

## WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU (CZĘŚĆ I)

Roboty będące przedmiotem niniejszego Aktu Umowy będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTU DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz pierwsze wydanie angielsko-polskie 2000, dostępne pod adresem:

**COSMOPOLI CONSULTANTS** Biuro Inżynierskie Marek Rdułtowski  
**ul. Kazimierzowska 52, 02-546 Warszawa**  
**tel. (48 22) 849 0028 | fax (48 22) 849 1007**  
**www.cosmopoli.com.pl**

Warunki Kontraktu składają się z Części I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTU DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz z Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU(CZĘŚĆ II)**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Spis Treści

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>5</b>
1.1.	DEFINICJE	5
1.3.	KOMUNIKATY	7
1.4.	PRAWO I JEZYK	7
1.5.	KOLEJNOŚĆ PIERWSZENSTWA DOKUMENTÓW	7
1.6.	AKT UMOWY	8
1.7.	CESJA	8
1.9.	OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI	8
1.13.	ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI	8
1.14.	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	8
1.15.	SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE	8
1.16.	NARADY KIEROWNICTWA	9
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>9</b>
2.1.	PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY	9
2.2.	POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA	9
2.4.	ORGANIZACJA FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJACEGO	9
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>9</b>
3.1.	OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	9
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>10</b>
4.1.	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	10
4.2.	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	13
4.3.	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	14
4.4.	PODWYKONAWCY	14
4.5.	CESJA KORZYŚCI Z PODZLECENIA	15
4.8.	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	15
4.9.	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	15
4.18.	OCHRONA ŚRODOWISKA	15
4.19.	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	15
4.20.	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I MATERIAŁY DO WYDANIA BEZPŁATNIE	16
4.21.	RAPORTY O POSTĘPIE PRACY	16
4.25.	DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ	16
4.26.	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	16
4.27.	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	17
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA</b>	<b>17</b>
6.1.	ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ	17
6.7.	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	17
6.8.	KIEROWNICTWO WYKONAWCY	18
6.9.	PERSONEL WYKONAWCY	18
6.12.	ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA	18
<b>KLAUZULA 7</b>	<b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY, WYKONAWSTWO</b>	<b>18</b>
7.2.	PRÓBKİ	18
7.4.	DOKONYWANIE PRÓB	19
7.6.	PRACE ZABEZPIECZAJĄCE	19
7.9.	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	19
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIE, ZAWIESZENIE</b>	<b>19</b>
8.1.	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	19
8.2.	CZAS NA UKOŃCZENIE	
8.3.	HARMONOGRAM	19
8.4.	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	19
8.6.	SZYBKOŚĆ POSTĘPU PRACY	20
8.7.	KARY UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE	20
<b>KLAUZULA 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>20</b>
10.1.	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	20
10.2.	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	20

10.3	PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH	20
	<b>KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>	<b>21</b>
11.4	ZANIEDBANIE USUNIĘCIA WAD	21
11.8	OBOWIAZEK POSZUKIWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	21
	<b>KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA</b>	<b>21</b>
12.1	OBOWIAZKOWE OBMIARY ROBÓT	21
12.3	WYCENA	22
	<b>KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY</b>	<b>22</b>
13.2	INŻYNIERIA WARTOŚCI	22
13.3	PROCEDURA ZMIANY	22
13.4	PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH	22
13.5	KWOTY WARUNKOWE	23
13.7	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STANU PRAWNEGO	23
13.8	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU	23
	<b>KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ</b>	<b>23</b>
14.2	PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA	23
14.3	WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	23
14.4	WYKAZ PŁATNOŚCI	23
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	23
14.7	PŁATNOŚĆ	24
14.8	OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ	24
14.9	PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ	24
4.10	ROZLICZENIE KOŃCOWE	24
14.11	WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	24
14.12	ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ	24
14.15	WALUTY KONTRAKTU	25
14.16	SPLATA	25
	<b>KLAUZULA 15 ODSZTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>25</b>
15.2	ODSZTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	25
15.5	UPRAWNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSZTĄPIENIA	26
	<b>KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSZTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ</b>	<b>26</b>
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY	26
16.2	ODSZTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ	26
16.4	PŁATNOŚĆ PRZY ODSZTĄPIENIU	26
	<b>KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE</b>	<b>26</b>
	<b>KLAUZULA 19 SIŁA WYŻSZA</b>	<b>27</b>
19.6	ODSZTĄPIENIE WEDŁUG UZNANIA, PŁATNOŚĆ I ZWOLNIENIE	27
	<b>KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY, ARBITRAŻ</b>	<b>27</b>
20.2	WYZNACZENIE KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH	27
20.6	ARBITRAŻ	27
	<b>KLAUZULA 21 KLAUZULE KOŃCOWE</b>	<b>28</b>

## KLAUZULA 1 Postanowienia ogólne

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### SUBKLAUZULA 1.1 Definicje

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **”Kontrakt”** oznacza Umowę zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, w skład której wchodzi następujące dokumenty: Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Oferta wraz z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **”List Akceptujący”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”List Akceptujący” należy je zastąpić określeniem **”Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy.

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4.1. **”Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę, według wzoru zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który po podpisaniu przez Wykonawcę zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego.

