

Szczecin, 18.05.2012

numer OD3/RR1/770/2012/6183

Szczeciński Park Naukowo-
Technologiczny Sp z o. o.

ul. Niemierzyńska 17A

71-441 Szczecin

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu: Park Naukowo-Technologiczny, lokalizacja obiektu: ul. Niemierzyńska dz. nr 48, 49, 50, Szczecin.

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu.

W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz projekt *umowy o przyłączenie do sieci*. W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Oferowane w umowie warunki są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 18.05.2012 wynosi 23 %.

Kwota opłaty wynosi netto 31250,00 zł co po uwzględnieniu w/w stawki podatku VAT, daje kwotę brutto w wysokości 38437,51 zł.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazana kwota brutto ulegnie zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Oddziale Dystrybucji Szczecin.

W nawiązaniu do pism 23/SPNT/2012/III oraz 54/SPNT/2012/IV informujemy, że zlokalizowanie złącza kablowego SN na Państwa terenie będzie możliwe pod warunkiem zapewnienia stałego i swobodnego dostępu i dojazdu do ww. złącza, oraz ustanowienia służebności przesyłu do urzędów i linii znajdujących się na Państwa działce. Ponadto informujemy, że obecnie nie widzimy przeciwwskazań dotyczących wzrostu mocy przyłączeniowej do wartości 3.2 MW na przełomie 2016-2020r w Państwa obiekcie.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Oddziale Dystrybucji Szczecin nr telefonu 91-425-51-37 lub 91-425-52-05.

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. www.operator.enea.pl.

Z poważaniem,

załączniki:

warunki przyłączenia nr OD3/RR1/770/2012
2 egz. *projektu umowy o przyłączenie*

k.o.
RR

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Zarządzania Rozwojem Sieci
Kierownik
Wojciech Zając

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Zarządzania Rozwojem Sieci
ul. Malczewskiego 5/7
71-616 Szczecin
tel. 91-425-51-37

Szczecin, 18.05.2012 r.

6483

OD3/RR1/770/2012

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp z o. o.
ul. Niemierzyńska 17A
71-441 Szczecin

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

Park Naukowo-Technologiczny, Szczecin, ul. Niemierzyńska dz. nr 48, 49, 50

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 1,6 MW

na napięciu 15 kV

zakwalifikowanego do III grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

istniejąca linia kablowa 15 kV nr 63 na odcinku pomiędzy stacjami transformatorowymi: nr 0639 "Szpital Arkońska Apteka" i nr 11101 "Żupańskiego 12".

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

a) w miejscu ogólnie dostępnym w pobliżu zasilanego obiektu zabudować 3 polowe złącze kablowe SN i zasilić z linii kablowej SN nr 63 typu (HAKFtA 3x120 mm²) pomiędzy stacją transformatorową nr 0639 "Szpital Arkońska Apteka" a stacją transformatorową nr 11101 "Żupańskiego 12", kablem typu 3x(XRUHAKXS 1x120 mm²).

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

a) wybudować własną stację transformatorową 15/0,4 kV i zasilić z projektowanego złącza kablowego SN,

b) zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy,

c) wewnętrzne instalacje 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami.

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

Szczegóły dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego uzgodnić w Wydziale Zarządzania Systemem Dystrybucyjnym, nr tel. 091 425-52-30

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciśki prądowe rozłącznika sekcjonującego SN w stacji transformatorowej odbiorcy, na wyjściu w kierunku urządzeń odbiorcy

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w miejscu przyłączenia (dopuszcza się lokalizację układu pomiarowego w stacji transformatorowej odbiorcy, pod warunkiem pokrycia przez odbiorcę energii, kosztów strat przesyłowych energii elektrycznej na odcinku, pomiędzy miejscem przyłączenia a miejscem lokalizacji układu pomiarowego).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

V.1 Wymagania dotyczące układu pomiarowo - rozliczeniowego:

1) układy pomiarowo-rozliczeniowe zabudować w układzie trójsystemowym;

2) należy zainstalować dwa układy pomiarowo-rozliczeniowe: podstawowy i rezerwowy, przy czym jako układ pomiarowo-rozliczeniowy rezerwowy należy rozumieć jedynie licznik energii elektrycznej z rejestracją profilu obciążenia.

(Montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego nie jest obligatoryjny i decyzję co do jego instalacji podejmuje odbiorca. W przypadku wystąpienia uszkodzenia się licznika podstawowego i braku licznika rezerwowego, odbiorca będzie zobowiązany do dostarczenia i zamontowania licznika zastępczego (o równorzędnych parametrach i z ważną cechą legalizacyjną GUM) na czas wykonywania naprawy licznika podstawowego).

3) liczniki energii elektrycznej powinny:

- a) posiadać zatwierdzenie typu i ważną cechę legalizacji GUM lub ocenę zgodności wg MID i aktualne świadectwo wzorcowania wydane przez akredytowane laboratorium wzorcujące,
 - b) realizować jednokierunkowy pomiar mocy i energii czynnej oraz dwukierunkowy pomiar mocy i energii biernej z rejestracją profilu obciążenia dla każdego rodzaju energii
 - c) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5 dla energii czynnej i 1 dla energii biernej dla licznika podstawowego oraz nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i 2 dla energii biernej dla licznika rezerwowego,
 - d) rejestrować i przechowywać w nieulotnej pamięci przez okres 63 dni przebiegi obciążenia w okresach uśredniania 15 min. oraz umożliwiać półautomatyczny odczyt lokalny w przypadku awarii łączы transmisyjnych lub w celach kontrolnych
 - e) automatycznie zamykać okres rozliczeniowy wskazany w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub Taryfie dla energii elektrycznej
- 4) liczniki energii elektrycznej należy wyposażać w:
- a) układ synchronizacji czasu, synchronizowany z zewnętrznego źródła DCF77 lub GPS, co najmniej raz na dobę,
 - b) układ zasilania awaryjnego umożliwiający odczyt danych pomiarowych w przypadku braku napięć pomiarowych.
- 5) obwody wtórne napięciowe wyposażać w przekładniki ciągłości obwodów lub wykorzystać, o ile istnieje możliwość, sygnalizację ciągłości napięcia w licznikach energii elektrycznej;
- 6) zainstalować jeden komplet przekładników prądowych jednordzeniowych i przekładników napięciowych jednouzwojeniowych.
- 7) przekładniki prądowe i napięciowe powinny:
- a) posiadać aktualne świadectwo wzorcowania wydane przez organy administracji miar lub akredytowane przez PCA laboratoria naukowo-badawcze w zakresie wzorcowania przekładników.
 - b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5,
 - c) posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) dla przekładników prądowych nie większy niż 5;
- 8) przekładnie przekładników prądowych należy dostosować do aktualnej mocy umownej i charakteru profilu obciążenia, tak aby rzeczywisty prąd roboczy strony pierwotnej przekładników prądowych mieścił się w granicach od 20% do 120% znamionowego prądu pierwotnego (dot. przekładników klasy 0,5, ext.120), również w przypadku nierównomiernych obciążeń sezonowych.
- 9) moc znamionowa rdzeni i uzwojeń przekładników pomiarowych powinna zostać dobrana tak, żeby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 %, a 100 % wartości znamionowej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników; w przypadku wystąpienia konieczności dociążenia rdzenia/uzwojenia pomiarowego jako dociążenie należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania;
- 10) do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających.
- 11) urządzenia pomocnicze, w szczególności układ zasilania awaryjnego, modem i zegar powinny być:
- a) zabudowane w osłonach przystosowanych do plombowania,
 - b) zabezpieczone od zwarcia i przepięcia od strony zasilania oraz dodatkowo w przypadku modemu od przepięcia od strony linii transmisyjnej;
- 12) liczniki i urządzenia pomocnicze należy zabudować na uchylnej i przystosowanej do plombowania tablicy licznikowej usytuowanej w rozdzielni nn. Zaleca się zamontowanie w pobliżu tablicy licznikowej gniazda 230V AC umożliwiającego podłączenie aparatury kontrolno-pomiarowej;
- 13) urządzenia zasilające, do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie, należy przystosować do plombowania, w tym skrzynki zaciskowe przekładników;
- V.2 Wymagania techniczne dotyczące układów transmisji danych pomiarowych:
- 1) układy transmisji danych pomiarowych z układów pomiarowo-rozliczeniowych powinny być zrealizowane kosztem i staraniem odbiorcy;
 - 2) należy zagwarantować jedną drogę transmisji danych pomiarowych z podstawowego układu pomiarowo-rozliczeniowego do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w trybie "off-line".
 - 3) OSD zaleca realizację układu transmisji danych pomiarowych z rezerwowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w trybie "off-line".
 - 4) układy transmisji danych pomiarowych powinny zapewniać znormalizowany standard protokołu transmisji, umożliwiający zdalny odczyt danych pomiarowych do LSPR OSD. W przypadku, gdy układy transmisji danych pomiarowych nie zapewniają powyższych standardów, koszty związane z dostosowaniem i udostępnieniem protokołu transmisji umożliwiającym zdalny odczyt przez LSPR, ponosi odbiorca
 - 5) transmisja danych pomiarowych z układów pomiarowo-rozliczeniowych winna być realizowana za pośrednictwem interfejsów szeregowych (wyjść cyfrowych) liczników energii elektrycznej lub rejestratorów (koncentratorów);

