

Załącznik nr 10 do SIWZ – WZÓR UMOWY

- Część 10.I AKT UMOWY
- Część 10.II WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
- Część 10.III WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
- Część 10.IV WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA
KONTRAKTU
- Część 10.V WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Część 10.I AKT UMOWY

Rozdział I

FORMULARZ AKTU UMOWY¹

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH, W TYM ZE ŚRODKÓW
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2007 - 2013

Nazwa zamówienia:

**„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy
ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**

KONTRAKT NR: [wstawić numer Kontraktu]²

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.

Adres: **ul. Niemierzyńska 17a; 71-441 Szczecin**

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....

adres:

.....
.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty określone, jako: **„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark Parku w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark Parku w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**.

¹ Podczas przygotowywania Kontraktu do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego oferta została wybrana, z dokumentu zatytułowanego „FORMULARZ AKTU UMOWY” należy usunąć słowo ‘FORMULARZ’ i pozostawić AKT UMOWY.

² Na ogół numer Kontraktu jest tożsamy z numerem zamówienia, należy wstawić go przygotowując Kontrakt do podpisania.

2. Roboty będą realizowane według Warunków kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Ogólnych - pierwsze wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), wydane przez Cosmopoli Consultants i w Warunkach Szczególnych Kontraktu opracowanych przez Zamawiającego (Załącznik 10 część 10.3 do siwz).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy:
 - 1) Niniejszy Akt Umowy,
 - 2) Warunki Szczególne Kontraktu,
 - 3) Warunki Ogólne Kontraktu,
 - 4) Dokumentacja Projektowa:
 - a. Projekt Budowlany;
 - b. Projekt Wykonawczy;
 - c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - d. Przedmiary Robót,
 - e. Dokumentacja Powykonawcza robót wykonanych do dnia 10.09.2013r.
 - 5) Oferta Wykonawcy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie informacje o przedmiocie zamówienia możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności i sprzeczności pomiędzy dokumentami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym również zakres wynikający z odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
4. W pozostałym zakresie dokumenty należy odczytywać i interpretować w kolejności wskazanej w ust.2.
5. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Robót jest
tel.:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Robót jest inż. Lech Bartnik, tel. 604 28 00 25.
3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Robót jest Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych „EKO-INWEST” S.A., z siedzibą: 71-281 Szczecin, ul. Lucjana Szenwalda 20, - który będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz inne funkcje i czynności wynikające z Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu.
Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji Robot jest Kierownik Zespołu: mgr inż. Agnieszka Kozłowska, tel.

§ 4

1. Roboty zostaną ukończone w terminie **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. w Czasie na Ukończenie, zgodnie z Subklauzulą 8.2.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na Roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy. Czas ten będzie liczony od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia, zgodnie z Subklauzulą 10.1
3. Za datę wypełnienia zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 11.9 – Świadcstwo Wykonania.

§ 5

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie wad Cenę Kontraktową w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
2. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:
.....zł (słownie złotych:) w tym:
Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto zł
Należny podatek VAT zł.
3. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa ma charakter ryczałtowy i może być zmieniona wyłączenie na podstawie postanowień Kontraktu.

§ 6

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i numeru telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 10,0 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 - Zabezpieczenie Wykonania .
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie Subklauzulą 14 - Cena Kontraktowa i Płatność.
4. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy:
 - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną związaną z przedmiotem zamówienia,
 - c) ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR).
2. Wymagania dotyczące ubezpieczenia OC działalności, obejmują:
 - 1) Minimalna wymagana suma gwarancyjna: **5.000.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 2) Wymagane roszczenia o odpowiedzialność cywilną (dopuszczalne są podlimity):
 - a) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - b) za szkody wyrządzane przez podwykonawców (jeżeli będą zatrudniani przez wykonawcę),
 - c) za szkody poniesione przez pracowników wykonawcy,
 - d) za szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych,
 - e) z tytułu szkód powstałych po przekazaniu przedmiotu w użytkowanie zamawiającemu,
 - f) z tytułu szkód wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych czynności o podobnym charakterze,
 - g) za szkody tzw. czyste straty finansowe,
 - h) za szkody w środowisku,
 - i) za szkody spowodowane cofnięciem się cieczy,
 - j) za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC (jeśli będą używane),
 - k) za szkody wyrządzone przez młoty, kafary (jeśli będą używane),
 - l) za szkody związane z pracami wyburzeniowymi, rozbiórkowymi (jeśli będą w zakresie prac)
 - m) za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób ubezpieczonych.
 - 3) Zakres terytorialny: Polska.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z tytułu tej polisy.
 - 5) Wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są w zakresie zgodnym z dobrą praktyką rynkową.
3. Wymagania dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), obejmują:
 - 1) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Kontraktem.
 - 2) Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszelkie podmioty formalnie związane z wykonywaniem ubezpieczonego kontraktu.
 - 3) Minimalna kwota ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 100% zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem VAT).
 - 4) W zakres ochrony polisy włączone będzie co najmniej (dopuszczalne są podlimity):
 - a) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku strajku, zamieszek wewnętrznych i rozruchów,
 - b) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej,
 - c) ubezpieczenie mienia składowanego poza Terenem Budowy,

- d) ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego i testów,
 - e) ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie ponad sumę ubezpieczenia
 - f) ubezpieczenie szkód będących rezultatem wad materiałowych i wadliwego ich wykonania,
 - g) pokrycie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego,
 - h) ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela adekwatnej do wartości tego mienia i możliwej szkody
 - i) ubezpieczenie maszyn biorących udział w procesie budowlanym od szkód wynikłych z działania żywiołów, awarii elektrycznej, mechanicznej lub innego występującego nagle zakłócenia w pracy, w wyniku którego powstaje szkoda
 - j) ubezpieczenie wynagrodzenia Ekspertów
 - k) Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia
 - l) Klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej,
 - m) Klauzula wzrostu wartości Kontraktu
 - n) Klauzula pokrycia ryzyka producenta
 - o) Klauzula odtworzenia planów i dokumentów
 - p) ubezpieczenie transportu materiałów na teren budowy
- 5) Dopuszcza się wprowadzenie max. wysokości udziału własnego w szkodzie lub franszyzy redukcyjnej w odszkodowaniu: działania przyrody – 20.000 PLN, inne zdarzenia – 5.000 PLN oraz franszyzy dot. poszczególnych klauzul nie przekraczające 10% odszkodowania min. 20.000 PLN. Zamawiający dopuszcza niższe franszyzy. Przez pojęcie udziału własnego lub franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość o jaką będzie pomniejszana łączna wysokość szkód rzeczowych lub osobowych wskutek jednego zdarzenia / wypadku.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji polisę ubezpieczenia budowy. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca przedłoży potwierdzenia wszystkich wymaganych składek ubezpieczeniowych z tytułu tej polisy.
- 7) Polisa nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. ani ograniczeń zakresu dot. powodzi. W pozostałym zakresie wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są w zakresie zgodnym z dobrą praktyką rynkową.
4. W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu nowe polisy zawarte na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneksy do polis przedłużające terminy ich obowiązywania. Jeżeli wykonawca nie przedłoży zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umów ubezpieczenia kserokopii nowych polis lub aneksów oraz ich oryginałów do wglądu lub nie zawrze umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ, to Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczenia lub opłacić składkę ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 na koszt wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia lub „Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do corocznego przedstawiania kontynuacji Polisy OC na warunkach nie gorszych niż pierwotna polisa zaakceptowana przez Zamawiającego”.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w Subklauzuli 1.8 pkt 5 Warunków Szczególnych Kontraktu w wysokości 2000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przerwę w realizacji robót powstałą z winy Wykonawcy łącznie powyżej 21 dni w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień przerwy ponad 21 dzień, zgodnie z Subklauzulą 8.7 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu,
 - 3) za opóźnienie Robót w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z Subklauzulą 8.7 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach załączonych do Świadectwa Przejęcia lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,005 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z Subklauzulą 11.4 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto, zgodnie z Subklauzulą 15.2 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych wynikających z ust.1, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przerwy - staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy pod warunkiem zgodności z przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych, o których mowa w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stosunku do treści oferty. Zmiany te następować będą na warunkach i w zakresie opisanym w Klauzuli 13. - Zmiany i korekty, Subklauzuli 8.4. - Przedłużenie Czasu na Ukończenie, Subklauzuli 12.3 – Wycena oraz Subklauzuli 2.5 - Roszczenia Zamawiającego i Subklauzuli 20.1 - Roszczenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Warunki Ogólne – załącznik nr 1,
 - 2) Warunki Szczegółowe – załącznik nr 2,
 - 3) Wzór Gwarancji Należytego Wykonania – załącznik nr 3,
 - 4) Wzór Karty Gwarancyjnej – załącznik nr 4
 - 5) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5.

7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących

[nazwiska i imiona podpisujących

(wielkimi literami)]

(wielkimi literami)]

pieczęć Zamawiającego

pieczęć Wykonawcy

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie angielsko-polskie niezmienione 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), wydane przez Cosmopoli Consultants.

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Wykonawca jest w posiadaniu, zna, stosuje i przyjmuje, jako obowiązujące **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

SPIS TREŚCI

KLAUZULA 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	14
Subklauzula 1.1 Definicje	14
Subklauzula 1.3 Komunikaty	17
Subklauzula 1.4 Prawo i język	18
Subklauzula 1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów	18
Subklauzula 1.6 Akt Umowy	18
Subklauzula 1.7 Cesja	18
Subklauzula 1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji.....	20
Subklauzula 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego	20
Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły.....	20
Subklauzula 1.13 Zgodność z Prawami:.....	20
Subklauzula 1.14 Solidarna Odpowiedzialność	21
Subklauzula 1.15 Narady Kierownictwa	21
KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY	21
Subklauzula 2.1 Prawo Dostępu do Placu Budowy	21
Subklauzula 2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia	22
Subklauzula 2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego.....	22
Subklauzula 2.5 Roszczenia Zamawiającego.....	22
KLAUZULA 3 INŻYNIER	22
Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	22
KLAUZULA 4 WYKONAWCA.....	23
Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy	23
Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania	29
Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy.....	30
Subklauzula 4.4 Podwykonawcy.....	30
Subklauzula 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia	32
Subklauzula 4.7 Wytyczenie.....	32
Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa.....	32
Subklauzula 4.18 Ochrona Środowiska.....	32
Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz	33
Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiały do wydania bezpłatnie	33
Subklauzula 4.21 Raporty o postępie pracy	33
Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy	34
Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie budowy	35
Subklauzula 4.24 Wykopaliska	35
Subklauzula 4.25 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	35
Subklauzula 4.26 Istniejące instalacje.....	36
KLAUZULA 5 MIANOWANI PODWYKONAWCY.....	36
KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA	36
Subklauzula 6.1 Zatrudnienie Personelu Kierowniczego i Siły Roboczej	36
Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo	36
Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy	37
Subklauzula 6.9 Personel Wykonawcy	37
Subklauzula 6.12 Zagraniczny personel kierowniczy i siła robocza.....	37
Subklauzula 6.13 Repatriacja.....	38
KLAUZULA 7 URZĄDZENIA MATERIAŁY WYKONAWSTWO.....	38
Subklauzula 7.1 Sposób wykonania.....	38
Subklauzula 7.2 Próbkki Materiałów.....	38
Subklauzula 7.4 Dokonywanie Prób.....	38
Subklauzula 7.6 Prace Zabezpieczające	38
Subklauzula 7.7 Własność Urządzeń i Materiałów.....	39
Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki	39

KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓZNIENIE I ZAWIESZENIE	39
Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie robót	39
Subklauzula 8.2 Czas na Ukończenie	40
Subklauzula 8.3 Harmonogram	40
Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie	40
Subklauzula 8.6 Szybkość Postępu Pracy	41
Subklauzula 8.7 Odszkodowanie Umowne za Opóźnienie	41
KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	41
Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków	41
Subklauzula 10.2 Przejęcie Części Robót	42
Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych	42
KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	42
Subklauzula 11.4 Zaniedbanie Usunięcia Wad	42
Subklauzula 11.8 Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę	42
Subklauzula 11.12 Rękojmia za Wady i Gwarancja Jakości	42
KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA	43
Subklauzula 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót	43
Subklauzula 12.2 Metody obmiaru	43
Subklauzula 12.3 Wycena	43
KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY	44
Subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania	44
Subklauzula 13.2 Inżynieria wartości	46
Subklauzula 13.3 Procedura Zmiany	46
Subklauzula 13.4 Płatność w Stosownych walutach	46
Subklauzula 13.5 Kwoty Warunkowe	46
Subklauzula 13.7 korekty wynikające ze zmiany stanu prawnego	46
Subklauzula 13.8 Korekty Wynikające ze zmiany kosztu.	46
KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ	46
Subklauzula 14.2 Płatność zaliczkowa	47
Subklauzula 14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenie Płatności	47
Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności	48
Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót	48
Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności	48
Subklauzula 14.7 Płatność	48
Subklauzula 14.8 Opóźniona płatność	49
Subklauzula 14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej	49
Subklauzula 14.10 Rozliczenie końcowe	49
Subklauzula 14.11 Wystąpienie o ostateczne świadectwo płatności	49
Subklauzula 14.12 Zwolnienie z Zobowiązań	49
Subklauzula 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności	50
Subklauzula 14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego	50
Subklauzula 14.15 Waluty Kontraktu	50
Subklauzula 14.16 Spłata	50
Subklauzula 14.17 Gwarancja zapłaty	50
KLAUZULA 15 Odstąpienie przez Zamawiającego	51
Subklauzula 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego	51
Subklauzula 15.5 Uprawnienie Zamawiającego do Odstąpienia	52
KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I Odstąpienie przez Wykonawcę	52
Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy	52
Subklauzula 16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę	52
Subklauzula 16.4 Płatność przy Odstąpieniu	52
KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	53
Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności	53
KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE	53



KLAUZULA 19 SIŁA WYŻSZA.....	53
Subklauzula 19.6 Odstąpienie według uznania, Płatność i Zwolnienie.....	53
KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....	53
Subklauzula 20.2 Wyznaczenie Komisji Rozjemstwa w Sporach.....	53
Subklauzula 20.3 Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach.....	53
Subklauzula 20.4 Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach.....	53
Subklauzula 20.5 Załatwienie polubowne.....	54
Subklauzula 20.6 Arbitraż.....	54
Subklauzula 20.7 Niezastosowanie rozjemstwa w sporach.....	54
Subklauzula 20.8 Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach.....	54
KLAUZULA 21 KLAUZULE KOŃCOWE.....	54

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Niniejsze Warunki Szczególne uzupełniają, poprawiają jak również wprowadzają dodatkowe klauzule do WARUNKÓW OGÓLNYCH FIDIC- WARUNKI KONTRAKTU NA BUDOWĘ, pierwsze wydanie angielsko-polskie niezmienione 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999), wydane przez Cosmopoli Consultants tak, aby spełniać przepisy prawa polskiego.

Klauzula 1. Postanowienia ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczólnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

Subklauzula 1.1 Definicje

W klauzuli 1.1 sprecyzowano następujące definicje i /lub wprowadzono zmiany:

- | | | |
|------------|------------------------------------|--|
| 1.1.1.1 | Kontrakt | Oznacza Umowę zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, w skład której wchodzi następujące Dokumenty Kontraktowe: Akt Umowy, siwz wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami, Oferta, Załącznik do Oferty - Dane Kontraktowe, Warunki Szczólnne i Ogólne Kontraktu, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Dokumentacja Projektowa (Rysunki), wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy. |
| 1.1.1.3 | List Akceptujący | ”List Akceptujący” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”List Akceptujący” należy je zastąpić określeniem ”Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy. |
| 1.1.1.4(a) | Wypełniony Formularz Oferty | Oznacza dokument zatytułowany „Oferta”, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który po wypełnieniu przez Wykonawcę zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego |
| 1.1.1.4(b) | Oferta | Oznacza zestaw dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z wypełnionym Formularzem Oferty, skierowany do Zamawiającego. |
| 1.1.1.5 | Specyfikacja | Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do “Specyfikacji” należy czytać jako “Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót” |

- 1.1.1.7 **Wykazy** Oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą lub na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera. Dokumenty te będą zawierać w szczególności Przedmiar Robót, dane, spisy, wyceny oraz wykazy stawek czy też cen. Tak sporządzone wykazy będą stanowiły część dokumentacji budowy i mogą być wykorzystywane, w szczególności do określenia wartości robót, urządzeń lub materiałów.
- 1.1.1.9 **Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe** W niniejszych Warunkach Kontraktu jest tożsamy z „Załącznikiem do Oferty”, oznacza wypełnione strony zatytułowane „Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe”, które są załączone do Umowy i stanowią jej część
- 1.1.1.11 **Prawo Zamówień Publicznych** Oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, wraz z aktami wykonawczymi (dalej PZP).
- 1.1.1.12 **Kodeks Cywilny** Oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, wraz z późniejszymi zmianami
- 1.1.1.13 **Prawo Budowlane** Oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (dalej Prawo Budowlane).
- 1.1.1.14 **Gwarancja Zapłaty** Oznacza Gwarancję Zapłaty, o której mowa w art. 649¹-649⁵ ustawy Kodeks cywilny.
- 1.1.1.15 **Warunki Kontraktu** Załącznik do Oferty- Dane Kontraktowe, niniejsze Warunki Szczególne i Warunki Ogólne
- 1.1.1.16 **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** Oznacza Dokumenty Przetargowe, sporządzone zgodnie z wymaganiami art.36. ust.1 PZP (zwane dalej siwz), stanowiące podstawę złożenia oferty.
- 1.1.1.17 **Aneks do Umowy** Oznacza zmianę postanowień Umowy pomiędzy jej stronami w przypadkach określonych w art.144. ust.1 PZP.
- 1.1.2.2 **Zamawiający** Na końcu Definicji dodaje się następujące zdanie:
W polskim prawie przez Zamawiającego rozumie się Inwestora.
- 1.1.2.7 **Personel Wykonawcy** Oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który obejmuje Personel Kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robot. Personel Kierowniczy oznacza Kierownika budowy i kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.
- W Subklauzuli 1.1.2.9 skreśla się Definicję „Komisja Rozjemcza” i zastępuje definicją „Kierownik budowy”:
- 1.1.2.9 **Kierownik budowy** Oznacza osobę fizyczną wskazaną przez Wykonawcę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, której prawa i obowiązki określone zostały w art. 22 i 23 Prawa Budowlanego, spełniająca wymogi określone w siwz.

- 1.1.2.11 **Pełnomocnik** Podmiot reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum.
- 1.1.2.12 **Organ Zarządzający** Instytucja Zarządzająca RPO WZ - Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
- 1.1.2.13 **Nadzór Wyższy** Oznacza działania podjęte przez Organ Zarządzający poprzez ich ekspertów, mające na celu monitorowanie poprawności użytych procedur podczas realizacji Umowy.
- 1.1.3.1 **Data odniesienia** Przez datę odniesienia rozumie się termin wyznaczony w siwz na składanie ofert.
- 1.1.3.7 **Okres Zgłaszania Wad** Na końcu Definicji dodaje się następujące zdanie: Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z Okresem Rękojmi.
- 1.1.3.10 **Karta Gwarancyjna** Oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.1.4.1(a) **Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto** Oznacza cenę ofertową netto (bez podatku od towarów i usług VAT) zaakceptowaną w Umowie na realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach Kontraktu jest używane określenie „Zaakceptowana Kwota Kontraktowa” oznacza ona Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową netto.
- 1.1.4.1(b) **Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto** Oznacza cenę ofertową netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.
- 1.1.4.8 **Waluta Miejscowa** Oznacza złoty polski (PLN)
- 1.1.4.10 **Kwota Tymczasowa** Nie ma zastosowania w niniejszych warunkach.
- 1.1.4.11 **Kwota Zatrzymana** Nie ma zastosowania w niniejszych warunkach.
- 1.1.4.13 **Protokół konieczności** Oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót uzupełniających, dodatkowych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13 [Zmiany i korekty].
- 1.1.4.14 **Protokół z negocjacji** Oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera, w przypadku negocjacji cen, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót uzupełniających, dodatkowych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13 [Zmiany i korekty].
- 1.1.4.15 **Plan Płatności** Szacunek płatności przewidzianych do zrealizowania w okresie kwartalnym.
- 1.1.5. **Roboty** Oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane i wszelkie czynności i obowiązki Wykonawcy objęte Kontraktem mające na

- celu wykonanie i przekazanie do użytku obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.1.6.6 **Zabezpieczenie Wykonania** Oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy PZP.
- 1.1.6.7 **Plac Budowy** Określenie „Plac Budowy” jest tożsamy z określeniem Teren budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 1.1.6.10 **Dziennik Budowy** Oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12 **Pozwolenie na Budowę** Oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 1.1.6.13 **Raporty Dienne** Oznaczają książkę codziennych wpisów, gdzie zapisuje się wszystkie szczegóły dotyczące nakładów robocizny, materiałów sprzętu jak i wykonanych przez Wykonawcę robót.
- 1.1.6.14 **Program Zapewnienia Jakości** Oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według wymagań Kontraktu.
- 1.1.6.15 **Wystąpienie Wykonawcy** Oznacza dokument wprowadzony do dokumentacji Kontraktu przez Wykonawcę, zawierający wniosek w sprawach istotnych dla wykonania Robót.

Subklauzula 1.3 Komunikaty

Na końcu punktu (a) dodano następującą treść:

Korespondencja przesyłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli.

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się następującą treść:

Wykonawca zobowiązany będzie do zamieszczenia we wszystkich dokumentach i materiałach, które przygotowuje w związku z realizacją Projektu, informacji o udziale Unii Europejskiej oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego we współfinansowaniu Projektu oraz **oznaczania dokumentów następującymi logotypami:** emblemat Unii Europejskiej, logo Narodowej Strategii Spójności, herb Województwa Zachodniopomorskiego.

Ponadto korespondencja przesyłana przez każdego z uczestników powinna zawierać przywołanie odpowiedniej Subklauzuli, jeżeli stanowi ona podstawę pisma. Brak wskazania Subklauzuli obciąża drugą Stronę konsekwencjami niewłaściwego zakwalifikowania korespondencji, jeżeli na mocy Kontraktu pismo, może być zakwalifikowana na podstawie więcej niż jednej Subklauzuli.

Subklauzula 1.4 Prawo i język

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.4 i zastąpiono ją następującą:

Kontrakt będzie zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Dokumenty Kontraktowe będą tworzone w języku polskim.

Subklauzula 1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie informacje o przedmiocie zamówienia możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności i sprzeczności pomiędzy dokumentami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym również zakres wynikający z odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów przyjmuje się, że będą one interpretowane zgodnie z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy.

Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania. Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią projektu budowlanego i wykonawczego (nieistotne w świetle prawa budowlanego zmiany), to realizować należy projekt wykonawczy.

Przedmiar Robot jest materiałem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do obliczenia ceny ryczałtowej.

Subklauzula 1.6 Akt Umowy

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.6 i zastąpiono ją następującą:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

Subklauzula 1.7 Cesja

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią.

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszego Kontraktu.

