

**OPIS DO PROJEKTU WYKOŃCZENIA I ARANŻACJI WNĘTRZ KOMPLEKSU USŁUGOWEGO
SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE DZ. NR 3/7,
1/8 I 3/5 PRZY UL. NIEMIERYŃSKIEJ W SZCZECINIE –
etap II – garaż podziemny, budynek A i B**

UWAGA: Zakres robót wykonanych naniesiono na

1. Projekcie wykonawczym Architektura –garaż podziemny
2. Projekcie wykonawczym Architektura –budynek A
3. Projekcie wykonawczym Architektura –budynek B

0. SPIS TREŚCI

1. Spis rysunków

2. Opis inwestycji.

- 2.1. Przedmiot opracowania
- 2.2. Inwestor
- 2.3. Wykończenie wewnętrzne i wyposażenie podstawowe

1. SPIS RYSUNKÓW

Rys. W1	Kolorystyka posadzki i ścian garażu cz. A.	skala 1:100
Rys. W2	Kolorystyka posadzki i ścian garażu cz. B.	skala 1:100
Rys. W3	Kolorystyka sufitu i oświetlenie garażu cz. A.	skala 1:100
Rys. W4	Kolorystyka sufitu i oświetlenie garażu cz. B.	skala 1:100

Rys. W5	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku A - parter.	skala 1:100
Rys. W6	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku A – I piętro.	skala 1:100
Rys. W7	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku A – II piętro.	skala 1:100
Rys. W8	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku A - parter.	skala 1:100
Rys. W9	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku A – I piętro.	skala 1:100
Rys. W10	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku A – II piętro.	skala 1:100

Rys. W11	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku B - parter.	skala 1:100
Rys. W12	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku B – I piętro.	skala 1:100
Rys. W13	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku B – II piętro.	skala 1:100
Rys. W14	Kolorystyka posadzek i ścian w budynku B – III piętro.	skala 1:100
Rys. W15	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku B – parter-rysunek nieaktualny	skala 1:100

Rys. W15z Kolorystyka sufitów –rzut parteru bud.B –zmiany –przekazany przez I.K. pismem RP/036/541/2013 e dniu 15.05.2013r

Rys. W16	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku B – I piętro.	skala 1:100
Rys. W17	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku B – II piętro.	skala 1:100
Rys. W18	Kolorystyka i typologia sufitów w budynku B – III piętro.	skala 1:100

Rys. W32	Projekt ścian dekoracyjnych w „Eksperymentarium” w bud. B.	skala 1:50
Rys. W33	Aranżacja pomieszczeń w budynku B – III piętro.	skala 1:100
Rys. W33a	Aranżacja atrium w budynku B – IV piętro.	skala 1:100
Rys. W35	Wizualizacje przykład. ustawień w pom. biurowych + zestawienie mebli.	
Rys. W35a	Wizualizacje przykład. ustawień w sali konferencyjnej + zestawienie mebli.	

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

KIEROWNIK BUDOWY
2
31
ZAP/036/OWOK/04

2. OPIS INWESTYCJI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wykończenia wnętrza i aranżacji części wspólnych budynków kompleksu usługowego Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego wraz z garażem podziemnym, parkingami, układem dróg wewnętrznych, zespołem boisk oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 3/7, 1/8 i 3/5 przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie – etap II inwestycji. Do zakresu etapu II należy zagospodarowanie terenu wraz z mediami, układem dróg wewnętrznych, parkingami i terenami zielonymi, garaż podziemny z rampami zjazdowymi oraz budynek Centrum Komputerowego z nowoczesną serwerownią i budynek Inkubatora Przedsiębiorczości.

2.2. Inwestor

Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o.
ul. Kolumba 86-89
71-616 Szczecin

2.3. Wykończenie wewnętrzne i wyposażenie podstawowe:

Podział na poszczególne pomieszczenia wykonany za pomocą systemowych ścian działowych z płyt g-k na stelażu aluminiowym (np. według systemu Rigips).

Wszystkie ściany z podwójnym obustronnym poszyciem z płyt g-k, na profilach od 75 mm (w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości) do 100 mm (w przypadku wysokich ścian działowych w Centrum Komputerowym). W pomieszczeniach serwerowni zastosowano ściany z profilami podwójnymi (2 x 75 mm), o podwyższonych parametrach akustycznych, wzmocnione dodatkowo poprzez zagęszczenie rozstawu słupków do 40cm oraz zastosowanie blachy stalowej gr. 0,5 mm umieszczonej pomiędzy rzędami profili.

