

Szczecin, dnia 23.10.2013 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn: „Budowa i wyposażenie I Etapu POMERANIA TECHNOPARK w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej/ Cyfrowej, kontynuacja inwestycji”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. VII

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 136:

Z dokumentacji projektowej BMS wynika iż karty sterowania klapami p.poż. są częścią automatyki BMS, w związku z powyższym powinny one posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. Czy świadectwo takie należy dołączyć do oferty?

Odpowiedź:

System BMS sterując ręcznie i automatycznie klapami ppoż realizuje także funkcje pożarowe. Wymagane jest świadectwo dopuszczenia CNBOP – zgodnie z wymogiem rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochrony zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r. Nr. 143, poz. 1002), w odniesieniu do systemu automatyki BMS, realizującego funkcje pożarowe i takie świadectwo należy dołączyć do oferty.

Pytanie nr 137:

Czy system wentylacji garażu przewiduje jedynie automatyczne przewietrzanie w przypadku zagrożenia czy też przewiduje możliwość ręcznego sterowania przez operatora systemu zarządzania budynkiem BMS?

Odpowiedź:

System wentylacji garażu przewiduje automatyczne i ręczne przewietrzanie garażu.

Pytanie nr 138:

Wg dokumentacji projektowej przejścia objęte systemem KD są odblokowywane indywidualnie przez system SAP w przypadku wykrycia pożaru. Jednakże w przypadku gdy centrala SAP nie wykryje pożaru (np. awaria), a nastąpi realna konieczność ewakuacji, czy operator systemu zarządzającego budynkiem powinien mieć możliwość ręcznego zwolnienia wszystkich przejść na drogach ewakuacyjnych? Czy należy taką funkcjonalność ująć w ofercie? Czy w związku z powyższym system KD i system BMS powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP w zakresie realizowania funkcji pożarowych?

Odpowiedź:

Operator systemu BMS powinien mieć możliwość automatycznego oraz ręcznego zwolnienia wszystkich przejść na drogach ewakuacyjnych w wyniku realizacji funkcji pożarowych lub innych zagrożeń wymagających zwolnienia blokowanych przejść ewakuacyjnych. Ww. funkcjonalność należy ująć w ofercie. Systemy KD i BMS powinny posiadać w związku z tym świadectwa dopuszczenia CNBOP – zgodnie z wymogiem rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochrony zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r. Nr. 143, poz. 1002), uwzględniające taką funkcjonalność. Świadectwa należy dołączyć do oferty.

Pytanie nr 139:

Wg opisu projektu teletechniki obrazy z kamer mają być zintegrowane z bazą danych systemu KD. Prosimy o uszczegółowienie tego zagadnienia. Jaką konkretną funkcjonalność należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Integracja systemu kamer z systemem KD ma polegać na wyświetleniu obrazu z kamery obejmującej zasięgiem dane przejście kontrolowane, na wskazanym monitorze stacji operatorskiej KD, w chwili przyłożenia zbliżeniowej karty dostępowej do czytnika systemu KD.

Pytanie nr 140:

Wg dokumentacji projektowej centrala SA oraz centrale SUG są zintegrowane w ramach jednego urządzenia sterująco-monitorującego. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania oddzielnych central SAP oraz SUG przy zastosowaniu funkcjonalności wskazanej w projekcie?

Odpowiedź:

Nie. Zrealizować zgodnie z projektem.

Pytanie nr 141:

W projekcie teletechniki kamery AXIS mają funkcję Light Finder. Czy można zastosować inne kamery o funkcjach równoważnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń o parametrach równoważnych względem urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej. Należy dostarczyć kartę charakterystyki na urządzenie o równoważnych parametrach.

Pytanie nr 142:

Czy można zastosować klawiaturę sterującą kamerami CCTV IP, która komunikuje się z urządzeniami po protokole RS 485, RS 422, RS 232 lub USB?

Odpowiedź:

Nie. Ze względu na zaprojektowaną infrastrukturę sieci SECURITY LAN klawiatura powinna komunikować się z kamerami CCTV IP po protokole TCP/IP.

