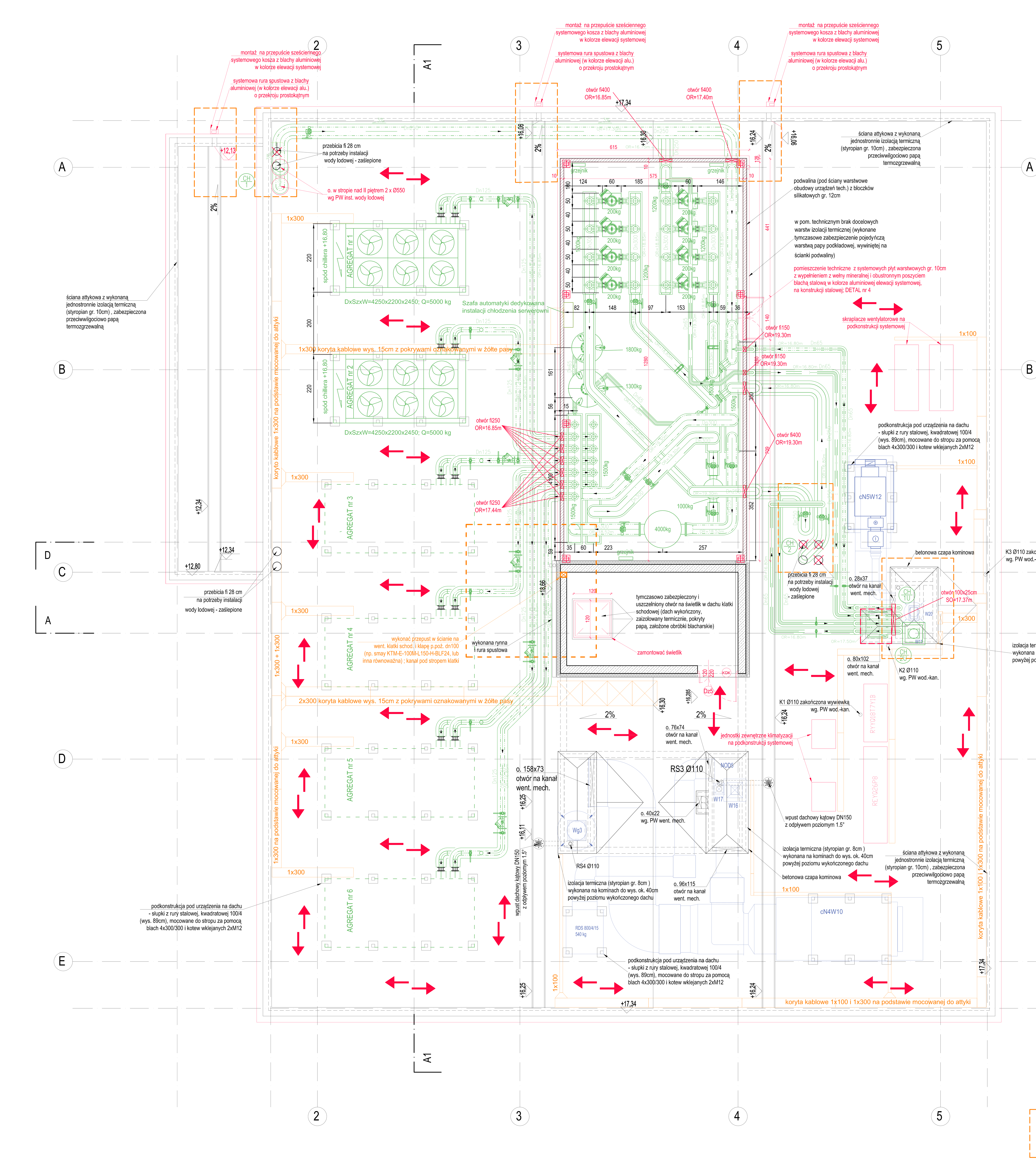


ściana zewnętrzna osłonowa
- bloczek silikatowy 240 mm
- paroizolacja
- wełna mineralna 120 mm
- wiatroizolacja
- pustka 30 mm
- panele aluminiowe na konstrukcji aluminiowej

ściana zewnętrzna osłonowa
- bloczek silikatowy 240 mm
- wełna mineralna 120 mm
- tynk mineralny cienkowarstwowy

ściana z bloczków YTONG

ściana z bloczków silikatowych drążonych

ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
- 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- profil CW/UW 75
- wełna mineralna 70mm
-2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm

ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz sufitu podwieszanego gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
- 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- profil CW/UW 75
- wełna mineralna 70mm
-2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm

ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.150 mm, wysokość max. 6500mm
- 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- profil CW/UW 100
- wełna mineralna 100mm
-2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm

ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.205mm, wysokość max. 6000mm
- 2x płyta DF 12,5mm
- 2x profil CW/UW 75
- wełna mineralna 70mm
- 2x płyta DF12,5mm

ściana działowa w serwerowni kotwiona do stropów zasadniczych, rozstaw słupków konstrukcji zagęszczony do 40cm gr.205mm, wysokość max. 6000mm
- 2x płyta DF 12,5mm
- profil CW/UW 75
- wełna mineralna 70mm
- wzmocnienie z blachy stalowej gr 0,5mm
- profil CW/UW 75
- wełna mineralna 70mm
- 2x płyta DF12,5mm

ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.225mm
- 2x płyta DF 12,5mm
- 1x profil CW/UW 75
- 1x profil CW/UW 100
- wełna mineralna 70mm
- 2x płyta DF12,5mm

ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz stropu nad sufitem podwieszanym (ściana EI 30) gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
- 2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm
- profil CW/UW 75
- wełna mineralna 70mm
-2x płyta DF/H2/DFH2 12,5mm

ściany żelbetowe - gr. według rysunków

słupy żelbetowe 50x50cm

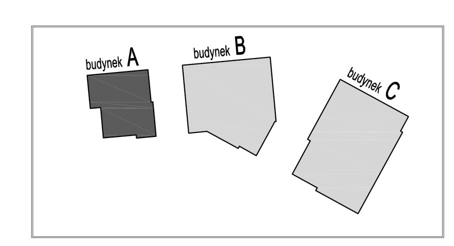
trzpienie żelbetowe w ścianach zewnętrznych 24x24cm

UWAGA:

Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

* ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM
** ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:
1. izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrzych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie warstwy izolacji termicznej (wełna min. gr 5cm) na szczytach ścian attykowych
4. wykonanie obróbek blacharskich na attykach - w systemie elewacji wentylowanej
5. uzupełnienie fragmentów ścian kominów (przy przepustach instalacyjnych - po wyprowadzeniu instalacji)
6. wykonanie izolacji termicznej kominów (styropian gr. 8cm), otynkowanie;
7. montaż drzwi zewnętrznych na klatkę schodową
8. montaż balustrad (klatka schodowa) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. przeniesienie pionów kanalizacji deszczowej z pom. nad serwerownią na zewnątrz budynku (na elewację- rury spustowe systemowe, prostokątne min. 15x8cm, z blachy aluminiowej w kolorze elewacji); w rurach spustowych kabel grzewczy zapobiegający zamarzaniu;
przejście z koryt odwadniających na dachu przez attykę za pomocą szczelnych kielichów przyściennych lub innego rozwiązania systemowego; montaż koszy z blachy aluminiowej w kolorze elewacji systemowej
10. zmiana układu pionów wody lodowej - rezygnacja z dwóch otworów w każdym pionie na każdym ze stropów od poziomu parteru do dachu (otwory zaślepiono); wykonanie nowych otworów o średnicach zgodnych z rysunkami (lub powiększenie otworów istniejących)
11. obniżenie wysokości oznaczonego na rysunku fragmentu obudowy szachtów instalacyjnych przy osi C5 o 25 cm (ze względu na konieczność wyprowadzenia przewodów wody lodowej + wykonanie otworu na przewody w ścianie szachtu)
12. wykonanie pom. maszynowni - obudowa z płyt warstwowych na podkonstrukcji stalowej z drzwiami dwuskrzydłowymi 130 x 220 cm - DETAL nr 4
13. docieplenie podwaliny styropianem gr. 8cm
14. wykonanie warstw posadzkowych w pom. technicznym
15. montaż podkonstrukcji pod rurociągi wody lodowej z systemu typu Big Foot, np. firmy Walraven
16. wykonanie 8 szt. betonowych fundamentów pod pompy (60x50x20cm)
17. montaż w przygotowanym otworze na stropie klatki schodowej świetlika dachowego
18. montaz na dachu urządzeń instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wody lodowej oraz elektrycznych (w tym koryt kablowych)



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

NOWE OTWOROWANIE W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:

„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:

Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002

adres inwestycji:

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny,
ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005

projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007

sprawdzający:

BUD. A- RZUT DACHU

rys.

architektura — branża:
1:50 — skala:
P. ZAMIENNY — faza:
Szczecin, lipiec 2013r — data:
A4 — nr rys.