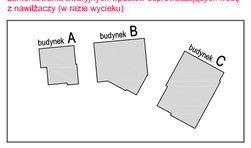
I. ELEMENTY POZOSTAŁE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLOREM CZERWONYM
II. NOWE PRZEBICIA PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA OZNACZONO NA RYSUNKU KOLOREM POMARAŃCZOWYM
III. ŚCIANY ŻELBETOWE I MUROWANE W GARAŻU (ZARÓWNO ZEWNĘTRZNE, JAK I WEWNĘTRZNE) NIE SĄ OTYNKOWANE
IV. ŚCIANY KLATEK SCHODOWYCH I POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH, TAKICH JAK SZATNIE CZY UMYWALNIE, DOCIEPLONE SĄ CZĘŚCIOWO WEŁNĄ MINERALNĄ I ZASZPACHLOWANE (DOCELOWO MAJĄ BYĆ RÓWNIEŻ OTYNKOWANE I POMALOWANE ZGODNIE Z PROJEKTEM ARANŻACJI) - wykonane izolacje wykazano na rysunku (ze względu na zawilgocenie posadzek garażu zdemontowano w czasie prac interwencyjnych dolny pas wełny min. wysokości ok. 1m)
V. CAŁY GARAŻ JEST MOCNO ZAWILGOCONY. ODNOTOWANO WIELE NIESZCZELNOŚCI ŚCIAN, STROPÓW I DYLATACJI; W PODSZYBIACH SZYBÓW WINDOWYCH STOI WODA;
VI. SUFITY NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WZDŁUŻ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY GARAŻU POMALOWANE ZOSTAŁY NA KOLOR ZIELONY - ZGODNIE Z PROJEKTEM WNĘTRZ

