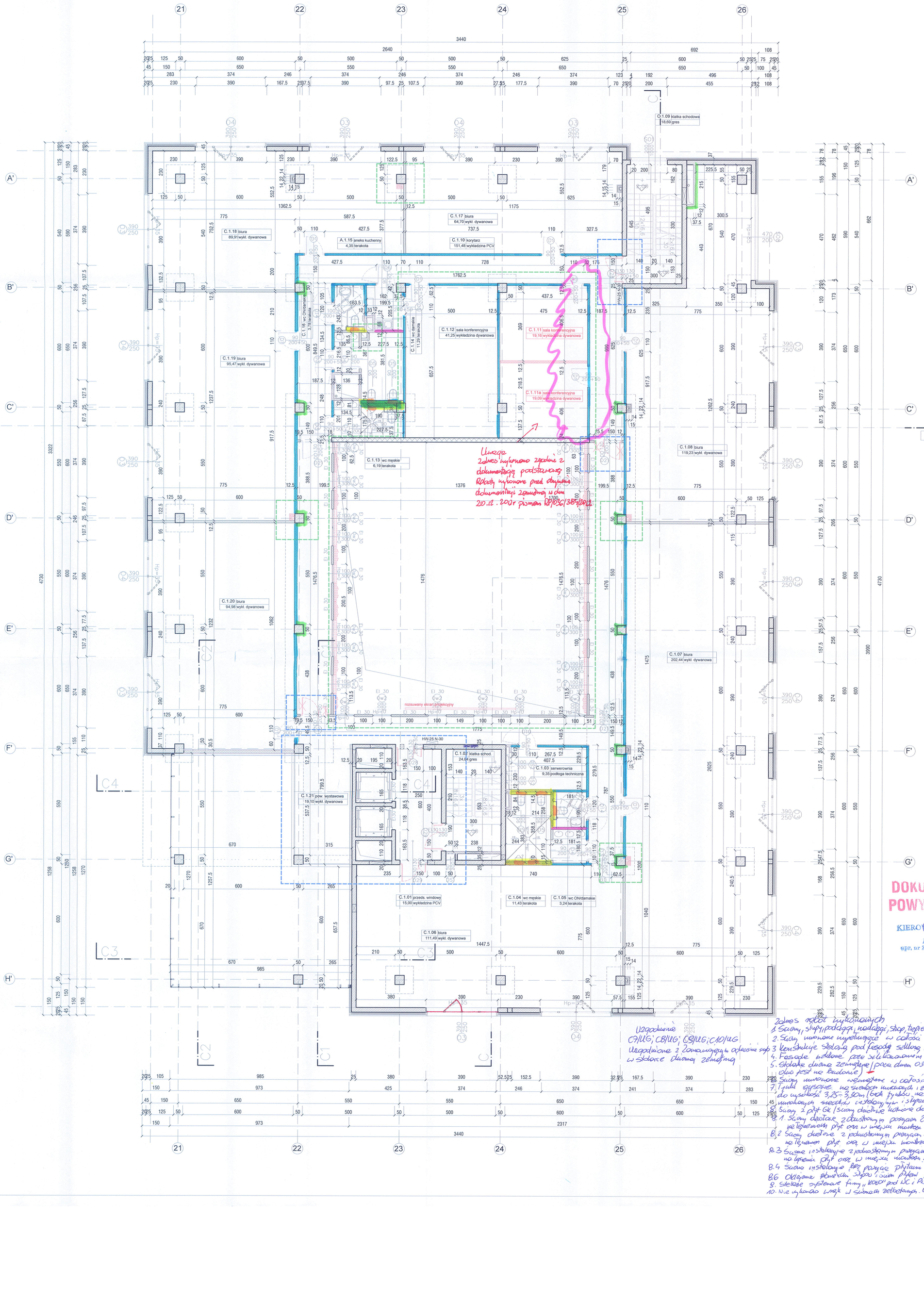
CENTRUM
INNOWACYJNOŚCI



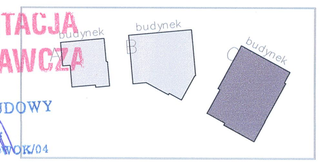
UWAGA:
Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