1.1.1.4.2. **„Oferta”** oznacza zestaw dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z wypełnionym Formularzem Oferty

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5. **„Specyfikacja”** tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Specyfikacji” należy czytać jako „Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót”

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6. **„Rysunki”** oznaczają „Dokumentację Projektową”, w skład której wchodzi Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze w zakresie niezbędnym dla przygotowania Dokumentów Przetargowych i Dokumentów Kontraktowych oraz dokumentację projektową sporządzaną w trakcie budowy.

Klauzulę 1.1.1.9 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.9. **„Załącznik do Oferty-Dane Kontraktowe”** jest tożsamy z „Załącznikiem do Oferty” i oznacza wypełnione strony zatytułowane „Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe”, które są załączone do Umowy i stanowią jej część.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11. **„Prawo Zamówień Publicznych”** oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 1994 r. Prawo zamówień publicznych, wraz z aktami wykonawczymi (zwaną dalej PZP)

1.1.1.11.1 **„Prawo Budowlane”** oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami (zwaną dalej Prawo Budowlane)

- 1.1.1.13. „**Kodeks Cywilny**” oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny wraz z późniejszymi zmianami
- 1.1.1.14. „**Gwarancja zapłaty**” oznacza Ustawę z dnia 9 lipca 2003 roku o gwarancji zapłaty za roboty budowlane
- 1.1.1.15. „**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**” oznacza dokumenty przetargowe sporządzone zgodnie z wymaganiami PZP – art. 36.1 (zwaną dalej SIWZ), stanowiący podstawę sporządzenia Oferty
- 1.1.1.16. „**Warunki Kontraktu**” oznacza niniejsze Warunki Szczególne i Warunki Ogólne wraz z Załącznikiem do Oferty
- 1.1.1.17. „**Aneks do Umowy**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione pomiędzy Stronami, w przypadkach określonych w art. 144.1 , art. 67.1 ust.5) i art. 67.2 PZP
- 1.1.1.18. „**Tabela Elementów Rozliczeniowych**” oznacza Tabelę stanowiącą załącznik do SIWZ a wypełnioną przez Wykonawcę, poprzez podanie cen jednostkowych i wartości - stanowiący część Kontraktu

## 1.1.2 Strony i Osoby

Klauzulę 1.1.2.2 „**Zamawiający**” uzupełnia się następująco:

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

Klauzulę 1.1.2.4 „**Inżynier**” uzupełnia się następująco:

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.7 „**Personel Wykonawcy**” uzupełnia się następująco:

Oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robot. Oznacza także Kierownika budowy i kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1.1. „**Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto**” oznacza cenę ofertową netto (bez podatku od towarów i usług VAT), zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach używane jest określenie „Zaakceptowana Kwota Kontraktowa” oznacza ono Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową netto.
- 1.1.4.1.2. „**Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto**” oznacza cenę ofertową netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad
- 1.1.4.8. „**Waluta Miejscowa**” uzupełnia się następująco: na końcu definicji dodaje się: i jest to złoty polski (PLN)
- 1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **”Plan Płatności”** - dokument przedstawiający szacunek płatności przewidzianych do zrealizowania w okresie kwartalnym.

### 1.1.5 Roboty i Dobra

Klauzulę 1.1.5.8. „**Roboty**” uzupełnia się następująco: na końcu definicji dodaje się, iż Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane obiektu budowlanego, zgodnie z art. 3 ust. 6 i 7 Prawa Budowlanego.

### 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy PZP.

1.1.6.12 **”Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Prawem Budowlanym

1.1.6.13 **”Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót. Dziennik Budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.14 **”Pozwolenie na Użytkowanie”** oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.

1.1.6.15 **„Raporty dzienne”** oznaczają książkę codziennych wpisów, gdzie zapisuje się wszystkie szczegóły dotyczące nakładów robocizny, materiałów sprzętu jak i wykonanych przez Wykonawcę robót

1.1.6.16 **„Księga Obmiarów”** oznacza księgę zapisów wszystkich dokonanych obmiarów, wliczając w to wymiary, notatki, obliczenia szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru tych robót.

1.1.6.17. **„Program Zapewnienia Jakości”** oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według wymagań Specyfikacji Technicznych.

### SUBKLAUZULA 1.3 KOMUNIKATY

Na końcu punktu (a) dodano następującą treść:

Korespondencja przesyłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej. Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli.

### SUBKLAUZULA 1.4 PRAWO I JĘZYK

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.4 i zastąpiono ją następującą:

Kontrakt będzie zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej.

Dokumenty Kontraktowe będą tworzone w języku polskim.

### SUBKLAUZULA 1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZENSTWA DOKUMENTÓW

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.5 i zastąpiono ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- (a) Akt Umowy i późniejsze Aneksy do Umowy,
- (b) Oferta Wykonawcy
- (c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- (d) Warunki Szczególne Kontraktu na budowę (Cześć II),
- (e) Warunki Ogólne Kontraktu na budowę (Cześć I),
- (f) Dokumentacja Projektowa (Rysunki, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
- (g) Tabela Elementów Rozliczeniowych – wypełniona przez Wykonawcę (po korekcie arytmetycznej),

Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania.

