



Oś priorytetowa 1 GOSPODARKA – INNOWACJE – TECHNOLOGIE
Działanie 1.2 Innowacje i transfer technologii
Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

Rozdział I	AKT UMOWY
Rozdział II	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział III	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział IV	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
Rozdział V	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ



CZĘŚĆ II

Rozdział I

FORMULARZ AKTU UMOWY¹

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH, W TYM ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2007 - 2013

Nazwa zamówienia:

**„Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark
w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”**

KONTRAKT NR: [wstawić numer Kontraktu]²

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.
Adres: **ul. Niemierzyńska 17a; 71-441 Szczecin**

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....

adres:

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty określone, jako: **„Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark Parku w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”** zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

¹ Podczas przygotowywania Kontraktu do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego oferta została wybrana, z dokumentu zatytułowanego „FORMULARZ AKTU UMOWY” należy usunąć słowo ‘FORMULARZ’ i pozostawić AKT UMOWY.

² Na ogół numer Kontraktu jest tożsamy z numerem zamówienia, należy wstawić go przygotowując Kontrakt do podpisania.



§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej**”.
2. Roboty będą realizowane według Warunków kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Ogólnych - trzecie wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2005 (tłumaczenie 1 wydania 1999), wydane przez *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pre-Bois, Cointrin, i w Warunkach Szczególnych Kontraktu opracowanych przez Zamawiającego (SIWZ Część II Rozdział III).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - 1) Niniejszy Akt Umowy,
 - 2) Warunki Szczególne Kontraktu,
 - 3) Warunki Ogólne Kontraktu,
 - 4) Dokumentacja Projektowa (Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót),
 - 5) Oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Robót jest tel.:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Robót jest inż. Lech Bartnik, tel. 604 28 00 25.
3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Robót jest Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Sp. z o.o., z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim (73-110), ul. Wojska Polskiego 119 - który będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz inne funkcje i czynności wynikające z Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu.
Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji Robot jest Kierownik Zespołu: tel.

§ 4



SIWZ Część II - Formularz Aktu Umowy

1. Roboty zostaną ukończone w terminie do dnia 31.01.2013 r., tj. w Czasie na Ukończenie, zgodnie z Subklauzulą 8.2.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na Roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy. Czas ten będzie liczony od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia, zgodnie z Subklauzulą 10.1
3. Za datę wypełnienia zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 11.9 – Świadectwo Wykonania.

§ 5

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie wad Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową w terminach i w sposób przewidziany w Umowie. Powyższa kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:
.....zł (słownie złotych:) w tym:
Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto zł
Należny podatek VAT zł.

§ 6

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i numeru telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 5,0 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 - Zabezpieczenie Wykonania .
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie Subklauzulą 14 - Cena Kontraktowa i Płatność.



4. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Zgodnie z wymaganiami *Warunków Kontraktu na budowy dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego* Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć, na własny koszt, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy - CAR (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 100 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.
2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy sumie gwarancyjnej **5.000.000,00 zł** (słownie: pięć milionów zł) na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy - CAR na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki zgodnie z warunkami FIDIC.
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia lub „Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do corocznego przedstawiania kontynuacji Polisy OC na warunkach nie gorszych niż pierwotna polisa zaakceptowana przez Zamawiającego”.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie z winy Wykonawcy w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w Subklauzuli 1.8 pkt 5 Warunków Szczególnych Kontraktu w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przerwę w realizacji robót powstałą z winy Wykonawcy łącznie powyżej 21 dni w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień przerwy ponad 21 dzień, zgodnie z Subklauzulą 8.7 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu,
 - 3) za opóźnienie Robót w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z Subklauzulą 8.7 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentach załączonych do Świadectwa Przejęcia lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,005 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z Subklauzulą 11.4 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu,



- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto, zgodnie z Subklauzulą 15.2 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy na podstawie artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmian do projektu, przedłużeniu czasu na ukończenie, zmianie wynagrodzenia. Zmiany te następować będą na warunkach opisanych w Subklauzuli 13. - Zmiany i korekty, Subklauzuli 8.4. - Przedłużenie Czasu na Ukończenie, Subklauzuli 12.3 - Wycena.
 - 2) W uzasadnionych wypadkach może nastąpić zmiana personelu wymienionego w § 3 niniejszej Umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Warunki Ogólne – załącznik nr 1
 - 2) Warunki Szczegółowe – załącznik nr 2
 - 3) Wzór Gwarancji Należytego Wykonania – załącznik nr 3
 - 4) Wzór Karty Gwarancyjnej – załącznik nr 4
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:



Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących
(wielkimi literami)]

pieczęć Zamawiającego

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących
(wielkimi literami)]

pieczęć Wykonawcy



CZEŚĆ II

Rozdział II

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, trzecie wydanie angielsko-polskie niezmienione 2005 (tłumaczenie 1 wydania 1999), wydane przez *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pre-Bois, Cointrin, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców
ul. Piekalkiewicza 7, 00-710 Warszawa, tel/ fax.: +48 022 642 82 90
e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Wykonawca jest w posiadaniu, zna, stosuje i przyjmuje, jako obowiązujące **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**



CZĘŚĆ II **Rozdział III**

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



SPIS TREŚCI

WARUNKI SZCZEGÓLNE.....	13
KLAUZULA 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	13
SUBKLAUZULA 1.1 DEFINICJE.....	13
SUBKLAUZULA 1.3 KOMUNIKATY.....	16
SUBKLAUZULA 1.4 PRAWO I JĘZYK.....	17
SUBKLAUZULA 1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZENSTWA DOKUMENTÓW.....	17
SUBKLAUZULA 1.6 AKT UMOWY.....	17
SUBKLAUZULA 1.7 CESJA.....	17
SUBKLAUZULA 1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW.....	18
SUBKLAUZULA 1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI.....	19
SUBKLAUZULA 1.10 [UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO].....	19
SUBKLAUZULA 1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI:.....	19
SUBKLAUZULA 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	19
SUBKLAUZULA 1.15 SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE.....	20
SUBKLAUZULA 1.16 NARADY KIEROWNICTWA.....	20
KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY.....	20
SUBKLAUZULA 2.1 PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY.....	20
SUBKLAUZULA 2.2 POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA.....	21
SUBKLAUZULA 2.4 ORGANIZACJA FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	21
KLAUZULA 3 INŻYNIER.....	21
SUBKLAUZULA 3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	21
KLAUZULA 4 WYKONAWCA.....	22
SUBKLAUZULA 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	22
SUBKLAUZULA 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	26
SUBKLAUZULA 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	27
SUBKLAUZULA 4.4 PODWYKONAWCY.....	27
SUBKLAUZULA 4.5 CESJA KORZYŚCI Z PODZLECENIA.....	28
SUBKLAUZULA 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	28
SUBKLAUZULA 4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	28
SUBKLAUZULA 4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	28
SUBKLAUZULA 4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I MATERIAŁY DO WYDANIA BEZPŁATNIE.....	29
SUBKLAUZULA 4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY.....	29
SUBKLAUZULA 4.22 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.....	30
SUBKLAUZULA 4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....	30
SUBKLAUZULA 4.24 WYKOPALISKA.....	30
SUBKLAUZULA 4.25 DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ.....	30
SUBKLAUZULA 4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.....	31
SUBKLAUZULA 4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....	31
KLAUZULA 5 MIANOWANI PODWYKONAWCY.....	31
KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA.....	32
SUBKLAUZULA 6.1 ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ.....	32



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

SUBKLAUZULA 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	32
SUBKLAUZULA 6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY	32
SUBKLAUZULA 6.9 PERSONEL WYKONAWCY	33
SUBKLAUZULA 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA	33
KLAUZULA 7 URZĄDZENIA MATERIAŁY WYKONAWSTWO.....	33
SUBKLAUZULA 7.2 PRÓBKI MATERIAŁÓW	33
SUBKLAUZULA 7.4 DOKONYWANIE PRÓB.....	33
SUBKLAUZULA 7.6 PRACE ZABEZPIECZAJĄCE	33
SUBKLAUZULA 7.7 WŁASNOŚĆ URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW.....	34
SUBKLAUZULA 7.9 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	34
KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIE I ZAWIESZENIE	34
SUBKLAUZULA 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	34
SUBKLAUZULA 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE	35
SUBKLAUZULA 8.3 HARMONOGRAM.....	35
SUBKLAUZULA 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	35
SUBKLAUZULA 8.6 SZYBKOŚĆ POSTĘPU PRACY	35
SUBKLAUZULA 8.7 ODSZKODOWANIE UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE	36
KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	36
SUBKLAUZULA 10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	36
SUBKLAUZULA 10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	36
SUBKLAUZULA 10.3 PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH.....	36
KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	36
SUBKLAUZULA 11.4 ZANIEDBANIE USUNIĘCIA WAD.....	36
SUBKLAUZULA 11.8 OBOWIĄZEK POSZUKIWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ.....	37
SUBKLAUZULA 11.12 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI.....	37
KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA.....	37
SUBKLAUZULA 12.3 WYCENA.	37
KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY.....	38
SUBKLAUZULA 13.2 INŻYNIERIA WARTOŚCI	38
SUBKLAUZULA 13.4 PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH	38
SUBKLAUZULA 13.5 KWOTY WARUNKOWE.....	38
SUBKLAUZULA 13.7 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STANU PRAWNEGO	38
SUBKLAUZULA 13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU.....	39
KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ	39
SUBKLAUZULA 14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA	39
SUBKLAUZULA 14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI.....	39
SUBKLAUZULA 14.4 WYKAZ PŁATNOŚCI.....	40
SUBKLAUZULA 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....	40
SUBKLAUZULA 14.7 PŁATNOŚĆ	41
SUBKLAUZULA 14.8 OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ	41
SUBKLAUZULA 14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ.....	41
SUBKLAUZULA 14.10 ROZLICZENIE KOŃCOWE	41
SUBKLAUZULA 14.11 WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI.....	41



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

SUBKLAUZULA 14.12 ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ	41
SUBKLAUZULA 14.15 WALUTY KONTRAKTU	42
SUBKLAUZULA 14.16 SPŁATA.....	42
KLAUZULA 15 ODSZCZEPANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	42
SUBKLAUZULA 15.2 ODSZCZEPANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	42
SUBKLAUZULA 15.5 UPRAWNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSZCZEPANIA.....	43
KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSZCZEPANIE PRZEZ WYKONAWCĘ	43
SUBKLAUZULA 16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY	43
SUBKLAUZULA 16.2 ODSZCZEPANIE PRZEZ WYKONAWCĘ	43
SUBKLAUZULA 16.4 PŁATNOŚĆ PRZY ODSZCZEPANIU	44
KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE	44
KLAUZULA 19 SIŁA WYŻSZA.....	44
SUBKLAUZULA 19.6 ODSZCZEPANIE WEDŁUG UZNANIA, PŁATNOŚĆ I ZWOLNIENIE.....	44
KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....	44
SUBKLAUZULA 20.2 WYZNACZENIE KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH	44
SUBKLAUZULA 20.6 ARBITRAŻ.....	44
KLAUZULA 21 KLAUZULE KOŃCOWE	45



WARUNKI SZCZEGÓLNE

Niniejsze Warunki Szczególne uzupełniają, poprawiają jak również wprowadzają dodatkowe klauzule do WARUNKÓW OGÓLNYCH FIDIC- WARUNKI KONTRAKTU NA BUDOWĘ, wydanie angielsko - polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania, FIDIC 1999) tak, aby spełniać przepisy prawa polskiego.

