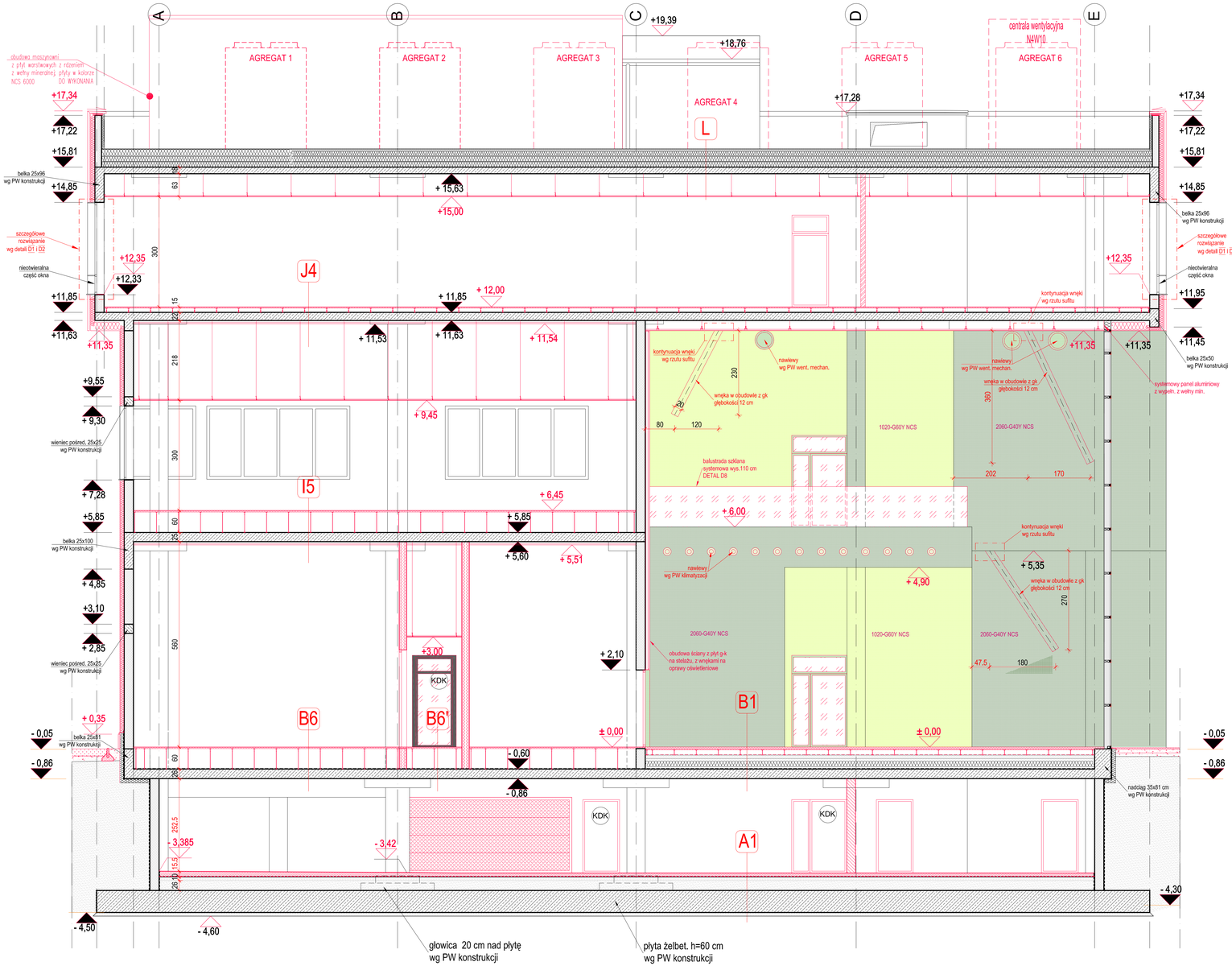


A - POSADZKA GARAŻU
- WYKOŃCZENIE WG. OPISU 1,2,3 LUB 4
- hydroizolacja
- chudy beton -10 cm
- piasek - rzędna wierzchu -3,54m
- płyta, ława lub stopa fundamentowa wg PW konstrukcji
- hydroizolacja
- chudy beton - bezpośrednio na rodzimym gruncie - 10cm
- grunt rodzimy

A' - POSADZKA GARAŻU
- WYKOŃCZENIE WG. OPISU 1,2,3 LUB 4
- hydroizolacja
- chudy beton -10 cm
- piasek - 50 cm - rzędna wierzchu -3,54m
- grunt rodzimy

1 - POSADZKA GARAŻU / MIEJSCA POSTOJOWE
- farba chlorowo-kauczukowa zgodnie z zaleceniami posadzek
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową ze spadkiem - 9-18 cm

2 - PRZESZKLENIA WINDOWEJ POSADZ. KLATKI SCHOD.
- gres 2 cm
- klej
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 12 cm

3 - POMIESZCZENIA SANITARNE
- gres - 2 cm
- klej
- izolacja przeciwwilgociowa w płynie
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 7 cm
- styrodur 5cm

4 - POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 14 cm zatarta na gładko

B - STROP MIEDZY GARAŻEM I BUDYNKIEM A
- PODŁOGA PODNIESIONA WG. OPISU 1,2,....LUB 6
- gruntowanie przeciwpyłowe (folia w płynie w pom. mokrych)
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 10cm
- styropian twardy - 28 cm
- folia PE
- płyta żelbetowa - 26cm

1 - WYKOŃCZENIE HOLI WEJŚCIOWYCH
- podłoga przemysłowa w kolorze zielonym - 0,5cm
- wylewka betonowa - 4 cm
- płyta podłogi monolitycznej - 2,5 cm
- płyta podłogi podniesionej - 15cm
SUMA 22 cm

2 - WYKOŃCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- PCV w płytce 0,5 cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 17,9cm
SUMA 22 cm

3 - WYKOŃCZENIE ANEKSU KUCHENNEGO
- linoleum lub PCV
- klej
- płyta podłogi podniesionej monolit. - 2,5cm
- stopka podłogi podniesionej - ok.19cm
SUMA 22 cm

3' - WYKOŃCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH
- gres 2cm
- klej
- izolacja
- wylewka bet. ze spadkiem zbrojona siatką gr. 6cm
- styropian 14cm
SUMA 22 cm

4 - WYKOŃCZENIE POM. TECHNICZNYCH, KORYTARZY, PALARNI
- PCV 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 17,9cm
SUMA 22 cm

5 - WYKONCZENIE POM. OCHRONY
- wykładzina dywanowa - 0,75 - 0,85cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 18,4 cm
SUMA 22 cm

B6 - STROP MIEDZY GARAŻEM I SERWEROWNIĄ
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm, z aplikowaną wykładziną antyelektrostatyczną - homogeniczne linoleum lub PCV
- stopka podłogi podniesionej - 56,4 cm
- folia w płynie
- płyta żelbetowa - 26cm

B6' - STROP MIĘDZY GARAŻEM I KOR. SERWEROWNI
- PCV 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 55,9 cm
- płyta żelbetowa - 26cm

D - PODLOGA NA GRUNCIE
- warstwa wykończeniowa
- podłoga podniesiona
- grunt. przeciwpyłowe (folia w płynie w pom. mokrych)
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 10cm
- styropian twardy - 28 cm/ew. keramzyt
- folia PE
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton - 10 cm
- podsypka z piasku - 50 cm

F - STROP NAD GARAŻEM - ZIELEŃ
- humus - 20cm
- rizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- folia przeciwkorzeniowa
- geowłóknina min. 200g/m2
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - 2 x papa termozgrzewalna
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji

H - ZJAZD DO GARAŻU
- beton ryflowany z instalacją podgrzewającą zbrojony siatką - 17 cm
- piasek - 5 cm
- kruszywo łamane - 15cm
- zasypka piaskowa
- grunt rodzimy

E - STROP NAD GARAŻEM - CHODNIK
- kostka granitowa cięta - 6cm
- podsypka cem.-piask. - 3cm
- rizelina
- warstwa drenująca - 21-30cm
- geowłóknina min. 200g/m2
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - 2 x papa termozgrzewalna
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji

G - STROP NAD GARAŻEM - ZIELEŃ W DONICACH
- humus - 55cm
- rizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- folia przeciwkorzeniowa
- geowłóknina min. 200g/m2
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - 2 x papa termozgrzewalna
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji

I - STROP NAD PARTEREM BUDYNKU A
- WYKOŃCZENIE PODŁOGI WG. OPISU 1,2,....LUB 5
- gruntowanie przeciwpyłowe
- płyta żelbetowa - 25 cm
- w serwerowni: 2 x GKF 1,5 cm na stelażu 6 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

1 - WYKONCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 10,9cm
SUMA 15 cm

2 - WYKONCZENIE KORYTARZY
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 10,9cm
SUMA 15 cm

2' - WYKONCZ. POM. SOCJAL. I ANTRESOLI
- linoleum lub PCV
- klej
- płyta podłogi podniesionej monolitycznej - 2,5cm
- stopka podłogi podniesionej - ok.12,0cm
SUMA 15 cm

3 - WYKONCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH
- gres 2 cm
- klej
- izolacja
- wylewka betonowa ze spadkiem, zbroj. siatką- 6 cm
- styropian - 7 cm
SUMA 15 cm

4 - WYKONCZENIE BIUR, SAL KONFERENC.
- wykładzina dywanowa - 0,75 - 0,85cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

5 - WYKONCZENIE SERWEROWNI
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm, z aplikowaną wykładziną antyelektrostat. - homogeniczne linoleum lub PCV
- stopka podłogi podniesionej - ok. 56,4 cm
SUMA 60 cm

6 - WYKOŃCZENIE POM. SOCJALNYCH
- linoleum lub PCV
- klej
- płyta podłogi podniesionej monolitycznej - 2,5cm
- stopka podłogi podniesionej - ok.12,0cm
SUMA 15 cm

J - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY
- WYKOŃCZENIE PODŁOGI WG. OPISU 1,2,....LUB 4
- gruntowanie przeciwpyłowe
- płyta żelbetowa - 22 cm
- w serwerowni: 2 x GKF 1,5 cm na stelażu 6 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

1 - WYKONCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- PCV 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7cm
SUMA 15 cm

2 - WYKONCZENIE KORYTARZY, POM. TECHN. SAL WYSTAWOWYCH
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

3 - WYKONCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH
- gres 2cm
- klej
- izolacja
- wylewka betonowa ze spadkiem, zbroj. siatką- 6cm
- styropian - 7 cm
SUMA 15 cm

4 - WYKONCZENIE BIUR, SAL KONFERENC.
- wykładzina dywanowa - 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

5 - WYKONCZENIE POM. SOCJALNYCH
- linoleum lub PCV
- klej
- płyta podłogi podniesionej monolitycznej - 2,5cm
- stopka podłogi podniesionej - ok.12,0cm
SUMA 15 cm

K - SPOCZNIKI I KL. SCHODOWE
- gres - 2 cm
- klej
- płyta spocznika / biegu schodowego wg PW konstrukcji

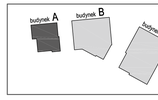
L - STROPODACH
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- wylewka betonowa 5cm
- styropian ze spadkiem 2% w kierunku koryta
- warstwa termoizolacji - styropian twardy - 2x15 cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa -18 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

M - STROPODACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ
- papa nawierzchniowa
- papa podkładowa
- warstwa termoizolacji - styropian - 15cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa ze spadkiem - 18 cm

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

* ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM
** ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE WYKONANE W BUDYNKU "A" NIE SĄ OTYNKOWANE
- wykonanie tynków wchodzi w zakres prac
*** ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:
1. Izolacja termiczna wełną min. ścian zewnętrznych
2. wykonanie tynków zewnętrznych oraz systemowej elewacji aluminiowej i okładzin cokołów - zgodnie z rys. elewacji
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie ścian działowych z płyt g-k - zgodnie z poniższą legendą / szpachlowanie ścian na całej powierzchni (za wyjątkiem ścian wykańczanych okładzinami) / obudowa płytą g-k słupów żelbetowych połączonych ze ścianami z płyt g-k
5. uzupełnienie brakujących fragmentów ścian murowanych (szachty instalacyjne) oraz wykonanie murowych ścian pom. ochrony
6. montaż parapetów wewnętrznych oraz dodatkowo oklejenie po obwodzie okien i drzwi zewnętrznych taśmami przeciwwilgociowymi
7. montaż drzwi i przeszkleń wewnętrznych (w tym drzwi do szachtów instalacyjnych)
8. montaż balustrad (klatka schodowa, antresola) - zgodnie z rys. szczegółowymi
9. montaż podłóg podniesionych - zgodnie z rys. aranżacji wnętrz
10. wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych
11. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
12. montaż sufitów podwieszanych - zgodnie z proj. aranżacji
12a. montaż na stropie nad parterem w serwerowni (od spodu stropu) systemowego rozwiązania z płyt g-k podnoszącego odporność ogniową stropów z REI 60 do REI 120 (np. płyty gipsowo-kartonowe RIGIPS RIGIMETR mocowane na profilach sufitowych CD 60 i uchwytach elastycznych lub ES, 2 x płyta gr. 15mm FIRE line lub inne równoważne); styk obu warstw płyt w takich zabezpieczeniach p.poż. należy wypełnić gipsową masą szpachlową; całość okładziny zaszpachlować i pomalować na kolor biały
13. montaż obudów ścian holu wejściowego z płyt g-k; wykonanie w ścianach i suffitach wnęk na oprawy oświetleniowe

UWAGA:
1. Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
2. Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
3. Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
5. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilość zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
7. Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych tb., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
8. Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
9. Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
10. Wszelkie prace budowlane, wnętrzanskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
11. Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
12. Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równowazny mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2016 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:
„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ / CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI"

nadawca projektu:
Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny,
ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Wiśkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

PRZEKRÓJ A1-A1

rys.
architektura
wydał:
P. ZAMIENNY
faza:

1:50
skala:
Szczecin, lipiec 2013r
data:

A11
nr rys.