#### **SUBKLAUZULA 1.6 AKT UMOWY**

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.6 i zastąpiono ją następującą:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **SUBKLAUZULA 1.7 CESJA**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osobę trzecią, za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

#### **SUBKLAUZULA 1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI**

W Subklauzuli 1.9 usunięto treść „plus rozsądny zysk”. W ostatnim akapicie skreśla się słowa „ani zysku”.

#### **SUBKLAUZULA 1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI**

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodano punkt (c) o treści:

Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### **SUBKLAUZULA 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmienia swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby, wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

#### **SUBKLAUZULA 1.15 SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE**

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych



praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **SUBKLAUZULA 1.16 NARADY KIEROWNICTWA**

W ciągu 5 dni od przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o postępie Robót wymaganego według Subklauzuli 4.21, odbywać się będą Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Inżyniera w obecności Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu.

Podwykonawcy będą brać udział w Radach Budowy na życzenie Inżyniera. W ciągu 5 dni od dnia w którym odbyła się Rada Budowy Inżynier przekaze Wykonawcy i Zamawiającemu, w celu uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier lub Wykonawca będzie mógł od drugiego wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 5 - dniowym wyprzedzeniem.

### **KLAUZULA 2 Zamawiający**

#### **SUBKLAUZULA 2.1 PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY**

W Subklauzuli 2.1 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

W Subklauzuli 2.1. usunięto pierwszy akapit i zastąpiono go treścią „Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do Placu Budowy”.

Na przekazanym Wykonawcy Placu Budowy znajduje się wykonane przyłącze energetyczne wraz z liniami i rozdzielnicami dla zasilania budowy. Wykonawca będzie korzystał z istniejącego przyłącza po zawarciu umowy o dostawę energii elektrycznej i będzie ponosił koszty zużycia energii.

Na końcu Subklauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą: oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy, zatwierdzony Projekt Budowlany i Pozwolenie na Budowę oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót.

#### **SUBKLAUZULA 2.2 POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA**

Usunięto całą Subklauzulę 2.2

#### **SUBKLAUZULA 2.4 ORGANIZACJA FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJACEGO**

Usunięto całą Subklauzulę 2.4

### **KLAUZULA 3 Inżynier**

#### **SUBKLAUZULA 3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA**

Usunięto z Subklauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów (“Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul tych Warunków Kontraktu:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| a) Subklauzula 2.1  | Prawo dostępu do Placu Budowy                     |
| b) Subklauzula 3.2  | Delegowanie przez Inżyniera                       |
| c) Subklauzula 4.4  | Podwykonawcy                                      |
| d) Subklauzula 8.4  | Przedłużenie Czasu na Ukończenie                  |
| e) Subklauzula 8.8  | Zawieszenie Pracy                                 |
| f) Subklauzula 8.8  | Przedłużone Zawieszenie                           |
| g) Subklauzula 10.3 | Przeszkoda w Próbach Końcowych                    |
| h) Subklauzula 12.3 | Wycena  |
| i) Subklauzula 13.1 | Prawo do zmiany                                   |
| j) Subklauzula 13.2 | Inżynieria Wartości                               |
| k) Subklauzula 13.3 | Procedura Zmiany                                  |
| l) Subklauzula 13.5 | Kwoty Warunkowe                                   |
| m) Subklauzula 13.7 | Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego        |
| n) Subklauzula 14.9 | Płatność Kwoty Zatrzymanej                        |
| o) Subklauzula 17.4 | Skutki zagrożeń stanowionych ryzyko Zamawiającego |
| p) Subklauzula 19.4 | Następstwa Siły Wyższej                           |
| q) Subklauzula 20.1 | Roszczenia Wykonawcy                              |

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodano treść:

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas na uzyskanie uzgodnień Inżyniera z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany Czasu na Ukończenie, chyba że czas na uzgodnienie zmiany jest dłuższy niż 28 dni.

## **KLAUZULA 4 Wykonawca**

### **SUBKLAUZULA 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Na końcu klauzuli 4.1 dodano podpunkt (e) następującej treści:

(e) Inne zobowiązania

(i) Dodatkowe zezwolenia

W ciągu 7 dni od podpisania Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień.

Koszty opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach pokrywa Zamawiający (z wyłączeniem kosztów za zajęcie pasa drogowego).

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach (ze szczególnym uwzględnieniem zezwoleń dot. ochrony zabytków) i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Placu budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub Podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

Wykonawca zapewni urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty zużycia niezbędnych mediów (z wyjątkiem opłat za połączenia telefoniczne i internetowe pracowników Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego), jak również koszty ubezpieczenia zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

Ponadto, w ramach zaplecza, Wykonawca zapewni salę konferencyjną o powierzchni umożliwiającej organizację Rad Budowy i innych narad, itp. dla minimum 20 osób. Dla przedstawicieli Inżyniera Wykonawca przewiduje 2 miejsca parkingowe.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania Placu Budowy w należyтым porządku i zabezpieczenia stałego dozoru placu budowy – na własny koszt.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym, biorąc pod uwagę warunki posadowienia.

