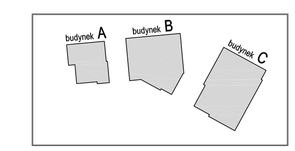
I. ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA
OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM
II. NOWE PRZEBICIA PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA
OZNACZONO NA RYSUNKU KOLOREM
POMARAŃCZOWYM
III. ŚCIANY ŻELBETOWE I MUROWANE W GARAŻU
(ZARÓWNO ZEWNĘTRZNE, JAK I WEWNĘTRZNE) NIE
SĄ OTYNKOWANE
IV. ŚCIANY KLATEK SCHODOWYCH I POMIESZCZEŃ
POMOCNICZYCH, TAKICH JAK SZATNIE CZY
UMYWALNIE, DOCIEPLONE SĄ CZĘŚCIOWO WEŁNĄ
MINERALNĄ I ZASZPACHLOWANE (DOCELOWO MAJĄ
BYĆ RÓWNIEŻ OTYNKOWANE I POMALOWANE
ZGODNIE Z PROJEKTEM ARANŻACJI) - wykonane
izolacje wykazano na rysunku (ze względu na zawilgocenie
posadzek garażu zdemontowano w czasie prac
interwencyjnych dolny pas wełny min, wysokości ok, 1m)
V. CAŁY GARAŻ JEST MOCNO ZAWILGOCONY,
ODNOTOWANO WIELE NIESZCZELNOŚCI ŚCIAN,
STROPÓW I DYLATACJI. W PODSZYBIACH SZYBÓW
WINDOWYCH STOI WODA;
VI. SUFITY NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WZDŁUŻ
ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY GARAŻU POMALOWANE
ZOSTAŁY NA KOLOR ZIELONY - ZGODNIE Z
PROJEKTEM WNĘTRZ

ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:
1. uzupełnienie izolacji termicznej wełną min. ścian wewnętrznych (klatki schodowe, pom, szatni i sanitariatów)
2. wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach izolowanych wełną min.
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie murowanych ścian działowych gr. 12 i wys, 200cm przy natryskach w umywalniach (pom. -1.8, -1.9, -1.11)
5. wykonanie murowanej ściany gr, 24 i wys,ok 415cm, wydzielającej pomieszczenie agregatu (przy zjeździe do garażu) wraz z montażem wentylacyjnej ściany z ekstrudowanych lameli aluminiowych np. firmy Renson (nawiew do pomieszczenia agregatu, ok, 370x 415cm, z bramą dwuskrzydłową lamelową 270x260cm)
6. Wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną i obróbek blacharskich na zadaszeniu nad pom, agregatu; montaż wyrzutni powietrza z ekstrudowanych lameli aluminiowych na podkonstrukcji systemowej
7. wykonanie balustrad na szczytach ścian zjazdu do garażu (w formie pochwytów z rur stalowych 60x60mm, malowanych proszkowo na kolor NCS 6000, przykręcanych do szczytu murów - zgodnie z rys, zagospodarowania terenu); wysokość łączna muru i pochwytu od poziomu terenu wynosi min, 110cm
8. wykonanie brakujących fragmentów ścian murowanych przy pomieszczeniach -1.21 i -1.21 (z uwzględnieniem otworów drzwiowych i przejść instalacyjnych)
9. uzupełnienie brakujących fragmentów ścian murowanych szachtów instalacyjnych
10. montaż drzwi wewnętrznych (w tym drzwi do szachtów instalacyjnych)
11. montaż balustrad (klatki schodowe) - zgodnie z rys, szczegółowymi
12. demontaż zawilgoconej papy z posadzki garażu + wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych i odwodnień liniowych - zgodnie z PW instalacji sanit,
13. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
14. wykonanie obudów podtynkowych elementów sanitarnych
15. montaż systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach
16. montaż obudów instalacji z płyt g-k - zgodnie z rysunkiem
17. malowanie sufitów - zgodnie z rysunkiem aranżacji
18. tynkowanie i malowanie na kolor biały sufitów w pom, szatni i sanitariatów oraz w przedsionkach windowych
19. montaż bram ażurowych na wjazdach do garażu oraz bramy wygradzającej dostęp do parkingu pod bud, A / montaż paneli z siatki cięto ciągnionej (wydzielenie parkingu rowerowego, przejazdu oraz części garażu pod bud, A)
20. montaż windy towarowej wraz z elementami maszynowni i wyposażeniem szybu - zgodnie z rys, szczegółowymi i wytycznymi wybranego producenta
21. montaż na wjazdach do garażu wysepek ze szlabanami hydraulicznymi (do pracy intensywnej) z ramieniem prostokątnym dł, 1,5-2m, z możliwością zdalnego sterowania (np, FAAC 620 RAPID lub inne równoważne)
22. wykonanie nawierzchni zjazdów z betonu ryflowanego, zbrojonego siatką
23. wykonanie progów wys, 10cm do pomieszczeń przyłączy (-1.34 i -1.35)
24. montaż hydrantów wewn,
25. montaż opraw oświetleniowych na sufitach oraz we wnękach w ścianach zjazdów do garażu
26. uzupełnienie ubytków i niwelacja nierówności betonu w ścianach zjazdów specjalistyczną masą szpachlową do betonów; malowanie całej powierzchni (po obu stronach - do poziomu gruntu lub zjazdu oraz na szczycie) ścian zjazdów farbą do betonów w kolorze RAL 7040
27. wydzielenie z przestrzeni garażu pomieszczenia na baterie UPS (-1.25), ścianą murowaną gr, 24cm
28. połączenie dawnego pom, zakończeń operatorskich i kablowni A, z przeznaczeniem na UPS (pom, -1.24) - wyburzenie ściany między pomieszczeniami
29. likwidacja drzwi pomiędzy pomieszczeniami rozdzielni głównej (-1.22 i -1.23) - wykonać zamurowanie otworu w klasie odporności EI30)
30. wprowadzenie drzwi DG4 (EI60) z garażu do pom, rozdzielni gł, (-1.23) - wykonać otwór w ścianie, zamontować skrzydło drzwiowe
31. przesunięcie drzwi do pom, maszynowni (-1.27) oraz do przestrzeni technicznej (-1.26) - wykucie lub poszerzenie otworów w ścianach; przemurowanie otworów likwidowanych - zgodnie z rysunkiem
32. przeniesienie pionów kanalizacji deszczowej z pom, serwerowni na zewnątrz budynku (na elewację); w garażu demontaż poziomów kanalizacji deszczowej i przeniesienie ich poza obrys budynku - szczegóły w dokumentacji branży instalacyjnej
33. zmiana układu instalacji w garażu (instalacje wod-kan, wody lodowej, wentylacji mechanicznej, c.o, i klimatyzacji - w konsekwencji konieczność zamurowania części wykonanych przejść instalacyjnych w ścianach i stropach oraz wykonania nowego otworowania - zgodnie z rysunkiem (kolorem pomarańczowym oznaczono przebicia projektowane, a czerwonym - otwory do zamurowania)
34. wymiana bezklasowych drzwi do szachtów instalacyjnych (Ds2) na stalowe, jednoskrzydłowe w klasie EI60 ; skrzydło z wypełnieniem z wełny minaralnej, uszczelka pęczniejąca przeciwpożarowa w ościeżnicy, Z zawiasy homologowane Norma DIN (Ds3)
35. wydzielenie z pom, UPS (-1.24) przestrzeni technicznej na instalację wody i kanalizacji (wydzielenie ścianą murowaną gr, 12cm z drzwiami rewizyjnymi 50x60cm, na wys,50cm)
36. wykonanie awaryjnego otworu przelewowego, odprowadzającego (w razie rozszczelnienia instalacji) wodę z w/w przestrzeni technicznej do pom, sąsiedniego; dodatkowo zainstalowanie przy posadzce w przestrzeni technicznej detektorów wycieku
37. wykonanie otworów rewizyjnych na szachtach instlacyjnych; zamontowanie w każdym otworze przeciwpożarowej klapy rewizyjnej o wymiarach zgodnych z rysunkami rzutów (klapy EI 60, np, INIF-60 firmy INITEL, malowane na kolor identyczny z kolorem ściany, na której będą montowane); otwór w ścianie większy o 12mm z każdej strony w stosunku do wymiarów klapy
38. wykonanie dodatkowych otworów w stropie na potrzeby pionów wod-kan zasilających instalacją w serwerowni
39. likwidacja fragmentu kanału instalacyjnego w posadzce (zabetonowanie i wykonanie w tym miejscu warstw posadzkowych jak w pozostałej części garażu)
40. wykonanie w stropie nad garażem otworów, w celu zamontowania awaryjnych wpustów odprowadzających wodę z nawiewaczy (w razie wycieku)



