taśmami przeciwwilgociowymi
7. montaż drzwi do szachtów instalacyjnych
8. montaż balustrad (klatki schodowe, antresola w holu, galerie wzdłuż atrium) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. montaż podłóg podniesionych - zgodnie z rys. aranżacji wnętrz
10. wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych
11. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
12. montaż sufitów podwieszanych - zgodnie z proj. aranżacji
13. montaż systemowych ścian szklanych w konstrukcji aluminiowej, o odporności EI30, wys. 285cm
14. montaż obudów ścian holu wejściowego z płyt g-k;
wykonanie w ścianach i sufitach wnęk na oprawy oświetleniowe - zgodnie z rysunkami sufitów i przekrojami przez hol
15. malowanie na kolor czarny ścian, stropów i instalacji powyżej poziomu rastrowych sufitów podwieszanych
16. wykonanie dekoracyjnej zabudowy ściany atrium (z płyt styropianowych lub elementów gipsowych wykonanych na wymiar) rys. W30



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:

„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:

Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

PRZEKRÓJ C4-C4

rys.

architektura — branża:
1:50 — skala:
P. ZAMIENNY — faza:
Szczecin, lipiec 2013r — data:
C11d — nr rys.