- 6) urządzenia technologiczne systemów łączności powinny posiadać homologację ministerstwa właściwego ds. łączności, dopuszczającą do instalowania i użytkowania urządzeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- 7) jeżeli Klient posiada system pomiarowy to system Klienta powinien zdalnie przekazywać dane pomiarowe w standardzie "PTPiREE" na serwer ftp lub stronę www OSD., w dobie n+1 do godziny 6:00; Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego, można uzyskać w Wydziale Zarządzania Systemem Dystrybucyjnym, nr tel. 091 425-52-30.

VI. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

- a) moc zwarciova 153 MVA na szynach rozdzielni SN GPZ "Niemierzyn",
- b) prąd ziemnozwarciowy 300A,
- c) czas wyłączenia napięcia wynikający z działania zabezpieczeń 0,4 s,

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć SN ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje z punktem neutralnym uziemionym przez rezystor.

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

W zakresie ochrony przepięciowej i izolacji należy: izolację stacji transformatorowej i osprzętu stosować rzędu 17,5 kV, a linii 20 kV. Ochrona odgromowa od przepięć przenoszonych liniami 15kV nie wymagana. W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej.

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznnych oraz wskaźnika długookresowego migotania światła zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, natomiast dopuszczalny czas trwania:
 1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
 - przerwy planowanej 16 godzin,
 - przerwy nieplanowanej 24 godzin;
 2. przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
 - przerw planowanych 35 godzin,
 - przerwy nieplanowanej 48 godzin.
5. Przed przyłączeniem podmiot przyłączany obowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z ENEA Operator Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Uzgodnienie instrukcji nastąpi przed przyłączeniem obiektu klienta do sieci ENEA Operator.
6. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
7. W przypadku zainstalowania agregatu prądotwórczego przewidzieć blokadę uniemożliwiającą współpracę agregatu z siecią ENEA Operator Sp. z o.o. oraz zgłosić ten fakt w Rejonie Dystrybucji Szczecin celem dokonania odbioru technicznego urządzeń.
Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.
8. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD1, WP, RR.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Zarządzania Rozwojem Sieci
Kierownik

Wojciech Zając
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
Oddział Dystrybucji Szczecin
71-616 Szczecin, ul. J. Malczewskiego 5/7

Umowa o przyłączenie do sieci nr OD3/RR1/770/2012

zawarta w dniu r. ¹ w Szczecinie pomiędzy:

wypełnia ENEA Operator

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej ENEA Operator

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp z o. o. z siedzibą: ul. Niemierzyńska 17A, 71-441 Szczecin, NIP: 9552000238, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116662, Kapitał zakładowy 47 426 500 PLN, reprezentowanym przez:

1.

2.

adres dla doręczeń:.....

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD3/RR1/770/2012 z dnia 18.05.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowanym w Szczecinie, ul. Niemierzyńska dz. nr 48, 49, 50 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 1,6 MW na napięciu 15 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do III grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
 - a) w miejscu ogólnie dostępnym w pobliżu zasilanego obiektu zabudować 3 polowe złącze kablowe SN i zasilić z linii kablowej SN nr 63 typu (HAKFta 3x120 mm²) pomiędzy stacją transformatorową nr 0639 "Szpital Arkońska Apteka" a stacją transformatorową nr 11101 "Żupańskiego 12", kablem typu 3x(XRUHAKXS 1x120 mm²).
 Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:

nie dotyczy
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - a) wybudować własną stację transformatorową 15/0,4 kV i zasilić z projektowanego złącza kablowego SN,
 - b) zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy,
 - c) wewnętrzne instalacje 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami.
 Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.
 Szczegóły dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego uzgodnić w Wydziale Zarządzania Systemem Dystrybucyjnym, nr tel. 091 425-52-30
4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.