-zakres zmian zleconych przez inwestora

-zakres zmian wprowadzonych po konsultacjach z rzeczoznawcami ds.ppoż

- Zmiana podziału i funkcji podstawowej pomieszczeń na parterze budynku (z funkcji biurowej na pomocniczą dla funkcji konferencyjnej)
- Wprowadzenie akustycznych ścian mobilnych (np. typu Hufcor) w miejsce ścian stałych z płyt g –k .
- Korekta układu sufitów podwieszanych, opraw oświetleniowych i anemostatów.
- Poszerzenie (oraz dodanie dodatkowych) drzwi do wydzielonych na parterze pomieszczeń (4 szt. drzwi D 37 oraz dodatkowe drzwi D 33)
- Zmiana układu i funkcji małych sal konferencyjnych i pom. socjalnego na parterze na dodatkowe sanitariaty, dwa pokoje dla tłumaczy konferencyjnych, pomieszczenie techniczne oraz magazyn (wraz z elementami wykończenia i wyposażenia wnętrz, oświetleniem, itp.) Wykoananie przeszklonych otworów pomiędzy pom. dla tłumaczy i technika a atrium.
- Wprowadzenie dodatkowego kanału wentylacyjnego 30 x 30 cm na potrzeby nowych sanitariatów.
- Wydzielenie ścianą systemową w ślusarce aluminiowej (częściowo przeszkloną) w holu wejściowym pomieszczenia ochrony (na tyłach recepcji) z drzwiami przeszklonymi jednoskrzydłowymi D 34.
- Korekta lady recepcyjnej.
- Rezygnacja z 5 sztuk drzwi dymoszczelnych (D21) na parterze, I i II piętrze.
- Wydzielenie galerii na I piętrze od przestrzeni atrium ścianami stałymi (układ przeszkleń i ścian pełnych jak w projekcie pierwotnym) o odporności EI30. Rezygnacja z balustrad wzdłuż galerii.
- Rezygnacja z balustrad szklanych oraz kurtyn przeciwdymowych wydzielejących fragmenty korytarzy (na I i II piętrze) od przestrzeni holu wejściowego, na rzecz ścian szklanych pełnej wysokości i odporności EI 30.
- Zmiana szerokości w świetle (na 130cm) i materiału (z aluminium na stal) drzwi D 28.
- Zmiana szerokości w świetle (na 130cm) i materiału (z aluminium na stal) drzwi z przedsionków do klatki schodowej (D 29)
- Zmiana szerokości w świetle (na 130cm) drzwi zewnętrznych Dz1 i Dz1*.
- Zamiana drzwi D 17 z holu do atrium (na parterze) na szersze – D 37a.
- Zamiana toalety dla osób niepełnosprawnych na II piętrze na łazienkę z natryskiem (pom. C.2.18).
- Podział sal konferencyjnych na I i II piętrze na 4 mniejsze)
- Zmiana wpustów dachowych na podgrzewane (typu SITA TRENDY lub równoważne) oraz (w przypadku już wykonanych wpustów) – wprowadzenie ogrzewania za pomocą kabla grzewczego.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA
KIEROWNIK BUDOWY
Rafał Krzyż
upr. nr ZAM/0081/OWOK/04



Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy opracowany w okresie 2008-2010 przez pracownię Portal - pp sp. z ograniczoną odpowiedzialnością spk. Zmiany w zakresie opisanym na rysunkach i w opisie wprowadzone w sierpniu i wrześniu 2012

KOMPLEKS ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

temat:
Szczecin, ul. Niemierzyńska, dz. nr 48, 49, 50

adres inwestycji:
Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

inwestor:

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005
projektant / autor projektu:

mgr inż. arch. Maciej Zombirt, upr. nr 41/Sz/99
architekt sprawdzający:

RZUT I PIĘTRA - zmiany

rys.

branża: architektura	skala: 1:100	C2z
faza: P.B.	data: Szczecin, maj 2012r zmiany, sierpień/wrzesień 2012r	nr rys.