

Szczeciński Park
Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.
ul. Kolumba 86/89
70 – 035Szczecin
KRS: Nr 0000116662
Kapitał zakładowy: 8 808 000 PLN
NIP: 955-200-02-38
tel. +48 914 892 050
fax +48 914 336 053

Szczecin, 17.06. 2009 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ZESTAW NR 2

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na „Remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. W dniu 10.06.2009 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

- 1. TER poz.9.3 schody drewniane drabiniaste, natomiast rysunek A5 schody opisane jako stalowe z przegubem stałym, który rodzaj jest właściwy do wyceny?*
- 2. Czy zamawiający dopuszcza TER budowlany w identycznej formie jak TER roboty instalacje złącznik nr 6 do SIWZ zawierający zakres prac, jednostkę miar, ilość, cenę jednostkową, wartość?*
- 3. W TER-e brak okładzin z płytek czy ściany w pomieszczeniach tj. łazienki wc mają być tylko malowane? Jeżeli nie prosimy o uzupełnienie o taką pozycję.*
- 4. W TER w poz. 6.13 uwzględniono jedynie tynki cementowo-wapienne na ścianach parteru istniejących przed remontem. W TER nie ujęte są tynki na ścianach murowanych gr. 9 cm z bloczków POROTHERM, obudowy kanałów kominowych i ścianek WC-1, WC-N gr. 1/4 cegły. Czy ściany te mają być wykończone tynkiem cem.-wap. przed wykonaniem gładzi gipsowych? Jeśli tak to czy należy dodać ich wartość do przedmiaru robót tynkarskich?*
- 5. W TER w poz. 6.20 uwzględniono wykonanie gładzi gipsowej na ścianach murowanych z bloczków POROTHERM gr. 9 cm, oraz obudowie przewodów kominowych. Nie uwzględniono natomiast ścianek działowych murowanych na*

parterze gr. ¼ cegły w WC-1 i WC-N o powierzchni tynku $35,87 \cdot 2 = 71,74$ m². Czy należy dodać tą wartość do przedmiaru?

6. *W TER w poz. 8.9 widnieje wartość powierzchni okien o wymiarach 148/248 cm na parterze: $1480 \times 2480 \times 16$ szt = 58,726 m², tymczasem z rys. A2 wynika że nie ma szesnastu okien o wymiarach 148/248 cm. Są natomiast okna:*

148/248 – 1 szt

142/248 – 4 szt

135/248 – 5 szt

144/248 – 2 szt

139/248 – 4 szt.

Prosimy o wyjaśnienie i korektę rozbieżności.

7. *Na rys. A2 między HOLEM+KS-B a Wejściem B znajdują się drzwi nie posiadające opisu. Prosimy o sprecyzowanie ich rodzaju.*
8. *Czy drzwi osadzone w ściankach systemowych typ MODULO mają być wykonane jako drzwi systemowe MODULO? Na rys. A2 są oznaczone jako drzwi typowe, a nie systemowe.*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania nr nr 1– 8:

- Ad.1. Zaprojektowano schody stalowe. Dopuszcza się alternatywnie schody drewniane składane o odporności p.poż. EI 30.
- Ad.2. Podstawowymi załącznikami nr 6 są pliki w formacie pdf – „TER–budowlane” oraz „TER–r.instalacyjne”, zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. W załączniku „TER–budowlany” należy wypełnić analogicznie jak w „TER–r.instalacyjne” – kolumny: cena jednostkowa; wartość.
- Ad.3. Należy uwzględnić dodatkowo wykonanie powierzchni z płytek ceramicznych w pomieszczeniach wc i sanitariatach w ilości wynikającej z przedmiaru i TER. Zamawiający dokona modyfikacji – **Modyfikacja Nr 2 SIWZ** – w części dotyczącej TER i przedmiaru robót budowlanych.
- Ad.4. Ofertę przygotować zgodnie z projektem i przedmiarem robót. Wykończenie ścian tynkiem ceramiczno-wapiennym – zostało ujęte w innych pozycjach Przedmiaru i TER.
- Ad.5. Należy uwzględnić dodatkowo wykonanie gładzi gipsowej ścianek działowych w ilości wynikającej z przedmiaru i TER. Zamawiający dokona modyfikacji – **Modyfikacja Nr 2 SIWZ** – w części dotyczącej TER i przedmiaru robót budowlanych.

Ad.6. Ofertę przygotować zgodnie z projektem i przedmiarem robót. Wartość określić w TER ofertowej.

Ad.7. Istniejące drzwi wejściowe, drewniane malowane do renowacji i naprawy.

Ad.8. Ofertę przygotować zgodnie z przedmiarem robót. W ściankach systemowych uwzględnić drzwi systemowe.

2. W dniu 10.06.2009 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

1. *Prosimy o podanie szczegółowego opisu oraz widoku w rozwinięciu pionowym zaprojektowanych ścianek systemu MODULO. Na podstawie przedłożonego projektu i informacji uzyskanej od Firmy Stecko Meble brak jest możliwości wyceny ścianek (penie, przeszklone, kolor)?*
2. *Prosimy o zestawienie - widok stolarki drzwiowej wraz ze szczegółowym opisem podaniem producenta i typu stolarki drzwiowej, dotyczącej skrzydeł oraz ościeżnic drzwiowych, projekt zawiera zestawienie ilościowe stolarki?*
3. *Brak w projekcie informacji dotyczącej kolorystyki oraz grubości zaprojektowanej wykładziny. Prosimy o potwierdzenie czy wykładzina projektowana we wszystkich salach oraz ciągach komunikacyjnych ma być antystatyczna czy antyelektrostatyczna, oraz czy Inwestor dopuszcza zastosowanie innej wykładziny PCV D tych samych parametrach technicznych i użytkowych?*

Zapytania odnośnie dachu:

4. *Brak w przedmiarze montażu kontr lat. folii dachowej. Czy należy te roboty ująć w ofercie?*
5. *Prosimy o sprecyzowanie rodzaju dachówki, projekt podaje różniące się rozwiązania (ceramiczna czy cementowa).*
6. *Prosimy o informację czy zaprojektowane rynny i rury spustowe 020 cm są właściwe, gdyż przyjęła średnica nie występuje w systemach dachowych?*

7. *Brak w PT branża architektoniczno-budowlana rys. szczegółowego dotyczącego konstrukcji wsparcia czapek kominowych?*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania nr nr 1– 7:

- Ad.1. W projekcie przewidziano płyty elewacyjne Modulo, pełna, gładka na całej powierzchni. Kolor uzgodnić na etapie realizacji.
- Ad.2. Projektant nie może wskazywać producenta oraz wskazywać typu drzwi. W projekcie pokazano zestawienie ilościowe wraz wymogami które muszą one spełniać. Inne parametry do uzgodnienia na etapie realizacji.
- Ad.3. Projekt nie narzuca grubości wykładzin. Grubość wykładzin wynika z parametru trwałości i jest zależna od rodzaju materiału. W całym budynku należy zastosować wykładzinę antyelektrostatyczną, tego samego typu we wszystkich pomieszczeniach. Kolorystykę uzgodnić na etapie realizacji.

Zapytania odnośnie dachu:

- Ad.4. Należy uwzględnić dodatkowo wykonanie kontr łąt na izolowanej termicznie części dachu, w ilości wynikającej z przedmiaru i TER. Zamawiający dokona modyfikacji – **Modyfikacja Nr 2 SIWZ** – w części dotyczącej TER i przedmiaru robót budowlanych.
- Ad.5. Należy zastosować dachówkę ceramiczną, powlekaną w kolorze ciemno-szarym lub grafitowym.
- Ad.6. Należy zastosować rynny i rury spustowe o średnicy nie mniejszej niż 20 cm, zgodnie z typoszeregiem producenta.
- Ad.7. Zgodnie z warunkiem konserwatorskim, wykonanie czapek kominowych wg wzoru istniejących czapek.