

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Nr..... /2008

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Szczecińskim Parkiem Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o., którą reprezentuje:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP Regon KRS
zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla Etapu 1 Parku Naukowo-Technologicznego, przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Etapu 1 Parku Naukowo-Technologicznego, przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie dwóch wariantów koncepcji projektowanych obiektów wraz z projektem zagospodarowania nieruchomości w tym dróg publicznej i wewnętrznych oraz planowanymi kosztami robót budowlanych dla każdej z koncepcji i przekazania zamawiającemu do zatwierdzenia jednego z przedstawionych wariantów.
Wariantowość koncepcji winna polegać na przedstawieniu Zamawiającemu różniących się wersji w zakresie przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych, a także rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu, z planowanymi kosztami robót budowlanych dla każdego rozwiązania, przedstawionymi w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie wyboru, odpowiedniej do jego potrzeb i możliwości finansowych, koncepcji.
 - 2) Wykonanie we wszystkich branżach projektu budowlanego trzech obiektów kubaturowych: Centrum Komputerowego, Centrum Innowacji, Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z wykonaniem projektów przyłączy do obiektów oraz projektem zagospodarowania terenu w tym drogi publicznej i dróg wewnętrznych.

- 3) Wykonanie we wszystkich branżach projektów wykonawczych Centrum Komputerowego, Centrum Innowacji, Inkubatora Przedsiębiorczości wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją bioz.
 - 4) Wykonanie projektów aranżacji wnętrz wraz z oszacowaniem kosztów wyposażenia biurowego.
 - 5) Wykonanie projektu organizacyjnego placu budowy uwzględniającego tymczasowe drogi dojazdowe oraz funkcjonowanie w sąsiedztwie placu budowy szkoły Gimnazjum Nr 6 wraz z boiskami do koszykówki.
 - 6) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenia na budowę dla inwestycji, oraz ścisła współpraca z zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 4. Dokumentację projektową należy opracować na podstawie:
 - 1) Koncepcji projektu centrum wspierania innowacyjności w Szczecinie pn. „Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny POMERANIA”, zatwierdzony przez (?)...,
 - 2) Opracowania koncepcyjnego pt. „Suma zbiorcza wartości dotyczących generacji ruchu w Parku Naukowo-Technologicznym POMERANIA” w Szczecinie,
 - 3) Opracowania koncepcyjnego pt. „Powierzchnie utwardzone. Powierzchnie zabudowy Parku Naukowo-Technologicznym POMERANIA” w Szczecinie”,
 - 4) Opracowania pt. „Wstępne założenia realizacji Etapu 1 Parku Naukowo-Technologicznego POMERANIA w Szczecinie”.
 5. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne informacje bioz, należy wykonać zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
 6. Zakres prac wyszczególniony w ust. 2 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 7. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 8. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Projektantowi następujących materiałów:
 - a) Koncepcji projektu centrum wspierania innowacyjności w Szczecinie pn. „Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny POMERANIA”,
 - b) Opracowania koncepcyjnego pt. „Suma zbiorcza wartości dotyczących generacji ruchu w Parku Naukowo-Technologicznym POMERANIA” w Szczecinie,
 - c) Opracowania koncepcyjnego pt. „Powierzchnie utwardzone. Powierzchnie zabudowy Parku Naukowo-Technologicznym POMERANIA” w Szczecinie”,
 - d) Opracowania pt. „Wstępne założenia realizacji Etapu 1 Parku Naukowo-Technologicznego POMERANIA w Szczecinie”.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest dokonać oceny dwóch wariantów koncepcji projektowej i zatwierdzenia jednego z nich, w terminie 2 tygodni od dnia przekazania koncepcji projektowej.
 - 3) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 4) Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w Szczecinie – koncepcji i dokumentacji projektowej, w terminie 2 tygodni od daty złożenia przez Projektanta.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 6

- Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
1. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Projektant.
 2. Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej w postaci prezentacji multimedialnej, na następujących warunkach:

- a) Prezentacja koncepcji ze szczegółowym omówieniem przedstawionych rozwiązań i związanych z nimi kosztów, a także wyeksponowaniem słabych i mocnych stron każdego rozwiązania (także w odniesieniu do okresu eksploatacji obiektu),
- b) Termin prezentacji Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym z trzydniowym wyprzedzeniem, przekazując mu z tym samym wyprzedzeniem materiały w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz i pisemnej – 6 egzemplarzy.
- c) Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do udzielenia mu dodatkowych wyjaśnień związanych z przedstawionymi rozwiązaniami, a także uczestniczyć w dodatkowych spotkaniach i debatach nad projektem.

3. Wykonanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem podziału na obiekty:
 - 1) Centrum Komputerowe
 - 2) Inkubator Przedsiębiorczości
 - 3) Centrum Innowacji
 - 4) Drogi
 - 5) Zagospodarowanie terenu.
4. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:

1) Koncepcja projektowa	6 egz.
2) Projekty budowlane	6 egz. dla każdej branży
3) Projekty wykonawcze	6 egz. dla każdej branży
4) Przedmiary robót	6 egz.
5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	6 egz.
6) Informacja bioz	2 egz.
7) Kosztorysy inwestorskie	2 egz.
5. Wykonanie projektów aranżacji wnętrz wraz z oszacowaniem kosztów wyposażenia biurowego.
6. Wykonanie projektu organizacyjnego placu budowy uwzględniającego tymczasowe drogi dojazdowe oraz funkcjonowanie w sąsiedztwie placu budowy szkoły Gimnazjum Nr 6 wraz z boiskami do koszykówki.
7. Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenia na budowę dla inwestycji, oraz ścisła współpraca z zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4, w wersji elektronicznej – 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf) oraz wtórnika cyfrowego (*.dwg) w skali 1:500 – 1 egz., zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).
9. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy do dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej ze wszystkimi uzgodnieniami i kopią wniosku o pozwolenie na budowę (potwierdzoną przez organ przyjmujący wniosek), przy czym:
 - a) Termin wykonania i przekazania zamawiającemu do zatwierdzenia, dwóch wariantów koncepcji, projektowanych obiektów wraz z koncepcją zagospodarowania nieruchomości, razem z planowanymi kosztami robót budowlanych, dla każdej z koncepcji – **12 tygodni** od dnia podpisania umowy.
 - b) Termin wykonania projektu budowlanego wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – **16 tygodni** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowanych obiektów i zagospodarowania nieruchomości. Ten etap opracowania zawiera także wykonanie projektów przyłączy do obiektów oraz projekt zagospodarowania terenu.
 - c) Termin wykonania projektów aranżacji wnętrza wraz z oszacowaniem kosztów wyposażenia biurowego; projektu organizacyjnego placu budowy uwzględniającego tymczasowe drogi dojazdowe oraz funkcjonowanie w sąsiedztwie placu budowy szkoły Gimnazjum Nr 6 wraz z boiskami do koszykówki; projektów wykonawczych we wszystkich branżach wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji bioz – **16 tygodni** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową w 1 egzemplarzu, który stanowić będzie tzw. egzemplarz roboczy.
 - e) Zamawiający zobowiązany jest dokonać zatwierdzenia wyszczególnionych powyżej etapów projektu w terminie do **2 tygodni** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji wymaganej dla danego etapu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości, łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w czterech ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
po dostarczeniu koncepcji projektowej i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 2) Druga rata w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:

-)
po dostarczeniu projektu budowlanego we wszystkich branżach i po pozytywnej ocenie Komisji Oceny Dokumentacji oraz po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę.
- 3) Trzecia rata w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
.....)
po dostarczeniu projektu wykonawczego we wszystkich branżach, po pozytywnej ocenie Komisji Oceny Dokumentacji i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty 30 % wynagrodzenia brutto po wykonaniu projektu wykonawczego we wszystkich branżach i po pozytywnej ocenie Komisji Oceny Dokumentacji bez konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zapłaty pozostałych 5 % wynagrodzenia brutto po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni roboczych a faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru oraz zatwierdzenie koncepcji projektowej przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy projektu budowlanego we wszystkich branżach, pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy projektu wykonawczego we wszystkich branżach, pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku określonym w § 8 ust. 2 pkt 4 podstawą do wystawienia trzeciej faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy projektu wykonawczego we wszystkich branżach i pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej, a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojnia za wady

§ 11

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej, niż do dnia 31.12.2012 r.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w nie zmniejszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odtiski ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT