326201_1 - Miasto Szczecin
326201_1.1001 - Śródmieście 01
326201_1.1002 - Śródmieście 02
ul. Niemierzyńska 17, 17a
ul. Cyfrowa 2, 4, 6, 8
dz. nr 48, 49, 50, 1/11

"GEO" s.c
Małgorzata Budniak i Ryszard Misiura
ul. Szymonowica 13/1
71-482 Szczecin
tel. 91 439 61 05
kom. 601-582-169, 601-582-259
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA 1:500
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam

Wykonano metodą: a) rastrowo b) cyfrowo
Płyta CD nr .....
Nazwa pliku: .....
Wielkość pliku: ..... dnia.....

Kierownik roboty: Ryszard Misiura
upr. Nr: 7630
.....
podpis

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
K.E.R.G.: 2026/2013

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1.mapy zasadniczej w skali 1 : 500 sekcje: 5.200.17.01.4.1, 4.2, 4.3, 4.4
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1661, 568, Rp 1101 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w: Szczecinie z dnia: 24.07.2013 r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
1. 1331/2009 proj.t
2. 1463/2009 proj.ks
3. 1679/2009 proj.ks, kd, w, e-ośw, t
4. 120/2010 proj.eS
5. 73/2012 proj.e
6. 1391/2012 proj.e
7. 1422/2012 proj.kd, t
8. 178/2013 proj.eS

Informacje dodatkowe:
Zakres pomiaru:
1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263 poz. 1572)
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
5. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości
6. Nie ustalano służebności gruntowej, w związku z § 80 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
7. Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy cyfrowej mapy zasadniczej 1 : 500

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

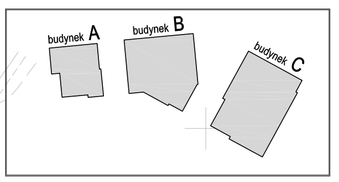
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
24.07.2013r.

Ryszard Misiura
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

NA TERENIE INWESTYCJI PRZEWIDUJE SIĘ W DALSZYM TOKU REALIZACJI :

1. budowę układu dróg wewnętrznych i parkingów
2. budowę dojść pieszych
3. nasadzenia zieleni wysokiej , średniej i niskiej
4. budowę niezbędnej infrastruktury technicznej (elementy dotychczas nie wykonane)
5. montaż elementów małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki rowerowe, totemy informacyjne, kwietniki, oświetlenie terenu)
6. wykonanie obudów dwóch wentylatorów wentylacji oddymiającej garażu (zgodnie z rys. szczegółowymi)
7. wykonanie brakującego fragmentu muru oporowego przy boiskach oraz montaż pozostałego fragmentu ogrodzenia; korekta montażu ogrodzenia wykonanego pomiędzy boiskami a budynkiem SPNT przy ul. Niemierzyńskiej (panele ogrodzeniowe zamontować należy schodkowo, a nie równoległe do pochyłości terenu)
8. odbudowę rozebranej obudowy śmietnikowej przy Gimnazjum nr 6
9. montaż systemowej wiaty rowerowej przy ścianie szczytowej budynku SPNT

LEGENDA:
- zakres opracowania
- budynki projektowane
- garaż podziemny
- wejścia do budynków
- wjazdy do garażu podziemnego
- rzędne terenu projektowane
- spadki terenu
- miejsca postojowe z kostki betonowej w kolorze grafitowym
- nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej szarej
- nawierzchnia zjazdów z betonu ryflowanego
- nawierzchnia z kostki granitowej
- chodnik z kostki betonowej z posypką granitową (kol. szary)
- nawierzchnia z asfaltu barwionego na zielono NCS S1060-G50Y
- nawierzchnia z bruku klinkierowego grafitowego
- zieleń niska
- opaska żwirowa szerokości 50 cm
- drzewa istniejące
- drzewa projektowane według proj. nasadzeń
- wpusty w pasie drogowym
- murki wysokości 40 cm
- mury oporowe (do wykonania)
- obudowa śmietnika
- zjazd do garażu podziemnego
- odwodnienie liniowe
- ławka
- kosz na śmieci
- stojak na rowery
- ogrodzenie terenu (fragment do wykonania)
- lokalizacja totemów informacyjnych
- lokalizacja baneru z nazwą



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednolconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE
temat:

„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI
nazwa projektu:

Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
rys.

architektura
branża:

1:500
skala:

P. ZAMIENNY
faza:

Szczecin, lipiec 2013r
data:

Z1
nr rys.

ZAKRES PRAC WYKONANYCH