Klauzula 1. Postanowienia ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

Subklauzula 1.1 Definicje

W klauzuli 1.1 sprecyzowano następujące definicje i /lub wprowadzono zmiany:

- | | | |
|------------|------------------------------------|---|
| 1.1.1.1 | Kontrakt | Oznacza Umowę zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, w skład której wchodzi następujące Dokumenty Kontraktowe: Akt Umowy, Oferta, Załącznik do Oferty - Dane Kontraktowe, Warunki Szczególne i Ogólne Kontraktu, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Dokumentacja Projektowa (Rysunki), wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.
"List Akceptujący" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Akceptujący" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy. |
| 1.1.1.3 | List Akceptujący | Oznacza dokument zatytułowany „Oferta”, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który po wypełnieniu przez Wykonawcę zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego |
| 1.1.1.4(a) | Wypełniony Formularz Oferty | Oznacza zestaw dokumentów przygotowanych przez |
| 1.1.1.4(b) | Oferta | |



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

- Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z wypełnionym Formularzem Oferty, skierowany do Zamawiającego.
- 1.1.1.5 **Specyfikacja** Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do “Specyfikacji” należy czytać jako “Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót”
- 1.1.1.6 **Rysunki** Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Rysunków”, należy czytać jako „Dokumentacja Projektowa”, tj. Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Przedmiar Robot. Przedmiar Robot jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny ryczałtowej.
- 1.1.1.9 **Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe** W niniejszych Warunkach Kontraktu jest tożsamy z „Załącznikiem do Oferty”, oznacza wypełnione strony zatytułowane „Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe”, które są załączone do Umowy i stanowią jej część
- 1.1.1.11 **Prawo Zamówień Publicznych** Oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, wraz z aktami wykonawczymi (dalej PZP).
- 1.1.1.12 **Kodeks Cywilny** Oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, wraz z późniejszymi zmianami
- 1.1.1.13 **Prawo Budowlane** Oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami (dalej Prawo Budowlane).
- 1.1.1.14 **Gwarancja Zapłaty** Oznacza ustawę z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 23 października 2003 r.).
- 1.1.1.15 **Warunki Kontraktu** Załącznik do Oferty- Dane Kontraktowe, niniejsze Warunki Szczególne i Warunki Ogólne
- 1.1.1.16 **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** Oznacza Dokumenty Przetargowe, sporządzone zgodnie z wymaganiami Art.36.1 PZP (zwane dalej SIWZ), stanowiące podstawę złożenia oferty.
- 1.1.1.17 **Aneks do Umowy** Oznacza zmianę postanowień Umowy pomiędzy jej stronami w przypadkach określonych w art.144.1, art. 67 PZP.
- 1.1.2.7 **Personel Wykonawcy** Oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który obejmuje Personel Kierowniczy,



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

- robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robot. Personel Kierowniczy oznacza Kierownika budowy i kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 1.1.2.11 **Pełnomocnik** Podmiot reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum.
- 1.1.2.12 **Organ Zarządzający** Instytucja Zarządzająca RPO WZ - Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
- 1.1.2.13 **Nadzór Wyższy** Oznacza działania podjęte przez Organ Zarządzający poprzez ich ekspertów, mające na celu monitorowanie poprawności użytych procedur podczas realizacji Umowy.
- 1.1.4.1(a) **Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto** Oznacza cenę ofertową netto (bez podatku od towarów i usług VAT) zaakceptowaną w Umowie na realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach Kontraktu jest używane określenie „Zaakceptowana Kwota Kontraktowa” oznacza ona Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową netto.
- 1.1.4.1(b) **Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto** Oznacza cenę ofertową netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.
- 1.1.4.8 **Waluta Miejscowa** Oznacza złoty polski (PLN)
- 1.1.4.15 **Plan Płatności** Szacunek płatności przewidzianych do zrealizowania w okresie kwartalnym
- 1.1.5. **Roboty** Oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane i wszelkie czynności i obowiązki Wykonawcy objęte Kontraktem mające na celu wykonanie i przekazanie do użytku obiektu budowlanego, zgodnie z Art.3 ust.6 i 7 Prawa Budowlanego



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

1.1.6.6	Zabezpieczenie Wykonania	Oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy PZP.
1.1.6.7	Plac Budowy	Określenie „Plac Budowy” jest tożsame z określeniem Teren budowy zgodnie ustawą Prawo budowlane.
1.1.6.10	Dziennik Budowy	Oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami)
1.1.6.12	Pozwolenie na Budowę	Oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Prawem Budowlanym
1.1.6.13	Raporty Dienne	Oznaczają książkę codziennych wpisów, gdzie zapisuje się wszystkie szczegóły dotyczące nakładów robocizny, materiałów sprzętu jak i wykonanych przez Wykonawcę robót.
1.1.6.14	Program Zapewnienia Jakości	Oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według wymagań Kontraktu.
1.1.6.15	Wystąpienie Wykonawcy	Oznacza dokument wprowadzony do dokumentacji Kontraktu przez Wykonawcę, zawierający wniosek w sprawach istotnych dla wykonania Robót.
1.1.6.16	Polecenie Inżyniera	Oznacza dokument wprowadzony przez Inżyniera do dokumentacji Kontraktu oznaczający zobowiązanie dla Wykonawcy do wykonania czynności, dokumentów lub Robót na zasadach określonych w Kontrakcie.

Subklauzula 1.3 Komunikaty

Na końcu punktu (a) dodano następującą treść:

Korespondencja przesyłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Wykonawca zobowiązany będzie do zamieszczenia we wszystkich dokumentach i materiałach, które przygotowuje w związku z realizacją Projektu, informacji o udziale Unii Europejskiej oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego we współfinansowaniu Projektu oraz **oznaczania dokumentów następującymi logotypami:** emblemat Unii Europejskiej, logo Narodowej Strategii Spójności, herb Województwa Zachodniopomorskiego.

