

**Szczeciński Park**

Szczecin, 22.06. 2009 r.

**Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.**

ul. Kolumba 86/89

70 – 035Szczecin

KRS: Nr 0000116662

Kapitał zakładowy: 8 808 000 PLN

NIP: 955-200-02-38

tel. +48 914 892 050

fax +48 914 336 053

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA ZESTAW NR 4**

*Dotyczy:* Przetargu nieograniczonego na „Remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

### **1. W dniu 17.06.2009 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:**

*1. Z rys. K1 i I 1 wynika, że w piwnicy powinny zostać przeprowadzone roboty rozbiórkowe i murowe, oraz przesklepienie otworów nie uwzględnione w TER i przedmiarach:*

- rozbiórka ściany murowanej gr. 40 cm między Piwnicą – 3 i Piwnicą – 4,*
- wykonanie słupa i podciągu między tymi pomieszczeniami,*
- rozbiórka ściany gr. 25 cm pod otwór drzwiowy między Piwnicą – 1 i Klatką schodową,*
- przesklepienie otworu i wykonanie nadproża nad tym otworem,*
- rozbiórka ściany gr. 55 cm pod otwór drzwiowy między Piwnicą – 1 i Piwnicą - 2,*
- przesklepienie otworu i wykonanie nadproża nad tym otworem,*

- rozbiórka bądź przemurowanie ściany między Piwnicą – 6 i Piwnica – 7 z 25 cm na 11,5 cm,
- rozbiórka ściany gr. 50 cm pod otwór drzwiowy między Komunikacją -1/P21 i Komunikacją -1/P17,
- przesklepienie otworu i wykonanie nadproża nad tym otworem,
- rozbiórka ścian gr. 50 cm pod otwory okienne w Pustce klatki schodowej pod wejściem głównym,
- przesklepienie otworów i wykonanie nadproży nad tymi otworami,
- wymurowanie ściany gr. 55 cm w Pustce klatki schodowej koło Piwnicy – 11,
- rozbiórka ściany gr. 40 cm pod szyb windowy,
- rozbiórka ściany gr. 30 cm pod otwór drzwiowy między WC-2 i WC1,
- przesklepienie otworu i wykonanie nadproża nad tym otworem.

*Czy należy dodać te pozycje do przedmiaru i TER?*

2. *Z rys. K2 i I 2 wynika, że na parterze powinny zostać przeprowadzone roboty rozbiórkowe nie uwzględnione w TER i przedmiarach:*
  - rozbiórka ścian gr. 15 cm między Administracją – 4 i Administracją – 6, oraz Administracją – 7 i Administracją – 8. *Czy należy dodać te pozycje do przedmiaru i TER?*
3. *Prosimy o podanie lokalizacji podciągu w piwnicy wymienionego w TER w poz. 4.6, 4.7, 4.8, 4.9.*
4. *W odpowiedzi na pytanie 14 z dnia 08.06.2009 Zamawiający stwierdza, że zakres zamówienia obejmuje jedynie przygotowanie podłoża pod cokoły, bez ich układania. Cokoły mają być realizowane w odrębnym zamówieniu. Tymczasem w kolejnych pozycjach dotyczących cokołów na pozostałych kondygnacjach (np. poz. 5.25, 5.45, 5.66 w TER) Zamawiający zawiera wykonanie cokołów. Jak należy to rozumieć?*
5. *W odpowiedzi na pytanie 13 z dnia 08.06.2009 Zamawiający stwierdza, że w pustkach pod klatkami schodowymi należy wykonać posadzkę betonową po ułożeniu izolacji poziomej. W TER i przedmiarach nie uwzględniono takich prac. Czy należy dodać je do TER i przedmiarów?*
6. *W odpowiedzi na pytanie nr 15 z dnia 08.06.2009 Zamawiający zamieszcza tabelaryczne zestawienie stolarki drzwiowej. Zestawienie to zawiera błędy obliczeniowe (sumy drzwi na kondygnacji), a wyszczególnione w nim rodzaje stolarki nie mają swoich odpowiedników na rysunkach projektu wykonawczego konstrukcji i*

- architektury. Prosimy o udostępnienie poprawnego zestawienia stolarki, umożliwiającego dokładną wycenę.*
- 7. W odpowiedzi na pytanie 15 z dnia 08.06.2009 Zamawiający stwierdza, że otwory zwymiarowane na dostarczonych przez Niego rysunkach Projektu Wykonawczego Konstrukcji i Architektury mają wymiary z inwentaryzacji, a nowa stolarka jest ustandaryzowana. W związku z rozbieżnościami między wymiarami otworów i stolarki prosimy o odpowiedź, gdzie w TER i przedmiarach znajduje się pozycja obejmująca formatowanie otworów drzwiowych do wymiarów standardowych.*
  - 8. Gdzie w przedmiarach i TER ujęta jest pozycja dotycząca witryny 106/90 cm, oddzielającej pomieszczenie Piwnicy – 1 od Klatki schodowej?*
  - 9. W TER w poz. 4.82 zawarte są ścianki działowe MODULO – wg PT w ilości 1 kpl, tymczasem Projekt Techniczny nie przewiduje ścianek typu MODULO na poddaszu. Prosimy o korektę TER i przedmiarów.*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania nr nr 1– 9:

- Ad.1. Wymienione w pytaniu roboty nie wchodzą w zakres zadania. Należy przyjąć nakłady wynikające z dokumentacji technicznej, przedmiaru i TER.
- Ad.2. Konieczne do wykonania roboty rozbiórkowe zostały uwzględnione w przedmiarze oraz TER. Obejmują one m.in. rozbiórkę ściany korytarzowej na parterze. Ściany wymienione w pytaniu nie podlegają rozbiórce (nie istnieją).
- Ad.3. Roboty ujęte w wymienionych w pytaniu pozycjach TER, dotyczą belek stalowych w całym obiekcie i podciągu na parterze.
- Ad.4. Odpowiedź na pytanie 14 z dnia 08.06.2009 r. w sprawie cokołów, dotyczyła wyłącznie piwnicy. W pozostałych pomieszczeniach cokoły należy ułożyć zgodnie z projektem oraz przedmiarem i TER.
- Ad.5. Wymienione roboty wynikają z dokumentacji technicznej i zostały ujęte w przedmiarze. TER stanowi skompensowany wykaz robót wynikających z dokumentacji projektowej i przedmiaru.
- Ad.6. Dla celów ofertowych należy przyjąć zestawienie stolarki zawarte w projekcie. Zestawienie to zostało także przywołane w odpowiedzi na pytanie 15 z dnia 08.06.2009 r.

Ad.7. „Ustandaryzowanie” otworów w ścianach zostało ujęte w pozycjach przedmiaru i TER jako „uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach”.

Ad.8. Dostawa i montaż witryny wymienionej w pytaniu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad.9. Projekt techniczny przewiduje wykonanie ścianek MODULO na poddaszu. Roboty te zostały ujęte w poz. 383 przedmiaru oraz poz. 4.82 i 4.61 TER.

**1. W dniu 18.06.2009 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:**

1. *Prosimy o jednoznaczne określenie czy posadzka w pomieszczeniach sal, komunikacji i stopni schodowych od kondygnacji parteru do poddasza ma być wykończona wykładziną kauczukową czy PCV. (Dokumentacja podaje jako wykończenie wykładzinę kauczukowa, natomiast przedmiar i TER – wykładzinę PCV).*
2. *Czy drzwi szybowe mają być ognioodporne? (EI 60)*
3. *Prosimy określić rodzaj blachy do wykończenia kabiny windy. Czy ma być stal nierdzewna szczotkowana czy typu len?*
4. *Prosimy określić rodzaj przycisków w panelu dyspozycji w kabinie windy i w kasetach wezwań. Czy mają to być przyciski mechaniczne, czy sensorowe?*
5. *Prosimy określić rodzaj blachy na drzwi kabinowe windy i drzwi szybowe. Czy ma to być stal malowana na kolor RAL, czy stal nierdzewna szczotkowana?*
6. *Prosimy określić przepisy, które ma spełniać dźwig (przewóz osób niepełnosprawnych). Czy dźwig ma spełniać krajowe przepisy mówiące o dźwigach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, czy ma to być PN-EN 81-70?*
7. *Prosimy o jednoznaczne określenie czy posadzka w pomieszczeniach sal, komunikacji i stopni schodowych od kondygnacji parteru do poddasza ma być wykończona wykładziną kauczukową czy PCV. (Dokumentacja podaje jako wykończenie wykładzinę kauczukowa, natomiast przedmiar i TER – wykładzinę PCV).*
8. *Prosimy o podanie standardu wyposażenia łazienek.*
9. *prosimy o podanie wymogów dla baterii przeznaczonych dla niepełnosprawnych.*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania nr nr 1– 9:

- Ad.1. Rodzaj wykładziny został określony w PT część opisowa, rozdział 5 Założenie – Program inwestycji i technologie. Przyjąć odpowiednio do wymagań projektu, niezależnie od brzmienia opisu pozycji przedmiaru i/lub TER.
- Ad.2. Nie.
- Ad.3. Stal nierdzewna o strukturze powierzchni matowej (szczotkowana).
- Ad.4. W kabinie windy i w kasetach wezwań – przyciski sensorowe.
- Ad.5. Stal nierdzewna o strukturze powierzchni matowej (szczotkowana).
- Ad.6. Dźwig musi spełniać wymagania prawa budowlanego w tym Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), Rozdział 9 Urządzenia dźwigowe oraz odpowiadać standardom wynikającym z PN- EN 81-70.
- Ad.7. Rodzaj wykładziny został określony w PT część opisowa, rozdział 5 Założenie – Program inwestycji i technologie. Przyjąć odpowiednio do wymagań projektu, niezależnie od brzmienia opisu pozycji przedmiaru i/lub TER.
- Ad.8. Wyposażenie łazienek w podwyższonym standardzie.
- Ad.9. Wyposażenie pomieszczeń higienicznosanitarnych winno spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), Rozdział 6 Pomieszczenia higienicznosanitarne.