ELEMENTY DO WYKONANIA - zakres oznaczony na rysunkach:
1. uzupełnienie izolacji termicznej wełną min, ścian wewnętrznych (klatki schodowe, pom, szatni i sanitariatów)
2. wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach izolowanych wełną min.
3. wykonanie obróbek blacharskich na elewacjach
4. wykonanie murowanych ścian działowych gr. 12 i wys. 200cm przy natryskach w umywalniach (pom, -1,8, -1,9, -1,11)
5. wykonanie murowanej ściany gr. 24 i wys.ok 415cm, wydzielającej pomieszczenie agregatu (przy zjeździe do garażu) wraz z montażem wentylacyjnej ściany z ekstrudowanych lameli aluminiowych np. firmy Renson (nawiew do pomieszczenia agregatu, ok. 370x 415cm, z bramą dwuskrzydłową lamelową 270x260cm)
6. Wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną i obróbek blacharskich na zadaszeniu nad pom. agregatu; montaż wyrzutni powietrza z ekstrudowanych lameli aluminiowych na podkonstrukcji systemowej
7. wykonanie balustrad na szczytach ścian zjazdu do garażu (w formie pochwytów z rur stalowych 60x60mm, malowanych proszkowo na kolor NCS 6000, przykręconych do szczytu murów - zgodnie z rys, zagospodarowania terenu); wysokość łączna muru i pochwytu od poziomu terenu wynosi min. 110cm
8. wykonanie brakujących fragmentów ścian murowanych przy pomieszczeniach -1,21 i -1,21 (z uwzględnieniem otworów drzwiowych i przejść instalacyjnych)
9. uzupełnienie brakujących fragmentów ścian murowanych szachtów instalacyjnych
10. montaż drzwi wewnętrznych (w tym drzwi do szachtów instalacyjnych)
11. montaż balustrad (klatki schodowe) - zgodnie z rys. szczegółowymi
12. demontaż zawilgoconej papy z posadzki garażu + wykonanie warstw posadzkowych (izolacje + wylewki, w tym wylewki spadkowe); montaż wpustów podłogowych i odwodnień liniowych - zgodnie z PW instalacji sanit.
13. wykonanie warstw wykończeniowych wszystkich podłóg - zgodnie z projektem aranżacji
14. wykonanie obudów podtynkowych elementów sanitarnych
15. montaż systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach
16. montaż obudów instalacji z płyt g-k - zgodnie z rysunkiem
17. malowanie sufitów - zgodnie z rysunkiem aranżacji
18. tynkowanie i malowanie na kolor biały sufitów w pom, szatni i sanitariatów oraz w przedsionkach windowych
19. montaż bram ażurowych na wjazdach do garażu oraz bramy wygradzającej dostęp do parkingu pod bud, A i montaż paneli z siatki cięto ciągnionej (wydzielenie parkingu rowerowego, przejazdu oraz części garażu pod bud, A)
20. montaż windy towarowej wraz z elementami maszynowni i wyposażeniem szybu - zgodnie z rys. szczegółowymi i wytycznymi wybranego producenta
21. montaż na wjazdach do garażu wysepek ze szlabanami hydraulicznymi (do pracy intensywnej) z ramieniem prostokątnym dł. 1,5-2m, z możliwością zdalnego sterowania (np, FAAC 620 RAPID lub inne równoważne)
22. wykonanie nawierzchni zjazdów z betonu ryflowanego, zbrojonego siatką
23. wykonanie progów wys, 10cm do pomieszczeń przyłączy (-1,34 i -1,35)
24. montaż hydrantów wewn,
25. montaż opraw oświetleniowych na sufitach oraz we wnękach w ścianach zjazdów do garażu
26. uzupełnienie ubytków i niwelacja nierówności betonu w ścianach zjazdów specjalistyczną masą szpachlową do betonów; malowanie całej powierzchni (po obu stronach - do poziomu gruntu lub zjazdu oraz na szczycie) ścian zjazdów farbą do betonów w kolorze RAL 7040
27. wydzielenie z przestrzeni garażu pomieszczenia na baterie UPS (-1.25), ścianą murowaną gr. 24cm
28. połączenie dawnego pom. zakończeń operatorskich i kablowni A, z przeznaczeniem na UPS (pom, -1,24) - wyburzenie ściany między pomieszczeniami rozdzielni głównej (-1,22 i -1,23) - wykonać zamurowanie otworu w klasie odpomości EI30)
30. wprowadzenie drzwi DG4 (EI60) z garażu do pom, rozdzielni gł, (-1.23) - wykonać otwór w ścianie, zamontować skrzydło drzwiowe
31. przesunięcia drzwi do pom, maszynowni (-1,27) oraz do przestrzeni technicznej (-1,26) - wykucie lub poszerzenie otworów w ścianach; przemurowanie otworów likwidowanych - zgodnie z rysunkiem
32. przeniesienie pionów kanalizacji deszczowej z pom, serwerowni na zewnątrz budynku (na elewację); w garażu demontaż pozostałych kanalizacji deszczowej i przewiesienie ich poza obrys budynku - szczegóły w dokumentacji branży instalacyjnej
33. zmiana układu instalacji w garażu (instalacje wod-kan, wody lodowej, wentylacji mechanicznej, c.o. i klimatyzacji - w konsekwencji konieczność zamurowania części wykonanych przejść instalacyjnych w ścianach i stropach oraz wykonania nowego otworowania - zgodnie z rysunkiem (kolorem pomarańczowym oznaczono przebicia projektowane, a czerwonym - otwory do zamurowania)
34. wymiana bezkliszowych drzwi do szachtów instalacyjnych (Ds2) na stalowe, jednoskrzydłowe w klasie EI60 ; skrzydło z wypełnieniem z wełny mineralnej, uszczelka pęczniejąca przeciwpożarowa w ościeżnicy; Z zawiasy homologowane Norma DIN (Ds3)
35. wydzielenie z pom, UPS (-1,24) przestrzeni technicznej na instalacje wody i kanalizacji (wydzielenie ścianą murowaną gr. 12cm z drzwiami rewizyjnymi 50x60cm, na wys.,50cm)
36. wykonanie awaryjnego otworu przelewowego, odprowadzającego (w razie rozszczelnienia instalacji) wodę z w/w przestrzeni technicznej do pom, sąsiedniego, dodatkowo zainstalowanie przy posadzce w przestrzeni technicznej detektorów wycieku
37. wykonanie otworów rewizyjnych na szachtach instlacyjnych; zamontowanie w każdym otworze przeciwpożarowej klapy rewizyjnej o wymiarach zgodnych z rysunkami rzutów (klapy EI 60, np, , INIF-60 firmy INITEL, malowane na kolor identyczny z kolorem ściany, na której będą montowane); otwór w ścianie większy o 12mm z każdej strony w stosunku do wymiarów klapy
38. wykonanie dodatkowych otworów w stropie na potrzeby pionów wod-kan Zasilających instalację w serwerowni
39. likwidacja fragmentu kanału instalacyjnego w posadzce (zabetonowanie i wykonanie w tym miejscu warstw posadzkowych jak w pozostałej części garażu)
40. wykonanie w stropie nad garażem otworów, w celu zamontowania awaryjnych wpustów odprowadzających wodę z nawiewaczy (w razie wycieku)



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - PP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. Niniejsze rysunki stanowią dokumentację ujednoliconą, uwzględniającą zmiany wprowadzone podczas budowy oraz projektami zamiennymi i uzupełniającymi wykonanymi przez pracownię CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

UWAGA:
1. Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
2. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
3. Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
5. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
7. Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
8. Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
9. Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
10. Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
11. Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

PROJEKT ZAMIENNY KOMPLEKSU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:
„BUDOWA I WYPOSAŻENIE I ETAPU POMERANIA TECHNOPARK W SZCZECINIE PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ I CYFROWEJ, KONTYNUACJA INWESTYCJI

nazwa projektu:
Szczecin, ul. Niemierzyńska 17,17a
dz. nr 48, 49, 50, 1/11 ; obr. 1002
adres inwestycji:
Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny,
ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
inwestor:
mgr inż. arch. Agnieszka Wiłkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:
mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska, upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2007
sprawdzający:

GARAŻ PODZIEMNY - część B

rys.
architektura
branża:
P. ZAMIENNY
faza:
1:100
skala:
Szczecin, lipiec 2013r
data:
G2
nr rys.