SUBKLAUZULA 1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

Akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

Specyfikacje i Rysunki będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Aktu Umowy otrzyma dwa egzemplarze Aktu Umowy, Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie. W tym terminie Wykonawca otrzyma również Dziennik Budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- (a) Dziennika Budowy, stanowiącego urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, prowadzonego w sposób określony w Prawie Budowlanym. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako bieżące zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].
- (b) Raportów Dziennych (jeśli Inżynier zażąda), w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raporty Dienne będą przechowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi. Raporty Dienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów jest opisywanie dziennego postępu prac, szczegółowych informacji o użyciu siły roboczej i sprzętu Wykonawcy oraz materiałów związanych z wykonanymi pracami, opis rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również codzienne zapisy temperatur i panujących warunków pogodowych. Raporty Dienne nie zastępują Dziennika Budowy wymaganego przez Prawo Budowlane.
- (c) Raportów miesięcznych obejmujących opis postępu prac, opis problemów i zagrożeń, plan prac na najbliższy okres rozliczeniowy.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacji, Dokumentacji Projektowej, SIWZ, zgodnie z wymaganiami Inżyniera lub zgodnie z Subklauzulą 4.1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego Czasu lub Kosztu.

W trzecim akapicie, na końcu pierwszego zdania przed kropką dodaje się:

oraz wszelkie dokumenty wymagane do przechowywania na placu budowy przez przepisy prawa budowlanego.

Po akapicie czwartym dodaje się akapit piąty o następującej treści:

Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:

- a. Nie później niż 5 dni po dniu podpisaniu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- b. Najpóźniej w terminie 28 dni od dnia Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia, Wykonawca doręczy Inżynierowi następujące dokumenty:
 - **Projekt organizacji Robót**
 - **Harmonogram szczegółowy robót**, o którym mowa w Subklauzuli 8.3.
 - **Projekt zagospodarowania terenu budowy z właściwymi uzgodnieniami,**
 - **Plan Zapewnienia Jakości, dla poszczególnych branż i rodzajów robót,** obejmujący:
 - Procedury zarządzania jakością na Placu Budowy
 - Struktury organizacyjne zarządzania jakością

- Instrukcje zarządzania jakością
- Procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

W ciągu 28 od daty otrzymania powyższych dokumentów, Inżynier zaakceptuje je, bądź skieruje do poprawy. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera w ww. dokumentach w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.

- c. W terminie 28 dni po dniu podpisaniu Umowy, Wykonawca dostarczy Inżynierowi kosztorys robót będących Przedmiotem Zamówienia, odpowiadający szczegółowością co najmniej szczegółowości przekazanego przedmiaru robót. W ciągu 21 od daty otrzymania powyższego dokumentu, Inżynier zaakceptuje go, bądź skieruje do poprawy. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera w ww. dokumencie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Powyższy kosztorys będzie podstawą do sporządzenia Przejściowych Świadectw Płatności oraz do rozliczeń zgodnie z Subklauzulą 12.3.

Jakiegokolwiek ilości robót, które są umieszczone w przedmiarze robót oraz ww. kosztorysie są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy.

W przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w punktach a), b), c) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 złotych brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w tych punktach.

Subklauzula 1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Inżynier może zwrócić się do Wykonawcy o wydłużenie czasu na wydanie Rysunków lub instrukcji.

W Subklauzuli 1.9 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

W akapicie 2 w zdaniu pierwszym wykreśla się słowo „bezpłatnej” i dodaje się drugie zdanie: „Wynagrodzenie za udzielenie wszelkich licencji wliczone jest do Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.”

Po treści dotychczasowej dodaje się następującą treść:

„Licencje będzie obowiązywać także w przypadku rozwiązania i/lub wygaśnięcia Umowy przed wykonaniem całości Robót”

Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym okresie zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Subklauzula 1.13 Zgodność z Prawami:

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodano punkt (c) o treści:

Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt był realizowany zgodnie

z wymogami Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

Subklauzula 1.14 Solidarna Odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, upoważniony przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Na końcu klauzuli dodaje się zapis:

Kopia umowy zawartej pomiędzy podmiotami wchodzącymi w skład Wykonawcy Kontraktu została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Aktu Umowy. Umowa ta nie może być zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. O każdej planowanej zmianie umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego przedstawiając mu kopię projektu.

Subklauzula 1.15 Narady Kierownictwa

W ciągu 5 dni od przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o postępie Robót wymaganego według Subklauzuli 4.21, odbywać się będą Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Inżyniera w obecności Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Podwykonawcy będą brać udział w Radach Budowy na wniosek Inżyniera, Wykonawcy lub Zamawiającego. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaze Wykonawcy i Zamawiającemu, w celu uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy.

Jeśli będzie to konieczne, to Inżynier lub Wykonawca będzie mógł od drugiego wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 5-dniowym wyprzedzeniem.

Klauzula 2 Zamawiający

Subklauzula 2.1 Prawo Dostępu do Placu Budowy

W Subklauzuli 2.1 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia Aktu Umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do placu budowy”.

Usuwa się akapit drugi i zastępuje go następującą treścią:

„Poza Wykonawcą prawo wstępu i przebywania na Placu Budowy będą mieć pracownicy

Zamawiającego, Inżynier oraz pracownicy Inżyniera, Wykonawcy i zatwierdzeni podwykonawcy (zgodnie z Subklauzulą 4.4), inne niż określone powyżej osoby upoważnione przez Zamawiającego, funkcjonariusze uprawnieni do takiego wstępu, władze i służby państwowe oraz samorządowe oraz przedstawiciele Organu Zarządzającego."

Na końcu Subklauzuli 2.1 dodano treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą: oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający prześle Wykonawcy Dziennik Budowy, zatwierdzony Projekt Budowlany i Pozwolenie na Budowę oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót”.

Subklauzula 2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia

Usunięto całą Subklauzulę 2.2

Subklauzula 2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego

Usunięto całą Subklauzulę 2.4.

Subklauzula 2.5 Roszczenia Zamawiającego

W pierwszym zdaniu skreśla się treść „lub Inżynier”.

Klauzula 3 Inżynier

Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z Subklauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów “Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...” i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przed podjęciem działań wynikających z następujących subklauzul Warunków Szczególnych Kontraktu:

- a) Subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera
- b) Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
- c) Subklauzula 8.3 Harmonogram
- d) Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie
- e) Subklauzula 8.8 Zawieszenie Pracy
- f) Subklauzula 8.11 Przedłużone Zawieszenie
- g) Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych
- h) Subklauzula 12.3 Wycena
- i) Subklauzula 13.1 Prawo do zmiany
- j) Subklauzula 13.2 Inżynieria Wartości

- k) Subklauzula 13.3 Procedura Zmiany
- l) Subklauzula 13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego
- m) Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego
- n) Subklauzula 19.4 Następstwa Siły Wyższej
- o) Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Skreśla się akapit czwarty.

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodano treść:

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas na uzyskanie uzgodnień Inżyniera z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany czasu na ukończenie, chyba że czas na uzgodnienie zmiany jest dłuższy niż 14 dni.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Inżynier i jego asystenci, wymienieni w Subklauzuli 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera] będą również pełnić obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Prawem Budowlanym. Inżynier będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.

Klauzula 4 Wykonawca

Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W pierwszym zdaniu, w pierwszym akapicie po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa: „z najwyższą starannością i pilnością wyznaczoną przez zawodowy charakter jego działalności”.

Na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej:

- (i) plan zapewnienia jakości,
- (ii) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (iii) projekt zabezpieczeń BHP,
- (iv) projekty organizacji ruchu,
- (v) ośnowę geodezyjną realizacyjną i wytyczenie obiektów (jeśli wystąpi),
- (vi) inwentaryzację dendrologiczną związaną z usunięciem drzew (jeśli wystąpi),
- (vii) Opracuje Inwentaryzację fotograficzną stanu dróg i budynków w zasięgu oddziaływania Robót przed ich rozpoczęciem oraz projekt zabezpieczenia sąsiadującego budynku Gimnazjum nr 6 i SPNT na czas wykonywania robót oraz monitorowania jego stanu technicznego.
- (viii) Opracuje Dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich Robót

- (ix) Opracuje Program gospodarowania odpadami i uzyska jego zatwierdzenie przed właściwym organem
- (x) wszelkie dodatkowe Rysunki i Specyfikacje Techniczne niezbędne dla realizacji Kontraktu
- (xi) Spełni wszelkie wymagania zawarte w Pozwoleniu na Budowę
- (xii) będzie posiadał lub miał zapewniony dostęp do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych postanowieniami Specyfikacji Technicznych
- (xiii) oprogramowanie komputerowe niezbędne do realizacji Robót,
- (xiv) dokumentację powykonawczą,
- (xv) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- (xvi) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji,
- (xvii) inne dokumenty wymagane prawem do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Na końcu klauzuli 4.1 dodano akapit o następującej treści:

Inne zobowiązania

- (i) Dodatkowe zezwolenia

W ciągu 30 dni od podpisania Aktu Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z Warunkami Kontraktu, jeżeli będą wymagane.

Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach pokrywa Wykonawca, w tym koszty zajęcia pasa drogowego.

- (ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

- (iii) Czynności na Placu budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru

i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w należyтым porządku i zabezpieczenia stałego dozoru placu budowy – na własny koszt.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym i zgodnie z projektem badań geotechnicznych, warunków posadowienia. Stopień zagęszczenia gruntu zasypowego (o wielkości normowej zgodnej z dokumentacją projektową) Wykonawca udokumentuje na własny koszt.

Wykonawca zapewni urządzenie **zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego i Inżyniera** oraz będzie ponosił koszty jego utrzymania (sprzątanie, zużycie niezbędnych mediów), jak również koszty ubezpieczenia zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

Na Placu Budowy, Wykonawca zapewni i udostępni wraz z mediami, w terminie do 14 dni od podpisania Kontraktu, nieodpłatnie dla potrzeb Zamawiającego i Inżyniera przez cały czas trwania Kontraktu, co najmniej 2 ogrzewane pomieszczenia każde o powierzchni co najmniej 10 m² każde, wyposażone w przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne. Pomieszczenia będą położone bezpośrednio obok siebie i będą posiadać osobne wejście z przedsionkiem. Wykonawca robót zapewni odrębną toaletę z bieżącą ciepłą i zimną wodą, dostępną z przedsionka. Ponadto Wykonawca zapewni Inżynierowi możliwość nieodpłatnego korzystania na Terenie Budowy z sali konferencyjnej na co najmniej 30 osób. Układ i rozmieszczenie pomieszczeń oraz meble będą akceptowane przez Zamawiającego i Inżyniera. Biuro Zamawiającego zostanie wyposażone w następujące urządzenia: kolorowa drukarko-kopiarka - format do A3 włącznie z podajnikiem papieru.

Wykonawca umieści:

- i. na terenie budowy - **tablicę informacyjną** wynikającą z prawa budowlanego,
- ii. na terenie budowy - **tablicę informacyjną** dotyczącą Projektu i jego finansowania, o wymiarach nie mniejszych niż 70 x 90 cm, wykonanej wg aktualnych „Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WZ na lata 2007-2013” dotyczących informacji i promocji projektu realizowanego w ramach RPO WZ” umieszczonych na stronie www.rpo.wzp.pl,
- iii. po zakończeniu budowy - **tablicę pamiątkową** o wymiarach nie mniejszych niż 70 x 90 cm, wykonanej wg „Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WZ na lata 2007-2013 dotyczących informacji i promocji projektu realizowanego w ramach RPO WZ” umieszczonych na stronie www.rpo.wzp.pl. Materiał tablicy pamiątkowej: srebrne anodowane aluminium o grubości min. 2 mm, pokryte gorącym lakierem przy 80°C na powierzchni i na krawędziach.