#### (iv) Zapobieganie Szkodom

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca rozpozna lokalizacje istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć trakcyjna, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wszelkie prace prowadzić należy z należytą dbałością o istniejące urządzenia, sieci i obiekty znajdujące się na Placu Budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach trakcyjnych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Inżyniera, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów, jak uzgodniono z Inżynierem.

W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży Inżynierowi opinie dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności stosować mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy)

#### (v) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentacji.

## (vi) Zrozumienie Zakresu Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu Robót po to, by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

## (vii) Zrozumienie Rysunków

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne rozumienie Robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień, czy też o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków, niezbędnych do realizacji Kontraktu.

## (viii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem Robót lub z innych powodów, zgodnie z Kontraktem (np. Rysunki warsztatowe, Plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.). Wykonawca przedłoży te Rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań ponosi Wykonawca.

## (ix) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki w zakresie modyfikacji tj.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Inżynierem, Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w czterech egzemplarzach dla wszystkich robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] oraz zapisami SIWZ. Dokumentację Powykonawczą należy złożyć również w wersji elektronicznej.

(x) Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed planowaną datą Przejęcia Robót, przeprowadzi szkolenie pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi budynku. W szczególności dotyczy to:

- obsługi budynku i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- ustalenia terminów i zakresów przeglądów i konserwacji urządzeń,
- wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją budynku i urządzeń.

(xi) Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania umowy opracuje i dostarczy Inżynierowi do zatwierdzenia:

- Harmonogram rzeczowo- finansowy robót,
- Plan Płatności,
- Projekt organizacji robót,
- Projekt zagospodarowania terenu budowy,
- Program Zarządzania Jakością.

**SUBKLAUZULA 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA**

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w SIWZ Rozdz. XII pkt 3 oraz w Załączniku Nr 1a do Oferty - Dane Kontraktowe.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione, w formie poręczenia lub gwarancji, przez instytucję zgodną z ustawą PZP to powinno zawierać:

(a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, wymienioną w Klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

(b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,

(c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadcstwa Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia, to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

(d) nie przedłużenie przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,

(e) nie zapłacenie Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Subklauzuli 20 [*Roszczenia, spory i Arbitraż*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,

(f) nie naprawienie przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub

(g) zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancje nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Nie wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Wykonania przed podpisaniem Umowy spowoduje odstąpienie od zawarcia Umowy z winy Wykonawcy.

#### **SUBKLAUZULA 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY**

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodano treść:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegle posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza żywego słowa, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

#### **SUBKLAUZULA 4.4 PODWYKONAWCY**

W Subklauzuli 4.4 skreślono punkty (b) i (d) a dotychczasowy punkt (c) otrzymał literę (b).

Na końcu Subklauzuli 4.4 dodano nowe punkty (c), (d), (e):

(c) Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w Ofercie, lub wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Wprowadzenie Podwykonawcy na wskazany w ofercie zakres robót Wykonawca winien zgłosić przynajmniej na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy. W terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Inżynier akceptuje propozycje Podwykonawcy lub wniesie uzasadniony sprzeciw.

(d) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

W przypadku niedostarczenia potwierdzenia o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

Ustalenia powyższych akapitów stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

(e) Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego, powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, Warunków Kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych

przez Zamawiającego - wydanie angielsko – polskie 2000 razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi Kontraktu.

#### **SUBKLAUZULA 4.5 CESJA KORZYŚCI Z PODZLECENIA**

Usunięto treść Subklauzuli 4.5.

#### **SUBKLAUZULA 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.**

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodano punkty (f) i (g):

(f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich tyczących się przepisów przeciwpożarowych.

(g) Przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany według Prawa Budowlanego, na 7 dni przed rozpoczęciem Robót.

#### **SUBKLAUZULA 4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.**

Na końcu Subklauzuli 4.9 dodano akapit:

Najpóźniej na 14 dni przed datą rozpoczęcia robót Wykonawca przygotowuje i złoży u Inżyniera Program Zapewnienia Jakości dla robót będących przedmiotem Kontraktu, wraz z właściwymi Procedurami Zapewnienia Jakości na Materiały i Wykonawstwo.

W przypadku polecenia zmian zgodnie z klauzula 13 Wykonawca przedłoży Program Zapewnienia Jakości dla zmienionego zakresu robót. Inżynier będzie uprawniony do audytu Systemu Zarządzania Jakością na budowie.

#### **SUBKLAUZULA 4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Na końcu Subklauzuli 4.18 dodano tekst:

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za właściwe odprowadzanie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z prowadzeniem Robót, włączając w to budynki Inżyniera, jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonywaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze.

Pnie drzew i krzewy pozostające do zachowania, znajdujące się na terenie Placu Budowy, przy operacji sprzętem budowlanym należy zabezpieczyć poprzez ich trwałe ogrodzenie do wysokości min. 1,6m z użyciem bali drewnianych lub elementów stalowych.

Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu Robót wykonać wszelkie prace pielęgnacyjne zgodnie z przekazanym Projektem.

Każdy materiał odpadowy z miejsca budowy będzie podlegał ponownemu wykorzystaniu, recyklingowi lub będzie usunięty i składowany w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.

Zagospodarowanie wszystkich materiałów odpadowych Wykonawca musi właściwie udokumentować.

#### **SUBKLAUZULA 4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ**

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.19 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca będzie:

(a) Podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one

niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Dla tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót

#### **SUBKLAUZULA 4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I MATERIAŁY DO WYDANIA BEZPŁATNIE**

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.20

#### **SUBKLAUZULA 4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY**

Po trzecim zdaniu dodano treść:

Raporty będą zgodne z danymi zebranymi w Raportach Dziennych opisanych w Subklauzuli 4.25 [Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę].

Dodano punkt (i) o treści:

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która powinna obejmować wszystkie pozycje przewidziane w Wycenionym Przedmiarze Robót oraz uwzględniać skutki wynikające z zastosowania Klauzuli 13 [Zmiany i korekty] i Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i Arbitraż].

**Dodaje się SUBKLAUZULĘ 4.25**

#### **SUBKLAUZULA 4.25 DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

(a) Dziennika Budowy, stanowiącego urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, prowadzonego w sposób określony w Prawie Budowlanym.

(b) Raportów Dziennych, w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raporty Dienne będą przechowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi. Raporty Dienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów jest opisywanie dziennego postępu prac, szczegółowych informacji o użyciu siły roboczej i sprzętu Wykonawcy oraz materiałów związanych z wykonanymi pracami, opis rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również codzienne zapisy temperatur i panujących warunków pogodowych. Raporty Dienne nie zastępują Dziennika Budowy wymaganego przez Prawo Budowlane.

(c) Księgi Obmiarów, zawierającej wymiary, notatki, kalkulacje i rysunki wymagane do ustalenia ilości w trakcie wykonywania Robót. Zasady prowadzenia Księgi Obmiarów są szczegółowo opisane w Subklauzuli 12.1 [Obmiary i Wycena]

(d) Raportów miesięcznych obejmujących opis postępu prac, opis problemów i zagrożeń, plan prac na najbliższy okres rozliczeniowy, przygotowanych zgodnie z wymaganiami Instytucji Pośredniczącej.

**Dodaje się SUBKLAUZULĘ 4.26**

#### **SUBKLAUZULA 4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby



zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich a w szczególności przed dostępem dzieci, w tym uczniów sąsiadującej szkoły.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmowa) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia tej dokumentacji zostanie dostarczona Inżynierowi i Zamawiającemu.

#### **Dodaje się SUBKLAUZULĘ 4.27**

##### **SUBKLAUZULA 4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, instalacja trakcyjna oraz istniejące torowisko przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne. Wykopy kontrolne będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, instalacji trakcyjnej oraz istniejącego torowiska, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **KLAUZULA 6 Personel kierowniczy i siła robocza**

### **SUBKLAUZULA 6.1 ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ**

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w Wycenionym Przedmiarze Robót.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

Podczas kalkulacji Wykonawca uwzględnił czas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

### **SUBKLAUZULA 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZENSTWO**

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z Subklauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnieniu zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera - niezwłocznie i nie później niż w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na Placu Budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

#### **SUBKLAUZULA 6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY**

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodano następującą treść:

Odpowiednia liczba osób z personelu kierownictwa Wykonawcy winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane i określone w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego.

#### **SUBKLAUZULA 6.9 PERSONEL WYKONAWCY**

Po punkcie (d) dodaje się punkt (e) o treści:

(e) będącą pod wpływem lub w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających.

Na końcu Subklauzuli 6.9 dodano następującą treść:

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej pisemnej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

#### **SUBKLAUZULA 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA**

Wykonawca może zatrudniać zagraniczny personel, który jest niezbędny do wykonania Robót. Wykonawca musi zapewnić temu personelowi odpowiednie wize pobytowe, pozwolenia na prace i uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznej siły roboczej do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

### **KLAUZULA 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

#### **SUBKLAUZULA 7.2 PRÓBKİ**

Do ostatniego zdania dodaje się dodatkową treść „oraz dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881)

#### **SUBKLAUZULA 7.4 DOKONYWANIE PRÓB**

W Subklauzuli 7.4 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

#### **SUBKLAUZULA 7.6 PRACE ZABEZPIECZAJĄCE**

Skreślono ostatni akapit Subklauzuli 7.6 rozpoczynający się od słów „Jeżeli Wykonawca ...” i wstawiono następującą treść:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Jeżeli dzieło ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **SUBKLAUZULA 7.9 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI**

Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.

Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz na każde wezwanie Inżyniera dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. materiały rozbiórkowe, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

### **KLAUZULA 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie**

#### **SUBKLAUZULA 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

Usunięto drugie zdanie (rozpoczynające się od słów: „Jeśli nie jest inaczej postanowione...”) z Subklauzuli 8.1 i zastąpiono następującą treścią :

Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia będzie wydane w terminie określonym w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe, licząc od daty podpisania Aktu Umowy przez Wykonawcę.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na

Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informacje zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **SUBKLAUZULA 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE**

Usunięto treść “w zależności od przypadku” w pierwszym paragrafie i zastąpiono następującą:

“jak postanowiono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.”