2.3.1 Garaż

- posadzka garażu – betonowa, np. według technologii Bautech; linie podziałowe miejsc parkingowych i pasów jezdnych – malowane farbą do betonu w kolorze białym, miejsca parkingowe malowane farbą żywiczną epoksydową, wykończoną na wysoki połysk w kolorze zielonym (np. system TAMAFLOOR) wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B; strefy dla pieszych malowane farbą żywiczną epoksydową w skośne pasy szerokości 25 cm w kolorze białym i pomarańczowym, wykończone na wysoki połysk (np. system TAMAFLOOR) wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B; parking rowerowy malowany farbą żywiczną epoksydową w kolorze pomarańczowym, wykończoną na wysoki połysk (np. system TAMAFLOOR) wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B
- ściany murowane i sufit garażu - sufity z betonu surowego nad miejscami parkingowymi malowane farbą w kolorze zielonym wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B; ściany i słupy żelbetowe – gładkie, z betonu surowego pomalowane farbą do betonów kolor zielony wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B
- ściany wokół pomieszczeń ciepłych, typu trzony komunikacyjne – ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm klejoną do ścian i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym na siatce kolor zielony wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B
- drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe o odporności EI30 i EI60 kolor szary wg zestawienia stolarki i słusarki drzwiowej
- drzwi do garażu - stalowe o odporności EI30

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.2 Przedsionki

- w przedsionkach wejściowych – podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- posadzka (tj powierzchnie poziome + cokolik wysokości 7,5 cm) – płytki w kolorze ciemnoszarym szklwione, rektyfikowane, mrozoodporne, nienasiąkliwe (nasiąkliwość < 0,2%), odporne na ścieranie, np. gres TRAVERTINO TV14 firmy NOWA GALA.
- ściany - żelbetowe - gładkie, otynkowane 15 mm tynkiem cementowo-wapiennym kat II pomalowane farbą na kolor jasnoszary
- sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu, izolacyjność akustyczna < 38 dB, odporność na wilgotność względną > 90% - np. RIGIPS Casoprano Casoroc lub ROCKFON SONAR
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.3 Hole wejściowe, galerie, atria i klatki schodowe

- w holach wejściowych – podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna, malowana farbą żywiczną epoksydową, wykończoną na wysoki połysk w kolorze zielonym (np. system TAMAFLOOR)
- w atriach - podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1 klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna, wykładzina kolor jasny popiel heterogeniczna, specjalistyczna, wygłuszająca, antypoślizgowa, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu np: TARKETT typ: TAPIFLEX TX 164 MATRIX 3634 035 lub inna równoważna
- w galeriach komunikacyjnych – wykładzina drewnopodobna w płytkach format: 90x15cm, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu elastyczna, heterogeniczna np: GAMRAT typ: LUXOR 43 KLASYK 9158 0114 1 lub inna równoważna
- w galeriach sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny
- posadzki klatek schodowych – płytki gresowe w kolorze jasnoszarym o wymiarach 30 x 60 cm, rektyfikowane, mrozoodporne, nienasiąkliwe (nasiąkliwość < 0,2%), odporne na ścieranie, np. gres SIGNUM firmy NOWA GALA; cokoły – z materiału z którego wykonana jest posadzka – cokoły gresowe z zaokrąglonymi narożnikami (wg systemu TD firmy NOWA GALA), krawędzie stopni schodów powinny posiadać zabezpieczenia przeciwpoślizgowe (ryflowanie)
- spód biegów schodowych - otynkowany 15 mm tynkiem cementowo-wapiennym kat II pomalowany farbą na kolor ciemnoszary
- drzwi klatek schodowych - ślusarka aluminiowa lub stalowa o odporności EI30 wg zestawienia stolarki i ślusarki drzwiowej
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.4 Pomieszczenia pomocnicze, pokoje administracji i ochrony

- podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- posadzki – płytki gresowe w kolorze jasnoszarym o wymiarach 30 x 60 cm, rektyfikowane, mrozo odporne, nienasiąkliwe (nasiąkliwość < 0,2%), odporne na ścieranie, np. gres SIGNUM firmy NOWAGALA;
- w pokojach administracyjnych – wykładzina dywanowa obiektowa, odporna na ścieranie, antystatyczna, gęstość runa min. 4 500 g/m² np. EQUILIBRIUM 304298 UNIFORMITY firmy Interface lub inna równoważna
- sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy po bokach - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.5 Sanitariaty

- ściany pom. higieniczno-sanitarnych – mozaika gresowa do wysokości sufitu kolor jasny beż i ciemny popiel np. TRAVERTINO GRES PORCELLANA TO B TV 01 i TV 14 lub inna równoważna
- podłogi pom. higieniczno-sanitarnych - mozaika gresowa ciemny popiel np. TRAVERTINO GRES PORCELLANA TO B TV 14 lub inna równoważna
- płyty ścian zewnętrznych pomieszczeń wilgotnych - G/KI (wodoodporne)
- w przypadku toalety dla niepełnosprawnych zastosować wzmocnienia w ścianach, w miejscach mocowania poręczy pomocniczych
- należy wzmocnić konstrukcję ścian GK przy których występują umywalki i zlewy nie mocowane w blatach
- pomiędzy sanitariatami – ścianki systemowe z płyt laminowanych o rysunku imitacji drewna teakowego na nóżkach ze stali nierdzewnej np. ABET LAMINATI TEAK DANIELA GRAINWOOD 662 gr. 12 mm, panele dostosowane do pomieszczeń mokrych
- sufit podwieszany, monolityczny płyt GK 12,5mm do pomieszczeń mokrych na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. sufit systemu ROCKFON
- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – stalowe lub drewniane z kratką nawiewną o pow. min. 220 cm²
- posadzki w pomieszczeniach mokrych (pom. socjalne, toalety) - podłoże pod wykładziny dodatkowo zabezpieczyć (od spodu, pod gładzią) poprzez malowanie folią w płynie (ze starannym uszczelnieniem naroży i miejsc ew. przebić i przepustów) posadzki i fragmentu ściany pod tynkiem na wysokość 20 cm od podłogi.
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.6 Pomieszczenia biurowe

- podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- wykończenie podłóg – wykładzina dywanowa obiektowa, odporna na ścieranie, antystatyczna, gęstość runa min. 4 500 g/m² np. EQUILIBRIUM firmy Interface.
- sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy po bokach - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR
- ściany działowe - z płyt gipsowo - kartonowych wypełnionych wełną mineralną - umiejscowienie ścian działowych wydzielających pomieszczenia, zostanie uszczegółowione w oparciu o konkretne

potrzeby użytkowników budynku, wykończenie ścian i dodatkowe oświetlenie – według ustaleń z najemcami

- * zapewniona wysoka izolacyjność akustyczna przegród
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.7 Palarnie

- podłoga - podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- wykończenie podłóg - malowana farbą żywiczną epoksydową, wykończoną na wysoki połysk w kolorze białym (np. system TAMAFLOOR)
- ściany - malowane farbą akrylową na kolor jasny popiel, kolor nr 1500 wg wzornika NCS zwieńczone gzymsem wysokości 25-30 cm (sztukateria gipsowa)
- sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny

* szczegółowe rozwiązania na rysunkach

2.3.8 Wyposażenie i meble w przestrzeniach wspólnych:

Projekt zakłada – zgodnie z wytycznymi Inwestora – wyposażenie w meble i urządzenia (w podstawowym, niezbędnym do funkcjonowania stopniu) pomieszczeń wspólnych, przeznaczonych dla wszystkich użytkowników budynków. Do pomieszczeń takich należą aneksy socjalne, sale konferencyjne, atria i hole, palarnie.

Wszystkie aneksy socjalne wyposażone będą w systemowe szafki kuchenne stojące i wiszące. Korpusy wykonane z płyty wiórowej lub MDF o grubości 18 mm. Ściana tylna o grubości 8 mm wpuszczana we wręg wyfrezowany w bokach i wieńcach. Korpusy osadzone na nóżkach wykonanych z nierdzewnego płaskownika o wysokości 10cm. Fronty wykonane w zależności od zestawienia kolorystycznego jako oklejone okleiną naturalną polakierowane lakierem półmat.