(iv) Zapobieganie Szkodom

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace

naprawcze zarządzane przez Inżyniera, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem.

W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży Inżynierowi opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności stosować mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy)

(v) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli Organu Zarządzającego i Nadzoru Wyższego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentacji.

(vi) Zrozumienie zakresu Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu Robót po to, by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vii) Zrozumienie Rysunków

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne rozumienie Robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień, czy też konieczności opracowania dodatkowych Rysunków, niezbędnych do realizacji Kontraktu.

(viii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca poniesie koszt i zleci wykonanie wszelkich opracowań projektowych (Rysunków, Specyfikacji), które w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych wskazane są jako obowiązek Wykonawcy a także wszelkich Rysunków lub Specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Kontraktem (np. Rysunki warsztatowe, Rysunki montażowe, Plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.). Wykonawca przedłoży te Rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami.

(ix) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki w zakresie modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Inżynierem, Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą, w jasnej, przejrzystej formie w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD dla wszystkich robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż 14 dni przed przejęciem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] oraz zapisami siwz.

Dokumentację Powykonawczą winny stanowić następujące dokumenty lub grupy dokumentów, zgodnie z art.3 Prawa budowlanego:

Grupa I – Dokumentacja budowy

1. Pozwolenie na budowę.
2. Projekt budowlany
3. Dziennik budowy.
4. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych.
5. Rysunki i opisy służące realizacji obiektów.
6. Operaty geodezyjne
7. Protokół przekazania placu budowy wykonawcy.
8. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Grupa II – Dokumenty instytucjonalne w zakresie odbiorów końcowych

1. Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
2. Protokół Państwowej Straży Pożarnej.
3. Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
4. Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne).

Grupa III – Dokumenty materiałowe

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne.
4. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

Grupa IV – Wyniki badań

1. Wyniki badań próbek betonu.
2. Badania konstrukcji stalowej.
3. Śródmontażowe operaty geodezyjne.
4. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
5. Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
6. Protokoły pomiaru drożności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
7. Protokoły pomiaru hałasu.
8. Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń.
9. Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
10. Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
11. Protokoły badań próbek wody.
12. Protokoły pomiaru skuteczności klimatyzacji.
13. Protokoły badania wydajności instalacji hydrantowej.

Grupa V – Protokoły odbiorów częściowych

Grupa VI – Protokoły testów funkcjonalnych

Poniżej wymieniono przykładowe grupy instalacji i urządzeń, które winny być objęte protokołami testów funkcjonalnych.

1. Agregaty prądotwórcze.
 2. Transformatory wysokiego napięcia.
 3. Garażowe systemy wjazdowe.
 4. Urządzenia podtrzymywania systemów (UPS).
 5. Oświetlenie awaryjne.
 6. Urządzenia alarmowe.
 7. Instalacja antywłamaniowa.
 8. Instalacja monitoringu.
 9. Instalacja hydrantowa.
 10. Instalacja chłodnicza.
 11. System drzwi automatycznych.
 12. Nagrzewnice.
 13. Zintegrowany system zarządzania budynkiem (BMS) wraz z tablicą synoptyczną.
- Niezależnie od powyższego Grupa VI winna zawierać protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

Grupa VII – Instrukcja obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa

Szczegółowa instrukcja eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji winna zawierać:

1. Stronę tytułową zawierającą: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania instalacji/obiektu
2. Spis treści
3. Ogólną charakterystykę obiektu
4. Informacje katalogowe urządzeń; informacje adresowe o producencie
5. Gwarancje producentów
6. Określenie zakresu, zasad i tryb realizacji prac eksploatacyjnych,
7. Określenie sposobu prowadzenia obsługi ruchowej,
8. Określenie wymagań w zakresie konserwacji i napraw urządzeń i instalacji,
9. Określenie zasad postępowania w razie awarii, pożaru lub innych zakłóceń w pracy obiektów i urządzeń,
10. Określenie wymagań dotyczących ochrony przed porażeniami, pożarem, wybuchem oraz inne wymagania dotyczące bezpieczeństwa obsługi i otoczenia,
11. Określenie wymagań dotyczących kwalifikacji osób zajmujących się eksploatacją,
12. Określenie wymagań związanych z ochroną środowiska,
13. Inne wymagania określone przez producenta urządzenia lub przepisami szczególnymi.

Grupa VIII – Wykaz części zamiennych

Występuje w przypadku, gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowy wykonawcy.

Grupa IX – Raport szkolenia załogi

Stanowi dokument wynikający z warunków umowy.

Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym opracuje Świadczenie charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane.

- (x) Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed planowaną datą Przejęcia Robót, przeprowadzi szkolenie pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego,

w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi obiektów. W szczególności dotyczy to:

- obsługi obiektów i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- terminów i zakresów przeglądów i konserwacji urządzeń,
- wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją obiektów i urządzeń.

Program i terminy szkolenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego na co najmniej 21 dni przed datą pierwszego szkolenia.

Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, według wzoru określonego w Kontrakcie. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe. W przypadku zmiany zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nowe Zabezpieczenie Wykonania w zaktualizowanej wysokości.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione, w formie poręczenia lub gwarancji, przez instytucję zgodną z ustawą PZP to powinno zawierać:

- (a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, wymienioną w Klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.
- (b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,
- (c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji.

Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadcstwa Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień

Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

- (d) nie przedłużenie przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,
- (e) nie zapłacenie Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Subklauzuli 20 [*Roszczenia, spory i Arbitraż*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (f) nie naprawienie przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub
- (g) zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następującą treść:

W trakcie wykonywania Kontraktu, Wykonawca może dokonać zmiany na stanowisku Przedstawiciela pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie co najmniej 14 dni przed zamiarem dokonania zmiany, wniosek wraz z propozycją nowej osoby i wszelkimi niezbędnymi informacjami. Zgoda może być udzielona pod warunkiem, że proponowana osoba posiada doświadczenie i kwalifikacje nie mniejsze niż opisane w siwz.

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodano treść:

Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni na swój koszt przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną i prawną niezbędną do realizacji Kontraktu.

Subklauzula 4.4 Podwykonawcy

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie powierzy Podwykonawcy innych Robót niż wskazane w Ofercie.

W Subklauzuli 4.4 usunięto punkty (a), (b) i (d) i zastąpiono je następującą treścią:

- (a) Nie będzie się wymagało, aby Wykonawca uzyskiwał zgodę na dostawców Materiałów lub Urządzeń.
- (b) Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie.
- (d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poprzez Inżyniera, projekt umowy lub podpisaną umowę z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, zawierającymi postanowienie, że każda zmiana umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności oraz postanowienie zgodne ze wskazaniem w punkcie (f) poniżej. Inżynier w terminie 7 dni przekaże wniosek wraz z opinią do Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę Inżynierowi, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca przedkłada projekt umowy Zamawiający wymaga przekazania kopii zawartej z Podwykonawcą umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania.

Wprowadzenie podwykonawcy na wskazany w ofercie zakres robót Wykonawca winien zgłosić przynajmniej na 3 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy. W terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Inżynier zaakceptuje propozycje podwykonawcy lub wniesie uzasadniony sprzeciw.

Na końcu Subklauzuli 4.4 dodano nowe punkty (e) i (f):

- (e) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Rozliczeniem Miesięcznym i fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań wobec niego i oświadczenia Podwykonawcy o wystawionych fakturach niewymagalnych oraz kopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę wraz z potwierdzeniem odbioru robót wykonanych w danym okresie Rozliczeniowym oraz dowodami potwierdzającymi dokonanie płatności przez Wykonawcę. Wykonawca nie otrzyma żadnej płatności za Roboty wykonane przez Podwykonawców, zanim Roboty te nie będą zapłacone Podwykonawcom.

W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający może zatrzymać płatność należności Wykonawcy, co jednocześnie wstrzymuje bieg terminu płatności faktury Wykonawcy do czasu otrzymania potwierdzenia.

- (f) W zawartych umowach o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego, powinien znajdować się m.in. zapis o przyjęciu, bez zastrzeżeń, Warunków Kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi Kontraktu. Plan Zapewnienia Jakości Podwykonawcy będzie spójny z PZJ Wykonawcy. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami, iż Podwykonawcy będą zobowiązani do realizacji powierzonych zakresów Robót osobiście, bez możliwości powierzenia Robót dalszym podwykonawcom

Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawców wobec Zamawiającego roszczeń związanych z zapłatą wynagrodzenia za realizację jakiegokolwiek z elementów wchodzącego w skład Kontraktu, zwolni Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności oraz pokryje wszelkie ewentualne kwoty, szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami. Zamawiający będzie miał również

prawo do żądania zapłaty takiej kwoty z Zabezpieczenia wykonania.

Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z żądaniem zapłaty do Zamawiającego wraz z wystawioną fakturą na rzecz Wykonawcy, należności, która nie została uregulowana przez Wykonawcę, to z uwagi na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego wynikającą z postanowienia paragrafu 5 art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie miał prawo samodzielnego uregulowania należności i do potrącenia należności z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Przed dokonaniem płatności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Inżyniera, zostały określone we właściwej wysokości wynikającej z kontraktu między Wykonawcą a podwykonawcą lub kwoty te ulegają zmianie z innego tytułu. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów w terminie 7 dni żądanie uznaje się za zasadne. Tak potwierdzona kwota zostanie następnie potrącona z kwot należnych Wykonawcy zgodnie z zapisami Subklauzuli 2.5 (Roszczenia Zamawiającego).

Subklauzula 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Usunięto treść Subklauzuli 4.5.

Subklauzula 4.7 Wytyczenie

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.7 i zastąpiono ją następującą treścią:

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót.

Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem niezbędną obsługę geodezyjną Robót przez uprawnione jednostki zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Subklauzuli 4.1.

Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa.

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodano punkty (f) i (g):

- (f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
- (g) Przygotować i przedłożyć Inżynierowi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany według Prawa Budowlanego, na 7 dni przed rozpoczęciem Robót.

Subklauzula 4.18 Ochrona Środowiska

Na końcu Subklauzuli 4.18 dodano tekst:

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowieniach w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za właściwe odprowadzanie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z prowadzeniem Robót włączając w to

budynki Inżyniera, jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonywaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze.

Pnie drzew i krzewy pozostające do zachowania, znajdujące się na terenie operacji sprzętem budowlanym należy zabezpieczyć poprzez ich trwałe ogrodzenie do wysokości min. 1,6 m z użyciem bali drewnianych lub elementów stalowych.

Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.19 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca będzie:

- (a) Podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Dla tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczania i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiały do wydania bezpłatnie

Usuwa się trzeci i czwarty akapit Subklauzuli 4.20 i zastępuje następująco:

Zamawiający dostarczy bezpłatnie „materiały do wydania bezpłatnie” zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 13 do siwz. Po protokolarnym przekazaniu, materiały wydawane bezpłatnie przejdą pod opiekę, na przechowanie i pod kontrolę Wykonawcy. W terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawca ma prawo wniesienia uwag dotyczących stanu technicznego materiałów.

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie pracy

Tekst klauzuli 4.21 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od podpisania Kontraktu Wykonawca przygotowuje Raport Wstępny ze stanu budowy. Raport powinien zawierać istotne szczegóły związane z przejętymi Robotami.

Raport będzie poparty szczegółową dokumentacją fotograficzną lub/i filmową dokumentującą stan budowy w chwili jej przejmowania przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Raport w trzech egzemplarzach pisemnych oraz wersji elektronicznej. Zastrzeżenia Wykonawcy co do stanu budowy zgłoszone w późniejszym czasie nie będą uwzględniane.

