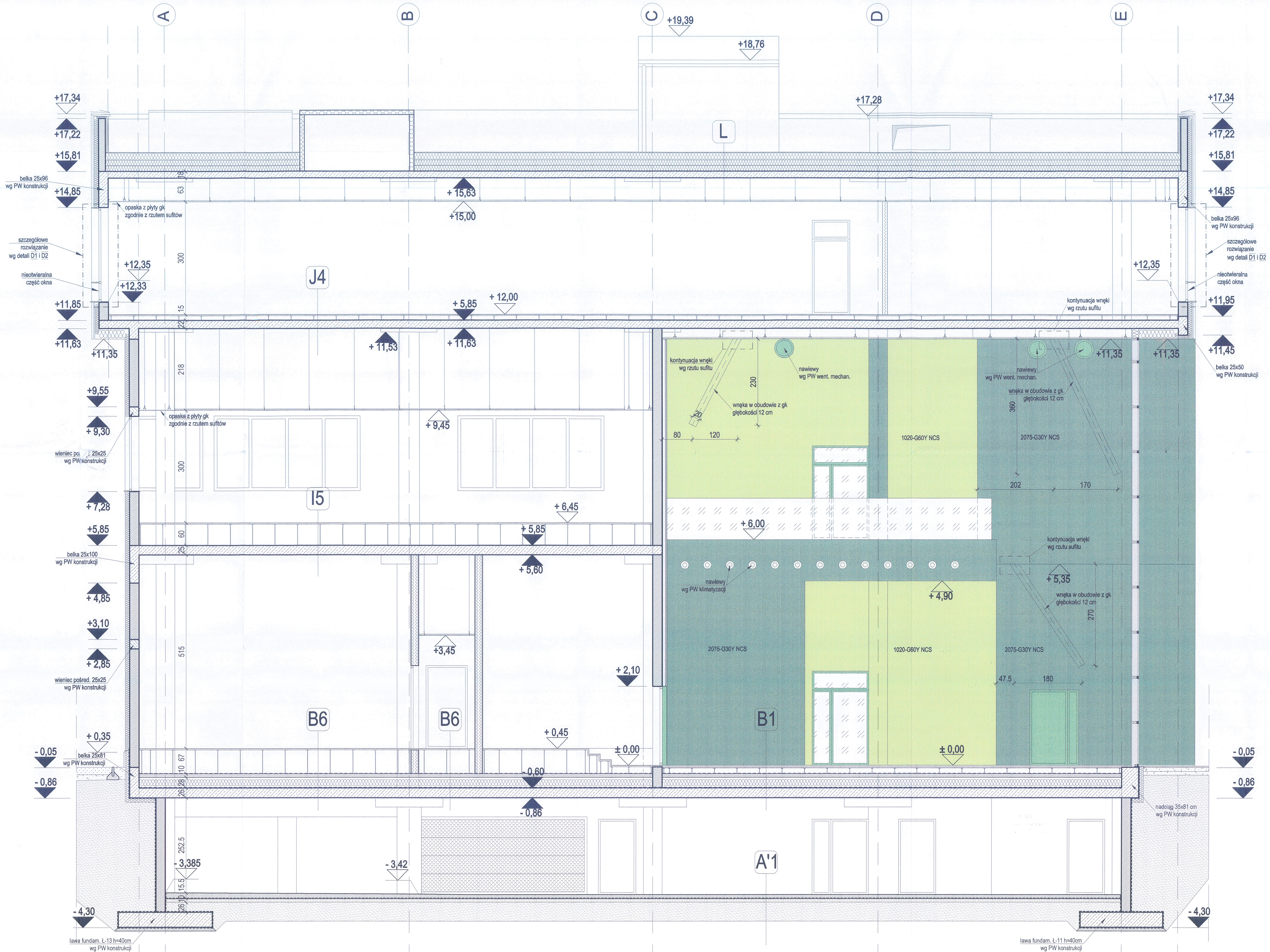

UWAGA:

1. Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów.
2. Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
3. Obowiązkiem kierownika jest też kierowanie budową i koordynacja prac budowlanych,wykonanie obiektu zgodnie z projektem, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
5. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzać wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.
7. Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
8. Wszelkie przebicia w elementach konstrukcyjnych należy sprawdzić i skoordynować z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
9. Wszelkie przebicia przez przegrody stanowiące oddzielenie pożarowe powinny być zabezpieczone systemowymi elementami izolacji pożarowych o parametrach odpowiadających wymaganiom szczelności, izolacyjności i odporności ogniowej stawianym ww. przegrodom.
10. Wszelkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
11. Elementy szybu windowego (parametry podszybia, nadszybia, konstrukcji, wyposażenie kabiny, sposób zasilania, itp.) według wytycznych producenta dźwigu. Zastosowany dźwig powinien być dopuszczony do użytkowania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
12. Fasada szklana na profilach aluminiowych w systemie aluprof lub równoważnym mocowana do stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej o rozstawach w osiach wg rysunków szczegółowych oraz projektu technicznego konstrukcji.

