

Nasz znak: WUiAB-II.6740.750.2012.KC
UNP: 53061/WUiAB/-XIII/12

DECYZJA NR 1889 /12

Na podstawie art. 36 a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623) oraz art. 163 KPA ,

- po rozpatrzeniu wniosku sprawie zmiany decyzji Nr 689/10 z dnia 02.06.2010r. o pozwoleniu na budowę kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej (działka nr 3/7, 3/5 i 1/8 obręb 1002- obecnie po zmianach geodezyjnych działki nr 50, 49, 48) w Szczecinie – Etap I , II i III inwestycji: zagospodarowanie terenu z boiskami sportowymi, garaż podziemny oraz nadziemne części budynku A, B oraz C, złożonego w dniu 03.10.2012 r. przez Panią Agnieszkę Witkowską – CITY Architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., występującą w imieniu Inwestora tj. Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. z siedzibą Szczecin ul. Niemierzyńska 17 a,

zmienia się

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 689/10 z dnia 02.06.2010 r. (nr rejestru organu administracji budowlanej WUiAB/II/KC/73531/222/10, UNP: 21600/WUiAB/I/10) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Szczecińskiemu Parkowi Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „kompleks zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej (działka nr 3/7, 3/5 i 1/8 obręb 1002) w Szczecinie – Etap I, II i III inwestycji: zagospodarowanie terenu z boiskami sportowymi, garaż podziemny oraz nadziemne części budynku A, B oraz C”, zmienioną decyzją Nr 107/12 z dnia 25.01.2012 r. znak: WUiAB/II/KC/6740/1026/11, UNP: 66027/WUiAB/-XIII/11,

w następujący sposób :

do projektu budowlanego będącego załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 689/10 z dnia 02.06.2010 r. i „Aneksu do projektu budowlanego kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie – Etap I – Budowa boisk sportowych ” będącego załącznikiem do wydanej decyzji Nr 107/12 z dnia 25.01.2012 r. dołącza się „Aneks Nr 2 do projektu budowlanego kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie ” obejmujący zmianę zagospodarowania terenu inwestycji.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

uzasadnienie

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 25.09.2012 r. „Aneks Nr 2 do projektu budowlanego kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie” został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera wymagane prawem opinie oraz nie jest sprzeczny z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Niemierzyńska” w Szczecinie. Na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu obiektów szkolnych przy ul. Niemierzyńskiej 17, 17a , wpisanym do rejestru zabytków Inwestor pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (decyzja znak: BMKZ-S.4125.578.2012.BK, UNP: 55965/BMKZ/-III/12 z dnia 05.11.2012 r. zmieniająca decyzję znak: WKiOZ/RW/4045/352/10 , UNP: 24549/WKiOZ/-XI/10 z dnia 11.05.2010 r.) .

Projektowane zmiany nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGKiOŚ.II.AKO/7691/44/09 ,

-verte-

UNP: 25418/WGKiOŚ/-XLV/09 z dnia 08.09.2009 r. i w związku z tym, zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) nie zaistniała konieczność uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Decyzja Nr 689/10 z dnia 02.06.2010 r. o pozwoleniu na budowę zmieniona decyzją Nr 107/12 z dnia 25.01.2012 r. jest decyzją ostateczną i nie uległa wygaśnięciu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie **do Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Szczecina** w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

4. Wp. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Budownictwem
Miasto Szczecin

Otrzymują:

1. Agnieszka Witkowska - CITY Architekci Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Niedziałkowskiego 24, 71-427 Szczecin
(pełnomocnik Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o.o.
z siedzibą 71-441 Szczecin ul. Niemierzyńska 17 a)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – w miejscu
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w gmachu
5. BPPM - w gmachu
6. WGKiOŚ UM – w gmachu
7. a/a

Uiszczono w kwocie 02,00 zł dnia 22.11.2012R
gotówka - nr powołowania 010101
przelewem - na konto:
Nr 49 1240 3327 1111 0010 1233 4883
UM Szczecin
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
4. Wp. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Budownictwem
Miasto Szczecin