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Inżyniera oraz będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach uzgodnionych z Inżynierem oraz w formie elektronicznej, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca. Pierwszy Raport Miesięczny winien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia.

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierzonego przez Inżyniera oraz będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach uzgodnionych z Inżynierem oraz w formie elektronicznej, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca.

Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie roboty, o których wiadomo, że były zaległe w dniu ukończenia ustalonym w Świadectwie Przejścia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- (a) tabele i szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą projektowania Dokumentów Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego Podwykonawcę;
- (b) szczegóły opisane w Subklauzuli 6.10 Listy Personelu i Sprzętu Wykonawcy;
- (c) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów;
- (d) listę powiadomień, wysłanych na mocy Subklauzuli 2.5 Roszczenia Zamawiającego oraz na mocy Subklauzuli 20.1 Roszczenia Wykonawcy,
- (e) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje przewidziane w stosownym Wykazie oraz uwzględniać skutki wynikające z zastosowania, Klauzuli 12 Obmiary i wycena, Klauzuli 13 Zmiany i korekty oraz Klauzuli 20 Roszczenia, spory i arbitraż;
- (f) statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych;
- (g) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności które mogłyby zagrażać ukończeniu zgodnie z Kontraktem, oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
- (h) Wykaz zmian Dokumentacji Projektowej;
- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami zmienionej Subklauzuli 14.4 Wykaz Płatności w odstępach miesięcznych;
- (j) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Harmonogramu, o którym mowa w Subklauzuli 8.3 i Wykazu Płatności, o którym mowa w Subklauzuli 14.4;
- (k) fotografie szczegółowo dokumentujące postęp robót z opisem i wskazaniem lokalizacji wykonanych poszczególnych zdjęć, datą wykonania.

Harmonogram powinien być wykonany oddzielnie dla każdego obiektu i instalacji Robót oraz zbiorczy dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Harmonogram będzie aktualizowany na polecenie Inżyniera, nie częściej niż co miesiąc.

Brak zatwierdzenia Miesięcznego Raportu o postępie Robót może stanowić dla Inżyniera podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.

Inżynier może zażądać sporządzania przez Wykonawcę raportów dziennych zgodnie z Subklauzulą 4.25.

Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Na końcu punktu (b) Subklauzuli 4.22 dodać następującą treść:

„..., a także przedstawiciele Organu Zarządzającego i członkowie Nadzoru Wyższego. Takie upoważnienie powinno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.”

Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie budowy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar Placu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

Subklauzula 4.24 Wykopaliska

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Subklauzuli 3.5.

Subklauzula 4.25 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Wykonawca sporządzi także projekt zabezpieczenia sąsiadującego budynku Gimnazjum nr 6 i SPNT, monitorowania jego stanu technicznego w trakcie realizacji Kontraktu oraz zapewni kontrolę jego stanu technicznego po realizacji Kontraktu z udziałem rzeczoznawcy. Ekspertyzę bądź sprawozdanie z ww. kontroli Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu w terminie 14 dni przed datą Świadczenia Przejęcia.

Subklauzula 4.26 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne. Wykopy kontrolne będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

KLAUZULA 5 MIANOWANI PODWYKONAWCY

Skreśla się treść Subklauzuli 5.1 do 5.4 – nie przewiduje się zatrudnienia mianowanych Podwykonawców

KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA

Subklauzula 6.1 Zatrudnienie Personelu Kierowniczego i Siły Roboczej

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne. Podczas kalkulacji Wykonawca uwzględnił czas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z Subklauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla

zapewnieniu zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera - niezwłocznie i nie później niż w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodano następującą treść:

Odpowiednia liczba osób z personelu kierownictwa Wykonawcy winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane i określone w siwz. Zmiana personelu kierowniczego jest możliwa pod warunkiem posiadania kwalifikacji i doświadczenia opisanego w SIWZ oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, iż w czasie wykonywania Kontraktu, na placu budowy, w szczególnych wypadkach, roboty mogą prowadzić również inni Wykonawcy Zamawiającego.

Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy, który będzie pełnił tę funkcję także w zakresie robót prowadzonych przez innych Wykonawców Zamawiającego.

Subklauzula 6.9 Personel Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 6.9 dodano następującą treść:

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

Subklauzula 6.12 Zagraniczny personel kierowniczy i siła robocza

Wykonawca może zatrudniać zagraniczny personel, który jest niezbędny do wykonania Robót. Wykonawca musi zapewnić temu personelowi odpowiednie wize pobytowe, pozwolenia na pracę i uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznej siły roboczej do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań

związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

Subklauzula 6.13 Repatriacja

Wykonawca winien na własny koszt zapewnić każdorazowo transport na i z Placu Budowy oraz transport do miejsc, w których zostali zwerbowani, wszystkich pracowników i robotników własnych i swoich Podwykonawców zatrudnionych do wykonania Robót. Wykonawca jest również odpowiedzialny za odpowiednie traktowanie osób transportowanych lub oczekujących na transport dopóki nie opuszczą one kraju lub danego rejonu; w zależności od przypadku. Jeśli Wykonawca uchyli się od tego zobowiązania, Zamawiający może utrzymywać i repatriować taki personel a następnie kosztami obciążyć Wykonawcę.

Klauzula 7 Urządzenia Materiały Wykonawstwo

Subklauzula 7.1 Sposób wykonania

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodaje się akapit:

Wykonawca przekaze Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji Robót przepisami.

Subklauzula 7.2 Próbkę Materiałów

Do ostatniego zdania dodaje się następującą treść:

„oraz dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)”.

Subklauzula 7.4 Dokonywanie Prób

W Subklauzuli 7.4 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 7.6 Prace Zabezpieczające

Skreślono ostatni akapit Subklauzuli 7.6 rozpoczynający się od słów „Jeżeli Wykonawca ...” i wstawiono następującą treść:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Jeżeli praca ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia

w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Subklauzula 7.7 Własność Urzędzeń i Materiałów

Na końcu Subklauzuli 7.7 dodano następującą treść:

Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej subklauzuli ponosi Wykonawca.

Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urzędzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz na każde wezwanie Inżyniera dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów, rozbiórka nawierzchni boiska sportowego itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013, poz.21). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie robót

W Subklauzuli 8.1 usunięto drugie zdanie rozpoczynające się od słów: „Jeżeli nie jest inaczej podane...” i zastąpiono następującą treścią:

Powiadomienie o Dacie Rozpoczęcia będzie wydane w terminie określonym w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe, licząc od daty podpisania Aktu Umowy przez Wykonawcę. W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Wykonawca przedłoży dokumenty wymienione w punkcie a) nie później niż 5 dni po podpisaniu Aktu Umowy.

Subklauzula 8.2 Czas na Ukończenie

Usunięto treść “w zależności od przypadku” w pierwszym paragrafie i zastąpiono następującą: “jak postanowiono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.”

Dodaje się punkt (c) o treści:

- (c) uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Subklauzula 8.3 Harmonogram

Zmienia się pierwsze zdanie pierwszego akapitu na: „W ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia według Subklauzuli 8.1 Rozpoczęcie Robót, Wykonawca przedłoży Inżynierowi szczegółowy harmonogram, w formacie ustalonym i wymaganym przez Zamawiającego.”

W akapicie pierwszym skreśla się punkt b i zastępuje następujące:

Każdy etap roboty każdego zatwierdzonego Podwykonawcy.

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Wraz z raportami miesięcznymi Wykonawca będzie potwierdzał aktualność harmonogramu rzeczowo-finansowego lub przedstawi jego aktualizację. Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopię harmonogramu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp rzeczowy i finansowy wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Podczas przygotowywania harmonogramu i potwierdzania jego aktualności należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp prac. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu w ostatnich 3 miesiącach realizacji.

Minimalny postęp Robót w kwartałach realizacji Robót winien być zgodny z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonania finansowego w kwartale, mniejszego o 10% w porównaniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Aktualny, zatwierdzony harmonogram stanowi integralną część umowy.

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Usunięto punkt a) w Subklauzuli 8.4 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:

- a) istotna zmiana wprowadzona do Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego.

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po uzgodnieniu i akceptacji z Wykonawcą określić czas przedłużenia i wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

Subklauzula 8.6 Szybkość Postępu Pracy

Usunięto ostatnie zdanie w Subklauzuli 8.6 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:

Jeżeli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 *Roszczenia Zamawiającego*, zapłaci te koszty Zamawiającemu.

Jeżeli Wykonawca spowoduje przerwę w realizacji Robót z przyczyn zależnych wyłącznie od siebie na okres dłuższy niż 21 dni, to nie uszczuplając prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Subklauzuli 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego, Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 *Roszczenia Zamawiającego* zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 Kary umowne za opóźnienie i w wysokości podanej w Akcie Umowy.

Subklauzula 8.7 Odszkodowanie Umowne za Opóźnienie

W tytule i treści Subklauzuli 8.7 skreślono sformułowanie „odszkodowanie umowne” i w to miejsce wstawia nową treść: „kary umowne”.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Zamawiający może odliczyć kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie należeć się Wykonawcy z tytułu wykonania Kontraktu lub odliczyć kwotę kary z wniesionego Zabezpieczenia Wykonania. W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej Subklauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przejęcie robót będzie odbywało się przy udziale Zamawiającego.

Roboty objęte wnioskiem o wydanie Świadcstwa Przejęcia podlegają procedurze odbioru zgodnie z ustaleniami zawartymi w odpowiednich zapisach Specyfikacji Technicznej. Inżynier nie wyda Świadcstwa Przejęcia do czasu pozytywnego odbioru protokolarnego wszystkich robót.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, dokonać rozruchu, uzyskać odpowiednie parametry wskazane w Specyfikacjach i Rysunkach oraz wynikające z obowiązujących przepisów, a także sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać na rzecz

Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektów od właściwych organów.

Usunięto z Subklauzuli 10.1 ostatni akapit zaczynający się od słów: „Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadectwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy

Subklauzula 10.2 Przejęcie Części Robót

W Subklauzuli 10.2 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się tekst:

Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że nie przeprowadzenie Prób Końcowych nastąpiło z powodu okoliczności, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.

W Subklauzuli 10.3 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za Wady

Subklauzula 11.4 Zaniedbanie Usunięcia Wad

Usunięto dwa pierwsze zdania Subklauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu) o którym mowa w punkcie (b) Subklauzuli 11.1 *Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*, to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 *Roszczenia Zamawiającego* niezależnie od uprawnień opisanych pkt (a) – (c), zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 *Kary umowne za opóźnienie* i w sumach podanych w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

Subklauzula 11.8 Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę

W Subklauzuli 11.8 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 11.12 Rękojmia za Wady i Gwarancja Jakości

Roboty objęte są Rękojmią za Wady i Gwarancją Jakości.

Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości jest tożsamy z Okresem Zgłaszania Wad i wynosi trzy lata od dnia wydania Świadectwa Przejęcia. Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.

Istnienie Wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady.

W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia Wady w czasie ustalonym zgodnie z Subklauzulą 3.5, od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub sam usunie taką Wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie objętym Rękojmią za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

Po zakończeniu okresu Rękojmi za Wady i usunięciu wszystkich zgłoszonych wad, Inżynier zgodnie z Subklauzulą 11.9, wyda Świadczenie Wykonania, które będzie stanowić podstawę zwrotu pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Zasady i warunki Gwarancji Jakości określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej część Kontraktu.

Klauzula 12 Obmiary i Wycena

Subklauzula 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Usunięto treść Subklauzuli 12.1.

Subklauzula 12.2 Metody obmiaru

Usunięto treść Subklauzuli 12.2.

Subklauzula 12.3 Wycena

Zaakceptowana Kwota Kontraktowa ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków, gdy z inicjatywy i wyboru Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu akapitu czwartego Subklauzuli 1.8:

- (a) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy Materiałów i Urządzeń.
- (b) Inżynier zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych (Zmiany),

Ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w przypadku (a) nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu (zgodnie z Subklauzulą 1.8 akapit piąty pkt c) i faktycznej ilości jednostek obmiarowych robót niewykonywanych. W przypadku, gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego wg normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla stolicy województwa Zachodniopomorskiego cen materiałów i sprzętu, branżowych stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzania Protokołu Konieczności, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD” ORGBUD.

W przypadku robót zamiennych (b), ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej nastąpi przez:

1. pomniejszenie o wartość Robót niewykonywanych - wg tych samych, wyżej przytoczonych zasad,
2. zwiększenie o wartość wyliczoną na podstawie kosztorysu sporządzonego wg normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla stolicy

województwa Zachodniopomorskiego cen materiałów i sprzętu, branżowych stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzania Protokołu Konieczności, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD.

Jeżeli pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Subklauzulą 3.5 Ustalenia i dokonać wyceny tych elementów stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi zapisami Subklauzuli 12.3.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

Subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania

Treść Subklauzuli 13.1 skreśla się i zastępuje:

Zmiany mogą być zainicjowane przez Inżyniera poprzez skierowanie polecenia lub żądania do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na Zmianę.

Zmiana Kontraktu wymaga zgodnej woli Stron potwierdzonej w stosownym Aneksie do Kontraktu, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Istotna zmiana do Kontraktu, o której mowa w art. 144 pzp, możliwa będzie wyłącznie na podstawie jednej z Subklauzul warunków kontraktowych lub w okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. w razie zmian technologicznych spowodowanych przez:
 - (a) pojawienie się na rynku materiałów, oprogramowań lub urządzeń nowszej, niż dostępne na etapie przygotowania oferty lub tworzenia dokumentacji projektowej, generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót, Dostaw lub kosztów eksploatacji obiektów, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Urządzeń lub Dostaw;
 - (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych Robót, jak również kosztów eksploatacji obiektów;
 - (c) konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań Prawa;
 - (d) wstrzymanie prac związanych z koordynacją innych robót w obszarze sąsiadującym z robotami objętymi niniejszą umową;

możliwa będzie w szczególności zmiana: sposobu wykonania Robót, Czasu na Ukończenie, Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, zmiana Urządzeń i Materiałów, jak również zmiana ich lokalizacji.

2. w przypadku konieczności zaniechania robót, które stały się zbędne do wykonania, w szczególności ze względu na zmianę przepisów dotyczących tego typu obiektów lub osiągnięcie zamierzonego celu stawianego inwestycji,

3. w razie zmian spowodowanych wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, obiegającymi od przeciętnych w danym miesiącu kalendarzowym, w odniesieniu do lat ubiegłych (5 lat wstecz od Daty Odniesienia), które w szczególności będą prowadzić do niemożności prowadzenia robót, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń i Materiałów;

możliwa będzie zmiana: sposobu wykonania Robót, Czasu na Ukończenie (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty).

4. w razie zmian w Dokumentacji Projektowej polegających na konieczności wprowadzenia zmian, które to zmiany były niemożliwe do przewidzenia na etapie sporządzenia dokumentacji, a są niezbędne do prawidłowego wykonania Kontraktu i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub zakładanych funkcji realizowanych obiektów

możliwa będzie zmiana: sposobu wykonania Robót, Czasu na Ukończenie (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej - jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

5. w przypadku konieczności realizacji zamówień uzupełniających lub dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie Czasu na Ukończenie,

możliwa będzie zmiana: sposobu wykonania Robót, Czasu na Ukończenie (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej - jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami i koszty tych zmian oznaczałyby po stronie Wykonawcy powstanie rażącej straty.

6. w razie zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in. konieczności wprowadzenia zmian decyzji administracyjnych. uzyskania pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do wykonania Kontraktu:

możliwa będzie w szczególności zmiana Zaakceptowane Kwoty Kontraktowej (jeżeli na skutek zwłoki organów administracyjnych Wykonawca poniesie dodatkowe nieprzewidziane koszty prowadzące do powstania rażącej straty po stronie Wykonawcy) i Czasu na Ukończenie, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

7. w razie zmian będących następstwem siły wyższej opisanej w klauzuli 19 Siła Wyższa,
8. w razie zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) możliwa będzie zmiana Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, w części, w jakiej nastąpiła zmiana stawki podatku i za okres nie wcześniejszy niż wejście nowych przepisów w życie; możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, Czasu na Ukończenie, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na powstanie po stronie wykonawcy rażącej straty
9. w razie zawieszenia Robót, które nastąpiły z przyczyn obiektywnych skutkującej koniecznością zmiany Czasu na Ukończenie, nie dłużej jednak niż o okres zawieszenia .
10. w razie zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Kontraktu, wywołujących potrzebę zmiany Kontraktu wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

Na okoliczność konieczności wprowadzenia zmiany, Inżynier przygotowuje stosowny Protokół konieczności, o którym mowa w Subklauzuli 1.1.13 oraz Protokół negocjacji o którym mowa w Subklauzuli 1.1.14.

Subklauzula 13.2 Inżynieria wartości

W Subklauzuli 13.2 usunięto treść rozpoczynając od punktu (c) aż do końca, i wstawiono treść jak następuje:

(c) Jeśli rezultatem tej zmiany jest zmiana wartości kontraktowej dla tej części robót Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia].

W subklauzuli 13.2 usunięto ostatni akapit.

Subklauzula 13.3 Procedura Zmiany

Na końcu Subklauzuli 13.3 dodano treść:

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera mogłyby spowodować wzrost Ceny Kontraktowej ponad Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową lub zmianę Czasu na Ukończenie, Inżynier powinien po uzgodnieniu i akceptacji z Wykonawcą określić czas przedłużenia i wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej zmiany lub zmian, postępując zgodnie z procedurami zawartymi Prawie Zamówień Publicznych.

Subklauzula 13.4 Płatność w Stosownych walutach

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.4 i zastąpiono ją następującą:
Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku nr 6 do Oferty - Dane Kontraktowe.

Subklauzula 13.5 Kwoty Warunkowe

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.5.

Subklauzula 13.7 korekty wynikające ze zmiany stanu prawnego

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.7.

Subklauzula 13.8 Korekty Wynikające ze zmiany kosztu.

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.8

Klauzula 14 Cena kontraktowa i płatność

SUBKLAUZULA 14.1 CENA KONTRAKTOWA

Usuwa się dotychczasową treść tej Subklauzuli i zastępuje ją treścią następującą:

„Zaakceptowana Kwota Kontraktowa ma charakter ryczałtowy i stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, jego prawidłowe

i zgodnie z Kontraktem funkcjonowanie i użytkowanie i nie będzie już podlegała jakimkolwiek zmianom i negocjacom pomiędzy Stronami, chyba że Kontrakt stanowi inaczej.

Przyjmuje się, że Zaakceptowana Kwota Kontraktowa, obejmować będzie wszystkie koszty określone w SIWZ, w tym:

- (a) wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją, i ukończeniem Robót (włączając w to próby, usunięcie wad i usterek), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział i/lub nie ujął w swojej Ofercie,
- (b) wszelkie obciążenia publiczno — prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących w szczególności (ale nie wyłącznie) podatków pośrednich, bezpośrednich, składek na ubezpieczenie społecznych, ceł i wszelkich innych opłat związanych z uzyskaniem pozwoleń i zezwoleń oraz z importem towarów i usług,

Cena Kontraktowa stanowi ostateczną wartość za wykonane roboty i wypełnienie przez Wykonawcę pozostałych zobowiązań wynikających z Kontraktu. Zmiana Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej może nastąpić tylko na podstawie niniejszego Kontraktu i pod warunkiem jej wprowadzenia na podstawie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda zmiana Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej będzie uzgodniona lub ustalona na mocy Subklauzuli 12.3 Wycena.

Jakiegokolwiek ilości, które są umieszczone w jakimkolwiek Wykazie, czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy oraz jakiegokolwiek dane dotyczące ilości, umieszczone w jakimś Wykazie, będą używane wyłącznie do celów podanych w tym Wykazie i mogą nie nadawać się do zastosowania do innych celów.

Subklauzula 14.2 Płatność zaliczkowa

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.2 i zastąpiono ją następującą:

Płatność Zaliczkowa nie będzie udzielana.

Subklauzula 14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenie Płatności

Na początku klauzuli dodaje się zdanie:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi. Wraz z Rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty i oświadczenia potwierdzające rozliczenie z Podwykonawcami, zgodnie z Subklauzulą 4.4 Podwykonawcy.

W Subklauzuli 14.3 w pierwszym zdaniu zmienia się ilość egzemplarzy z sześciu na cztery.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następującą treść:

Rozliczenia będą prowadzone na podstawie procentowego zaawansowania danego elementu Robót określonego w Dokumentacji Projektowej w stosunku do cen wskazanych w przedłożonym na podstawie Subklauzuli 1.8 pkt c. kosztorysie robót.

Rozliczenie Końcowe stanowiące podstawę do wystawienia ostatniego Przejściowego Świadczenia Płatności nie może być mniejsze niż 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Punkt (g) otrzymuje brzmienie:

„(g) odjęcie kwot poświadczonych we wszystkich poprzednich Przejściowych Świadczeniach

Płatności.”

Na końcu Subklauzuli 14.3 dodano następującą treść:

Inżynier może zwrócić Wykonawcy nieprawidłowo złożone Rozliczenie miesięczne do poprawy lub polecić Wykonawcy jego uzupełnienie. Termin wydania Świadczenia Płatności obowiązuje od daty prawidłowo złożonego Rozliczenia.

Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności

Usunięto treść Subklauzuli 14.4 i w jej miejsce wstawiono nową treść:

Każdorazowo, gdy będzie składana aktualizacja Harmonogramu zgodnie z Subklauzulą 8.3, ale nie rzadziej niż raz na kwartał, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Wykaz Płatności w formacie ustalonym i wymaganym przez Zamawiającego przedstawiający szacunki płatności, zgodnie z planowanym przebiegiem budowy.

Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót

Usunięto Subklauzulę 14.5.

Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

W pierwszym akapicie po pierwszym zdaniu, zastępuje się pozostałą treść następująco:

W ciągu 14 dni od otrzymania każdego prawidłowego Rozliczenia wraz z pozostałymi dokumentami, Inżynier wystawi Zamawiającemu Przejściowe Świadczenie Płatności, podając kwotę, którą Inżynier sprawiedliwie określa jako należną. Przejściowe Świadczenie Płatności nie mogą obejmować żadnej kwoty należności za Roboty wykonane przez Podwykonawców zanim nie zostaną one uregulowane przez Wykonawcę.

Termin 14 dni na wydanie Przejściowego Świadczenia Płatności rozpoczyna bieg również od dnia otrzymania poprawionych dokumentów na żądanie przez Inżyniera uzupełnień lub po zwrocie Rozliczenia Miesięcznego z uwagi na błędy w przekazanych dokumentach.

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca dostarczy Inżynierowi Rozliczenie, o którym mowa w Subklauzuli 14.3, pokazujące kwoty, które Wykonawca uważa za należne oraz wykonanie rzeczowe Robót. Rozliczenie podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera, którego potwierdzeniem będzie Przejściowe Świadczenie Płatności, wskazujące należną kwotę za wykonane Roboty. Wykonawca będzie wówczas uprawniony do wystawienia faktury na kwotę potwierdzoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności.

