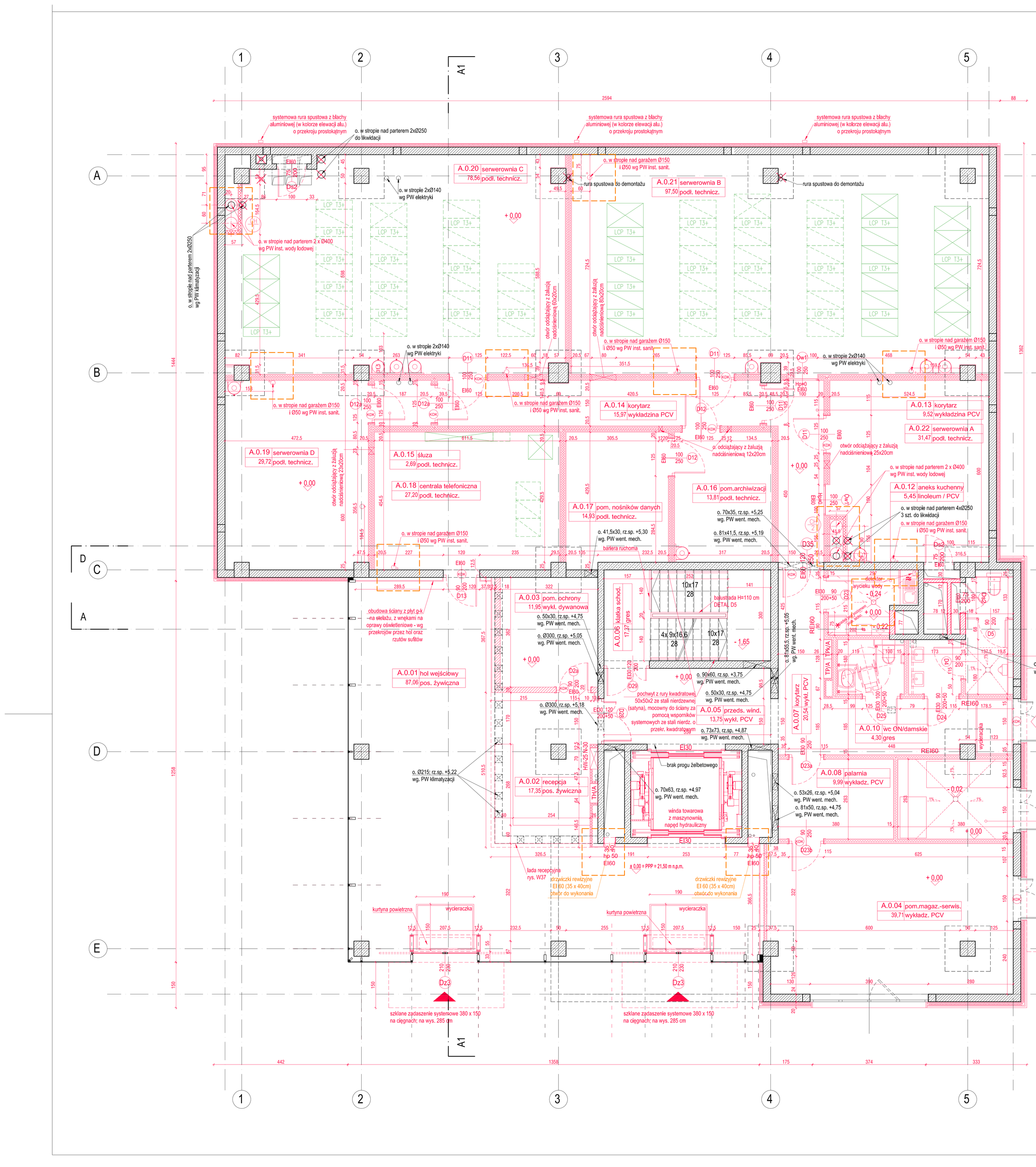


- ściana zewnętrzna osłonowa
  - bloczek silikatowy 240 mm
  - paroizolacja
  - wełna mineralna 120 mm
  - wiatrozbłacja
  - pustka 30 mm
  - panele aluminiowe na konstrukcji aluminiowej
- ściana zewnętrzna osłonowa
  - bloczek silikatowy 240 mm
  - wełna mineralna 120 mm
  - tynk mineralny cienkowarstwowy
- ściana z bloczków YTONG
- ściana z bloczków silikatowych drążonych
- ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
- ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz sufitu podwieszanego gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
- ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.150 mm, wysokość max. 6500mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 100
  - wełna mineralna 100mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
- ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.205mm, wysokość max. 6000mm
  - 2x płyta DF 12,5mm
  - 2x profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF12,5mm
- ściana działowa w serwerowni kotwiona do stropów zasadniczych, rozstaw słupków konstrukcji zagęszczony do 40cm gr.205mm, wysokość max. 6000mm
  - 2x płyta DF 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - 1x profil CW/UW 100
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF12,5mm
- ściana działowa kotwiona do stropów zasadniczych gr.225mm
  - 2x płyta DF 12,5mm
  - 1x profil CW/UW 75
  - 1x profil CW/UW 100
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DF12,5mm
- ściana działowa kotwiona do podłogi technicznej oraz stropu nad sufitem podwieszanym (ściana EI 30) gr.125 mm, wysokość max. 5500mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
  - profil CW/UW 75
  - wełna mineralna 70mm
  - 2x płyta DFH2/DFH2 12,5mm
- ściany żelbetowe - gr. według rysunków
- słupy żelbetowe 50x50cm
- trzpienie żelbetowe w ścianach zewnętrznych 24x24cm

Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.

Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.

Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.

Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytyczymyi producenta i sztuką budowlaną.

Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

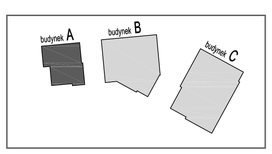
Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.

Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

* ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM
** ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE WYKONANE W BUDYNKU "A" NIE SĄ OTYNKOWANE
- wykonanie tynków wchodzi w zakres prac
*** ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:

1. izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrzych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie ścian działowych z płyt g-k - zgodnie z poniższą legendą / szpachlowanie ścian na całej powierzchni (za wyjątkiem ścian wykańczanych okładzinami) / obudowa płytą g-k słupów żelbetowych połączonych ze ścianami z płyt g-k
5. uzupełnienie brakujących fragmentów ścian murowanych (szachty instalacyjne) oraz wykonanie murowych ścian pom. ochrony
6. montaż parapetów wewnętrznych oraz dodatkowo oklejenie po obwodzie okien i drzwi zewnętrznych taśmami przeciwwilgociowymi
7. montaż drzwi i przeszkleń wewnętrznych (w tym drzwi do szachtów instalacyjnych)
8. montaż balustrad (klatka schodowa) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. montaż podłóg podniesionych - zgodnie z rys. aranżacji wnętrz
10. wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych
11. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
12. wykonanie obudów podtynkowych elementów sanitarnych
13. montaż systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach
14. montaż stałych elementów meblowych: szafki w aneksie kuchennym, lada recepcyjna w holu (zgodnie z rys. W37)
15. montaż sufitów podwieszanych - zgodnie z proj. aranżacji
15a. montaż na stropie nad parterem w serwerowni (od spodu stropu) systemowego rozwiązania z płyt g-k podnoszącego odporność ogniową stropów z REI 60 do REI 120 (np. płyty gipsowo-kartonowe RIGIPS RIGIMETR mocowane na profilach sufitowych CD 60 i uchwytach elastycznych lub ES, 2 x płyta gr. 15mm FIRE line lub inne równoważne); styki obu warstw płyt w takich zabezpieczeniach p.poż. należy wypełnić gipsową masą szpachlową; całość okładziny zaszpachlować i pomalować na kolor biały
16. montaż wycieraczek systemowych wpuszczanych w posadzki (np. maty wejściowe Coral welcome 3208 firmy Forbo)
17. montaż drzwi rozsuwanych w fasadzie szklanej
18. montaż systemowych zadaszeń szklanych nad wejściami do budynku
19. montaż podkonstrukcji i kurtyn powietrznych przy wejściach do holu
20. montaż windy towarowej
21. przeniesienie plonów kanalizacji deszczowej z pom. serwerowni na zewnątrz budynku (na elewację); w rurach spustowych kabel grzewczy zapobiegający zamarzaniu
22. zmiana układu plonów wody lodowej - rezygnacja z dwóch otworów w każdym plonie na każdym ze stropów od poziomu parteru do dachu (otwory zabetonować); wykonanie nowych otworów o średnicach zgodnych z rysunkami (lub powiększenie otworów istniejących)
23. obudowy szachtów instalacyjnych oraz przepustów w klasie EI 60 (obudowy z płyt 2xGKF - poszycie jednostronne od strony pomieszczenia, na profilach CW i UW 100 z wypełnieniem wełną mineralną gr 10cm lub murowane)
24. wykonanie ściany WC dla niepełnosprawnych (A.0.10) z podwójnych profili CW i UW 75 - dla usztywnienia, ze względu na mocowanie w ścianie uchwytów umywalkowych dla niepełnosprawnych i doprowadzenie instalacji do umywalki
25. wykonanie wylewki spadkowej ("koperta") na stropie w pom. socjalnego (A.0.12) oraz zainstalowanie awaryjnej kratki odpływowej (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych); dodatkowo zainstalowanie przy posadzce pomieszczenia czujnika wycieku
26. wykonanie otworów rewizyjnych na żelbetowym szachcie instalacyjnym przy szybie windowym (w osi 4): zamontowanie na każdej kondygnacji przeciwpożarowej klapy rewizyjnej o wymiarach zgodnych z rysunkami rzutów (klapy EI 60, np. INIF-60 firmy INITEL, malowane na kolor identyczny z kolorem ściany, na której będą montowane); otwór w ścianie większy o 12mm z każdej strony w stosunku do wymiarów klapy
27. wykonanie w stropie nad garażem otworów, w celu zamontowania awaryjnych wpustów odprowadzających wodę z nawilżaczy (w razie wycieku)
28. montaż i obudowa hydrantów wewn.
29. montaż obudów ścian holu wejściowego z płyt g-k: wykonanie w ścianach i sufitach wnęk na oprawy oświetleniowe - zgodnie z rysunkami sufitów i przekrojemi przez hol
30. montaż na klatkach schodowych pochwytów z rury kwadratowej 50x50x2 ze stali nierdzewnej (satyna), mocownych do ścian za pomocą wsporników systemowych ze stali nierdz. o przekr. kwadratowym
31. montaż na szczycie biegów schodowych, prowadzących z parteru do garażu podziemnego barier ruchomych ze stali nierdzewnej, blokujących możliwość omyłkowej ewakuacji do garażu
32. słupy w holu wejściowym otynkować i pomalować na kolor zgodny z projektem aranżacji



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:

„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:

Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

BUD. A- RZUT PARTERU

rys.

architektura	1:50	
branża:	skala:	
P. ZAMIENNY	Szczecin, lipiec 2013r	A1
faza:	data:	nr rys.

UWAGA:
Parter budynku nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, za wyjątkiem pomieszczenia ochrony.