

**Umowa o przyłączenie do sieci**  
**nr OD3/RR1/770/2012**

zawarta w dniu 03.10.2012 r. w Szczecinie pomiędzy:  
wypełnia ENEA Operator

ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806,  
Kapitał zakładowy 4 678 050 000 PLN

reprezentowana przez:

1. Jana Rączkę - Dyrektora Zakładu Zarządzania Dystrybucją

zwaną dalej ENEA Operator

a ubiegającą /ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp z o. o. z siedzibą: ul. Niemierzyńska 17A, 71-441 Szczecin, NIP: 9552000238, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116662,  
Kapitał zakładowy 47 426 500 PLN, reprezentowanym przez:  
reprezentowanym przez:

1. Grzegorz Fiuk - Prezes Zarządu

2. ....

adres dla doręczeń: ul. Niemierzyńska 17A, 71-441 Szczecin

zwanym dalej Klientem.

**§ 1**

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr OD3/RR1/770/2012 z dnia 18.05.2012 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej) co potwierdzi stosownymi dokumentami.
4. Zapoznał się z różnymi możliwościami realizacji przyłączenia przez ENEA Operator, w tym także według wzorca „Umowa UT” i świadomie podjął decyzję o realizacji przyłączenia na zasadach określonych niniejszą umową.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie: Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowanym w: Szczecin, ul. Niemierzyńska dz. nr 48, 49, 50, do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 1,6 MW na napięciu 15 kV,
  - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do III grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:
  - a) w miejscu ogólnie dostępnym w pobliżu zasilanego obiektu zabudować 3 polowe złącze kablowe SN i zasilic z linii kablowej SN nr 63 typu (HAKFta 3x120 mm<sup>2</sup>) pomiędzy stacją transformatorową nr 0639 "Szpital Arkońska Apteka" a stacją transformatorową nr 11101 "Żupańskiego 12", kablem typu 3x(XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>).Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.
2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:  
nie dotyczy
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
  - a) wybudować własną stację transformatorową 15/0,4 kV i zasilic z projektowanego złącza kablowego SN,
  - b) zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy,
  - c) wewnętrzne instalacje 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami.Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

Szczegóły dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego uzgodnić w Wydziale Zarządzania Systemem Dystrybucyjnym, nr tel. 091 425-52-30

4. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania przyłącza oraz niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2.
5. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta w zakresie określonym w ust. 3.
6. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1 i ust. 2 w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii, decyzji.
7. Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i ust. 5 w ENEA Operator.
8. Uzyskanie na rzecz ENEA Operator stosownych zgód właścicieli nieruchomości, przez które przebiegają lub przebiegać będą elementy przyłącza i sieci ENEA Operator, w tym tytułów prawnych w postaci aktów ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń wskazanych powyżej w ust. 1.

#### § 4

1. Klient oświadcza, że własnym staraniem, we własnym imieniu i na własny koszt:
  - 1.1. wykona w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4 oraz 5,
  - 1.2. uzyska dla ENEA Operator zgody i tytuły prawne, o których mowa w § 3 ust. 8,
  - 1.3. wystąpi do właściwych organów o wszczęcie postępowań wymaganych dla realizacji przyłączenia oraz spełni wszelkie wymagania konieczne dla realizacji prac, o których mowa w § 3 ust. 1-3, w tym uzyska wszelkie wymagane prawem akty (w tym decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody osób trzecich) na realizację przyłączenia,
  - 1.4. wykona przyłącze i niezbędne zmiany w sieci ENEA Operator, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2.
  - 1.5. wykona instalację odbiorczą, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy. Instalacja odbiorcza, o której mowa w § 3 ust. 3 wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Klient zapewni, że wybrany wykonawca prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2 posiadał będzie wymagane obowiązującym prawem uprawnienia budowlane oraz posiadał będzie zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie robót elektroenergetycznych.
3. Klient zobowiązuje się sprzedać ENEA Operator:
  - 3.1. projekt budowlano-wykonawczy wymieniony w § 3 ust. 4 w 2 egzemplarzach wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz majątkowymi prawami autorskimi do projektu na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz.631 ze zmianami) za kwotę netto 2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych), plus podatek od towarów i usług (VAT) wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz zgodami właścicieli nieruchomości wydanymi na rzecz ENEA Operator. Przekazanie projektu ENEA Operator nastąpi na podstawie pozytywnego protokołu odbioru dokumentacji.
  - 3.2. następujące elementy przyłącza i niezbędnych zmian w sieci:
    - 3.2.1. linia kablowa typu 3x(XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>), o długości 440.00 m za kwotę netto 83 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych), plus podatek od towarów i usług (VAT).
    - 3.2.2. złącze kablowe SN 3 polowe (wbudowane w budynek), 1.00 szt. za kwotę netto 21000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy złotych), plus podatek od towarów i usług (VAT).
  - 3.3. łączna cena elementów wymienionych w pkt. 3.2. wynosi 104 000,00 zł (słownie: sto cztery tysiące złotych).
4. Ceny wskazane w ust. 3 pkt. 3.1 obejmują całości prac, świadczeń, materiałów, urządzeń itp. oraz całość poniesionych przez Klienta kosztów w celu uzyskania zgód i tytułów prawnych dla ENEA Operator dla umieszczenia koniecznych do zrealizowania przyłączenia elementów przyłącza i sieci ENEA Operator na nieruchomościach (także osób trzecich);
5. Klient udzieli ENEA Operator na wykonane elementy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3. 1, gwarancji przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia ich sprzedaży.
6. Klient zrealizuje zobowiązania wynikające z ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
7. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator Instrukcję Współpracy z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Instrukcja Współpracy podlega uzgodnieniu z ENEA Operator przed przyłączeniem instalacji Klienta do sieci ENEA Operator.

#### § 5

ENEA Operator oświadcza, że nabędzie od Klienta składniki majątkowe, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. 3.1 umowy za ceny określone w tych punktach.

#### § 6

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wyznaczona na podstawie nakładów na realizację zadań wskazanych w § 3 ust. 1 wraz z dokumentacją oraz innymi niezbędnymi wydatkami, dotyczącymi realizacji zadań z § 3 ust. 1 wynosi netto 26725,00 zł., (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych) plus podatek od towarów i usług (VAT).

## §7

Strony ustalają następujący sposób rozliczenia przedmiotu umowy:

1. Niezwłocznie po odebraniu przez ENEA Operator z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 ust. 1 i ust. 2.
  - 1.1. Klient wystawi fakturę VAT, z rozbiem na poszczególne kwoty wskazane w § 4 ust. 3 pkt. 3.1,
  - 1.2. ENEA Operator wystawi fakturę VAT tytułem opłaty za przyłączenie, na kwotę określoną w § 6 ust. 2.
2. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1.2. na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT.
3. Kwotę wynikającą z faktury VAT, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. ENEA Operator zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury na rachunek bankowy Klienta wskazany na fakturze VAT.

## §8

1. Strony zobowiązują się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 4 i § 7.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 14000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia oraz zawartości poszczególnych harmonicznych zgodne z przepisami obowiązującego prawa. Dopuszczalny czas trwania:
  - 5.1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
    - a) przerwy planowanej 16 godzin,
    - b) przerwy nieplanowanej 24 godzin.
  - 5.2. przerw w ciągu roku, stanowiących sumą czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
    - c) przerwy planowanej 35 godzin,
    - d) przerwy nieplanowanej 48 godzin.

## § 9

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaczepki prądowe rozłącznika sekcjonującego SN w stacji transformatorowej odbiorcy, na wyjściu w kierunku urządzeń odbiorcy

## §10

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach:
  - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
  - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna,
  - 1.3. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 8 ust. 2,
  - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta ze zobowiązania wynikającego z § 4 ust. 6,
  - 1.5. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
  - 1.6. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 ust. 3,
  - 1.7. utraty przez Klienta tytułu prawnego do obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy.

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn:
  - 1.1. wskazanych w ust. 1 pkt 1.3., pkt. 1.4. lub 1.6. niniejszego paragrafu,
  - 1.2. wskazanych w ust. 1 pkt 1.7 niniejszego paragrafu, przed zawarciem jednej z umów, o których mowa w § 8 ust. 2,

Klient zobowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

4. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.

5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

#### §11

1. W przypadku nie dotrzymania przez Klienta terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1.1 oraz ust. 6 ENEA Operator ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 53,45 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 26725,00 zł.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 8 ust. 2 lub ust. 3., strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 53,45 zł za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż 26725,00 zł.

#### §12

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji są:

- ze strony ENEA Operator: Jerzy Balcerowicz tel. (091) 425-52-59 pok. 502.

- ze strony Klienta: ..... tel. ....  
wymagane do wypełnienia przez Klienta

#### §13

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

#### §14

1. Dla prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń elektroenergetycznych w części należącej do ENEA Operator oraz linii elektroenergetycznych wykonanych na podstawie niniejszej umowy, Klient zapewni stały i swobodny dostęp służbom ENEA Operator do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną te urządzenia i linie. W celu wykonania powyższego zapewnienia, Klient przed podłączeniem obiektu do sieci należącej do ENEA Operator ustanowi na rzecz ENEA Operator nieodpłatne prawo służebności przesyłu, polegające na prawie ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji oraz wymiany infrastruktury elektroenergetycznej, usuwaniu awarii a także prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu wykonywania w/w prac oraz dokona stosownego wpisu w księdze wieczystej nieruchomości.
2. ENEA Operator oświadcza, że:
  - 2.1. Poniesie koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność, o której mowa w ust. 1.
  - 2.2 W związku z udostępnieniem terenu przez Klienta, ENEA Operator zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za wyrządzone z jej winy szkody.

#### § 15

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, w tym: listem poleconym lub przesyłką kurierską. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Strony wyrażają zgodę na gromadzenie oraz przetwarzanie danych osobowych i handlowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie strony.
2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 17

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

Klient

ENEA Operator

PREZIS  
Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny  
Szczecin, ul. Niemierzyńska 17a  
Grzegorz Piek

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
Zakład Zarządzania Dystrybucją  
Dyrektor  
Jan Łączka

Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny  
Sp. z o.o.  
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin  
tel. (48) 91 85 22 911, fax (48) 91 433 60 53  
e-mail: biuro@spnt.pl  
NIP 955-20-00-238, Regon 812104930  
KRS 0000116662

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7  
tel. 091 425 52 00, faks 091 422 56 28  
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160  
-1-

MACIEJ BIAŁY  
Grzegorz Piek

