

**Odpowiedzi na zadanie pytania do Specyfikacji Istotnych  
Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego na**  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej I Etapu Parku Naukowo -  
Technologicznego POMERANIA w Szczecinie przy ul.  
Niemierzyńskiej.”**

**1. W dniu 6 października 2008r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:**

*„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uściślenie zapisów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ogłoszeniu umieszczonych na Państwa stronie internetowej dot. daty złożenia oferty.*

*W ogłoszeniu widnieje data 28.10.2008r. godz. 10.30. Natomiast w SIWZ podana jest data 22.10.2008 r. godz. 10.30.”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 – dalej: „ustawa PZP”), Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytanie:

„W związku z odpowiedziami udzielonymi na zapytania wykonawców i wynikającą z nich modyfikacją treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy PZP, który stanowi:

*„Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, z tym że jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, termin na wprowadzenie tych zmian wynosi co najmniej 7 dni.”*

Zamawiający przedłuża termin składania ofert i ustala go na dzień wskazany na końcu niniejszego pisma. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.”

**2. W dniach 13 i 14 października 2008r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:**

„W związku z przetargiem na wykonanie dokumentacji projektowej dla I etapu Parku Naukowo – Technologicznego „Pomerania” oczekujemy na wyjaśnienie następujących wątpliwości:

1. *Wobec rozbieżności pomiędzy terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – podanym w ogłoszeniu (28.10.2008 r. g.10:30) i podanym w SIWZ (22.10.2008 r. g.10:30) prosimy o określenie jaki jest ostateczny termin składania wniosków.*
2. *W związku z wyżej opisana rozbieżnością prosimy o określenie jaki jest ostateczny termin wniesienia wadium.*
3. *Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „zmaszynowienia” występującego w SIWZ.”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania nr 1 i 2:

„W związku z odpowiedziami udzielonymi na zapytania wykonawców i wynikającą z nich modyfikacją treści SIWZ, na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy PZP, który stanowi:

*„Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, z tym że jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, termin na wprowadzenie tych zmian wynosi co najmniej 7 dni.”*

Zamawiający przedłuża termin składania ofert i ustala go na dzień wskazany na końcu niniejszego pisma. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Na pytanie nr 3 Zamawiający udziela następującej odpowiedzi: *Odnosnie pojęcia „zmaszynowienia” Zamawiający oświadcza, że w SIWZ nie występuje takie pojęcie.”*

**3. W dniu 8 października 2008r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:**

*„W rozdziale XV SIWZ pkt 3 ppkt 2 Zamawiający wskazuje, że zakres zamówienia obejmuje wykonanie we wszystkich branżach projektu budowlanego trzech obiektów kubaturowych tj. Centrum Komputerowego, Centrum Innowacji, Inkubatora Przedsiębiorczości. Jednocześnie w załączniku pn. Wstępne założenia realizacji Etapu 1 Parku Naukowo-Technologicznego „Pomerania” w Szczecinie stanowiącego załącznik Nr 6d do SIWZ w pkt 3 Wstępne założenia realizacyjne Etapu 1 jako element pierwszej fazy wykonawczej wskazywany jest również do wykonania projekt zagospodarowania terenu dla całego obszaru Etapu 1 tj. wraz z Centrum Szkoleniowym.*

*W ogłoszeniu o zamówieniu jest określony termin składania ofert na dzień 28 października br. Jednocześnie w rozdziale XI SIWZ w pkt 1 jako termin złożenia oferty wskazany jest dzień 22 października br.*

*Wobec wyżej wskazanych rozbieżności wnoszę o wyjaśnienie:*

- 1. czy przedmiot zamówienia jest zgodny z rozdziałem XV SIWZ i wyczerpany w nim czy też z pkt 3 załącznika Nr 6d do SIWZ?*
- 2. czy przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy tylko fazy 1 SIWZ czy też faz od 1-6 nazywanych w załączniku Nr 6d etapem 1?*
- 3. jaki termin składania ofert jest właściwy, zawarty w ogłoszeniu czy w SIWZ?*
- 4. czy Zamawiający planuje dokonać modyfikacji treści SIWZ w związku z wątpliwościami zawartymi w powyższych pytaniach, oraz zmiany terminu złożenia oferty?”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zadane pytania nr 1 i 2:

„1. Przedmiot zamówienia został określony w Rozdziale XV SIWZ i zawiera m.in. wykonanie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych trzech obiektów kubaturowych tj. Centrum Komputerowego, Centrum Innowacji, Inkubatora Przedsiębiorczości, a także projekt zagospodarowania terenu, łącznie z terenem na którym zlokalizowany zostanie obiekt Centrum Szkoleniowego, w kolejnych etapach realizacji koncepcji. Projekt zagospodarowania terenu winien obejmować drogi publiczne, drogi wewnętrzne, piesze ciągi komunikacyjne, parkingi, tereny zielone, ewentualnie obiekty małej architektury oraz rezerwę terenu dla Centrum Szkoleniowego, o powierzchni określonej w Koncepcji projektu centrum wspierania innowacyjności w Szczecinie pn. Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny „POMERANIA” – stanowiącej załącznik Nr 6a do SIWZ.

2. Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy zakresu określonego w Rozdziale XV SIWZ. Załącznik 6d SIWZ – Wstępne założenia realizacji Etapu 1 Parku Naukowo-Technologicznego „Pomerania” w Szczecinie, zawiera ogólne założenia i warunki realizacji zadania objętego Etapem 1 wg Koncepcji projektu centrum wspierania innowacyjności w Szczecinie pn. Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny „POMERANIA” – stanowiącej załącznik Nr 6a SIWZ.

3. W związku z odpowiedziami udzielonymi na zapytania wykonawców i wynikającą z nich modyfikacją treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy PZP, który stanowi:

*„Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, z tym że jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, termin na wprowadzenie tych zmian wynosi co najmniej 7 dni.”*

Zamawiający przedłuża termin składania ofert i ustala go na dzień wskazany na końcu niniejszego pisma. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

4. Niniejsze odpowiedzi na zapytania wykonawców stanowią modyfikację treści SIWZ w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych.

Niezależnie od powyższych odpowiedzi na pytania wykonawców, w związku z faktem, że umowa w sprawie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego zawierana będzie po dniu 24 października 2008r. i będą miały do niej zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 września 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z którymi artykułowi 144 ustawy PZP zostanie nadane brzmienie:

*„1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.”*

na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ poprzez wskazanie, że w rozdziale XIII: „Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy” dodaje się pkt: 2a) o treści:

„2a)

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy.
2. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:
  - a) Ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - b) W wyniku narad z wykonawcą Zamawiający wybierze koncepcję, której realizacja spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez wykonawcę,

c) W wyniku pojawienia się nowych oczekiwań inwestorów i użytkowników co do sposobu użytkowania obiektu Zamawiający zmuszony będzie zmienić zakres i sposób wykonania zamówienia przez wykonawcę.”

W ocenie Zamawiającego, w wyniku udzielenia niniejszych odpowiedzi na zadane pytania doszło do modyfikacji treści SIWZ, która pociąga za sobą konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Zmianie ulega treść pkt 1 w rozdziale XI SIWZ: „Składanie i otwarcie ofert”, któremu nadaje się brzmienie: „Oferty składać należy w terminie **do dnia 5.11.2008 r. do godziny 10<sup>30</sup>** do pok. nr 1 – Sekretariatu Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. Kolumba 86/89. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, w terminie do dnia **5.11.1008 r.** do godziny **10<sup>30</sup>**.”

Zmianie ulega treść pkt 5 w rozdziale XI SIWZ: „Składanie i otwarcie ofert”, któremu nadaje się brzmienie: „Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się **tego samego dnia (5.11.2008 r.) o godzinie 11<sup>00</sup>** pok. nr 9 – sali konferencyjnej Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. Kolumba 86/89.”