Subklauzula 1.4 Prawo i język

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.4 i zastąpiono ją następującą:

Kontrakt będzie zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Dokumenty Kontraktowe będą tworzone w języku polskim.

Subklauzula 1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.5 i zastąpiono ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 6) Akt Umowy,
- 7) Załącznik do oferty – Dane kontraktowe
- 8) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z modyfikacjami i wyjaśnieniami,
- 9) Warunki Szczegółowe Kontraktu,
- 10) Warunki Ogólne Kontraktu,
- 11) Dokumentacja Projektowa (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót).
- 12) Oferta Wykonawcy

Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania. Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią projektu budowlanego i wykonawczego (nieistotne w świetle prawa budowlanego zmiany), to realizować należy projekt wykonawczy. Przedmiar Robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny ryczałtowej.

Subklauzula 1.6 Akt Umowy

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.6 i zastąpiono ją następującą:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

Subklauzula 1.7 Cesja

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszego Kontraktu za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę

SUBKLAUZULA 1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

1. akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

Specyfikacje i Rysunki będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy. Wykonawca otrzyma dwa egzemplarze Aktu Umowy, Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej. Wykonawca może na własny koszt uzyskać dalsze kopie.

2. Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacji, Dokumentacji Projektowej, SIWZ, zgodnie z wymaganiami Inżyniera lub zgodnie z klauzulą 4.1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

3. W trzecim akapicie, na końcu przed kropką dodaje się:

oraz wszelkie dokumenty wymagane do przechowywania na placu budowy przez przepisy prawa budowlanego.

4. W akapicie czwartym po dotychczasowej treści dodaje się treść następującą:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami i Pozwoleniem na Budowę i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Robót oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków, lub innych wad Dokumentacji Projektowej.

5. Po akapicie czwartym dodaje się akapit piąty o następującej treści:

Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:

- a. Nie później niż 5 dni po dniu podpisaniu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- b. Najpóźniej w terminie 28 dni od dnia Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia, Wykonawca doręczy Inżynierowi następujące dokumenty:
 - **Projekt organizacji Robót**
 - **Harmonogram szczegółowy robót**, o którym mowa w subklauzuli 8.3.
 - **Projekt zagospodarowania terenu budowy z właściwymi uzgodnieniami**,
 - **Plan Zapewnienia Jakości**, obejmujący:
 - Procedury zarządzania jakością na Placu Budowy
 - Struktury organizacyjne zarządzania jakością
 - Instrukcje zarządzania jakością
 - Procedury wykazujące, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

W ciągu 28 od daty otrzymania powyższych dokumentów, Inżynier zaakceptuje je, bądź skieruje do poprawy. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera w ww. dokumentach w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.

- c. W terminie 28 dni po dniu podpisaniu Umowy, Wykonawca dostarczy Inżynierowi uproszczony kosztorys robót będących Przedmiotem Zamówienia, odpowiadający szczegółowością co najmniej szczegółowości przekazanego przedmiaru robót. W ciągu 21 od daty otrzymania powyższego dokumentu, Inżynier zaakceptuje go, bądź skieruje do poprawy. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera w ww. dokumencie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Powyższy kosztorys będzie podstawą do sporządzenia Przejściowych Świadczeń Płatności oraz do rozliczeń zgodnie z Subklauzulą 12.3.

Jakiegokolwiek ilości robót, które są umieszczone w przedmiarze robót oraz ww. kosztorysie są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy.

W przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w punktach a), b), c) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 złotych brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w tych punktach.

Subklauzula 1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

W Subklauzuli 1.9 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 1.10 [Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego]

W akapicie 2 w zdaniu pierwszym wykreśla się słowo „bezpłatnej” i dodaje się drugie zdanie: „Wynagrodzenie za udzielenie wszelkich licencji wliczone jest do Zaakceptowanej Ceny Umownej.”

Po treści dotychczasowej dodaje się następującą treść:

„Licencje będzie obowiązywać także w przypadku rozwiązania i/lub wygaśnięcia Umowy przed wykonaniem całości Robót”

Subklauzula 1.13 Zgodność z Prawami:

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodano punkt (c) o treści:

Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

Subklauzula 1.14 Solidarna Odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby, wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Subklauzula 1.15 Szczegóły mające zostać poufne

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Subklauzula 1.16 Narady Kierownictwa

W ciągu 5 dni od przekazania przez Wykonawcę Inżynierowi Raportu o postępie Robót wymaganego według Subklauzuli 4.21, odbywać się będą Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Inżyniera w obecności Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Podwykonawcy będą brać udział w Radach Budowy na życzenie Inżyniera. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaże Wykonawcy i Zamawiającemu, w celu uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy.

Jeśli będzie to konieczne, to Inżynier lub Wykonawca będzie mógł od drugiego wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 5 -dniowym wyprzedzeniem.

Klauzula 2 Zamawiający

Subklauzula 2.1 Prawo Dostępu do Placu Budowy

W Subklauzuli 2.1 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do placu budowy”.

Usuwa się akapit drugi i zastępuje go następującą treścią:

„Poza Wykonawcą prawo wstępu i przebywania na Placu Budowy będą mieć pracownicy Zamawiającego, Inżynier oraz pracownicy Inżyniera, Wykonawcy Zamawiającego i podwykonawcy, inne niż określone powyżej osoby upoważnione przez Zamawiającego, funkcjonariusze uprawnionych do takiego wstępu władz i służb państwowych oraz samorządowych.”

Na końcu Subklauzuli 2.1 dodano treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą: oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy, zatwierdzony Projekt Budowlany i Pozwolenie na Budowę oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót”.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Subklauzula 2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia

Usunięto całą Subklauzulę 2.2

Subklauzula 2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego

Usunięto całą Subklauzulę 2.4.

