

INFORMACJA – BIOZ

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA I ADAPTACJA BUDYNKU SZKOLNEGO, NA POTRZEBY PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO POMERANIA"

Przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej o funkcji szkoleniowo – biurowej

ADRES : Szczecin ul. Niemierzyńska 17a

INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin Wydział Inwestycji Miejskich 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej - 1

ZLECENIODAWCA : Szczeciński Park Naukowo Technologiczny Sp. z o.o. ul. Kolumba 86/89 70-035

OPRACOWAŁ: arch Marcin Fiuk. zam Szczecin- Mierzyn ul. Wesola 10 Data opracowania: listopad 2008r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

3. Wykonanie dojścia - roboty kamieniarskie - brukowe
4. Napraw ogrodzenia z naprawą bramy
5. Roboty pomocnicze związane z realizacją obiektów jak: rusztowania zewnętrzne, tymczasowe schody zewnętrzne komunikacji piniowej z balustradami deski, tymczasowe podjazdy robocze.
6. Dźwig montażowy samojezdny .

REMONT BUDYNKU .

- a. Roboty ziemne – wykopy wąsko przestrzenne płytkie obiektowe wykonywane ręcznie i mechanicznie przy zastosowaniu koparki o pojemności łyżki 0.5m³ zasypywanie wykopów , planowanie i niwelacja
- b. Zbrojenie konstrukcyjne ław , stóp fundamentowych .
- c. Roboty betonowe ław fundamentowe w wykopach na mokro .
- d. Roboty murowe ścian fundamentowych z betonu.
- e. Roboty murowe
- f. Roboty stropodachu z attyką
- g. Roboty ciesielskie stropodachu z konstrukcji drewnianej z elementów gotowych przygotowanych na wymiar w wytwórni. Elementy zaimpregnowane .
- h. Roboty pokrycia dachu.
- i. Izolacje przeciw-wilgociowe powłokowe
- j. Renowacja i czyszczenie okładziny zewnętrzne
- k. Montaż okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych przez dostawców i wytwórców.
- l. Roboty betonowe podłoża posadzkowych. Podłogi posadzki.
- m. Roboty kowalsko – ślusarskie balustrad stanu wykończeniowego
- n. Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne wodne
- o. Roboty instalacyjne wentylacji nawiewnej i ogrzewania nawiewnego.
- p. Roboty instalacyjne elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne
- q. Malowanie wewnętrzne farbami powłokowymi.
- r. Ocieplenie zewnętrzne wraz z elewacjami w technologii sucho-mokrej
- s. Roboty z płyt gipsowo kartonowych i gipsu sufitu podwieszonego , zabudowy wnęk i obudowy rur instalacyjnych.
- t. Roboty kamieniarskie - brukowe
- u. Roboty pomocnicze związane z realizacją obiektów jak: rusztowania wewnętrzne tymczasowe schody wewnętrzne komunikacji pionowej z balustradami z desek , tymczasowe podjazdy robocze.
- v. Dźwig montażowy samojezdny .

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normatywnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zakazuje się przebywania pracownikom w zasięgu pracy koparko-ładowarki, HDS oraz dźwigu do montażu konstrukcji nadbudowy oraz pokrycia dachowego. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach wyszczególnionych w punkcie 1.

□ Przewidywane zagrożenia

- A** Przy robotach ziemnych może wystąpić osunięcie nie zabezpieczonych skarp, dlatego wykonanie wykopów a szczególnie ich zasypanie powinno nastąpić w możliwie najkrótszym terminie, tj. niezwłocznie po ułożeniu rur, przewodów i urządzeń instalacyjnych. Nie przewiduje się inwentaryzacji geodezyjnej ponieważ instalacje nie wychodzą poza obrys budynku.
- B** Remont elewacji jako podstawowe zadanie inwestycyjne jest zagrożone pracami na wysokości ponad 4,50 m (tj ok. 20,0m ponad teren) dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania bezpośrednich czynności i posiadać zabezpieczenie w postaci konstrukcji zabezpieczających wraz indywidualnymi środkami ochrony zdrowia tj. pasy i liny bezpieczeństwa itp...
- C** Zaleca się wykonanie pomostów roboczych w trakcie montażu nadbudowy i pokrycia dachowego.
- D.** Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.
Miejscem prowadzenia robót budowlanych jest teren wg. załączonego planu zagospodarowania działki. Teren inwestycji jest ogrodzony. Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

E. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika;

Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych. Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

- F.** Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów . Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy w granicach objętych zagospodarowaniem terenu działki. Nie przewiduje się specjalnych wiat i pomieszczeń na materiały budowlane z uwagi na ich szybkie wbudowywanie. Materiały mogące ulec zawilgoceniu lub zalaniu wodą lub deszczem powinny być zabezpieczone przed opadami np. folią budowlaną. Inne materiały małogabarytowe należy przechowywać w baraku budowy lub dowozić na budowę w ilościach do dziennego wbudowania. Po wykonaniu stanu surowego zamkniętego materiały instalacyjne i stanu wykończeniowego należy przechowywać w pomieszczeniu magazynu wyrobów gotowych. Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy. Materiały na paletach należy transportować i rozładowywać poprzez środki transportowe samowyladowcze.

Transport wewnętrzny poziomy na obiekcie przewidziano jako ręczny z zastosowaniem tacek, wózków a pionowy jako ręczny lub przy zastosowaniu wciągarki elektrycznej, krążka ręcznego z liną sznurową dźwigu samojezdnego.

- G.** Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

NA BUDOWIE NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO PRZEPISÓW :

- A). Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 z roku 2003 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),
- C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).
- Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

Ogrodzenie terenu budowy- ogrodzenie stałe istniejące.

MATERIAŁY STOSOWANE NA BUDOWIE.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywowe winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązującymi normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

CZYNNOŚCI GEODEZYJNE W TOKU BUDOWY

Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu. W celu zapewnienia bezpieczeństwa budowy obiektu budowlanego oraz bezpieczeństwa jego utrzymywania wykonuje się czynności geodezyjne związane z geodezyjnym wyznaczeniem (wytyczeniem) obiektu, instalacji sanitarnych i elektrycznych zewnętrznych oraz pomiarów kontrolnych obiektu i powykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U Nr 25 z 1995 r. poz. 123).

OCHRONA P.POŻ.

Do terenu budowy oraz do budowanych obiektów i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojście od drogi publicznej z drogi miejskiej odpowiednie do sposobu użytkowania w czasie

Do zadań kierownika budowy należy dopilnowanie aby pracownicy znali - ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA. Stosowali - ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ i kierownik posiada - BEZPOŚREDNI NADZÓR NAD PRACOWNIKAMI.

Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych Zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.
--

UWAGA !!! Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie . Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach .

Opracował :
arch. MARCIN FIUK