

**OPIS DO PROJEKTU WYKOŃCZENIA I ARANŻACJI WNĘTRZ KOMPLEKSU USŁUGOWEGO
SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE DZ. NR 3/7,
1/8 I 3/5 PRZY UL. NIEMIERYŃSKIEJ W SZCZECINIE –
etap III – budynek C**

UWAGA: Zakres robót wykonanych naniesiono na
1. Projekcie wykonawczym Architektura –budynek C

0. SPIS TREŚCI

1. Spis rysunków

2. Opis inwestycji.

- 2.1. Przedmiot opracowania
- 2.2. Inwestor
- 2.3. Wykończenie wewnętrzne i wyposażenie podstawowe

1. SPIS RYSUNKÓW

- Rys. W19 Kolorystyka posadzek i ścian w budynku C - parter. skala 1:100
Rys. W20 Kolorystyka posadzek i ścian w budynku C – I piętro. skala 1:100
Rys. W21 Kolorystyka posadzek i ścian w budynku C – II piętro. skala 1:100
Rys. W22 Kolorystyka posadzek i ścian w budynku C – III piętro. skala 1:100
Rys. W23 Kolorystyka i typologia sufitów w budynku C – parter -rysunek nieaktualny
skala 1:100
Rys. W23z Zmiana układu sufitów –przekazane przez I.K pismem nr RP/036/284/2012 w dniu
21.12.2012r. skala 1:100
Rys. W24 Kolorystyka i typologia sufitów w budynku C – I piętro-rysunek nieaktualny
skala 1:100
Rys. W24zu Kolorystyka sufitów rzut I piętra–przekazane przez I.K pismem
nr RP/036/284/2012 w dniu 21.12.2012r. skala 1:100
Rys. W25 Kolorystyka i typologia sufitów w budynku C – II piętro -rysunek nieaktualny
skala 1:100
Rys. W25za2 Rzut II piętra –rzut sufitów zmiana –przekazane przez I.K pismem
nr RP/036/410/2013 w dniu 10.01.2013r. skala 1:100
Rys. W26 Kolorystyka i typologia sufitów w budynku C – III piętro -rysunek nieaktualny
skala 1:100
Rys. W26za2 Rzut III piętra –rzut sufitów zmiana –przekazane przez I.K pismem
nr RP/036/410/2013 w dniu 10.01.2013r. skala 1:100
Rys. W27 Projekt aranżacji toalet. skala 50
Rys. W28 Projekt aranżacji pomieszczeń palarni. skala 50
Rys. W29 Projekt aranżacji atrium w budynku C. skala 50
Rys. W30 Projekt ściany dekoracyjnej w atrium w budynku C. skala 50
Rys. W31 Projekt aranżacji gastronomii w budynku C. skala 50
Rys. W34 Aranżacja pomieszczeń w budynku C – parter. skala 1:100
Rys. W34a Aranżacja pomieszczeń w budynku C – III piętro. skala 1:100
Rys. W35 Wizualizacje przykład. ustawień w pom. biurowych + zestawienie mebli.
Rys. W35b Wizualizacje przykładowych ustawień w atrium + zestawienie mebli.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

KIEROWNIK BUDOWY

[Podpis]
mgr. inż. Zdzisław OWOŚ

2. OPIS INWESTYCJI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wykończenia wnętrz i aranżacji części wspólnych budynków kompleksu usługowego Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego wraz z garażem podziemnym, parkingami, układem dróg wewnętrznych, zespołem boisk oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 3/7, 1/8 i 3/5 przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie – etap III inwestycji. Do zakresu etapu III należy budynek Centrum Innowacji (budynek C) .

2.2. Inwestor

Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o.
ul. Kolumba 86-89
71-616 Szczecin

2.3. Wykończenie wewnętrzne i wyposażenie podstawowe:

Podział na poszczególne pomieszczenia wykonany za pomocą systemowych ścian działowych z płyt g-k na stelażu aluminiowym (np. według systemu Rigips).

Wszystkie ściany z podwójnym obustronnym poszyciem z płyt g-k, na profilach od 75 mm (w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości) do 100 mm (w przypadku wysokich ścian działowych w Centrum Komputerowym).