Klauzula 3 Inżynier

Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z Subklauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów “Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...” i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących subklauzul tych Warunków Kontraktu:

- | | | |
|----|------------------|---|
| a) | Subklauzula 3.2 | Delegowanie przez Inżyniera |
| b) | Subklauzula 4.4 | Podwykonawcy |
| c) | Subklauzula 8.4 | Przedłużenie Czasu na Ukończenie |
| d) | Subklauzula 8.8 | Zawieszenie Pracy |
| e) | Subklauzula 8.11 | Przedłużone Zawieszenie |
| f) | Subklauzula 10.3 | Przeszkoda w Próbach Końcowych |
| g) | Subklauzula 12.3 | Wycena |
| h) | Subklauzula 13.1 | Prawo do zmiany |
| i) | Subklauzula 13.2 | Inżynieria Wartości |
| j) | Subklauzula 13.3 | Procedura Zmiany |
| k) | Subklauzula 13.5 | Kwoty Warunkowe |
| l) | Subklauzula 13.7 | Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego |
| m) | Subklauzula 14.9 | Płatność Kwoty Zatrzymanej |
| n) | Subklauzula 17.4 | Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego |
| o) | Subklauzula 19.4 | Następstwa Siły Wyższej |
| p) | Subklauzula 20.1 | Roszczenia Wykonawcy |

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodano treść:

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas na uzyskanie uzgodnień Inżyniera z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany czasu na ukończenie, chyba że czas na uzgodnienie zmiany jest dłuższy niż 28 dni.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.



Klauzula 4 Wykonawca

Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i w Cenie kontraktowej:

- (i) plan zapewnienia jakości,
- (ii) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (iii) projekt zabezpieczeń BHP,
- (iv) projekty organizacji ruchu,
- (v) osnowę geodezyjną realizacyjną i wytyczenie obiektów (jeśli wystąpi),
- (vi) inwentaryzację dendrologiczną związaną z usunięciem drzew (jeśli wystąpi),
- (vii) Opracuje Inwentaryzację fotograficzną stanu dróg i budynków w zasięgu oddziaływania Robót przed ich rozpoczęciem oraz projekt zabezpieczenia sąsiadującego budynku Gimnazjum nr 6 i SPNT na czas wykonywania robót oraz monitorowania jego stanu technicznego, z udziałem rzeczoznawcy – autora ekspertyzy stanu technicznego budynku oraz ekspertyzę stanu technicznego budynku Gimnazjum nr 6 i SPNT o realizacji Kontraktu.
- (viii) Opracuje Dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich Robót
- (ix) Opracuje Program gospodarowania odpadami i uzyska jego zatwierdzenie przed właściwym organem
- (x) wszelkie dodatkowe Rysunki i Specyfikacje Techniczne niezbędne dla realizacji Kontraktu
- (xi) Spełni wszelkie wymagania zawarte w Pozwoleniu na Budowę
- (xii) będzie posiadał lub miał zapewniony dostęp do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych postanowieniami Specyfikacji Technicznych
- (xiii) oprogramowanie komputerowe niezbędne do realizacji Robót,
- (xiv) dokumentację powykonawczą,
- (xv) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- (xvi) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji,
- (xvii) inne dokumenty wymagane prawem do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejścia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Na końcu klauzuli 4.1 dodano akapit o następującej treści:



Inne zobowiązania

(i) **Dodatkowe zezwolenia**

W ciągu 30 dni od podpisania Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach pokrywa Wykonawca, w tym koszty zajęcia pasa drogowego.

(ii) **Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń**

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) **Czynności na Placu budowy**

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w należytym porządku i zabezpieczenia stałego dozoru placu budowy – na własny koszt.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym i zgodnie z projektem badań geotechnicznych, warunków posadowienia. Stopień zagęszczenia gruntu zasypanego

(o wielkości normowej zgodnej z dokumentacją projektową) Wykonawca udokumentuje na własny koszt.

Wykonawca zapewni urządzenie **zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego i Inżyniera** oraz będzie ponosił koszty jego utrzymania (sprzątanie, zużycie niezbędnych mediów, w tym internet i 1 linia telefoniczna), jak również koszty ubezpieczenia zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

Na Terenie Budowy, Wykonawca zapewni i udostępni wraz z mediami, w terminie do 28 dni od wejścia w życie Kontraktu, nieodpłatnie dla potrzeb Zamawiającego i Inżyniera przez cały czas trwania Kontraktu, sąsiadujące ze sobą wyposażone w estetyczne meble i zamykane pomieszczenia biurowe o powierzchni co najmniej 20 m², osobne zaplecze sanitarne, z instalacjami i zaopatrzeniem w media, to jest w niezbędną instalację elektryczną, sanitarną, telefoniczną i kuchenną, ogrzewanie wraz z klimatyzacją. Układ i rozmieszczenie pomieszczeń oraz meble będą akceptowane przez Zamawiającego i Inżyniera. Ponadto Wykonawca zapewni Inżynierowi możliwość nieodpłatnego korzystania na Terenie Budowy z sali konferencyjnej na co najmniej 20 osób i 2 miejsc parkingowych. Biuro Zamawiającego zostanie wyposażone w następujące urządzenia: kolorowa drukarko-kopiarka: format A4 z podajnikiem papieru, notebook: matryca 15,6”,



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

pamięć operacyjna 3GB, dysk twardy 250 GB, procesor Intel Core Duo, system operacyjny Windows XP PRO; iPad: pamięć 64 GB, z Wi-Fi 802.11a/b/g/n, transmisją danych 3G wraz z planem taryfowym na okres 24 m-cy, wyświetlaczem o przekątnej 9,7 cala; urządzenie fax z podajnikiem papieru A4, aparat telefoniczny ze słuchawką bezprzewodową.