Wartość ostatniego Przejściowego Świadczenia Płatności, wystawionego na podstawie Rozliczenia Końcowego nie może być mniejsza niż 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W przypadku opóźnienia robót przekraczającego 10% wartości Robót w stosunku do wartości Robót wynikających z aktualnego harmonogramu (jak to określono w Subklauzuli 8.3.) Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności do czasu nadrobienia zaległości.

Subklauzula 14.7 Płatność

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.7 i zastąpiono ją następującą:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności najpóźniej w terminie podanym w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury zgodnej z tym świadectwem.

Wypłata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i walucie podanej w załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Warunku 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą poświadczoną w danym Przejściowym Świadectwie Płatności.

Subklauzula 14.8 Opóźniona płatność

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.8 i zastąpiono ją następującą:

Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Subklauzula 14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej

Subklauzula 14.9 nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.10 Rozliczenie końcowe

W pierwszym akapicie zmienia się 84 dni na 30 dni oraz sześć egzemplarzy na cztery.

Skreśla się pkt (b) i (c) i w ich miejsce wprowadza się pkt (b) o treści:

(b) zwolnienie z zobowiązań wystawione przez Wykonawcę oraz każdego z zatwierdzonych Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za wykonane Roboty zostały uregulowane.

Dopisuje się zdanie:

Wszelkie należności, do których Zamawiający zgłosił roszczenia w trybie Subklauzuli 2.5, a nie zostały wcześniej zaspokojone będą potrącone z należności wynikającej z Rozliczenia Końcowego.

Subklauzula 14.11 Wystąpienie o ostateczne świadectwo płatności

Usunięto treść Subklauzuli 14.11.

Subklauzula 14.12 Zwolnienie z Zobowiązań

Na końcu Subklauzuli 14.12 dodano treść:

Razem z Rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.



Subklauzula 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności

Usunięto treść Subklauzuli 14.13.

Subklauzula 14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego

W pkt (a) Rozliczenie Ostateczne zastępuje się Rozliczeniem Końcowym.

Subklauzula 14.15 Waluty Kontraktu

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.15 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

Płatność odszkodowania umownego, sprecyzowanego w Załączniku do Oferty będzie dokonywana w walucie wymienionej w Załączniku do Oferty.

Subklauzula 14.16 Spłata

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić (spłacić) Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone powyżej należnej Ceny Kontraktowej w przeciągu 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo do odsetek za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

Odsetki będą naliczane od dnia następnego po dacie wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin płatności, do dnia w którym nastąpiła zapłata.

Każda częściowa płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki.

Kwoty do zwrotu Zamawiającemu mogą być kompensowane jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy.

Opłaty bankowe powstałe w wyniku zapłaty sum należnych Zamawiającemu będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.

Subklauzula 14.17 Gwarancja zapłaty

Zgodnie z zapisami art. 649¹-649⁵ kodeksu cywilnego, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji płatności ustala się że:

- (a) pierwszy wyznaczony termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 45 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- (b) strony ponoszą w częściach równych udokumentowane koszty zabezpieczenia wiarygodności,
- (c) w przypadku braku poniesienia przez Wykonawcę udokumentowanych kosztów ustanowienia gwarancji zapłaty Zamawiający może wstrzymać się z ostatecznym ustanowieniem tego zabezpieczenia do czasu zapłaty połowy kosztów,
- (d) niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty połowy kosztów gwarancji stanowi przeszkodę w jej ustanowieniu leżącą po stronie Wykonawcy i nie uzasadnia jego odstąpienia od umowy na podstawie art. 649⁴ § 1 i 2 kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi także

odpowiedzialność za koszty przygotowania i bankowej obsługi gwarancji, która nie doszła do skutku z powodów leżących po stronie Wykonawcy.

Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego

Subklauzula 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

W Subklauzuli 15.2 w pierwszym zdaniu dodaje się po słowie Kontraktu treść: „w całości lub w części.”

W Subklauzuli 15.2 usunięto dotychczasową treść punktu (b) i zastąpiono nową:

(b) (i) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

(ii) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Kontraktu jeżeli okres beczynności przekracza 14 dni

Skreśla się dotychczasową treść:

„(c) bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od”

i w to miejsce wstawia:

„(c) uchyla się od”

Skreśla się dotychczasową treść punktu (d) i w to miejsce wstawia:

„(d) (i) podzleca Roboty lub dokonuje cesji Kontraktu lub jego części bez zgody Zamawiającego, lub dopuszcza do wykonywania Robót bez zgody Zamawiającego, przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie,

(ii) zatrudnia bez zgody Zamawiającego, personel inny niż wskazany w Ofercie.

Skreśla się dotychczasową treść punktu (e) i w to miejsce wstawia:

(e) Wykonawca lub którykolwiek z jego wierzycieli zgłosi wniosek do właściwego sądu o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego lub upadłości z możliwością zawarcia układu, niezależnie od wyniku powyższych postępowań (ale przed wydaniem przez sąd postanowienia o ogłoszeniu upadłości) lub Wykonawca przejdzie w stan likwidacji, a także w przypadku wszczęcia postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub

Dodaje się punkt (g) o treści:

(g) nie zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności lub nie pokryje wszelkich szkód i/lub strat zgodnie z zapisami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Na końcu akapitu drugiego Subklauzuli dodaje się treść:

„Termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 1 miesiąc od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia”.

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za

odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości podanej w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe”.

Subklauzula 15.5 Uprawnienie Zamawiającego do Odstąpienia

Skreślono dotychczasową treść pierwszego zdania w Subklauzuli 15.5 i w to miejsce wstawiono nową:

Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy

W Subklauzuli 16.1 usunięto wyrażenie „21 dniowym wyprzedzeniem” i zastąpiono „28 dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:
Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Subklauzula 16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

W punkcie (d) do istniejącej treści, po przecinku dopisano

„a w szczególności jeżeli brak współdziałania Zamawiającego, koniecznego do zrealizowania Kontraktu i bezskutecznie upłynął rozsądny termin zaproponowany przez Wykonawcę w celu nakłonienia Zamawiającego do takiego współdziałania”,

Usunięto akapit 2 i wstawiono nowa treść:

W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może odstąpić od Kontraktu z zachowaniem 28 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.

Subklauzula 16.4 Płatność przy Odstąpieniu

W Subklauzuli 16.4 skreślono dotychczasową treść punktu (c) i wstawiono nową:

(c) zapłaci Wykonawcy z tytułu utraty zysku lub innej straty lub szkody poniesionej przez Wykonawcę w następstwie tego odstąpienia odpowiednią kwotę, jednak nie wyższą niż 2,5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Skreśla się akapit drugi. Subklauzuli 17.6.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Skreśla się treść niniejszej Klauzuli 18. Obowiązujące Warunki ubezpieczenia zostały opisane w § 9 Aktu umowy.

Klauzula 19 Siła Wyższa

Subklauzula 19.6 Odstąpienie według uznania, Płatność i Zwolnienie

W pierwszym akapicie Subklauzuli 19.6 skreślono liczbę „7 dni” i wstawiono w to miejsce liczbę „28 dni”.

Klauzula 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż

Zamianie ulega nazwa Klauzuli 20 „Roszczenia, Spory i Arbitraż” która otrzymuje brzmienie: „Roszczenie, Spory i Sąd” i w każdym miejscu, gdzie użyto Klauzuli 20 będzie ona oznaczać „Roszczenie, Spory i Sąd”.

Subklauzula 20.2 Wyznaczenie Komisji Rozjemstwa w Sporach

Skreśla się niniejszą klauzulę 20.2 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 20.3 Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach

Skreśla się niniejszą klauzulę 20.3 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu .

Subklauzula 20.4 Uzyskanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach

Skreśla się niniejszą klauzulę 20.4 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 20.5 Załatwienie polubowne

Skreśla się niniejszą klauzulę 20.5 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 20.6 Arbitraż

Skreśla się w całości treść klauzuli 20.6. i wstawia następujący zapis: a nazwa klauzuli ulega zmianie na Rozstrzygnięcie Sporów

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Kontraktu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Subklauzula 20.7 Niezastosowanie rozjemstwa w sporach

Skreśla się niniejszą klauzulę 20.7 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Subklauzula 20.8 Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach

Skreśla się niniejszą klauzulę 20.8 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

Klauzula 21 Klauzule Końcowe

- 21.1. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 21.2. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 21.3. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem przewidzianych w umowie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
- 21.4. Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem Stron.
- 21.5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa, w tym instytucje finansujące Kontrakt. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się

niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Część 10.IV WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.

Adres: **ul. Niemierzyńska 17a; 71-441 Szczecin**

Dotyczy: „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego], jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości:

- (1) 100% wartości zabezpieczenia należytego umowy, w terminie do trzydziestego dnia od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.
- (2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego umowy w terminie do piętnastego dnia od dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

Część 10.V WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)**

**Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.
ul. Niemierzyńska 17a
71-441 Szczecin**

Dotyczy: **„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**

Gwarantem jest [*nazwa adres*],.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:
**Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a,
71-441 Szczecin**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość lub część przedmiotu zadania **„Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej / Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”**, określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców oraz za części zrealizowane przez Wykonawcę i podwykonawców robót wykonanych w ramach etapu I do 10.09.2013r. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000 zł + VAT za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000 zł + VAT za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) dla budynków, budowli i urządzeń co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu miesiąca od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres;
[adres Wykonawcy, nr faksu]
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
**Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin**
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy - kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
- 2) Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.



WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
pieczęć Wykonawcy



Załącznik nr 11 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA wraz z STWiORB



Część 11.I. Projekt Budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę Robót Budowlanych.



Część 11.II. Projekt Wykonawczy.



Część 11.III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



Część 11.IV. Przedmiar robót.



Część 11.V. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



Załącznik nr 12 – Zakres robót wykonanych w ramach etapu I do 10.09.2013r.

Załącznik nr 13 – Wykaz materiałów i urządzeń przekazywanych przez Zamawiającego do wbudowania

Elementy systemu wentylacji

Elementy prostokątne												
L.p.	Nazwa	a	b	c/R/s-s	d	L/h	Ilość	Obwód	Przedział (do obwodu)	Obmiar całk.		Przeznaczenie
1.	Redukcja	1800	710	1600	710	300	1	5020	8000	1,446	m2	W1
2.	Kolano	1250	1400	45			1	5300		9,25	m2	W1
3.	Kanał	1500	800			620	1	4600		2,852	m2	W1
Razem:										13,548	m2	
4.	Kanał	710	800			400	1	3020	4400	1,208	m2	W1
5.	Redukcja	710	800	550	1000	300	1	3020		0,918	m2	W1
6.	Redukcja	1000	315	1200	315	220	1	2630		0,6226	m2	N3
7.	Redukcja	700	800		630	300	1	3000		0,639	m2	Wg2
8.	Kolano	450	800	90			1	2500		1,85	m2	W7
9.	Kanał	500	500			1000	1	2000		2	m2	N2
10.	Kanał	500	600			1000	1	2200		2,2	m2	N2
11.	Kanał	800	400			200	1	2400		0,48	m2	W7
12.	Kanał	1000	550			200	1	3100		0,62	m2	W2
13.	Dekiel	800	800				1	3200		0,64	m2	NOD 4
14.	Kanał	630	400			100	1	2060		0,206	m2	N3
15.	Kolano	400	800	90			2	2400		2,84	m2	W7
16.	Kanał	800	800			1500	1	3200		4,8	m2	NOD 4
17.	Kanał	1000	500			400	1	3000		1,2	m2	NOD3
18.	Kanał	800	400			1200	1	2400		2,88	m2	W7
19.	Kanał	800	400			1500	1	2400		3,6	m2	W7
20.	Kanał	900	200			550	1	2200		1,21	m2	N3
21.	Kanał	1000	400			1100	1	2800		3,08	m2	W7
22.	Kanał	800	450	900	400	400	1	2500		1	m2	W7
23.	Kanał	500	800			1000	1	2600		2,6	m2	NOD 5
24.	Kanał	450	800			1340	1	2500		3,35	m2	W7
25.	Kanał	850	400			1000	1	2500		2,5	m2	W7
26.	Kanał	1200	250			1500	1	2900		4,35	m2	N1
27.	Odsadzenie	450	1000	100		300	1	2900		0,87	m2	N2
28.	Odsadzenie	250	900	150		300	1	2300		0,69	m2	N1
29.	Kanał	550	400			1000	1	1900		1,9	m2	W2
30.	Kolano	250	710	90			1	1920		0,93	m2	W1
31.	Kolano	400	550	90			1	1900		1,16	m2	N1
32.	Kanał	630	450			1500	2	2160		6,48	m2	N2

