

OPRACOWANIE KONCEPCYJNE
POWIERZCHNIE UTWARDZONE
POWIERZCHNIE ZABUDOWY

SUMA ZBIORCZA WARTOŚCI DOTYCZĄCYCH
KONCEPCJI PROJEKTOWEJ
PARKU NAUKOWO TECHNOLOGICZNEGO
„POMERANIA”
w Szczecinie



autor opracowania:

mgr inż. arch. Mateusz Fiuk

SUMA ZBIORCZA DLA WSZYSTKICH CZTERECH ETAPÓW
KONCEPCJI PROJEKTOWEJ
PARKU NAUKOWO TECHNOLOGICZNEGO
„POMERANIA”
w Szczecinie

Powierzchnia całkowita terenu: 152 300 m²

Powierzchnia ekopozytywna terenu: 69 000 m²

CAŁKOWITA SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH - 83 375 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA WSZYSTKICH BUDYNKÓW - 97 420 m³

CAŁKOWITA ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH - 2538 miejsc

ETAP 1

Powierzchnia całkowita terenu - etap 1: $16\,000\text{ m}^2(\text{zabudowa}) + 21\,500\text{ m}^2(\text{park}) = \underline{37\,500\text{ m}^2}$
Powierzchnia ekopozytywna - etap 1: $26\,225\text{ m}^2$

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW (po obrysie w-tych budynków): 3000 m^2

w tym powierzchnia zabudowy: IV kondygnacyjnych: 2000 m^2

II kondygnacyjnych: 1000 m^2

I kondygnacyjnych: 0

powierzchnia całkowita zabudowy: IV kondygnacyjnych: $2000\text{ m}^2 \times 4 = 8000\text{ m}^2$

II kondygnacyjnych: $1000\text{ m}^2 \times 2 = 2000\text{ m}^2$

I kondygnacyjnych: 0

powierzchnia całkowita budynków 1 etapu: $10\,000\text{ m}^2$

ilość budynków ogółem: 3

POWIERZCHNIA ULIC: 3650 m^2

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW: 3000 m^2

POWIERZCHNIA PLACÓW PARKINGOWYCH: 0

ilość miejsc postojowych na placach parkingowych: 0

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH: 725 m^2

ilość stanowisk parkingowych wzdłuż ulic: 58

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻACH: 3000 m^2

ilość miejsc parkingowych w garażach: 136

SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ETAPU 1 - $11\,275\text{ m}^2$

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW ETAPU 1 - $10\,000\text{ m}^2$

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH ETAPU 1 - 194 miejsca

ETAP 2

Powierzchnia całkowita terenu - etap 2: 56 000m²

Powierzchnia ekopozytywna - etap 2: 18 700 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW (po obrysie w-tych budynków): 15 900 m²

w tym powierzchnia zabudowy: IV kondygnacyjnych: 9700 m²

II kondygnacyjnych: 0

I kondygnacyjnych: 6200 m²

powierzchnia całkowita zabudowy: IV kondygnacyjnych: 9700 m² x 4 = 38 000 m²

II kondygnacyjnych: 0

I kondygnacyjnych: 6200 m² x 1 = 6200 m²

powierzchnia całkowita budynków 2 etapu: 44 200 m²

ilość budynków ogółem: 13

POWIERZCHNIA ULIC: 6500 m²

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW: 6600 m²

POWIERZCHNIA PLACÓW PARKINGOWYCH: 3200 m²

ilość miejsc postojowych na placach parkingowych: 170

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH: 5100 m²

ilość stanowisk parkingowych wzdłuż ulic: 409

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻACH: 15 900 m²

ilość miejsc parkingowych w garażach: 720

SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ETAPU 2 - 37 300 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW ETAPU 2 - 44 200 m²

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH ETAPU 2 - 1299 miejsc

ETAP 3

Powierzchnia całkowita terenu - etap 3: 41 200 m²

Powierzchnia ekopozytywna - etap 3: 13 400 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW (po obrysie w-tkich budynków): 9260 m²

w tym powierzchnia zabudowy: IV kondygnacyjnych: 8450 m²

II kondygnacyjnych: 810 m²

I kondygnacyjnych: 0

powierzchnia całkowita zabudowy: IV kondygnacyjnych: 8450 m² x 4 = 33 800 m²

II kondygnacyjnych: 810 m² x 2 = 1620 m²

I kondygnacyjnych: 0

powierzchnia całkowita budynków 3 etapu: 35 420 m²

ilość budynków ogółem: 13

POWIERZCHNIA ULIC: 5500 m²

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW: 6100 m²

POWIERZCHNIA PLACÓW PARKINGOWYCH: 5200 m²

ilość miejsc postojowych na placach parkingowych: 277

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH: 1750 m²

ilość stanowisk parkingowych wzdłuż ulic: 140

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻACH: 8990 m²

ilość miejsc parkingowych w garażach: 407

SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ETAPU 3 - 27 800 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW ETAPU 3 - 35 420 m²

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH ETAPU 3 - 824 miejsca

ETAP 4

Powierzchnia całkowita terenu - etap 4: 17 600 m²

Powierzchnia ekopozytywna - etap 4: 10 600 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW (po obrysie w-tych budynków): 2700 m²

w tym powierzchnia zabudowy: IV kondygnacyjnych: 1200 m²

II kondygnacyjnych: 1500 m²

I kondygnacyjnych: 0

powierzchnia całkowita zabudowy: IV kondygnacyjnych: 1200 m² x 4 = 4800 m²

II kondygnacyjnych: 1500 m² x 2 = 3000 m²

I kondygnacyjnych: 0

powierzchnia całkowita budynków 4o etapu: 7800 m²

ilość budynków ogółem: 2

POWIERZCHNIA ULIC: 0

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW: 3300 m²

POWIERZCHNIA PLACÓW PARKINGOWYCH: 0

ilość miejsc postojowych na placach parkingowych:

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH: 925 m²

ilość stanowisk parkingowych wzdłuż ulic: 74

POWIERZCHNIA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻACH: 3250 m²

ilość miejsc parkingowych w garażach: 147

SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ETAPU 4 - 7000 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW ETAPU 4 - 7800 m²

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH ETAPU 4 - 221 miejsc