### **SUBKLAUZULA 8.3 HARMONOGRAM**

W pierwszym zdaniu Subklauzuli 8.3 zastępuje się 28 dni na 21 dni.

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Podczas przygotowywania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczać postęp prac, które mogą wystąpić w miesiącach styczeń i luty. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Wykonawca ma posiadać aktualną kopię Harmonogramu na terenie budowy w postaci wykresu przedstawiającego postęp Robót.

Wraz z raportami miesięcznymi Wykonawca będzie potwierdzał aktualność harmonogramu lub przedstawi aktualizacje harmonogramu.

Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu w ostatnich 4 miesiącach realizacji.

### **SUBKLAUZULA 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE**

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodano następującą treść:

Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, tylko w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- a) wystąpienia robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 PZP, niezbędnych do wykonania, potwierdzonych przez Inżyniera
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych, utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni następujących po sobie, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu,
- c) wystąpienia Siły Wyższej
- d) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj. gdy warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej
- d) zmiany przepisów prawa miejscowego
- e) zaistnienia wszelkich zmian neutralnych, jak np. zmiana Przedstawicieli Stron umowy

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po uzgodnieniu i akceptacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w Art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

**SUBKLAUZULA 8.6 SZYBKOŚĆ POSTĘPU PRACY**

Usunięto ostatnie zdanie w Subklauzuli 8.6 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:  
Jeżeli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

**SUBKLAUZULA 8.7 KARY UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE**

W tytule i treści Subklauzuli 8.7 skreślono sformułowanie „odszkodowanie umowne” i w to miejsce wstawia nowa treść: „kary umowne”.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

**KLAUZULA 10 Przejęcie przez Zamawiającego****SUBKLAUZULA 10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW**

Na końcu niniejszej Subklauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przejęcie robót będzie odbywało się przy udziale Użytkownika. Roboty objęte wnioskiem o wydanie Świadczenia Przejęcia podlegają procedurze odbioru zgodnie z ustaleniami zawartymi w odpowiednich zapisach Specyfikacji Technicznej.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu od właściwych władz lokalnych.

**SUBKLAUZULA 10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT**

W Subklauzuli 10.2 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

**SUBKLAUZULA 10.3 PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH**

W Subklauzuli 10.3 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

**KLAUZULA 11 Odpowiedzialność za Wady****SUBKLAUZULA 11.4 ZANIEDBANIE USUNIĘCIA WAD**

Usunięto dwa pierwsze zdania Subklauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu) o którym mowa w punkcie (b) Subklauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

**SUBKLAUZULA 11.8 OBOWIĄZEK POSZUKIWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ**

W Subklauzuli 11.8 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

**KLAUZULA 12 Obmiary i Wycena****SUBKLAUZULA 12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT.**

Usunięto akapity 3, 4 i 5 z Subklauzuli 12.1 i po zdaniu kończącym się słowami: "...żądanych przez Inżyniera." wstawiono nową treść:

Wymiary, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do sporządzenia obmiarów w trakcie realizacji Robót, będą zamieszczane w Księdze Obmiarów (Kart Obmiarów).

Księga Obmiarów będzie na bieżąco prowadzona przez Wykonawcę, na użytek prowadzenia zapisu obmiarów, wykonanego przez Wykonawcę pod nadzorem Inżyniera zgodnie z postępowaniem robót i przed zakryciem każdego kolejnego etapu.

Dla każdego wykonanego pomiaru lub, kiedy Inżynier zażąda dodatkowego pomiaru, Wykonawca zapewni udział swojego upoważnionego i wykwalifikowanego przedstawiciela, który będzie pomagał Inżynierowi i dostarczy wszystkich informacji wymaganych przez nich. Gdyby Wykonawca był nieobecny lub gdyby zaniedbał lub nie był w stanie wysłać swojego przedstawiciela, wyniki obmiarów wykonanych przez Inżyniera lub przez niego zaakceptowane będą uważane jako obowiązujący obmiar dla Robót.

Inżynier zweryfikuje a jeśli konieczne poprawi i podpisze w przeciągu 7 dni od daty otrzymania Księgi Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie uczestniczył w weryfikacji, poprawkach (jeżeli mają miejsce) i akceptacji Księgi Obmiarów przez Inżyniera w miejscu i w terminie zaproponowanym przez niego.

Gdyby Wykonawca po sprawdzeniu poprawek ich nie uznał lub odmówił ich podpisania, będą one uznane za ważne do chwili uzyskania orzeczenia zgodnie z zapisami Klauzuli 20 [Roszczenia, Spory i Arbitraż]

### **SUBKLAUZULA 12.3 WYCENA**

Usunięto podpunkty: (a)(i), (a)(ii), (a)(iii), (a)(iv), (b)(ii) i (b)(iii).

Wstawiono nową treść podpunktu (a) jak następuje:

(a) (i) pomierzona ilość danego elementu zmieni się więcej niż 50% w stosunku do ilości ustalonej dla tego elementu w Przedmiarze Robót lub innym wykazie, oraz

(ii) ta zmiana ilości pomnożona przez cenę jednostkową, ustaloną dla danego elementu przekroczy 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

## **KLAUZULA 13 Zmiany i korekty**

### **SUBKLAUZULA 13.2 INŻYNIERIA WARTOŚCI**

W Subklauzuli 13.2 usunięto treść rozpoczynając od punktu (c) aż do końca, i wstawiono treść jak następuje:

(c) Jeśli rezultatem tej zmiany jest zmiana wartości kontraktowej dla tej części robót Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzula 3.5 [Określenia].

W Subklauzuli 13.2 usunięto ostatni akapit.

### **SUBKLAUZULA 13.3 PROCEDURA ZMIANY**

Na końcu Subklauzuli 13.3 dodano treść:

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera mogłyby spowodować wzrost Ceny Kontraktowej ponad Zaakceptowaną Kwotę Kontraktu, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym Aneks do Umowy/Umowę, wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej Zmiany lub Zmian, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w Art.67. ust. 1 pkt. 5 i Art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

### **SUBKLAUZULA 13.4 PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.4 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

#### **SUBKLAUZULA 13.5 KWOTY WARUNKOWE**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.5.

#### **SUBKLAUZULA 13.7 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STANU PRAWNEGO**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.7 i zastąpiono ją następującą:

W przypadku zmiany przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT, określonej w ofercie Wykonawcy, zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

#### **SUBKLAUZULA 13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.8

### **KLAUZULA 14 Cena kontraktowa i płatność**

#### **SUBKLAUZULA 14.2 PŁATNOSC ZALICZKOWA**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.2 i zastąpiono ją następującą:

Płatność Zaliczkowa nie będzie udzielana.

#### **SUBKLAUZULA 14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI**

Na początku klauzuli dodaje się zdanie: Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i – każdorazowo - treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi.

W Subklauzuli 14.3 w pierwszym zdaniu zmienia się ilość egzemplarzy z sześciu na cztery.

Punkt (g) otrzymuje brzmienie:

„(g) odjęcie kwot poświadczonych we wszystkich poprzednich Przejściowych Świadectwach Płatności.”

Na końcu Subklauzuli 14.3 dodano następującą treść:

„Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone”.

#### **SUBKLAUZULA 14.4 WYKAZ PŁATNOŚCI**

W Subklauzuli 14.4 usunięto ostatni akapit i w jego miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Kontrakt nie zawiera wykazu płatności, to każdorazowo, gdy będzie składana aktualizacja Harmonogramu zgodnie z Subklauzula 8.3, ale nie rzadziej niż raz na kwartał, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Plan Płatności przedstawiający szacunki płatności, które są przewidziane na dany kwartał, zgodnie z planowanym przebiegiem budowy.

#### **SUBKLAUZULA 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOSCI**

W drugim zdaniu pierwszego akapitu wyrazy 28 dni zastępuje się 14 dni.

Na końcu Subklauzuli dodaje zdanie:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca dostarczy Inżynierowi rozliczenie, o którym mowa w Klauzuli 14.3, które sporządzi na podstawie Rejestru Obmiarów, harmonogramów: rzeczowego i finansowego, pokazujące kwoty, które Wykonawca uważa za należne oraz wykonanie rzeczowe Robót. Rozliczenie podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera i jest podstawą do wystawienia faktury.

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Wartość Ostatecznego Świadczenia Płatności nie może być niższa niż 10% zaakceptowanej kwoty kontraktowej. Inżynier potwierdzi wartość do wypłaty wraz z wydaniem Świadczenia Przejścia.

W przypadku opóźnienia robót przekraczającego o ponad 10% planowany w harmonogramie czas realizacji Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania wystawienia przejściowych świadectw płatności do czasu nadrobienia zaległości.

#### **SUBKLAUZULA 14.7 PŁATNOŚĆ**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.7 i zastąpiono ją następującą:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

(a) kwotę poświadczoną w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności najpóźniej w terminie podanym w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury zgodnej z tym świadectwem,

(b) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadczeniu Płatności najpóźniej w terminie podanym w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury zgodnej z tym świadectwem,

Wypłata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i w walucie podanej w załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego (z kopią dla Inżyniera) o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Warunku 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

#### **SUBKLAUZULA 14.8 OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.8 i zastąpiono ją następującą:

Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### **SUBKLAUZULA 14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ**

Subklauzula 14.9 nie ma zastosowania.

#### **SUBKLAUZULA 14.10 ROZLICZENIE KOŃCOWE**

W pierwszym akapicie zmienia się 84 dni na 30 dni

Dopisuje się zdanie:

Kary, o których mowa w Subklauzulach 8.6, 8.7, 11.4, 14.15(b) będą potrącone z należności zawartej w końcowym Świadczeniu Płatności.

#### **SUBKLAUZULA 14.11 WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI**

Na końcu Subklauzuli 14.11 dodano treść:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu zapłaty Podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4.d).

#### **SUBKLAUZULA 14.12 ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ**

Na końcu Subklauzuli 14.12 dodano treść:



Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **SUBKLAUZULA 14.15 WALUTY KONTRAKTU**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.15 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

Płatność odszkodowania umownego, sprecyzowanego w Załączniku do Oferty będzie dokonywana w walucie wymienionej w Załączniku do Oferty.