2.3.1 Przedsionki

- w przedsionkach wejściowych – podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- posadzka (tj powierzchnie poziome + cokolik wysokości 7,5 cm) – płytki w kolorze ciemnoszarym szklwione, rektyfikowane, mrozoodporne, nienasiąkliwe (nasiąkliwość < 0,2%), odporne na ścieranie, np. gres TRAVERTINO TV14 firmy NOWA GALA.
- ściany - żelbetowe - gładkie, otynkowane 15 mm tynkiem cementowo-wapiennym kat II pomalowane farbą na kolor jasnoszary
- sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu, izolacyjność akustyczna < 38 dB, odporność na wilgotność względną > 90% - np. RIGIPS Casoprano Casoroc lub ROCKFON SONAR
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.2 Hole wejściowe, galerie, atria i klatki schodowe

- w holach wejściowych – podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna, malowana farbą żywiczną epoksydową, wykończoną na wysoki połysk w kolorze zielonym (np. system TAMAFLOOR)
- w atriach - podłoga podniesiona techniczna, sytemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1 klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna, wykładzina kolor jasny popiel heterogeniczna, specjalistyczna, wygłuszająca, anty-

poślizgowa, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu np: TARKETT typ: TAPI-FLEX TX 164 MATRIX 3634 035 lub inna równoważna

- w galeriach komunikacyjnych – wykładzina drewnopodobna w płytkach format: 90x15cm, przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu elastyczna, heterogeniczna np: GAMRAT typ: LUXOR 43 KLASYK 9158 0114 1 lub inna równoważna
- w galeriach sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny
- posadzki klatek schodowych – płytki gresowe w kolorze jasnoszarym o wymiarach 30 x 60 cm, rektyfikowane, mrozoodporne, nienasiąkliwe (nasiąkliwość < 0,2%), odporne na ścieranie, np. gres SIGNUM firmy NOWA GALA; cokoły – z materiału z którego wykonana jest posadzka – cokoły gresowe z zaokrąglonymi narożnikami (wg systemu TD firmy NOWA GALA), krawędzie stopni schodów powinny posiadać zabezpieczenia przeciwpoślizgowe (ryflowanie)
- spód biegów schodowych - otynkowany 15 mm tynkiem cementowo-wapiennym kat II pomalowany farbą na kolor ciemnoszary
- drzwi klatek schodowych - ślusarka aluminiowa lub stalowa o odporności EI30 wg zestawienia stolarki i ślusarki drzwiowej
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.3 Pomieszczenia pomocnicze, pokoje administracji i ochrony

- podłoga podniesiona techniczna, systemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- posadzki – płytki gresowe w kolorze jasnoszarym o wymiarach 30 x 60 cm, rektyfikowane, mrozoodporne, nienasiąkliwe (nasiąkliwość < 0,2%), odporne na ścieranie, np. gres SIGNUM firmy NOWAGALA;
- w pokojach administracyjnych – wykładzina dywanowa obiektowa, odporna na ścieranie, antystatyczna, gęstość runa min. 4 500 g/m² np. EQUILIBRIUM 304298 UNIFORMITY firmy Interface lub inna równoważna
- sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy po bokach - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.4 Sanitariaty

- ściany pom. higieniczno-sanitarnych – mozaika gresowa do wysokości sufitu kolor jasny bez i ciemny popiel np. TRAVERTINO GRES PORCELLANA TO B TV 01 i TV 14 lub inna równoważna
- podłogi pom. higieniczno-sanitarnych - mozaika gresowa ciemny popiel np. TRAVERTINO GRES PORCELLANA TO B TV 14 lub inna równoważna
- płyty ścian zewnętrznych pomieszczeń wilgotnych - G/KI (wodoodporne)
- w przypadku toalety dla niepełnosprawnych zastosować wzmocnienia w ścianach, w miejscach mocowania poręczy pomocniczych
- należy wzmocnić konstrukcję ścian GK przy których występują umywalki i zlewy nie mocowane w blatach
- pomiędzy sanitariatami – ścianki systemowe z płyt laminowanych o rysunku imitacji drewna teakowego na nóżkach ze stali nierdzewnej np. ABET LAMINATI TEAK DANIELA GRAINWOOD 662 gr. 12 mm, panele dostosowane do pomieszczeń mokrych
- sufit podwieszany, monolityczny płyt GK 12,5mm do pomieszczeń mokrych na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. sufit systemu ROCKFON

- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – stalowe lub drewniane z kratką nawiewną o pow. min. 220 cm²
- posadzki w pomieszczeniach mokrych (pom. socjalne, toalety) - podłóżę pod wykładziny dodatkowo zabezpieczyć (od spodu, pod gładzią) poprzez malowanie folią w płynie (ze starannym uszczelnieniem naroży i miejsc ew. przebić i przepustów) posadzki i fragmentu ściany pod tynkiem na wysokość 20 cm od podłogi.
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.5 Pomieszczenia biurowe

- podłoga podniesiona techniczna, systemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
 - wykończenie podłóg – wykładzina dywanowa obiektowa, odporna na ścieranie, antystatyczna, gęstość runa min. 4 500 g/m² np. EQUILIBRIUM firmy Interface.
 - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy po bokach - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR
 - ściany działowe - z płyt gipsowo - kartonowych wypełnionych wełną mineralną - umiejscowienie ścian działowych wydzielających pomieszczenia, zostanie uszczegółowione w oparciu o konkretne potrzeby użytkowników budynku, wykończenie ścian i dodatkowe oświetlenie – według ustaleń z najemcami
- * zapewniona wysoka izolacyjność akustyczna przegród
- oświetlenie wg projektu elektrycznego

2.3.6 Palarnie

- podłoga - podniesiona techniczna, systemowa instalowana w modułach 60x60cm z płytami Knauf Integral o nośności 4kN oraz 2kN, klasa palności wg PN-EN 13501 – A1klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501 – F60 np: TIM-EX podłoga podniesiona modułarna EHB lub inna równoważna
- wykończenie podłóg - malowana farbą żywiczną epoksydową, wykończoną na wysoki połysk w kolorze białym (np. system TAMAFLOOR)
- ściany - malowane farbą akrylową na kolor jasny popiel, kolor nr 1500 wg wzornika NCS zwieńczone gzymsem wysokości 25-30 cm (sztukateria gipsowa)
- sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny

* szczegółowe rozwiązania na rysunkach

2.3.7 Wyposażenie i meble w przestrzeniach wspólnych:

Projekt zakłada – zgodnie z wytycznymi Inwestora – wyposażenie w meble i urządzenia (w podstawowym, niezbędnym do funkcjonowania stopniu) pomieszczeń wspólnych, przeznaczonych dla wszystkich użytkowników budynków. Do pomieszczeń takich należą aneksy socjalne, sale konferencyjne, atria i hole, palarnie.

Wszystkie aneksy socjalne wyposażone będą w systemowe szafki kuchenne stojące i wiszące. Korpusy wykonane z płyty wiórowej lub MDF o grubości 18 mm. Ściana tylna o grubości 8 mm

wpuszczana we wręg wyfrezowany w bokach i wieńcach. Korpusy osadzone na nóżkach wykonanych z nierdzewnego płaskownika o wysokości 10cm. Fronty wykonane w zależności od zestawienia kolorystycznego jako oklejone okleiną naturalną polakierowane lakierem półmat.

Jako wyposażenie aneksów przewiduje się zlewozmywak stalowy, dwukomorowy z ociekaczem, lodówkę wys. 150cm, kuchenkę mikrofalową wolnostojącą oraz czajnik elektryczny.

Jako mobilne wyposażenie sali konferencyjnej na pierwszej kondygnacji budynku C przewiduje się krzesła konferencyjne z tworzywa sztucznego w kolorze zielonym i grafitowym (lub czarnym), na konstrukcji chromowanej, z podłokietnikami i rozkładanymi pulpitemi, z możliwością sztaplowania, np. krzesła Shell SH 215 firmy Bejot. Krzesła mogą być przechowywane w specjalnych szafach wnękowych, w sąsiedniej salce pomocniczej.

