

Szczecin, dnia 22.12.2014 r.

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Spółka z o.o. oraz na terenach posesji.**

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. II**

### **Pytanie 6**

*Jaka jest zalecana przez Zamawiającego częstotliwość prania wykładzin dywanowych?*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV Opis przedmiotu zamówienia pkt 3 ppkt 1) lit.b Zamawiający przewidział pranie wykładzin dywanowych w przypadku zabrudzenia jednak nie rzadziej niż raz w roku.

### **Pytanie 7**

*Proszę o doprecyzowanie, jakiego rodzaju powierzchnie zmywalne mają być pokrywane powłoką akrylową? Jaka jest zalecana przez Zamawiającego częstotliwość pokrywania powłoką akrylową posadzek? Co należy rozumieć przez określenie – „błysk i świeżość”*

#### **Odpowiedź:**

W Rozdziale XV Opis przedmiotu zamówienia pkt 5 ppkt 2) lit. b i lit h podana jest powierzchnia podłogowa zmywalna, która ma być pokrywana powłoką akrylową z częstotliwością zapewniającą jej nienaganny wygląd (błysk i świeżość) jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.

Pod pojęciem „błysk i świeżość” Zamawiający rozumie nadanie akrylowanej powierzchni długotrwałego połysku oraz znaczne ułatwienie późniejszego utrzymywania jej w czystości.

### **Pytanie 8**

*Jaka jest ilość mebli tapicerowanych do prania, jakiego rodzaju są to meble, jakiego typu tapicerka?*

#### **Odpowiedź:**

Meble tapicerowane przewidziane przez Zamawiającego do prania (tkanina obiciowa 100% poliester) to:

1. Krzesło komputerowe obrotowe – 48 sztuk,
2. Krzesło hoker wysoki – 23 sztuki,
3. Krzesło mobilne – 24 sztuki,
4. Krzesło konferencyjne – 552 sztuki,
5. Krzesło gastronomiczne – 112 sztuk,
6. Sofa dwuosobowa – 6 sztuk,
7. Fotel okolicznościowy – 8 sztuk,



8. Pufa kwadratowa – 17 sztuk,
9. Fotel kwadratowy z oparciem – 27 sztuk,
10. Fotel kwadratowy z oparciem i ścianką – 10 sztuk,
11. Pufa kwadratowa ze szkłem białym – 12 sztuk,
12. Pufa podłokietnik – 10 sztuk,
13. Pufa łącznik – 6 sztuk,
14. Ścianka tapicerowana – 72 sztuki,
15. Pufa pięciokątna – 53 sztuki,
16. Pufa pięciokątna z oparciem i ściankami – 4 sztuki,
17. Pufa pięciokątna ze szkłem białym – 13 sztuk,
18. Sofa pięciokątna – 10 sztuk,
19. Sofa pięciokątna z oparciem i ściankami – 18 sztuk,
20. Pufa sześciąt – 8 sztuk,

z częstotliwością zapewniającą im nienaganny wygląd jednak nie rzadziej niż raz w roku.

### **Pytanie 9**

*Jaka jest ilość automatycznych dozowników odświeżaczy powietrza przeznaczonych do uzupełnienia? Jakiej Firmy są to urządzenia (zakup odpowiednich odświeżaczy)?*

### **Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy leży zakup i wyposażenie 56 toalet i łazienek w automatyczne odświeżacze powietrza typu Air Wick, Brise, Ambi Pur lub równoważne o takich samych lub lepszych parametrach.

### **Pytanie 10**

*Jaka jest ilość dozowników do płynu do mycia naczyń, ilość aneksów kuchennych, przypuszczalne zużycie?*

### **Odpowiedź:**

Łączna liczba aneksów kuchennych – 11 pomieszczeń.

Zamawiający nie przewidział wyposażenia aneksów kuchennych w dozowniki do płynu do mycia naczyń.

