



Rozdział XVIII Załączniki – stanowiące integralną część SIWZ.

Załącznik nr 1 do SIWZ –Oferta cenowa – wzór

**OFERTA
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie
przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów), telefon, fax, email

3. OSOBA (Y) UPRAWNIONA (E) DO KONTAKTÓW¹:

Imię i nazwisko	
Nr telefonu / faxu	

4. Ja(my) niżej podpisany(i) oferuję(emy) i oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ wraz z załącznikami dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacjami,
- 3) oferuję(emy) wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową netto złotych plus podatek VAT według stawki..... %) tj..... złotych, co daje łącznie kwotę złotych (słownie:) brutto;
- 4) termin związania ofertą wynosi **60** dni, a bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 5) deklaruje(emy) wykonanie zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego;
- 6) na wykonany przedmiot zamówienia udzielam(y) 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz 36 miesięcznej rękojmi za wady;
- 7) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór Aktu Umowy wraz z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi przedstawiony w załączniku nr 10 siwz;
- 8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, które zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuje(emy) się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale XIII siwz;
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy PZP, oświadczamy, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania²:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	do

10) Nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / Zamierzam(y) powierzyć do podwykonania następujące części niniejszego zamówienia³:

l.p	Nazwa części zamówienia

11) Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu prosimy przelać na konto numer:

.....

12) Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13) Na ofertę składają się :

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.

5. PODPIS(Y):

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wzór

**„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie
przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów), telefon, fax, email

3.

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam(y), że wykonawca którego reprezentuję(-emy), nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

- popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

4. PODPIS(Y):

	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o grupie kapitałowej – wzór

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y)* Wykonawcy(ów)*	Adres(y)* Wykonawcy(ów)*, telefon, fax, email

3.

**OŚWIADCZENIE*
o grupie kapitałowej**

1) Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

....., dn.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

2) Informuję(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.....

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

4. PODPIS(Y):

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

* - w zależności od stanu faktycznego należy skreślić punkt 1) bądź 2), w przypadku skreślenia punktu 2) należy wypełnić tabelę w punkcie 1)

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y)* Wykonawcy(ów)*	Adres(y)* Wykonawcy(ów)*, telefon, fax, email

3.

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam(y) że wykonawca/y którego reprezentuję(-emy), spełnia(-ją) warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, a dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

4. PODPIS(Y):

	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wykaz robót budowlanych – wzór

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y)* Wykonawcy(ów)*	Adres(y)* Wykonawcy(ów)*, telefon, fax, email

3.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
złożony w celu zweryfikowania rzetelności wykonawcy
(zgodnie z Rozdziałem V, pkt.3 ppkt 2) lit. a) i b)

L.p.	Opis przedmiotu roboty budowlanej	Termin wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres)	Nazwa Wykonawcy (w przypadku art.26 ust2b)	Prace wykonane
		początek (data)	zakończenie (data)				
1.							Należycie / Nienależycie*
2.							Należycie / Nienależycie*
3.							Należycie / Nienależycie*

* niepotrzebne skreślić

UWAGA: W przypadku najważniejszych robót, należy załączyć dokumenty określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

4.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia
(zgodnie z Rozdziałem V, pkt.3 ppkt 2) lit. c) i d)),

L.p.	Opis przedmiotu roboty budowlanej	Termin wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres)	Nazwa Wykonawcy (w przypadku art. 26 ust. 2b)	Prace wykonane
		początek (data)	zakończenie (data)				
1.							Należycie / Nienależycie*
2.							Należycie / Nienależycie*
3.							Należycie / Nienależycie*

* niepotrzebne skreślić

5. PODPIS(Y):

	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 6 do SIWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – wzór

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów), telefon, fax, email

3.