Jako wyposażenie aneksów przewiduje się zlewozmywak stalowy, dwukomorowy z ociekaczem, lodówkę wys. 150cm, kuchenkę mikrofalową wolnostojącą oraz czajnik elektryczny. Dodatkowo każdy z aneksów w budynku B wyposażony będzie w 2 stoły 150x80cm z płyty wiórowej trzywarstwowej wg DIN 68765 o grubości 18mm pokrytej obustronnie melaminą lub MDF pokrytej obustronnie okleiną naturalną (powierzchnia wykończona lakierem półmat) oraz zestaw 12 krzeseł z tworzywa sztucznego w kolorze zielonym i grafitowym (lub czarnym), na konstrukcji chromowanej, bez podłokietników, z możliwością sztaplowania, np. krzesła Shell SH 215 firmy Bejot.

Jako wyposażenie sali konferencyjnej na trzeciej kondygnacji budynku B przewiduje się krzesła konferencyjne z podstawą w formie nóg z polerowanego aluminium, z oparciami na ramie rurowej, wykonanymi ze specjalnej membrany w kolorze białym lub czarnym oraz siedziskami wykonanymi na bazie drewnianej formatki o gr 11 mm z kilku warstw pianki ciętej o różnych twardościach, z podłokietnikami w kolorze ALU, np. String SR 102 firmy Bejot.

Jako uzupełnienie wyposażenia przewiduje się systemowe stoły konferencyjne.

Podstawowe zakładane parametry systemu mebli konferencyjnych (przykładowy system : Longplay firmy Bejot) :

●STOŁY KONFERENCYJNE / DOSTAWKI :

Błaty z płyty wiórowej trzywarstwowej o grubości 18mm pokrytej obustronnie melaminą , oklejone obrzeżem PVC o grubości 2mm w kolorze płyty lub MDF pokryty obustronnie okleiną naturalną , powierzchnia wykończona lakierem półmat. Błaty muszą mieć możliwość zastosowania dodatkowych opcji, takich jak otwór pod elektryfikację obrotową i przepust kablowy.

●STELAŻE

Konstrukcja stołów konferencyjnych i dostawek: dwie spawane stalowe ramki, składające się z dwóch nóg prostokątnych o przekroju 20/80 połączonych krótką poprzeczną belką. Ramki skręcane ze stalowymi podłużnicami przykręcanymi do blatu za pomocą osadzonych w nim muf. Całość lakierowana dwukrotnie : lakier proszkowy + lakier bezbarwny nadający połysk.

●KONTENERY

- wkłady metalowe
- konstrukcja wykonana z płyty wiórowej melaminowanej lub MDF o grubości 18 mm pokrytego obustronnie okleiną naturalną
- zamek centralny,
- prowadnice silent system
- blokady wysuwu więcej niż jednej szuflady
- konstrukcja klejona
- wieniec dolny wyposażony w 2 kółka z hamulcem i 2 zwykłe;

●SZAFY

Korpus szafy - konstrukcja wieńcowa klejona lub skręcana . Boki i wieńce wykonane z płyty wiórowej lub MDF o grubości 18 mm. Ściana tylna o grubości 8 mm wpuszczana we wpust wyfrezowany w bokach i wieńcach.

Korpusy posadowione na nóżkach wykonanych z nierdzewnego płaskownika.

Fronty i wieńce wykonane jako:

- oklejone okleiną naturalną polakierowane lakierem półmat z zaokrąglonymi frontowymi krawędziami wieńców lub
- wykonane z płyty melaminowej oklejonej obrzeżem z PCV.

Wybrany system powinien zapewniać montowanie w szafach szuflad i półek oraz zawierać opcję szafy ubraniowej ze stalowym drążkiem wieszakowym.

Dodatkowo większe sale konferencyjne wyposażone będą w ekrany projekcyjne rolowane elektrycznie lub ramowe (w przypadku ekranów szerszych niż 4m) i projektory multimedialne o rozdzielczości Full HD, z możliwością zarządzania przez sieć oraz zestawem złączy analogowych i cyfrowych.

W palarniach jako wyposażenie podstawowe przewidziano siedziska z płyt laminowanych, matowych w kolorze jasny popiel, np. Abet laminati na konstrukcji z kształtowników stalowych (zgodnie z rysunkiem szczegółowym) i popielniczki (noga i stopa popielniczki wykonane z blachy stalowej i pomalowane farbą proszkową; miska popielniczki z blachy nierdzewnej).

Arch. Agnieszka Witkowska