A - POSADZKA GARAŻU
- WYKOŃCZENIE WG. OPISU 1,2,3 LUB 4
- hydroizolacja
- chudy beton -10 cm
- piasek - rzędna wierzchu -3,54m
- ława lub stopa fundamentowa wg PW konstrukcji
- hydroizolacja
- chudy beton - bezpośrednio na rodzimym gruncie - 10cm
- grunt rodzimy

A' - POSADZKA GARAŻU
- WYKOŃCZENIE WG. OPISU 1,2,3 LUB 4
- hydroizolacja
- chudy beton -10 cm
- piasek - 50 cm - rzędna wierzchu -3,54m
- grunt rodzimy

1 - POSADZKA GARAŻU / MIEJSCA POSTOJOWE
- farba chlorowo-kauczukowa zgodnie z rzutem posadzek
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową ze spadkiem - 9-18 cm

2 - PRZEDSIONKI WINDOWE/ POSADZ. KLATKI SCHOD.
- gres 2 cm
- klej
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 12 cm

3 - POMIESZCZENIA SANITARNE
- terakota - 2 cm
- klej
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 12 cm

4 - POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- wylewka beton. B20 zbrojona siatką stalową - 14 cm zatarta na gładko

B - STROP MIEDZY GARAŻEM I BUDYNKIEM A
- PODŁOGA PODNIESIONA WG. OPISU 1,2,...LUB 6
- gruntowanie przeciwpyłowe (folia w płynie w pom. mokrych)
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 10cm
- styrodur - 28 cm
- folia PE
- płyta żelbetowa - 26cm

1 - WYKOŃCZENIE HOLI WEJŚCIOWYCH
- podłoga przemysłowa w kolorze zielonym - 0,5cm
- wzlewka betonowa - 4 cm
- płyta podłogi monolitycznej - 2,5 cm
- stopka podłogi podniesionej - 15cm
SUMA 22 cm

2 - WYKOŃCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- gres 2 cm
- klej
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 16,4cm
SUMA 22 cm

3 - WYKOŃCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH, ANEKSU KUCHENNEGO
- terakota 2cm
- klej
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 17,2cm
SUMA 22 cm

4 - WYKOŃCZENIE POM. TECHNICZNYCH, KORYTARZY
- PCV 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 17,9cm
SUMA 22 cm

5 - WYKOŃCZENIE PALARNI / BIURA
- PCV 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 18,7 cm
SUMA 22 cm

6 - WYKOŃCZENIE POM. TELEINFORMATYCZNYCH ORAZ KOMUNIKACJI W OBRĘBIE SERWEROWNI
- PCV 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 62,9 cm
SUMA 67 cm

D - PODŁOGA NA GRUNCIE
- warstwa wykończeniowa
- podłoga podniesiona
- grunt. przeciwpyłowe (folia w płynie w pom. mokrych)
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 10cm
- styrodur - 28 cm/ew. keramzyt
- folia PE
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton - 10 cm
- podsypka z piasku - 50 cm

E - STROP NAD GARAŻEM - CHODNIK
- bruk klinkierowy /kostka granit - 8cm
- podsypka żwirowa (przepuszczalna)
- flizelina
- warstwa drenująca - 10-19cm
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - kauczukowa membrana prefabrykow.
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji
- SUMA: 58 cm - 55 cm

F - STROP NAD GARAŻEM - ZIELEŃ
- humus - 20cm
- flizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - kauczukowa membrana prefabrykow.
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji
- SUMA: 55 cm

G - STROP NAD GARAŻEM - ZIELEŃ W DONICACH
- humus - 30cm
- flizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- warstwa termoizolacji - styrodur 10cm
- hydroizolacja - kauczukowa membrana prefabrykow.
- wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm
- płyta żelbetowa wg PW konstrukcji
- SUMA: 65 cm

H - ZJAZD DO GARAŻU
- beton ryflowany z instalacją podgrzewającą - 17 cm
- piasek - 5 cm
- zasypka piaskowo-cementowa - 15cm
- zasypka piaskowa
- grunt rodzimy

I - STROP NAD PARTEREM BUDYNKU A
- WYKOŃCZENIE PODŁOGI WG. OPISU 1,2,...LUB 5
- gruntowanie przeciwpyłowe
- płyta żelbetowa - 25 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