WYKAZ OSÓB,

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

L.p.	Imię i nazwisko	Proponowana funkcja	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj, zakres, data wydania dokumentu)	Doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnienie wymagań zawartych w rozdziale V siwz*	Podstawa dysponowania osobą**
		Przedstawiciel wykonawcy			
		Kierownik budowy			
		Kierownik robót branży sanitarnej			
		Kierownik robót branży elektrycznej			
		Kierownik robót telekomunikacyjnych			

- * Wykonawca obowiązany jest wykazać okres doświadczenia wskazanej osoby, zakres wykonywanych w tym okresie prac, potwierdzających spełnienie postawionego warunku udziału w postępowaniu.
- ** Wykonawca zobowiązany jest podać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi w ofercie – pracownicy wykonawcy, konsorcjanta czy też poleganie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, umowa cywilnoprawna inna niż umowa o pracę.

4. PODPIS(Y):

	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 7 do SIWZ – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień – wzór

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów), telefon, fax, email

3.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam(y) że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 6 do siwz - posiadają wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

4. PODPIS(Y):

	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 8 do SIWZ – Dane kontraktowe - wzór

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

ZAMAWIAJĄCY:

**Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin**

DANE KONTRAKTOWE

POZYCJA	Subklauzula Warunków Ogólnych Kontraktu lub Warunków Szczególnych	DANE
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2	Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. ul. Niemierzyńska 17a 71 – 441 Szczecin
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.3
Nazwa i adres Inżyniera	1.1.2.4	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych ”EKO-INWEST”S.A., 71-281 Szczecin, ul. Lucjana Szenwalda 20,
Institucje Finansujące	1.1.2.2	Projekt finansowany jest ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013
Czas na Ukończenie Robót	1.1.3.3	10 miesięcy od dnia podpisania Aktu Umowy
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	36 miesięcy od daty uzyskania Świadectwa Przejęcia
System Transmisji Informacji	1.3	Poczta elektroniczna, fax
Obowiązujące prawo	1.4	Prawo Rzeczpospolitej Polskiej
Język Wiodący	1.4	polski

Język Komunikatów	1.4	polski
Kara Umowna za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w subklauzuli 1.8 p.5	1.8	2 000 PLN
Wartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy	4.2	Przed podpisaniem umowy – 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, z czego 30% pozostanie na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad
Normalne godziny pracy	6.5	6:00 – 22:00
Termin wydania Powiadomienia o dacie Rozpoczęcia	8.1	Nie później niż 14 dni od daty podpisania Aktu Umowy
Kara Umowna za przerwę w realizacji robót powstałą z winy Wykonawcy łącznie powyżej 21 dni	8.7	0,02% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za dzień
Kara Umowna za opóźnienie Robót	8.7	0,02% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za dzień
Zaakceptowana Kwota Kontraktowa	14.1 PLN netto
Minimalna Kwota Ostatecznego Świadczenia Płatności	14.6	10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto
Minimalna Kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	14.6	1 000 000 PLN netto
Waluty Kontraktu	13.4 & 14.7 & 14.15	Walutą Kontraktu jest PLN
Termin płatności	14.7	30 dni
Kara Umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy	15.2	10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto
Termin przedłożenia ubezpieczeń	18	Zgodnie z § 9 Aktu Umowy
Ubezpieczenie OC	18	Zgodnie z § 9 Aktu Umowy
Rozstrzygnięcie sporów	20.6	Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

PODPIS(Y):

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	Miejscowość i data
------------------------	--	---	---------------------------	--------------------

Nr sprawy SPNT/ZP/05/2013

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: *Budowa i wyposażenie I Etapu POMERANIA TECHNOPARK w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji (v.20)*

Strona 16 z 23



Załącznik nr 9 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

ZAMAWIAJĄCY:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: ”Budowa i wyposażenie I etapu POMERANIA TECHNOPARK w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji” – w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej pn. *Projekt zamienny kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby ukończenia budowy Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej/Cyfrowej*; wykonanej przez Biuro Projektowe CREO Projektowanie Agnieszka Witkowska, z siedzibą w Szczecinie (kod pocztowy 71-020), ul. Zbójnicka 23/3; na podstawie dokumentacji podstawowej opracowanej przez:

- a. Biuro Projektowe ”Portal - PP” Sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Szczecinie ul. Szarotki 9/8 – w zakresie branż: architektura, sanitarna, elektryczna, teletechniczna i teleinformatyczna;
- b. mgr inż. Krzysztof Walczak – branża: konstrukcje
- c. Biuro Projektowe Instalacji Elektroenergetycznych EELBO Piotr Markowski, z siedzibą: ul. Księcia Borysa 13; 71-480 Szczecin - w zakresie: Projekt Budowlano-Wykonawczy *Przyłącza SN-15kV wraz z posadowieniem złącza SN-15 kV dla potrzeb zasilania kompleksu budynków Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej, dz. Nr 48; 49; 50.3*

2. Zakres zamówienia i podstawa wykonania robót:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie branż: konstrukcyjnej; drogowej; budowlano-architektonicznej; sanitarnej (w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej oraz instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej); elektrycznej (w zakresie instalacji zasilania i oświetlenia oraz instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych) - polegających na dokończeniu budowy kompleksu obiektów biurowych *TECHNOPARK POMERANIA* w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej/Cyfrowej, w tym następujące roboty budowlane:

1. Dokończenie budowy garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
2. Dokończenie budowy 3 budynków biurowych
 - a) Budynek A - Centrum Komputerowego
 - b) Budynek B - Inkubatora Przedsiębiorczości
 - c) Budynek C - Centrum Innowacji
3. Wykonanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu wokół boisk, wraz z dojazdami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.
4. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów
5. Budowa dojsć pieszych
6. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej
7. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:

- dostawę i montaż wewnętrznej instalacji sanitarnej wodociągowo kanalizacyjnej wraz z armaturą sanitarną,
- dostawę i montaż systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
- wykonanie przyłącza energetycznego do sieci ENEA S.A.
- dostawę i montaż stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z rozdzielnią główną i rozdzielnicami obiektowymi,
- dostawę i montaż agregatu prądowórczego;
- dostawę i montaż urządzeń i instalacji teletechnicznych (CCTV, KD, SSWiN, BMS, SAP, SUG);
- dostawę i montaż urządzeń instalacji teleinformatycznej LAN/TEL wraz z dostawą i montażem urządzeń aktywnych systemu teleinformatycznego.

3. Charakterystyka stanu realizacji inwestycji wraz z opisem zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia

3.1. Dane podstawowe dla całej inwestycji

1) powierzchnia terenu elementarnego	16.966,55 m ²
2) powierzchnia zabudowy budynków istniejących	1.664,07 m ²
3) powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	3.527,98 m ²
4) łączna powierzchnia zabudowy na terenie elementarnym	5.192,05 m ²
5) procent zabudowy na terenie elementarnym	30,6%
6) ilość budynków projektowanych	3
7) ilość budynków istniejących	2
8) ilość kondygnacji	3-4
9) wysokość budynków projektowanych	do 18 m
10) powierzchnia użytkowa budynku A	1.760,25 m ²
11) powierzchnia użytkowa budynku B	4.489,56 m ²
12) powierzchnia użytkowa budynku C	5.187,50 m ²
13) powierzchnia garażu podziemnego	4.310,44 m ²
14) łącznie powierzchnia biurowa kompleksu	5.872,33 m ²
15) wymagana ilość miejsc postojowych	177
16) ilość stanowisk postojowych w garażu podziemnym	113
17) ilość stanowisk postojowych na poziomie terenu	74 + 6
18) ilość stanowisk postojowych ogółem	193
19) ilość stanowisk postojowych w pasie drogowym ulicy Cyfrowej	75
20) powierzchnia biologicznie czynna na terenie elementarnym	3.623 m ²
21) procent powierzchni biologicznie czynnej na terenie elementarnym	21,4%
22) powierzchnie utwardzone	8.151,50 m ²

3.2. Stan istniejący z wyszczególnieniem robót wykonanych – opis ogólny

Szczegółowo zakres robót wykonanych w pierwszej fazie realizacji inwestycji określa wielobranżowa dokumentacja powykonawcza, stanowiąca Załącznik nr 12 - *Zakres robót wykonanych w ramach I etapu, do dnia 10.09.2013 r.*

Roboty wynikające z Załącznika nr 12, nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

3.3. Stan projektowany z wyszczególnieniem robót pozostałych do wykonania.

Szczegółowo zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określa wielobranżowa dokumentacja projektowa wraz z STWiORB, stanowiąca Załącznik nr 11 (część 11.1-11.5).

3.4. Wykaz dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia.

I. Branża architektury

SEGREGATOR 1

Teczka 1: Architektura: Opis techniczny, BIOZ, Zagospodarowanie terenu, garaż podziemny

Teczka 2: Architektura: Budynek A

Teczka 3: Przedmiar robót: Zagospodarowanie terenu

Teczka 4: Przedmiar: Budynek A

Teczka 5: Przedmiar: garaż podziemny

Teczka 6: STWiORB: Zagospodarowanie terenu, garaż podziemny

SEGREGATOR 2

Teczka 1: Architektura: Budynek B

Teczka 2: Przedmiar: Budynek B

Teczka 3: Architektura: Budynek C

Teczka 4: Przedmiar: Budynek C

Teczka 5: STWiORB: Budynek A, B i C

SEGREGATOR 3

Teczka 1: Architektura: detale architektoniczne, Projekt aranżacji wnętrz – garaż podziemny

Teczka 2: Architektura: Projekt aranżacji wnętrz –budynek A i B

Teczka 3: Architektura: Projekt aranżacji wnętrz –budynek C, detale aranżacyjne.

II. Branża konstrukcje

SEGREGATOR 1 – TOM I

Konstrukcja. Budynki A, B, C – Opis techniczny

SEGREGATOR 2 – TOM II

Konstrukcja. Budynki A, B, C – Rysunki K01/Z3-K44

SEGREGATOR 3 – TOM III

Konstrukcja. Budynki A, B, C – Rysunki K45-K99/Z1

SEGREGATOR 4 – TOM IV, V, VI

TOM IV: Konstrukcja. Budynki A, B, C – Rysunki K100-K163

TOM V: Konstrukcja. Budynki B, C – podkonstrukcje pod urządzenia dachu (WALRAVEN)

TOM VII: Konstrukcja. Zagospodarowanie.

III. Branża sanitarna

SEGREGATOR 1

Teczka 1: Projekt: Wewnętrzne instalacje sanitarne budynek A

Teczka 2: Przedmiar robót: Wewnętrzne instalacje sanitarne budynek A
Teczka 3: STWiORB: Wewnętrzne instalacje sanitarne budynek A
Instalacja wody lodowej budynek A
Teczka 1: Projekt: Instalacja wody lodowej budynek A
Teczka 2: Przedmiar robót Instalacja wody lodowej budynek A
Teczka 3: STWiORB Instalacja wody lodowej budynek A

SEGREGATOR 2

Teczka 1: Projekt: Zewnętrzne instalacje sanitarne budynek B
Teczka 2: Przedmiar robót: Zewnętrzne instalacje sanitarne budynek B
Teczka 3: STWiORB: Zewnętrzne instalacje sanitarne budynek B
Teczka 4: Przedmiar robót: Wewnętrzne instalacje sanitarne budynek
Teczka 5: STWiORB: Wewnętrzne instalacje sanitarne budynek
Teczka 6: Projekt: Drogi wewnętrzne
Teczka 7: Przedmiar robót: Drogi wewnętrzne
Teczka 8: Informacja BIOZ
Teczka 9: STWiORB: Drogi wewnętrzne

SEGREGATOR 3

Teczka 1: Projekt: Instalacje sanitarne garaż i zewnętrzne instalacje sanitarne
Teczka 2: Garaż – instalacje wewnętrzne (Opis, rys. S1-S3)
Teczka 3: Przedmiar robót: Instalacje sanitarne garaż i zewnętrzne instalacje sanitarne, Garaż –
instalacje wewnętrzne
Teczka 4: STWiORB: Instalacje sanitarne garaż i zewnętrzne instalacje sanitarne, Garaż –
instalacje wewnętrzne
Teczka 5: Projekt: Zewnętrzne instalacje sanitarne (Opis, rys. S1- S4.2)
Teczka 6: Przedmiar robót: Zewnętrzne instalacje sanitarne
Teczka 7: STWiORB: Zewnętrzne instalacje sanitarne

IV. Branża elektryczna

Projekt Zagospodarowanie terenu, garaż, Budynek A, Budynek B, Budynek C
Teczka 1: Przedmiar robót - branża elektryczna
Teczka 2: STWiORB-branża elektryczna
Teczka 3: Projektu Przyłącza SN-15kV
Teczka 4: Przedmiar – przyłącze SN-15 kV

V. Branża teletechnika

SEGREGATOR 1 – TOM I

Teletechnika: PROJEKT wykonawczy zamienny: instalacje teletechniczne
(Informacje ogólne, rysunki T1- TB25)

SEGREGATOR 2 – TOM II

Rysunki TC1 – TG04 -, Załączniki,
Teczka 1: STWiORB Instalacje teletechniczne
Teczka 2: Przedmiar robót- branża teletechniczna

VI. Branża teleinformatyczna

SEGREGATOR 1

PROJEKT wykonawczy – zamienny: sieci i instalacje teleinformatyczne (Informacje ogólne, rys. TI01-TI43)

Teczka 1: Przedmiar: Sieci i instalacje teleinformatyczne

Teczka 2: STWiORB: Sieci i instalacje teleinformatyczne

VII. Branża SAP

SEGREGATOR 1

PROJEKT zamienny: system sygnalizowania pożaru (Informacje ogólne, rys. S1- S19, załączniki)

Teczka 1: Przedmiar robót: System sygnalizacji pożaru

Teczka 2: STWiORB System sygnalizowania pożaru

VIII. Branża BMS

SEGREGATOR 1

PROJEKT zamienny: system zarządzania budynkiem (Informacje ogólne, rys. B01-B09, załączniki),

Teczka 1: Przedmiar robót- branża BMS

Teczka 2: STWiORB- branża BMS

IX. Branża SUG (stałe urządzenia gaśnicze)

SEGREGATOR 1

PROJEKT wykonawczy- zamienny: Instalacja gaszenia gazem (Informacje ogólne, rys. SUG1-SUG4, załączniki)

Teczka 1: STWiORB- instalacja gaszenia gazem

Teczka 2: Przedmiar robót- instalacja gaszenia gazem.

3.5. Podstawa prawna wykonania robót:

- a) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 689/10, z dnia 02.06.2010 r.
- b) Decyzja zmieniająca nr 107/12, z dnia 25.01.2012 r.
- c) Decyzja zmieniająca nr 1889/12, z dnia 05.12.2012 r.
- d) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; znak: WGKiOŚ.II.AKo.7691/6-9/10, z dnia 29.03.2010 r.
- e) Decyzja konserwatorska; znak: WKiOZ.III.RW/4045/722/10, z dnia 17.08.2010 r.

3.6. Inne uwagi i wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy urzędzi zaplecze biurowo-magazynowe na terenie działki o nr ewid. 48.
2. Wykonawca wykona czyszczenie instalacji wentylacyjnej wykonanej w 1 etapie budowy POMERANIA TECHNOPARK w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje dostarczenie mas ziemnych stosownie do potrzeb wykonania makroniwelacji terenu, zgodnie z projektem zagospodarowania nieruchomości objętych opracowaniem projektowym.
4. **Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe**



oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, należy do Wykonawcy.