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

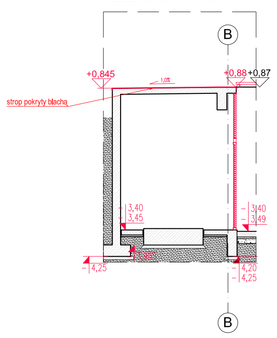
temat:
„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:
Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:
Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:
mgr inż. arch. Agnieszka Wilkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:
mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

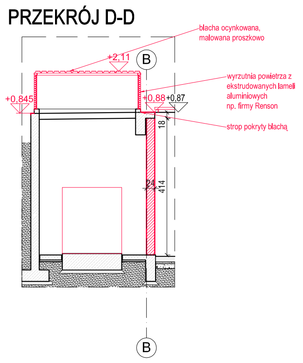
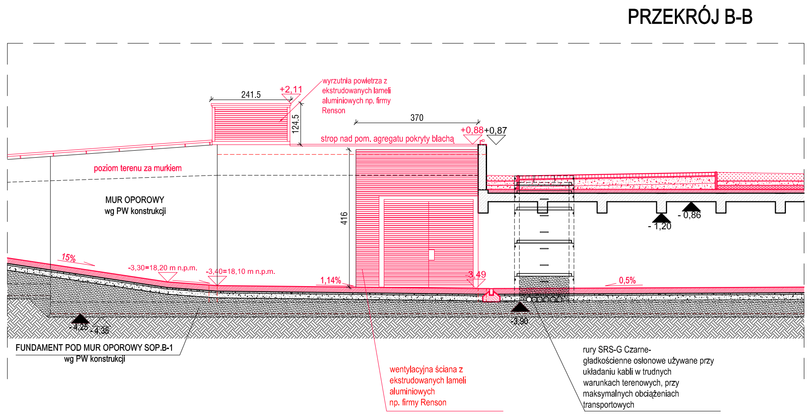
GARAŻ PODZIEMNY - część A

rys.
architektura — branża
1:100 — skala
P. ZAMIENNY — faza
Szczecin, lipiec 2013r — data
G1 — nr rys.

PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D



PRZEKRÓJ B-B