Pytanie nr 143:

Czy jako rejestrator systemu CCTV można zastosować jednostkę komputerową (serwer) z oprogramowaniem zarządzająco-sterująco-monitorującym?

Odpowiedź:

Nie. Rejestrator wraz z oprogramowaniem musi być jednorodnym urządzeniem dostarczonym jako kompletne rozwiązanie przez producenta urządzenia.

Pytanie nr 144:

Wg dokumentacji projektowej systemu oddymiania sterowane są z central omega. Czy można zastosować moduły sterujące we/wy centrali SAP i sterować nimi obwodami zasilającymi w rozdzielnicach elektrycznych?

Odpowiedź:

Nie. Zrealizować zgodnie z projektem.

Pytanie nr 145:

Wg dokumentacji projektowej BMS system zarządzania będzie obsługiwał wszystkie zdarzenia alarmowe z bardzo wielu systemów bezpieczeństwa i automatyki, a operator powinien mieć pełną wiedzę o tych zdarzeniach. Czy celowe jest aby cała informacja skupiała się w jednym miejscu, czy może celowym byłby rozdział informacji dla osób odpowiedzialnych za dane systemy np. SAP, IT itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający świadomie zdecydował się na centralizację systemu zarządzania. Rozdział informacji z systemów bezpieczeństwa i automatyki na poszczególne osoby funkcyjne, będzie wysoce nieefektywne pod kątem ochrony obiektu i przełoży się na wzrost kosztów funkcjonowania obiektu. Zamawiający nie dopuszcza decentralizacji informacji z systemów bezpieczeństwa i automatyki.

Pytanie nr 146:

System BMS. Ile planów, przekrojów i innych elementów przyjąć do wyceny? Obiekt jest skomplikowany: wiele kondygnacji, trzy budynki. Czy ilość planów nie skomplikuje za bardzo obsługi BMS?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby oprogramowanie systemu zarządzania bezpieczeństwem budynku pozwalało na dokładne i wyraźne określenie miejsca powstania alarmu/zdarzenia na planie budynku niezależne od tzw. powiększenia skali planu/przekroju. Należy stosować w oprogramowaniu tzw. grafiki wektorowe w zakresie wyświetlania rzutów poszczególnych kondygnacji.

Pytanie nr 147:

Czy zamawiający wyraża zgodę na stosowanie mostów szynowych w wykonaniu aluminiowym?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie mostów szynowych w wykonaniu aluminiowym, pod warunkiem równoważności parametry mostów miedzianych wskazanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 148:

Proszę o ponowne podanie minimalnych wymagań dla UPS-a. W specyfikacji SWIOR opis jest nie zrozumiały, np. *"Temperatura przechowywania 1076 l/s"* lub *"Wilgotność względna 230/ 400 V"*, lub *"Poziom hałasu w odl. 1 m 0 0C + +45 0C"*.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji Załącznika Nr 11 siwz, w zakresie dotyczącym określenia minimalnych wymagań urządzeń UPS, zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie nr 149:

Jest rozbieżność między Projektem Budowlano-Wykonawczym Przyłącza SN-15kV wykonanym przez Biuro Projektowe Instalacji elektroenergetycznych EELBO a projektem zamiennym wykonanym przez Biuro Projektowe CREO. Rozbieżność dotyczy rozdzielnic średniego napięcia. W projekcie wykonanym przez Pana Piotra Markowskiego rozdzielnice są 3-polowe, natomiast w projekcie wykonanym przez Pana Patryka Dominiaka rozdzielnice te są 4-polowe. Proszę o informację które rozdzielnice należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić rozdzielnie 3-polowe.

Pytanie nr 150:

Czy Zamawiający dopuszcza dokonywanie modyfikacji przedmiarów robót pod względem układu kosztorysu z zachowaniem działów i podrozdziałów, przywołanych podstaw wyceny, przywołanych opisów pozycji, ilości, dopisywania lub usuwania pozycji, działów?

Odpowiedź:

Zamawiający określił w siwz przedmiot zamówienia tj. zakres robót budowlanych, w sposób zgodny z wymogami art. 31 ustawy prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462). Ponadto, Zamawiający stwierdza że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty cenowej.

Pytanie nr 151:

Czy Zamawiający dopuszcza dokonywanie modyfikacji przedmiarów robót pod względem scalania kilku pozycji w jedną?

Odpowiedź:

Zamawiający określił w siwz przedmiot zamówienia tj. zakres robót budowlanych, w sposób zgodny z wymogami art. 31 ustawy prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462). Ponadto, Zamawiający stwierdza że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty cenowej.

Pytanie nr 152:

Czy Zamawiający dopuszcza dokonywanie modyfikacji przedmiarów robót pod względem zmiany nakładów przywołanych wg podstawy wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający określił w siwz przedmiot zamówienia tj. zakres robót budowlanych, w sposób zgodny z wymogami art. 31 ustawy prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462). Ponadto, Zamawiający stwierdza że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty cenowej.

Pytanie nr 153:

W opisie projektu dot budynek A str. 13 podano informacje dotyczące zastosowania grubości izolacji kanałów wentylacyjnych (kanały nawiewne gr 40 mm, kanały wyciągowe 20 mm). W przedmiarze robót zastosowano grubości izolacji 30 mm bez podziału na kanały nawiewne i wyciągowe. Prosimy o weryfikację przedmiaru robót uwzględniającą podział na kanały nawiewne i wyciągowe i odpowiadające im grubości izolacji (dotyczy to budynków A, B i C).

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć izolację zgodnie z opisem technicznym 40mm po stronie nawiewnej i 20mm po stronie wyciągowej. Ilości izolacji w przedmiarach wydzielono dla każdego zładu nawiewnego i każdego wyciągowego odrębnie, przykładowo: dla bud.A: Układ nawiewny N4 poz.248 i poz.255; Układ nawiewny N5 poz.298; układ wyciągowy W10 poz.313; W11 poz.350; W12 poz.372 itd

Pytanie nr 154:

W przedmiarach robót (budynki A, B, C) zastosowano przewody elastyczne FLEX nieizolowane. W opisie projektu występują przewody izolowane o gr. 25 mm. Prosimy o informacje, które przewody przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Przyjąć do wyceny kanały elastyczne izolowane gr25mm.

Pytanie nr 155:

W przedmiarze robót ujęto klapy p.poż. w wyzwalaczem termicznym. Na obiekcie w I etapie zastosowane są klapy z siłownikami. Prosimy o odpowiedź jakie klapy p.poż. przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy stosować klapy p.poż. z siłownikami ze sprężyną powrotną, zasilanymi napięciem 24VDC, wyposażonymi w listwy zaciskowe z wyprowadzonymi zaciskami do podłączenia zasilania oraz krańcówek w celu detekcji położenia klapy. Klapy bez zasilania powinny być w położeniu bezpiecznym (zamknięte).

Pytanie nr 156:

Prosimy o określenie minimalnej ilości cykli dla szlabanu hydraulicznego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w projekcie, szlabany przy wjazdach do garażu podziemnego powinny być przeznaczone do pracy intensywnej. Minimalna przewidziana przez Projektanta ilość cykli na godzinę wynosi 220.

Pytanie nr 157:

Budynek A rzut parteru:

pom. A.0.21 serwerownia B,

pom. A.0.20 serwerownia kolakcyjna,

pom. A.0.20 serwerownia C,

pom. A.0.19 serwerownia D,

pom. A.0.18 centrala telefoniczna,

w tych pomieszczeniach zaprojektowano klimatyzatory kanałowe bez instalacji kanałów wentylacyjnych. Czy do w/w klimatyzatorów nie należy zaprojektować instalacji kanałów rozprowadzających powietrze? Usytuowanie w/w klimatyzatorów jest w kolizji z kanałami instalacji bytowej. Prosimy o zweryfikowanie usytuowania klimatyzatorów.

Odpowiedź:

Realizować zgodnie z projektem bez układów kanałowych jak dla pomieszczeń technicznych. W pomieszczeniu A.0.21 uwzględnić przesunięcie klimatyzatorów o 30 cm w kierunku osi B, w pozostałych brak kolizji.