33.	Kanał	800	450			1300	2	2500		6,5	m2	N1
34.	Kanał	630	280			1000	1	1820		1,82	m2	W14
35.	Odsadzenie	710	250	250		400	2	1920		1,536	m2	W1
36.	Redukcja	900	250	710	400	300	1	2300		0,678	m2	N1
37.	Kanał	550	400			1000	1	1900		1,9	m2	W1
38.	Kanał	900	250			1300	1	2300		2,99	m2	N1
39.	Kanał	800	450			1500	1	2500		3,75	m2	N1
40.	Kanał	710	400			1000	1	2220		2,22	m2	N1
41.	Kanał	630	400			1000	1	2060		2,06	m2	N1
42.	Kanał	630	335			1500	2	1930		5,79	m2	N1
43.	Kanał	630	315			1500	1	1890		2,835	m2	N1
44.	Kanał	800	150			280	1	1900		0,532	m2	Inne
45.	Kolano	250	710	90			1	1920		0,93	m2	W1
46.	Kanał	630	280			360	1	1820		0,6552	m2	W14
47.	Kanał	630	400			100	1	2060		0,206	m2	N1
48.	Kanał	550	400			100	1	1900		0,19	m2	W2
49.	Kanał	630	400			100	1	2060		0,206	m2	N1
50.	Kanał	630	280			1500	1	1820		2,73	m2	W14
51.	Kanał	1200	280			1500	1	2960		4,44	m2	N2
52.	Kanał	800	450			1500	1	2500		3,75	m2	N1
53.	Kanał	900	450			1500	1	2700		4,05	m2	N2
54.	Kanał	550	400			1200	1	1900		2,28	m2	N1
55.	Kanał	710	250			1300	1	1920		2,496	m2	W1
56.	Kanał	450	710			870	1	2320		2,0184	m2	W1
57.	Kanał	1200	800			700	1	4000		2,8	m2	N1
58.	Redukcja	710	400	630	335	300	1	2220		0,6225	m2	N1
59.	Kanał	800	450			1500	1	2500		3,75	m2	N1
60.	Kanał	710	400			1000	1	2220		2,22	m2	N1
61.	Kanał	1000	450			1500	1	2900		4,35	m2	N2
62.	Kanał	800	500			1500	1	2600		3,9	m2	N1
63.	Kanał	710	250			1500	1	1920		2,88	m2	W1
64.	Kanał	630	400			1200	1	2060		2,472	m2	N1
65.	Kanał	710	400			1000	1	2220		2,22	m2	N1
66.	Kanał	710	250			1300	1	1920		2,496	m2	W1
67.	Odsadzenie	710	250	250		400	1	1920		0,768	m2	W1
68.	Redukcja	710	250	630	315	300	1	1920		0,5715	m2	W1
69.	Redukcja	630	400	900	250	300	1	2060		0,654	m2	N1
70.	Kanał	630	400			1200	1	2060		2,472	m2	N1
71.	Kanał	630	280			1500	1	1820		2,73	m2	W1
72.	Kanał	630	400			1000	1	2060		2,06	m2	N1
73.	Kanał	710	200			1000	1	1820		1,82	m2	N1
74.	Redukcja	710	200	500	315	300	1	1820		0,5175	m2	N1
75.	Kanał	450	710			350	1	2320		0,812	m2	Wg1

76.	Dekiel	450	710				1	2320		0,3195	m2	Wg2
77.	Redukcja	710	315	355		300	1	2050		0,414	m2	Wg2
78.	Kanał	710	315			1500	1	2050		3,075	m2	Wg2
79.	Dekiel	710	450				1	2320		0,3195	m2	Wg2
80.	Kanał	450	710			1000	2	2320		4,64	m2	Wg2
81.	Kolano	450	710	90			1	2320		1,64	m2	Wg2
82.	Kanał	710	450			1000	1	2320		2,32	m2	Wg2
Razem:										166,2297	m2	
83.	Kanał	500	400			1200	1	1800		2,16	m2	Inne
84.	Kanał	630	250			950	1	1760		1,672	m2	Inne
85.	Kanał	450	315			1000	1	1530		1,53	m2	N3
86.	Kanał	450	315			200	1	1530		0,306	m2	N3
87.	Kanał	500	400			1000	1	1800		1,8	m2	N3
88.	Kanał	550	200			600	1	1500		0,9	m2	W7
89.	Kanał	550	250			500	1	1600		0,8	m2	W1
90.	Kanał	500	315			1200	1	1630		1,956	m2	N2
91.	Kanał	630	250			1000	1	1760		1,76	m2	N2
92.	Kanał	550	315			1100	1	1730		1,903	m2	N1
93.	Kanał	500	315			1200	1	1630		1,956	m2	N2
94.	Kanał	550	315			1500	3	1730		7,785	m2	N1
95.	Kanał	500	400			100	1	1800		0,18	m2	N1
96.	Kanał	550	250			500	1	1600		0,8	m2	W1
97.	Redukcja	500	315	315		250	1	1630		0,2825	m2	N2
98.	Kanał	500	315			1500	1	1630		2,445	m2	N1
99.	Kanał	630	200			1500	1	1660		2,49	m2	W2
100.	Dekiel	400	315				1	1430		0,126	m2	N1
101.	Kanał	500	315			1200	1	1630		1,956	m2	N1
102.	Kanał	500	315			400	1	1630		0,652	m2	N1
103.	Kanał	400	315			700	1	1430		1,001	m2	N1
104.	Kanał	500	315			1200	1	1630		1,956	m2	N1
105.	Redukcja	500	400	710	200	300	1	1800		0,543	m2	N1
106.	Kanał	500	315			1000	1	1630		1,63	m2	Wg1
107.	Kanał	400	315			1200	1	1430		1,716	m2	Wg1
108.	Kanał	650	160			530	1	1620		0,8586	m2	Wg1
109.	Kanał	650	160			1500	1	1620		2,43	m2	Wg1
110.	Wpalenie pod kratkę	500	250			100	1	1500		0,15	m2	Wg2
111.	Kanał	500	315			1500	6	1630		14,67	m2	Wg2
112.	Kolano	125	630	90			1	1510		0,52	m2	Wg2
113.	Kanał	500	315			1000	1	1630		1,63	m2	Wg2
114.	Kanał	400	315			1100	3	1430		4,719	m2	Wg2
115.	Kanał	500	315			1500	1	1630		2,445	m2	Wg2

116.	Wpalenie pod kratkę	500	315			100	1	1630		0,163	m2	Wg2
117.	Redukcja	400	315	355		400	1	1430		0,428	m2	Wg2
118.	Wpalenie pod kratkę	400	315			100	1	1430		0,143	m2	Wg2
119.	Dekiel	500	315				1	1630		0,1575	m2	Wg2
120.	Kanał	500	250			1500	3	1500		6,75	m2	Wg2
121.	Kanał	125	630			1500	2	1510		4,53	m2	Wg2
122.	Kanał	125	630			1200	1	1510		1,812	m2	Wg2
Razem:										81,7116	m2	
123.	Dekiel	315	315				1	1260	1400	0,099225	m2	W7
125.	Kanał	500	200			650	1	1400		0,91	m2	W2
126.	Kanał	315	315			1500	1	1260		1,89	m2	W7
127.	Kanał	315	200			1500	1	1030		1,545	m2	W8
128.	Redukcja	315	315	355		100	1	1260		0,0985	m2	W1
129.	Kanał	450	250			1500	2	1400		4,2	m2	W4
130.	Wpalenie pod kratkę	115	415	200		120	1	1060		0,1272	m2	N1
131.	Wpalenie pod kratkę	315	315	355		100	1	1260		0,126	m2	W1
132.	Kanał	315	315			1200	1	1260		1,512	m2	W1
133.	Wpalenie pod kratkę	120	410			120	1	1060		0,1272	m2	Wg1
134.	Kanał	400	250			1000	1	1300		1,3	m2	Wg1
135.	Redukcja	315	315	315		300	1	1260		0,2835	m2	Wg1
136.	Kanał	200	400			1500	6	1200		10,8	m2	Wg2
137.	Kanał	400	200			1200	1	1200		1,44	m2	Wg2
138.	Kolano	200	400	45			1	1200		0,57	m2	Wg2
139.	Dekiel	400	200				1	1200		0,08	m2	Wg2
140.	Kanał	200	400			1000	1	1200	1,2	m2	Wg2	
141.	Kanał	400	200			1300	1	1200	1,56	m2	Wg2	
Razem:										27,868625	m2	
142.	Wpalenie pod kratkę	215	65			120	1	560	1000	0,0672	m2	N3
143.	Wpalenie pod kratkę	115	215	250		120	1	660		0,0792	m2	N1
144.	Wpalenie pod kratkę	215	65			120	2	560		0,1344	m2	N1
145.	Wpalenie pod kratkę	250	200			100	2	900		0,18	m2	Wg2
Razem:										0,4608	m2	
146.	Przepustnica jednopłaszc. z.	500	315				1	1630	1800	1	szt.	Wg2



147.	Przepustnica jednopłaszcz.	250	500				1	1500		1	szt.	Wg2
148.	Przepustnica jednopłaszcz.	400	315				1	1430		1	szt.	Wg2
149.	Przepustnica jednopłaszcz.	400	250				1	1300	1400	1	szt.	Wg2
150.	Przepustnica wielopłaszcz.	1000	400				1	2800	4400	1	szt.	W7
151.	Przepustnica wielopłaszcz.	800	450				1	2500		1	szt.	W7
152.	Przepustnica wielopłaszcz.	800	400				4	2400		4	szt.	N3
153.	Przepustnica wielopłaszcz.	630	400				1	2060		1	szt.	N1
154.	Kłapa ppoż.	900	250				1	2300	4400	1	szt.	N1
155.	Kłapa ppoż.	630	280				1	1820		1	szt.	W14
156.	Kłapa ppoż.	700	500				1	2400		1	szt.	N4
157.	Kłapa ppoż.	700	400				2	2200		2	szt.	W10
158.	Kłapa ppoż.	630	400				1	2060		1	szt.	NOD5
159.	Kłapa ppoż.	800	500				1	2600		1	szt.	NOD5
160.	Kłapa ppoż.	700	335				1	2070		1	szt.	N4
161.	Kłapa ppoż.	700	315				1	2030		1	szt.	N4
162.	Kłapa ppoż.	630	450				1	2160	1	szt.	W12	
163.	Kłapa ppoż.	600	250				1	1700	1800	1	szt.	W10
Elementy okrągłe												
1.	Kłapa ppoż.	fi	250				3			3	szt.	
2.	Kłapa ppoż.	fi	160				12			12	szt.	
3.	Kłapa ppoż.	fi	100				12			12	szt.	