1 - WYKOŃCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- gres 2 cm
- klej
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 9,4cm
SUMA 15 cm

2 - WYKOŃCZENIE KORYTARZY
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 10,9cm
SUMA 15 cm

3 - WYKOŃCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH, ANEKSU KUCHENNEGO
- terakota 2cm
- klej
- wylewka betonowa - 4cm
- folia w płynie
- styropian - 9 cm
SUMA 15 cm

4 - WYKOŃCZENIE BIUR, SAL KONFERENC.
- wykładzina dywanowa - 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

5 - WYKOŃCZENIE SERWEROWNI
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 4kN - 3,6cm
- stopka podłogi podniesionej - 55,9cm
SUMA 60 cm

J - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY
- WYKOŃCZENIE PODŁOGI WG. OPISU 1,2,...LUB 4
- gruntowanie przeciwpyłowe
- płyta żelbetowa - 22 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

1 - WYKOŃCZENIE PRZEDSIONKÓW WINDOWYCH
- gres 2 cm
- klej
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 10,2cm
SUMA 15 cm

2 - WYKOŃCZENIE KORYTARZY, POM. TECHN. SAL WYSTAWOWYCH
- PCV - 0,5 cm
- warstwa podkładowa
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

3 - WYKOŃCZENIE POM. SANITARNYCH, GOSPODARCZYCH, SOCJALNYCH
- terakota 2cm
- klej
- wylewka betonowa - 4cm
- folia w płynie
- styropian - 9 cm
SUMA 15 cm

4 - WYKOŃCZENIE BIUR, SAL KONFERENC.
- wykładzina dywanowa - 0,5cm
- warstwa podkładu
- płyta podłogi podniesionej o nośności 2kN - 2,8 cm
- stopka podłogi podniesionej - 11,7 cm
SUMA 15 cm

K - SPOCZNIKI I KL. SCHODOWE
- gres - 2 cm
- klej
- płyta spocznika / biegu schodowego wg PW konstrukcji

L - STROPODACH
- jednowarstwowa membrana dachowa
- styropian ze spadkiem 1,5% w kierunku korytka
- warstwa termoizolacji - styropian twardy - 2x15 cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa -18 cm
- sufit podwieszony modułowy wg rzutów sufitów

M - STROPODACH NAD KLATKĄ SCHODOWĄ
- jednowarstwowa membrana dachowa
- papa podkładowa
- warstwa termoizolacji - styropian - 15cm
- hydroizolacja 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa ze spadkiem - 18 cm

Zakres robót wykonanych
1. Fundamenty, płyty, ściany, podciągi, nadciągi, nadproże, strop, tarasy, schody, wieńce posadzkowe żelbetowe w całości
2. Konstrukcje stalowe pod fasadę szklaną w całości
3. Fasada aluminiowo szklana poza [illegible] w całości
4. Ściany murowane wypełniające w całości
5. Wylewka betonowa gr 10cm zbrojona, izolacja termiczna gr 28cm, [illegible] w całości
6. Posadzki, izolacja termiczna, [illegible] gr 5cm (stropodach) w całości
7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w całości
8. Izolacja pionowa ścian [illegible]

Zmiany pomiędzy [illegible] i.k. nr RP/0360/2011/2012 z dnia 30.08.2012 [illegible] rys D'22'2 [illegible]

Uzupełnienie: [illegible] A6/46, A7/46, A8/46, A9/46 [illegible]

budynek A budynek B budynek C

portal | pracownia projektowa
profesjonalnie zmieniamy marzenia w rzeczywistość

Portal-PP Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
71-604 Szczecin, ul. Szarotki 9, tel: 695 15 15 42, 091 81 22 199, biuro@pp-portal.pl
www.pp-portal.pl

temat: KOMPLEKS ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE
ETAP II - ZAGOSPODAROWANIE TERENU, GARAŻ PODZIEMNY, BUDYNKI A I B

adres inwestycji: Szczecin, ul. Niemierzyńska, dz. nr 3/7, 3/5 i 1/8

inwestor: Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny, ul.Kolumba, Szczecin

projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska, upr. nr 28/ZPOIA/2005

architekt asystent: mgr inż. arch. Agnieszka Geller; mgr inż. arch. Arkadiusz Nowakowski; mgr inż. arch. Anita Wojewoda

architekt sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Zombirt, upr. nr 41/Sz/99

rys.: PRZEKRÓJ A1-A1

branża: architektura
faza: P.W.
skala: 1:50
data: Szczecin, lipiec 2010r
nr rys.: A10A

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

KIEROWNIK BUDOWY
upr. nr [illegible]

UWAGA:
Kopiowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.