Wykonawca umieści:

- i. na terenie budowy - **tablicę informacyjną** wynikającą z prawa budowlanego,
- ii. na terenie budowy - **tablicę informacyjną** dotyczącą Projektu i jego finansowania, o wymiarach nie mniejszych niż 70 x 90 cm, wykonanej wg aktualnych „Wytucznych Instytucji Zarządzającej RPO WZ na lata 2007-2013” dotyczących informacji i promocji projektu realizowanego w ramach RPO WZ” umieszczonych na stronie www.rpo.wzp.pl,
- iii. po zakończeniu budowy - **tablicę pamiątkową** o wymiarach nie mniejszych niż 70 x 90 cm, wykonanej wg „Wytucznych Instytucji Zarządzającej RPO WZ na lata 2007-2013 dotyczących informacji i promocji projektu realizowanego w ramach RPO WZ” umieszczonych na stronie www.rpo.wzp.pl. Materiał tablicy pamiątkowej: srebrne anodowane aluminium o grubości min. 2 mm, pokryte gorącym lakierem przy 80°C na powierzchni i na krawędziach.

(iv) Zapobieganie Szkodom

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem.

W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży Inżynierowi opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności stosować mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy)

(v) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli Organu Zarządzającego i Nadzoru Wyższego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentacji.

(vi) Zrozumienie zakresu Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu Robót po to, być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

(vii) Zrozumienie Rysunków

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne rozumienie Robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień, czy też konieczności opracowania dodatkowych Rysunków, niezbędnych do realizacji Kontraktu.

(viii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca poniesie koszt i zleci wykonanie wszelkich opracowań projektowych (Rysunków, Specyfikacji), które w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych wskazane są jako obowiązek Wykonawcy a także wszelkich Rysunków lub Specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Kontraktem (np. Rysunki warsztatowe, Rysunki montażowe, Plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.). Wykonawca przedłoży te Rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami.

W terminie 8 tygodni od Daty Rozpoczęcia, Wykonawca opracuje, uzgodni z Inżynierem i wydrukuje 400 szt. **broszury informacyjnej** o przedsięwzięciu, format broszury: A4, dwukrotnie złożona, kolorowa.

(ix) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki w zakresie modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Inżynierem, Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w czterech egzemplarzach dla wszystkich robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż 14 dni przed przejściem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] oraz zapisami SIWZ. Dokumentację Powykonawczą należy złożyć również w wersji elektronicznej.

Wykonawca przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym zleci opracowanie Świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane.

(x) Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed planowaną datą Przejęcia Robót, przeprowadzi szkolenie pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi obiektów. W szczególności dotyczy to:

- obsługi obiektów i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- terminów i zakresów przeglądów i konserwacji urządzeń,
- wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją obiektów i urządzeń.

Program i terminy szkolenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego na co najmniej 60 dni przed datą pierwszego szkolenia.

Opracowania wymienione w niniejszym akapicie należy opracować co najmniej w zakresie wymienionym w SIWZ.



Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w Załączniku nr 6 do Oferty - Dane Kontraktowe.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione, w formie poręczenia lub gwarancji, przez instytucję zgodną z ustawą PZP to powinno zawierać:

- (a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, wymienioną w Klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.
- (b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,
- (c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji.

Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadczenia Wykonania. Po wystawieniu Świadczenia Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadczenia Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadczenia Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

- (d) nie przedłużenie przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,
- (e) nie zapłacenie Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Subklauzuli 20 [*Roszczenia, spory i Arbitraż*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (f) nie naprawienie przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

- (g) zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodano treść:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegłe posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza żywego słowa, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

Subklauzula 4.4 Podwykonawcy

W Subklauzuli 4.4 usunięto punkty (a), (b) i (d) i zastąpiono je następującą treścią:

- (a) Nie będzie się wymagało, aby Wykonawca uzyskiwał zgodę na dostawców Materiałów lub na powierzenie wykonania Podwykonawcom części zamówienia wskazanej w Ofercie.
- (b) Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w Ofercie, lub wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecить jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie.
- (d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poprzez Inżyniera, projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Inżynier w terminie 7 dni przekaże wniosek wraz z opinią do Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Na końcu Subklauzuli 4.4 dodano nowe punkty (e) i (f):

- (e) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Rozliczeniem Miesięcznym i fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań wobec niego lub oświadczenia podwykonawcy o wystawionych fakturach niewymagalnych.

W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający zatrzyma płatność należności Wykonawcy oraz bieg terminu płatności faktury Wykonawcy do czasu otrzymania potwierdzenia.

Ustalenia powyższych akapitów stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

- (f) W zawartych umowach o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego, powinien znajdować się m.in. zapis o przyjęciu, bez zastrzeżeń, Warunków Kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

przez Zamawiającego razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi Kontraktu. Plan Zapewnienia Jakości Podwykonawcy będzie spójny z PZJ Wykonawcy.

Subklauzula 4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Usunięto treść Subklauzuli 4.5.

Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa.

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodano punkty (f) i (g):

- (f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych.
- (g) Przygotować i przedłożyć Inżynierowi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany według Prawa Budowlanego, na 7 dni przed rozpoczęciem Robót.

Subklauzula 4.18 Ochrona Środowiska

Na końcu Subklauzuli 4.18 dodano tekst:

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za właściwe odprowadzanie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z prowadzeniem Robót włączając w to budynki Inżyniera, jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonywaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze.

Pnie drzew i krzewy pozostające do zachowania, znajdujące się na terenie operacji sprzętem budowlanym należy zabezpieczyć poprzez ich trwałe ogrodzenie do wysokości min. 1,6m z użyciem bali drewnianych lub elementów stalowych.

Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.19 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca będzie:

- (a) Podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Dla tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczania i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę ryczałtowej.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Subklauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiały do wydania bezpłatnie

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.20

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie pracy

Tekst klauzuli 4.21 skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Inżyniera oraz będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach uzgodnionych z Inżynierem oraz w formie elektronicznej, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca.

Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie roboty, o których wiadomo, że były zaległe w dniu ukończenia ustalonym w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- (a) tabele i szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą projektowania Dokumentów Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego Podwykonawcę;
- (b) szczegóły opisane w klauzuli 6.10 [Listy Personelu i Sprzętu Wykonawcy];
- (c) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów;
- (d) listę powiadomień, wysłanych na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy],
- (e) statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych;
- (f) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności które mogłyby zagrażać ukończeniu zgodnie z Kontraktem, oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
- (g) Wykaz zmian Dokumentacji Projektowej;
- (h) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami zmienionej klauzuli 14.4 [Wykaz Płatności] w odstępach miesięcznych;
- (i) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Harmonogramu, o którym mowa w klauzuli 8.3 i Wykazu Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4;
- (j) fotografie szczegółowo dokumentujące postęp robót z opisem, datą wykonania, po „kliknięciu zdjęcia powinny się powiększać); mapkę ze wskazaniem lokalizacji wykonanych poszczególnych zdjęć.

Harmonogram powinien być wykonany oddzielnie dla każdego obiektu i instalacji Robót oraz zbiorczy dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Harmonogram będzie aktualizowany na polecenie Inżyniera, nie częściej niż co miesiąc.

Pierwszy Raport Miesięczny będzie zawierał szczegółowy wykaz uwag i ewentualnych braków w Dokumentach Zamawiającego oraz inwentaryzację stanu przejmowanego obiektu i przyległych obiektów i instalacji dokonaną przed rozpoczęciem Robót.

Brak zatwierdzenia Miesięcznego Raportu o postępie Robót może stanowić dla Inżyniera podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.

Inżynier może zażądać sporządzania przez Wykonawcę raportów dziennych zgodnie z subklauzulą 4.25.



Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Na końcu punktu (b) Subklauzuli 4.22 dodać następującą treść:

„Takie upoważnienie powinno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.”

Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie budowy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

Subklauzula 4.24 Wykopaliska

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w subklauzuli 3.5.

Subklauzula 4.25 Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- (a) Dziennika Budowy, stanowiącego urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, prowadzonego w sposób określony w Prawie Budowlanym. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako bieżące zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].
- (b) Raportów Dziennych (jeśli Inżynier zażąda), w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raporty Dienne będą przechowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi. Raporty Dienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów jest opisywanie dziennego postępu prac, szczegółowych informacji o użyciu siły roboczej i sprzętu Wykonawcy oraz materiałów związanych z wykonanymi pracami, opis rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również codzienne zapisy temperatur i panujących warunków pogodowych. Raporty Dienne nie zastępują Dziennika Budowy wymaganego przez Prawo Budowlane.
- (c) Raportów miesięcznych obejmujących opis postępu prac, opis problemów i zagrożeń, plan prac na najbliższy okres rozliczeniowy.



Subklauzula 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Wykonawca sporządzi także projekt zabezpieczenia sąsiadującego budynku Gimnazjum nr 6 i SPNT monitorowania jego stanu technicznego w trakcie realizacji Kontraktu oraz zapewni kontrolę jego stanu technicznego po realizacji Kontraktu z udziałem rzeczoznawcy – autora ekspertyzy stanu technicznego budynku. Ekspertyzę bądź sprawozdanie z ww. kontroli Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu w terminie 14 dni przed datą Świadectwa Przejęcia.

Subklauzula 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne. Wykopy kontrolne będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

KLAUZULA 5 MIANOWANI PODWYKONAWCY

Skreśla się treść Subklauzuli 5.1 do 5.4 – nie przewiduje się zatrudnienia mianowanych Podwykonawców



KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA

Subklauzula 6.1 Zatrudnienie Personelu Kierowniczego i Siły Roboczej

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w cenę ryczałtową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne. Podczas kalkulacji Wykonawca uwzględnił czas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z Subklauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera - niezwłocznie i nie później niż w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodano następującą treść:

Odpowiednia liczba osób z personelu kierownictwa Wykonawcy winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane i określone w Artykule 12.1 Prawa Budowlanego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, iż w czasie wykonywania Umowy, na terenie budowy, w szczególnych wypadkach, roboty mogą prowadzić również inni Wykonawcy



Zamawiającego.

Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy, który będzie pełnił tę funkcję także w zakresie robót prowadzonych przez innych Wykonawców Zamawiającego.

Subklauzula 6.9 Personel Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 6.9 dodano następującą treść:

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

Subklauzula 6.12 Zagraniczny personel kierowniczy i siła robocza

Wykonawca może zatrudniać zagraniczny personel, który jest niezbędny do wykonania Robót. Wykonawca musi zapewnić temu personelowi odpowiednie wizy pobytowe, pozwolenia na pracę i uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznej siły roboczej do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

Klauzula 7 Urządzenia Materiały Wykonawstwo

Subklauzula 7.2 Próbkki Materiałów

Do ostatniego zdania dodaje się następującą treść:

„oraz dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881)”.

Subklauzula 7.4 Dokonywanie Prób

W Subklauzuli 7.4 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 7.6 Prace Zabezpieczające

Skreślono ostatni akapit Subklauzuli 7.6 rozpoczynający się od słów „Jeżeli Wykonawca ...” i wstawiono następującą treść:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Jeżeli dzieło ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Subklauzula 7.7 Własność Urzędzeń i Materiałów

Na końcu Subklauzuli 7.7 dodano następującą treść:

Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

Subklauzula 7.9 Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urzędzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz na każde wezwanie Inżyniera dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów, rozbiórka nawierzchni boiska sportowego itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze:

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie robót

Usunięto drugie zdanie (rozpoczynające się od słów: „Jeśli nie jest inaczej postanowione...”) z Subklauzuli 8.1 i zastąpiono następującą treścią:

Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia będzie wydane w terminie określonym w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe, licząc od daty podpisania Aktu Umowy przez Wykonawcę. W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Wykonawca przedłoży dokumenty wymienione w punktach a) i c) nie później niż 5 dni po podpisaniu Umowy.