#### **SUBKLAUZULA 14.16 SPŁATA**

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić (spłacić) Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone powyżej należnej Ceny Kontraktowej w przeciągu 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo do odsetek za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

Odsetki będą naliczane od dnia następnego po dacie wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin płatności, do dnia w którym nastąpiła zapłata.

Każda częściowa płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki.

Kwoty do zwrotu Zamawiającemu mogą być kompensowane jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy.

Opłaty bankowe powstałe w wyniku zapłaty sum należnych Zamawiającemu będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.

### **KLAUZULA 15 Odstąpienie przez Zamawiającego**

#### **SUBKLAUZULA 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

W Subklauzuli 15.2 usunięto dotychczasowa treść punktu (b) i zastąpiono nową:

(b) (i) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

(ii) przerywa Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 21 dni lub porzuca Roboty,

Skreśla się dotychczasowa treść:

„(c) bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od”

i w to miejsce wstawia:

„(c) uchyla się od”

Skreśla się dotychczasowa treść punktu (d) i w to miejsce wstawia:

„(d) (i) podzleca Roboty lub dokonuje cesji Kontraktu lub jego części bez zgody Zamawiającego, lub/i dopuszcza do wykonywania Robót bez zgody Zamawiającego, przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie,

(ii) zatrudnia bez zgody Zamawiającego, personel inny niż wskazany w Ofercie.

Skreśla się dotychczasowa treść punktu (e) i w to miejsce wstawia:

(e) Wykonawca lub którykolwiek z jego wierzycieli, zgłasza wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia o ogłoszeniu upadłości, lub Wykonawca przejdzie w stan likwidacji, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości podanej w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe”.

**SUBKLAUZULA 15.5 UPRAWNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA**  
Skreślono dotychczasową treść pierwszego zdania w Subklauzuli 15.5 i w to miejsce wstawiono nową:

Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **KLAUZULA 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

**SUBKLAUZULA 16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY**

W Subklauzuli 16.1 usunięto wyrażenie „21 dniowym wyprzedzeniem” i zastąpiono „28 dniowym wyprzedzeniem”

**SUBKLAUZULA 16.2 ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ**

W punkcie (d) do istniejącej treści, po przecinku dopisano

„a w szczególności jeżeli brak współdziałania Zamawiającego, koniecznego do zrealizowania Kontraktu i bezskutecznie upłynął rozsądny termin zaproponowany przez Wykonawcę w celu nakłonienia Zamawiającego do takiego współdziałania”,

Usunięto akapit 2 i wstawiono nowa treść:

W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może odstąpić od Kontraktu z zachowaniem 28 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.

**SUBKLAUZULA 16.4 PŁATNOŚĆ PRZY ODSTĄPIENIU**

W Subklauzuli 16.4 skreślono dotychczasową treść punktu (c) i wstawiono nową:

(c) zapłaci Wykonawcy z tytułu utraty zysku lub innej straty lub szkody poniesionej przez Wykonawcę w następstwie tego odstąpienia odpowiednią kwotę, jednak nie wyższą niż 5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

## **KLAUZULA 18 Ubezpieczenie**

Obowiązujące Warunki ubezpieczenia zostały opisane w § 9 umowy t.j.:

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 115 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie

będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1 000 000 zł na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści .

3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
  - 1) Odpowiedzialność Cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 2) Odpowiedzialność Cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania ( wadliwego wykonania prac) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
  - 3) Odpowiedzialność Cywilna pracodawcy - Podlimit 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
  - 4) Odpowiedzialność Cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac - Podlimit 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania :
  - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 1.000 PLN
  - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanego Kontraktu,
  - 3) Zamawiający musi być ujęty w polisie OC jako współubezpieczony
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia Placu Budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt 3.

## **KLAUZULA 19 Siła Wyższa**

### **SUBKLAUZULA 19.6 Odstąpienie według uznania, Płatność i Zwolnienie**

W pierwszym akapicie Subklauzuli 19.6 skreślono liczbę „7 dni” i wstawiono w to miejsce liczbę „28 dni”.

## **KLAUZULA 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż**

### **SUBKLAUZULA 20.2 Wyznaczenie Komisji Rozjemstwa w Sporach**

Na końcu Subklauzuli 20.2 wstawiono treść:

Komisja będzie się składała z trzech osób.

Wyznaczenia Przewodniczącego Komisji Rozjemstwa dokona Przewodniczący Stowarzyszenia Inżynierów i Doradców Rzeczoznawców (polski członek organizacji FIDIC).

### **SUBKLAUZULA 20.6 Arbitraż**

Skreśla się w całości treść klauzuli 20.6. i wstawia następujący zapis: a nazwa Klauzuli ulega zmianie na **Rozstrzygnięcie Sporów**

Wszelkie spory nie rozstrzygnięte ostatecznie przez decyzje Komisji Rozjemstwa w Sporach będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **KLAUZULA 21 Klauzule Końcowe**

21.1. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

21.2. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

21.3. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.