

Nasz znak: WUiAB/II/KC/6740/1026/11

UNP: 66027/WUiAB/-XIII/11

DECYZJA NR 107 /12

Na podstawie art. 36 a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623) oraz art. 163 KPA,

- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji Nr 689/10 z dnia 02.06.2010r. o pozwoleniu na budowę kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej (działka nr 3/7, 3/5 i 1/8 obręb 1002-obecnie po zmianach geodezyjnych działki nr 50, 49, 48) w Szczecinie – Etap I, II i III inwestycji: zagospodarowanie terenu z boiskami sportowymi, garaż podziemny oraz nadziemne części budynku A, B oraz C, złożonego w dniu 09.12.2011 r. przez Panią Agnieszkę Witkowską – CITY Architekci Sp. z o.o. Sp. komandytowa, występującą w imieniu Inwestora tj. Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. z siedzibą Szczecin ul. Niemierzyńska 17 a,

zmienia się

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 689/10 z dnia 02.06.2010 r. (nr rejestru organu administracji budowlanej WUiAB/II/KC/73531/222/10, UNP: 21600/WUiAB/I/10) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Szczecińskiemu Parkowi Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „kompleks zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej (działka nr 3/7, 3/5 i 1/8 obręb 1002) w Szczecinie – Etap I, II i III inwestycji: zagospodarowanie terenu z boiskami sportowymi, garaż podziemny oraz nadziemne części budynku A, B oraz C”.

w następujący sposób:

do projektu budowlanego będącego załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 689/10 z dnia 02.06.2010 r. dołącza się „Aneks do projektu budowlanego kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie – Etap I – Budowa boisk sportowych.” obejmujący zmianę zagospodarowania terenu Etapu I inwestycji.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

uzasadnienie

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 05.12.2011 r. „Aneks do projektu budowlanego kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie – Etap I – Budowa boisk sportowych.” został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera wymagane prawem opinie oraz nie jest sprzeczny z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Niemierzyńska” w Szczecinie uchwalonego dnia 14.12.2009 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XLII/1056/09- Dz.Urz.. Woj. Zach. Nr 6, z 2010 r. poz. 117. Na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu obiektów szkolnych przy ul. Niemierzyńskiej 17, 17a, wpisanym do rejestru zabytków Inwestor pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (decyzja znak: WKiOZ-III.4125.01.2012.BK, UNP:258/WKiOZ/-XI/12 z dnia 10.01.2012 r. zmieniająca decyzję znak: WKiOZ/RW/4045/352/10, UNP: 24549/WKiOZ/-XI/10 z dnia 11.05.2010 r).

Projektowane zmiany nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGKiOŚ.II.AKO/7691/44/09, UNP: 25418/WGKiOŚ/-XLV/09 z dnia 08.09.2009 r. i w związku z tym, zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) nie zaistniała konieczność uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.