¹ wypełnić dopiero w dniu zawarcia umowy (podpisania przez przedstawiciela ENEA Operator)

5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3
6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1 i ust. 2 w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.
7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 i ust. 2 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 6. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 4. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń i zapewnieniu ochrony interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji.
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów wymaganych prawem.
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 ust. 3 zrealizuje Klient. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 5 i zrealizuje działania, o których mowa w § 3 ust. 7.
5. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator Instrukcję Współpracy z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Instrukcja Współpracy podlega uzgodnieniu z ENEA Operator przed przyłączeniem instalacji Klienta do sieci ENEA Operator.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 31250,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Ostateczna kwota opłaty za przyłączenie ustalona zostanie po wyborze wykonawcy na wykonanie robót. ENEA Operator poinformuje Klienta o wysokości ostatecznej opłaty za przyłączenie do sieci. W przypadku, gdy ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie będzie większa co najmniej o 20% od wartości określonej w ust. 2, zostanie ona określona stosownym aneksem. W przypadku akceptacji warunków aneksu Klient zobowiązany jest do zwrotu obu podpisanych jednostronnie egzemplarzy w terminie 14 dni od daty doręczenia.
4. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty zaliczki w wysokości brutto 17296,88 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt osiem groszy). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W tytule wpłaty należy zamieszczać następujący opis: zaliczka – umowa o przyłączenie nr OD3/RR1/770/2012.
5. Wpłaty, o której mowa w ust. 4 należy dokonać na rachunek bankowy ENEA Operator PeKaO SA I O/Szczecin nr 31 1240 3813 1111 0010 1426 3034, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, ENEA Operator wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
5. Pozostałą część należnej kwoty opłaty za przyłączenie plus należny podatek VAT, Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu i odebraniu z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 ust. 1.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 wraz z fakturą, o której mowa w § 5 ust. 5.

3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 14000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia oraz zawartości poszczególnych harmonicznych zgodne z przepisami obowiązującego prawa. Dopuszczalny czas trwania:
 - 5.1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
 - a) przerwy planowanej 16 godzin,
 - b) przerwy nieplanowanej 24 godzin.
 - 5.2. przerw w ciągu roku, stanowiących sumą czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
 - a) przerwy planowanej 35 godzin,
 - b) przerwy nieplanowanej 48 godzin.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe rozłącznika sekcjonującego SN w stacji transformatorowej odbiorcy, na wyjściu w kierunku urządzeń odbiorcy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałoby przebiegać przyłącze i sieć energetyczna, konieczna dla realizacji przyłączenia.
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaną zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
 - 1.6. utraty przez Klienta tytułu prawnego do obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie,
 - 1.7. nie wniesienia przez Klienta zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 ust. 4, w terminie 30 dni od dnia wymagalności zapłaty,
 - 1.8. nie zawarcia aneksu, o którym mowa w § 5 ust. 3.

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3. lub pkt. 1.4. niniejszego paragrafu,
 - 3.2. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.6. niniejszego paragrafu przed zawarciem jednej z umów, o których mowa w § 6 ust. 2,

Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 62,50 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 31250,00 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 62,50 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 31250,00 zł.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

- ze strony ENEA Operator: Jerzy Balcerowicz tel. (091) 425-52-59 pok. 502.
- ze strony Klienta: tel.
wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Dla prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń elektroenergetycznych w części należącej do ENEA Operator oraz linii elektroenergetycznych wykonanych na podstawie niniejszej umowy, Klient zapewni stały i swobodny dostęp służbom ENEA Operator do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną te urządzenia i linie. W celu wykonania powyższego zapewnienia, Klient przed podłączeniem obiektu do sieci należącej do ENEA Operator ustanowi na rzecz ENEA Operator nieodpłatne prawo służebności przesyłu, polegające na prawie ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji oraz wymiany infrastruktury elektroenergetycznej, usuwaniu awarii a także prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu wykonywania w/w prac oraz dokona stosownego wpisu w księdze wieczystej nieruchomości.
2. ENEA Operator oświadcza, że:
 - 2.1. Poniesie koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność, o której mowa w ust. 1.
 - 2.2 W związku z udostępnieniem terenu przez Klienta, ENEA Operator zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za wyrządzone z jej winy szkody.

§ 13

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępnianie osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przypisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

Klient

ENEA Operator