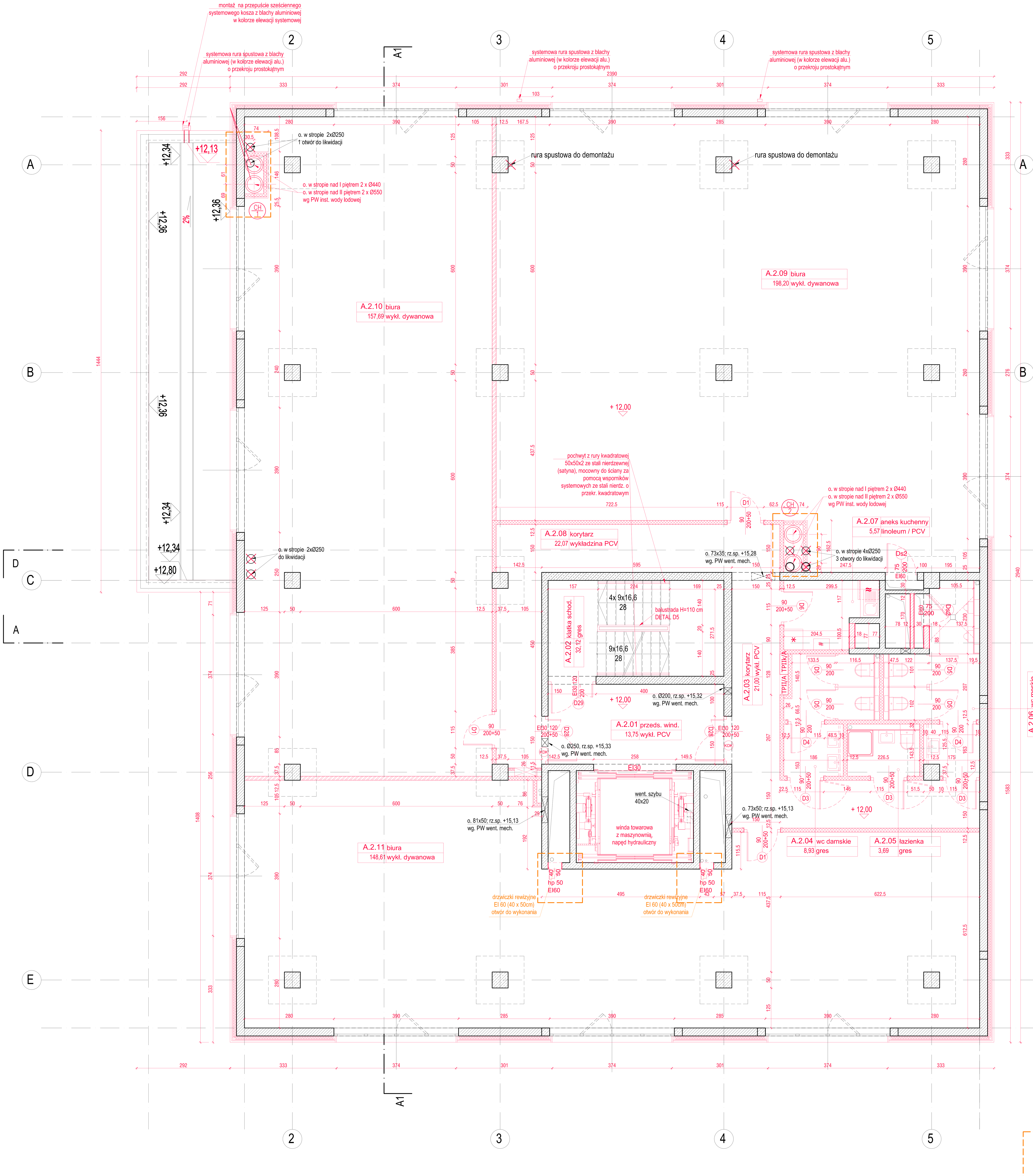


NOWE OTWOROWANIE W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH

	ściana zewnętrzna osłonowa - bloczek silikatowy 240 mm - paroizolacja - wełna mineralna 120 mm - wiatroizolacja - pustka 30 mm - panele aluminiowe na konstrukcji aluminiowej
	ściana zewnętrzna osłonowa - bloczek silikatowy 240 mm - wełna mineralna 120 mm - tynk mineralny cienkowarstwowy
	ściana z bloczków YTONG
	ściana z bloczków silikatowych drążonych
	ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.125 mm, wysokość max. 5500mm - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm - profil CW/UW 75 - wełna mineralna 70mm -2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
	ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz sufitu podwieszanego gr.125 mm, wysokość max. 5500mm - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm - profil CW/UW 75 - wełna mineralna 70mm -2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
	ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.150 mm, wysokość max. 6500mm - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm - profil CW/UW 100 - wełna mineralna 100mm -2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
	ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.205mm, wysokość max. 6000mm - 2x płyta DF 12,5mm - 2x profil CW/UW 75 - wełna mineralna 70mm - 2x płyta DF12,5mm
	ściana działowa w serwerowni kotwiona do stropów zasadniczych, rozstaw słupków konstrukcji zagęszczony do 40cm gr.205mm, wysokość max. 6000mm - 2x płyta DF 12,5mm - profil CW/UW 75 - wełna mineralna 70mm - wzmocnienie z blachy stalowej gr 0,5mm - profil CW/UW 75 - wełna mineralna 70mm - 2x płyta DF12,5mm
	ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.225mm - 2x płyta DF 12,5mm - 1x profil CW/UW 75 - 1x profil CW/UW 100 - wełna mineralna 70mm - 2x płyta DF12,5mm
	ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz stropu nad sufitem podwieszanym (ściana EI 30) gr.125 mm, wysokość max. 5500mm - 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm - profil CW/UW 75 - wełna mineralna 70mm -2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
	ściany żelbetowe - gr. według rysunków
	słupy żelbetowe 50x50cm
	trzpienie żelbetowe w ścianach zewnętrznych 24x24cm

UWAGA:

Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.

Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.

Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.

Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.

Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.

Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

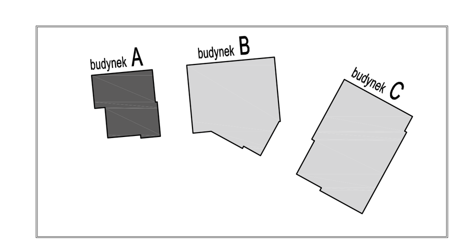
ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

* ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM

** ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE WYKONANE W BUDYNKU "A" NIE SĄ OTYNKOWANE - wykonanie tynków wchodzi w zakres prac

*** ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:

1. izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrznych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie ścian działowych z płyt g-k - zgodnie z poniższą legendą / szpachlowanie ścian na całej powierzchni (za wyjątkiem ścian wykańczanych okładzinami) / obudowa płytą g-k słupów żelbetowych połączonych ze ścianami z płyt g-k
5. uzupełnienie brakujących fragmentów ścian murowanych (szachty instalacyjne)
6. montaż parapetów wewnętrznych oraz dodatkowo oklejenie po obwodzie okien zewnętrznych taśmami przeciwwilgociowymi
7. montaż drzwi wewnętrznych (w tym drzwi do szachtów instalacyjnych)
8. montaż balustrad (klatka schodowa) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. montaż podłóg podniesionych - zgodnie z rys. aranżacji wnętrz
10. wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych
11. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
12. wykonanie obudów podtynkowych elementów sanitarnych
13. montaż systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach
14. montaż stałych elementów meblowych: szafki w aneksie kuchennym
15. montaż sufitów podwieszanych - zgodnie z proj. aranżacji
16. montaż windy towarowej
17. przeniesienie pionów kanalizacji deszczowej z pom. nad serwerownią na zewnątrz budynku (na elewację- rury spustowe systemowe, prostokątne min. 15x8cm, z blachy aluminiowej w kolorze elewacji); w rurach spustowych kabel grzewczy zapobiegający zamarzaniu; przejście z koryta odwadniającego na dachu przez attykę za pomocą szczelnego kielicha przyściennego lub innego rozwiązania systemowego; montaż kosza z blachy aluminiowej w kolorze elewacji systemowej
18. zmiana układu pionów wody lodowej - rezygnacja z dwóch otworów w każdym pionie na każdym ze stropów od poziomu parteru do dachu (otwory zabetonować); wykonanie nowych otworów o średnicach zgodnych z rysunkami (lub powiększenie otworów istniejących)
19. obudowy szachtów instalacyjnych oraz przepustów w klasie EI 60 (obudowy z płyt 2xGKF - poszycie jednostronne od strony pomieszczenia, na profilach CW i UW 100 z wypełnieniem wełną mineralną gr 10cm lub murowane)
20. wykonanie otworów rewizyjnych na żelbetowym szachcie instalacyjnym przy szybie windowym (w osi 4); zamontowanie na każdej kondygnacji przeciwpożarowej klapy rewizyjnej o wymiarach zgodnych z rysunkami rzutów (klapy EI 60, np. INIF-60 firmy INITEL, malowane na kolor identyczny z kolorem ściany, na której będą montowane); otwór w ścianie większy o 12mm z każdej strony w stosunku do wymiarów klapy
21. montaż i obudowa hydrantów wewn.
22. montaż obudów ścian holu wejściowego z płyt g-k; wykonanie w ścianach i sufitach wnęk na oprawy oświetleniowe - zgodnie z rysunkami sufitów i przekrojami przez hol
23. montaż na klatkach schodowych pochwytów z rury kwadratowej 50x50x2 ze stali nierdzewnej (satyna), mocowych do ścian za pomocą wsporników systemowych ze stali nierdz. o przekr. kwadratowym



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:
„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:
Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002

adres inwestycji:
Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

inwestor:
mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005

projektant / autor projektu:
mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007

sprawdzający:

BUD. A- II PIĘTRA

rys.:
architektura — branża:
1:50 — skala:
P. ZAMIENNY — faza:
Szczecin, lipiec 2013r — data:
A3 — nr rys.