Jako uzupełnienie wyposażenia przewiduje się systemowe stoły konferencyjne.

Jako wyposażenie mniejszych sal konferencyjnych w budynku C przewiduje się krzesła konferencyjne z podstawą w formie nóg z polerowanego aluminium, z oparciami na ramie rurowej, wykonanymi ze specjalnej membrany w kolorze białym lub czarnym oraz siedziskami wykonanymi na bazie drewnianej formatki o gr 11 mm z kilku warstw pianki ciętej o różnych twardościach, z podłokietnikami w kolorze ALU, np. String SR 102 firmy Bejot.

Jako uzupełnienie wyposażenia przewiduje się systemowe stoły konferencyjne.

Podstawowe zakładane parametry systemu mebli konferencyjnych (przykładowy system : Longplay firmy Bejot) :

•STOŁY KONFERENCYJNE / DOSTAWKI :

Błaty z płyty wiórowej trzywarstwowej o grubości 18mm pokrytej obustronnie melaminą , oklejone obrzeżem PVC o grubości 2mm w kolorze płyty lub MDF pokryty obustronnie okleiną naturalną , powierzchnia wykończona lakierem półmat. Błaty muszą mieć możliwość zastosowania dodatkowych opcji, takich jak otwór pod elektryfikację obrotową i przepust kablowy.

3.STELAŻE

Konstrukcja stołów konferencyjnych i dostawek: dwie spawane stalowe ramki, składające się z dwóch nóg prostokątnych o przekroju 20/80 połączonych krótką poprzeczną belką. Ramki skręcane ze stalowymi podłużnicami przykręcanymi do blatu za pomocą osadzonych w nim muf. Całość lakierowana dwukrotnie : lakier proszkowy + lakier bezbarwny nadający połysk.

•KONTENERY

- wkłady metalowe
- konstrukcja wykonana z płyty wiórowej melaminowanej lub MDF o grubości 18 mm pokrytego obustronnie okleiną naturalną
- zamek centralny,
- prowadnice silent system
- blokada wysuwu więcej niż jednej szuflady
- konstrukcja klejona
- wieniec dolny wyposażony w 2 kółka z hamulcem i 2 zwykłe;

•SZAFY

Korpus szafy - konstrukcja wieńcowa klejona lub skręcana . Boki i wieńce wykonane z płyty wiórowej lub MDF o grubości 18 mm. Ściana tylna o grubości 8 mm wpuszczana we wpust wyfrezowany w bokach i wieńcach.

Korpusy posadowione na nóżkach wykonanych z nierdzewnego płaskownika.

Fronty i wieńce wykonane jako:

- oklejone okleiną naturalną polakierowane lakierem półmat z zaokrąglonymi frontowymi krawędziami wieńców lub
- wykonane z płyty melaminowej oklejonej obrzeżem z PCV.

Wybrany system powinien zapewniać montowanie w szafach szuflad i półek oraz zawierać opcję szafy ubraniowej ze stalowym drążkiem wieszakowym.

Dodatkowo większe sale konferencyjne wyposażone będą w ekrany projekcyjne rolowane elektrycznie lub ramowe (w przypadku ekranów szerszych niż 4m) i projektory multimedialne o rozdzielczości Full HD, z możliwością zarządzania przez sieć oraz zestawem złączy analogowych i cyfrowych.

W palarniach jako wyposażenie podstawowe przewidziano siedziska z płyt laminowanych, matowych w kolorze jasny popiel, np. Abet laminati na konstrukcji z kształowników stalowych (zgodnie z rysunkiem szczegółowym) i popielniczki (noga i stopa popielniczki wykonane z blachy stalowej i pomalowane farbą proszkową; miska popielniczki z blachy nierdzewnej).

W atrium znajdującym się na trzeciej kondygnacji przewidziano krzesła i pufy tapicerowane w kolorze białym i zielonym oraz stoliki okrągłe na nodze pojedynczej, np. LS11 i PF50N firmy FMB Mikomax oraz Format firmy ProfiM.

Arch. Agnieszka Witkowska

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA