

**FORMULARZ AKTU UMOWY
NA ROBOTY BUDOWLANE
NR/2009**

Niniejsza umowa, podpisana w Szczecinie dnia r. pomiędzy:

**Szczecińskim Parkiem Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. 70-035 Szczecin,
ul. Kolumba 86-89**, w imieniu, której działa:

.....
.....
NIP 955-200-02-38; REGON 812104930; KRS Nr 0000116662
zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
w imieniu, której działa:

.....
NIP REGON KRS

zwana dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: *Remont i przebudowa budynku na Szczeciński Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, działki nr: 3/5; 3/7 i 18 z obrębu nr 1002 Śródmieście*”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: *„Remont i przebudowa budynku na Szczeciński Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, działki nr: 3/5; 3/7 i 18 z obrębu nr 1002 Śródmieście”*. Roboty będą realizowane według Warunków kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Ogólnych wydanie angielsko-polskie z roku 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) i w Warunkach Szczególnych Kontraktu opracowanych przez Zamawiającego (załącznik nr 5a do SIWZ).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

Remont i przebudowa budynku na Szczeciński Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, działki nr: 3/5; 3/7 i 18 z obrębu nr 1002 Śródmieście 1

- 1) Niniejszy Akt Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4) Warunki Szczególne Kontraktu
 - 5) Warunki Ogólne Kontraktu
 - 6) Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 7) Tabela Elementów Rozliczeniowych
3. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie.....
tel.:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie.....
tel.:
3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji przedmiotu Umowy jest

§ 4

1. Roboty zostaną ukończone w terminie dni kalendarzowych od dnia przekazania Placu Budowy, tj. w Czasie na Ukończenie Robót.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 10.1– Przejęcie Robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie w nich wad i usterek, Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową lub kwotą, jaka może być należna stosownie do postanowień Umowy w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
3. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:zł
(słownie:.....)
w tym:
Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto wynosi: zł
(słownie)
oraz należny podatek VAT :(słownie:.....)
4. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, w oparciu o art. 630 Kodeksu Cywilnego Wykonawca może – na warunkach wynikających z Subkluzuli 12.3 – Wycena, żądać zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.
5. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.

§ 6

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość **5 %** Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 Zabezpieczenie Wykonania.
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie Subklauzulą 14 Cena Kontraktowa i Płatność.
4. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy nr.....

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 115 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1 000 000 zł na zdarzenie -bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści .
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- 2) Odpowiedzialność Cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - 3) Odpowiedzialność Cywilna pracodawcy - Podlimit 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - 4) Odpowiedzialność Cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac - Podlimit 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania :
- 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 1.000 PLN
 - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanego Kontraktu,
 - 3) Zamawiający musi być ujęty w polisie OC jako współubezpieczony
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia Placu Budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 i 5 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt 3.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie Robót w wysokości 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia ,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,01 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi potrzeba udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust 1 pkt 6) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,

- 3) w okresie zimowym wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych, utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i okoliczności te będą miały wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie niezinventaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej,
 - 5) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) Wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy
 - 7) Wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy
 - 8) Ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą wprowadzane w oparciu o Klauzulę 13 Warunków Szczególnych i będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości rozstrzygnięcia polubownego oraz procedur przewidzianych w Warunkach Kontraktu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

.....

.....

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Zamawiającego]

W IMIENIU WYKONAWCY:

.....

.....

.....
[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Wykonawcy]