### **Pytanie 11**

*Jaka jest ilość zmywarek do mycia naczyń? Czy do obowiązków osoby sprzątającej będzie należała również obsługa zmywarki do naczyń – wkładanie naczyń, wyjmowanie naczyń, układanie w szafkach?*

### **Odpowiedź:**

Budynki wyposażone są w 6 sztuk zmywarek do mycia naczyń.

Zamawiający nie przewidział obsługi zmywarek tj. wkładania naczyń, wyjmowania naczyń, układania naczyń w szafkach przez osoby sprzątające.

**Pytanie 12**

*Jaka jest ilość lodówek? Jaka jest zalecana przez Zamawiającego częstotliwość rozmrażania i mycia lodówek?*

**Odpowiedź:**

Budynki wyposażone są w 12 sztuk lodówek, które zgodnie z opisem technicznym w/w sprzętu posiadają funkcję automatycznego rozmrażania. Zamawiający przewiduje mycie lodówek raz na kwartał.

**Pytanie 13**

*Proszę o podanie parametrów środków higienicznych:*

- *ręczniki papierowe na rolce – zalecany kolor, długość,*
- *papier toaletowy – zalecany kolor, długość,*
- *papier toaletowy do pojemników marki FANECO.COM – jaki rodzaj, kolor, długość?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określił parametrów (koloru, długości w rolce) środków higienicznych. Środki higieniczne muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny.

**Pytanie 14**

*Jaka jest ilość dozowników:*

- *do ręczników papierowych na roli?*
- *do mydła w piance?*
- *do papieru toaletowego?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający w budynkach objętych usługą utrzymania czystości posiada na wyposażeniu:

- dozowniki do mydła – 59 sztuk,
- pojemniki na ręczniki papierowe na roli – 15 sztuk,
- pojemniki na papier toaletowy – 56 sztuk, w tym 12 sztuk pojemnik marki MERIDA, 44 sztuki pojemnik marki FANECO.COM.

**Pytanie 15**

*Co należy rozumieć pod określeniem – „rozładowanie obciążenia na powierzchni dachów – bez usuwania śniegu (w przypadku obfitych opadów śniegu)”?*

**Odpowiedź:**

Przez „rozładowanie obciążenia na powierzchni dachów – bez usuwania śniegu (w przypadku obfitych opadów)” Zamawiający rozumie zrzut/usunięcie z łącznej powierzchni około 1800 m<sup>2</sup> trzech dachów warstwy świeżego śniegu o grubości powyżej 20 cm, w przypadku obfitych opadów, bez jego usuwania tj. bez wywozu zrzuconego/usuniętego śniegu.

**Pytanie 16**

*Proszę o potwierdzenie, że serwis sprzątający zaczyna pracę od godz. 18:00.*



**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV Opis przedmiotu zamówienia pkt 7 ppkt 4) Zamawiający wymaga aby usługi w zakresie utrzymania czystości realizowane były:

1. W systemie dziennym – serwis od godziny 7:00 do godziny 18:00,
2. W systemie popołudniowym – główne sprzątnięcie po godzinach pracy Zamawiającego tj. po godzinie 18:00.

**Pytanie 17**

*Czy Zamawiający narzuca formę zatrudnienia osób wykonujących usługę codziennego utrzymania czystości, w SIWZ często pojawia się określenie „pracownik”*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV Opis przedmiotu zamówienia pkt 7 ppkt 5) Wykonawca będzie realizował usługę zatrudniając pracowników.

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy formy zatrudnienia osób wykonujących usługę codziennego utrzymania czystości.

Pod pojęciem „pracownik” Zamawiający rozumie osobę zatrudnioną u Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy lub osobę, z którą Wykonawcę łączy stosunek prawny oparty o postanowienia Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z zapisami SIWZ udział podwykonawców Zamawiający przewiduje wyłącznie w części zamówienia dotyczącej mycia okien, prania wykładzin dywanowych, prania mebli tapicerowanych, prania żaluzji i wykonywania prac na terenach zielonych.

PRYZES  
Szczeciński Park  
Naukowo - Technologicznego  
Andrzej Peterowski