

Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa nr.....

zawarta w Szczecinie dniu pomiędzy:

Szczecińskim Parkiem Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17A, 71-441 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000116662, z kapitałem zakładowym w całości opłaconym w wysokości : 47.426.500,00 złotych, NIP: 955-20-00-238, Regon: 812104930, którą reprezentuje:

Andrzej Feterowski – Prezes Zarządu

zwanym dalej **“Zamawiającym”**, a:

firmą, z siedzibą w (kod), ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, kapitał zakładowy - zł, numer identyfikacji podatkowej **NIP:**; regon, reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej **“Wykonawcą”** o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Generalnego Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego na w projekcie *“Technopark Pomerania – budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”* na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1 Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na budowie na obszarze województwa zachodniopomorskiego regionalnej infrastruktury teleinformatycznej w formie szkieletowej sieci telekomunikacyjnej oraz punktów Hotspot umożliwiających zwiększenie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców regionu. Uzupełnieniem przedsięwzięcia jest budowa Centrum Zarządzania Siecią wraz z infrastrukturą umożliwiającą stworzenie Szczecińskiego Punktu Wymiany Ruchu Międzyoperatorskiego (Szczecin Internet eXchange point) [dalej: **„Projekt”**]. Zakres prac opisano w dokumentacji przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w projekcie „Technopark Pomerania – budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego” (Nr SPNT/ZP/07/2013), która stanowi integralną część niniejszej umowy. W zakres prac wchodzi następujące zadania:

Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

l.p.	opis prac	szacunkowa ilość
	ZADANIE 1	
1	Budowa sieci telekomunikacyjnej pomiędzy SPNT ul. Niemierzyńska a Urząd Miasta Pl. Armii Krajowej 1	0,200 km - kanalizacja 2,500 km - światłowód
	ZADANIE 2	
2	Budowa sieci telekomunikacyjnej pomiędzy SPNT ul. Niemierzyńska a Szpital przy ul. Arkońskiej	0,300 km - kanalizacja 1,400 km - światłowód
	ZADANIE 3	
3	Budowa sieci telekomunikacyjnej pomiędzy SPNT ul. Niemierzyńska a Szpital Onkologiczny przy ul. Strzałowskiej	0,450 km - kanalizacja 0,800 km - światłowód
	ZADANIE 4	
4	Budowa sieci telekomunikacyjnej pomiędzy SPNT ul. Niemierzyńska a Szpital Zdroje przy ul. Mącznej	2,550 km - kanalizacja 3,000 km - światłowód
	ZADANIE 5	
5	Budowa sieci telekomunikacyjnej pomiędzy SPNT ul. Niemierzyńska a Szpital Pomorzany przy ul. Powstańców Wielkopolskich	1,200 km - kanalizacja 1,500 km - światłowód
	ZADANIE 6	
6	Budowa sieci aktywnej wraz z hotspotami	
	ZADANIE 7	
7	Budowa Centrum Zarządzania Siecią i SIX	

2 Ponadto przedmiot umowy obejmuje:

1. Pozyskanie podkładów geodezyjnych (mapa do projektowania), opracowanie dokumentacji projektowej sieci, dokonanie uzgodnień branżowych i innych jeżeli są wymagane przepisami obowiązującego prawa, wykonanie robót budowlanych, pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej sieci telekomunikacyjnej.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej: szczegółowy opis techniczny sieci, przebiegi tras kablowych, uzgodnienia i wszelkie niezbędne zgody wymagane prawem dla realizacji przedmiotowych sieci telekomunikacyjnych, z pozwoleniem budowlanym włącznie dla przypadków tego wymagających.
3. Ustalenie stanu prawnego nieruchomości, przez które przebiegać będzie trasa sieci światłowodowych oraz budowli wspomagających.
4. Wykonanie sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym (i innymi elementami dokumentacji przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w projekcie “Technopark Pomerania – budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego” (Nr SPNT/ZP/07/2013)) oraz w terminach przewidzianych w harmonogramie realizacji, który został opracowany przez Wykonawcę przed zawarciem umowy (stanowiący załącznik nr 1 do umowy).
2. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca użyje fabrycznie nowych, pełnowartościowych materiałów, wyspecyfikowanych w projekcie technicznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, przez które przebiegać będzie trasa sieci światłowodowych oraz budowli wspomagających. Wykonawca zobowiązany jest również, do uzyskania na rzecz Zamawiającego, oświadczeń do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla projektowanego przedsięwzięcia. W przypadku wykorzystania nieruchomości podmiotów trzecich, Wykonawca zobowiązany jest zaplanować przebieg tras w taki sposób, aby późniejsze korzystanie z infrastruktury nie wiązało się z koniecznością zapłaty dodatkowych opłat. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie zgody i pozwolenia oraz dokona wszelkich zgłoszeń.
4. Wykonawca może zlecić podwykonawstwo realizacji niniejszej umowy uprawnionym podmiotom, z zastrzeżeniem pełnej odpowiedzialności za skutki działania tychże podwykonawców, jak za działania własne.

§ 3

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, co stanowi kwotę zł (słownie: zł 00/100). Zabezpieczenie zostanie wniesione w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zwalniane w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania umowy. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie przypadającym na dzień zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia roszczenia z tytułu rękojmi za wady dotyczące wykonanej przez Wykonawcę realizacji umowy. Kwota ta jest zwalniana w terminie 15 dni od upływu terminu gwarancji.
4. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
5. Z uwagi na płatności, jakich Zamawiający ma dokonywać na rzecz Wykonawcy, Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć roboty oraz usunąć wszystkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.

Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

§ 4

ODBIORY

1. Po wykonaniu: (a) prac projektowych oraz uzyskaniu niezbędnych zgód lub pozwoleń oraz (b) robót budowlanych i przeprowadzeniu pomiarów potwierdzających prawidłowe funkcjonowanie przyłączy oraz uzyskaniu niezbędnych zgód lub pozwoleń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru poszczególnych przyłączy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą, oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem i prawem budowlanym, oraz protokoły z przeprowadzonych pomiarów dla danego przyłącza. W terminie 5 roboczych dni, licząc od daty wpłynięcia do Zamawiającego zgłoszenia do odbioru, reprezentanci Stron podpiszą ostateczny Protokół Odbioru dla danej części sieci, o ile roboty wykonano w sposób należyty, dokumentacja wymieniona w niniejszym ustępie 1 została dostarczona i jest prawidłowa i kompletna, a wyniki pomiarów są pozytywne.
2. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru wykonanych Robót.
3. Osobami upoważnionymi do bieżącego nadzorowania realizacji umowy i podpisania Protokołów Odbioru potwierdzających wykonanie poszczególnych części sieci są:
 - a) – ze strony Wykonawcy,
 - b) – ze strony Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający niniejszym uzgadnia z Wykonawcą, że zapłaci mu za zaprojektowanie, wykonanie, wykończenie Robót i usunięcie usterek ryczałtową Cenę umowną:
..... (słownie:
.....) **złotych brutto**, na którą składa się:
 - a) kwota netto (słownie) złotych, powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. (słownie:.....) złotych, w tym:
 - a) zaprojektowanie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci łączności bezprzewodowej HotSpot dla szpitali oraz uzyskanie wszelkich stosownych zgód i pozwoleń, w szczególności tych wynikających z przepisów prawa budowlanego za kwotę netto (słownie) złotych, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. (słownie:) złotych, co daje kwotę brutto złotych (słownie:) złotych
 - b) budowę infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci łączności bezprzewodowej HotSpot dla szpitali oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń na użytkowanie za kwotę netto (słownie) złotych, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. (słownie:) złotych, co daje kwotę brutto złotych

Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

(słownie:)

2. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia każdorazowo w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy w zakresie ust. 1a i ust. 1b powyżej.
3. Dla Wykonawcy płatność będzie dokonywana w PLN na konto

§ 6

TERMIN WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 31.12.2014r.
2. Datą wykonania umowy będzie data podpisania ostatecznego Protokołu Odbioru.

§ 7

WYPOWIEDZNIĘ I ODSZCZEPNIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.
2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
 - a) W przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część Umowy.
 - b) Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w pkt a) niniejszego paragrafu.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji niniejszej umowy, oraz opóźnienia w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancyjnym, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1% od wynagrodzenia brutto Wykonawcy liczonych za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę aby Zleceniodawca stosownie obniżył pozostałe do wypłaty wynagrodzenie Wykonawcy karami umownymi, w przypadku zaistnienia przesłanego do ich naliczenia.
3. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w realizacji umowy o czas dłuższy niż 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% całości wynagrodzenia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego w §5 , Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za cały okres zwłoki.
5. Strony uzgadniają, iż zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez stronę poszkodowaną odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych należnych zgodnie z niniejszym paragrafem.

Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

§ 9

GWARANCJA WYKONAWCY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania ostatecznego Protokołu Odbioru.
3. Gwarancja obejmuje sprzęt, materiały, wykonane roboty budowlane oraz prace instalacyjne wykonanych połączeń.

§ 10

WADY PRZEDMIOTU UMOWY I ICH USUWANIE

1. Wady w przedmiocie zamówienia skutkujące całkowitą utratą funkcjonowania systemu, za wyjątkiem wad spowodowanych działaniem stron trzecich i Siły Wyższej będą usuwane staraniem i na koszt Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, pod rygorem kary umownej naliczanej zgodnie z zapisem paragrafie 8.
2. Zgłoszenie wady wymagane jest w formie pisemnej, elektronicznej lub przesyłane faksem i potwierdzone każdorazowo elektronicznie. Nr faksu i adres maila zostaną uzgodnione w trybie roboczym i zapisane w protokole Odbioru.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć,
 - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ,
 - zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu,
 - koniecznością dostosowania treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Projektu,
 - zmiany w umowie o dofinansowanie podpisanej w ramach Projektu,
 - zmiany ostatecznego terminu wykonania usługi wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac objętych umową,
 - zmiany wynagrodzenia, w sytuacji kiedy jest to korzystne dla Zamawiającego lub wynika z obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - nałożenia przez instytucje udzielające dofinansowania dodatkowych nie przewidzianych uprzednio zobowiązań,
 - zmiany spowodowane przez Siłę wyższą a zwłaszcza te dotyczące harmonogramu prac Wykonawcy Robót. Za Siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania Umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności



Projekt „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne, które zaistniały po podpisaniu niniejszej Umowy,
- zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy spowodowanej wydłużeniem procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych oraz działania stron trzecich mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez wykonawcę lub ograniczeń w wykonawstwie robót budowlanych spowodowanych warunkami atmosferycznymi (w miesiącu listopadzie i grudniu spadek temperatury poniżej minus 5 st. C przez 5 kolejnych dób).
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do Umowy.
 6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
 7. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Harmonogram realizacji

ZAMAWIAJĄCY :

.....
.....

WYKONAWCA :

.....
.....