Subklauzula 8.2 Czas na Ukończenie

Usunięto treść “w zależności od przypadku” w pierwszym paragrafie i zastąpiono następującą:
“jak postanowiono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.”

Subklauzula 8.3 Harmonogram

W akapicie pierwszym skreśla się punkt b i zastępuje następujące:
Każdy etap roboty każdego zatwierdzonego Podwykonawcy.

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Wraz z raportami miesięcznymi Wykonawca będzie potwierdzał aktualność harmonogramu rzeczowo-finansowego lub przedstawi jego aktualizację.

Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu w ostatnich 3 miesiącach realizacji.

Minimalny postęp Robót w kwartałach realizacji Robót winien być zgodny z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonania finansowego w kwartale, mniejszego o 10% w porównaniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Usunięto punkt a) w Subklauzuli 8.4 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:

- a) istotna zmiana wprowadzona do Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego.

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po uzgodnieniu i akceptacji z Wykonawcą określić czas przedłużenia i wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego.

Subklauzula 8.6 Szybkość Postępu Pracy

Usunięto ostatnie zdanie w Subklauzuli 8.6 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:

Jeżeli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci te koszty Zamawiającemu.



Subklauzula 8.7 Odszkodowanie Umowne za Opóźnienie

W tytule i treści Subklauzuli 8.7 skreślono sformułowanie „odszkodowanie umowne” i w to miejsce wstawia nową treść: „kary umowne”.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej Subklauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przejęcie robót będzie odbywało się przy udziale Użytkownika.

Roboty objęte wnioskiem o wydanie Świadczenia Przejęcia podlegają procedurze odbioru zgodnie z ustaleniami zawartymi w odpowiednich zapisach Specyfikacji Technicznej.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, dokonać rozruchu, uzyskać odpowiednie parametry wskazane w Specyfikacjach i Rysunkach oraz wynikające z obowiązujących przepisów oraz sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu od właściwych władz lokalnych. Świadczenie Przejęcia zostanie wystawione po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Subklauzula 10.2 Przejęcie Części Robót

W Subklauzuli 10.2 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych

W Subklauzuli 10.3 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za Wady

Subklauzula 11.4 Zaniedbanie Usunięcia Wad

Usunięto dwa pierwsze zdania Subklauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu) o którym mowa w punkcie (b) Subklauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.



Subklauzula 11.8 Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę

W Subklauzuli 11.8 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Subklauzula 11.12 Rękojmia za Wady i Gwarancja Jakości

Roboty objęte są Rękojmią za Wady i Gwarancją Jakości.

Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi trzy lata i rozpoczyna się z dniem wydania Świadectwa Przejęcia. Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.

Inżynier w okresie Rękojmi za Wady będzie organizował przeglądy z udziałem Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

Istnienie Wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady.

W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia Wady w czasie ustalonym zgodnie z klauzulą 3.5, od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub sam usunie taką Wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie objętym Rękojmią za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. Po zakończeniu okresu Rękojmi za Wady, Inżynier zgodnie z subklauzulą 11.9, wyda Świadectwo Wykonania, które będzie stanowić podstawę zwrotu pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Zasady i warunki Gwarancji Jakości określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej część Kontraktu.

Klauzula 12 Obmiary i Wycena

Subklauzula 12.3 Wycena.

Usuwa się dotychczasową treść tej klauzuli i zastępuje ją treścią następującą:

Zaakceptowana Kwota Umowna ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków, gdy z inicjatywy i wyboru Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu akapitu czwartego Subklauzuli 1.8:

- (a) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy Materiałów i Urządzeń.
- (b) Inżynier zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych (Zmiany),

Ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Umownej w przypadku (a) nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu (zgodnie z Subklauzulą 1.8 5c) i faktycznej ilości jednostek obmiarowych robót niewykonanych. W przypadku, gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Umownej nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego wg normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla województwa Zachodniopomorskiego cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzania



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

wyceny, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD” ORGBUD.

W przypadku robót zamiennych (b), ustalenie Zmiany Zaakceptowanej Kwoty Umownej nastąpi przez:

1. pomniejszenie o wartość Robót niewykonanych - wg tych samych, wyżej przytoczonych zasad,
2. zwiększenie o wartość wyliczoną na podstawie kosztorysu sporządzonego wg normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla województwa Zachodniopomorskiego cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzania wyceny, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD.

Jeżeli pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Ustalenia] i dokonać wyceny tych elementów stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi Subklauzulami 12.1 i 12.2 oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu, w tym ceny producenta.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

Subklauzula 13.2 Inżynieria wartości

W Subklauzuli 13.2 usunięto treść rozpoczynając od punktu (c) aż do końca, i wstawiono treść jak następuje:

- (c) Jeśli rezultatem tej zmiany jest zmiana wartości kontraktowej dla tej części robót Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia].

W subklauzuli 13.2 usunięto ostatni akapit.

Subklauzula 13.4 Płatność w Stosownych walutach

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.4 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku nr 6 do Oferty - Dane Kontraktowe.

Subklauzula 13.5 Kwoty Warunkowe

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.5.

Subklauzula 13.7 korekty wynikające ze zmiany stanu prawnego

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.7 i zastąpiono ją następującą:



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług, VAT, określonej w ofercie Wykonawcy, zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

Subklauzula 13.8 Korekty Wynikające ze zmiany kosztu.

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.8

Klauzula 14 Cena kontraktowa i płatność

SUBKLAUZULA 14.1 CENA UMOWNA (KONTRAKTOWA)

Usuwa się dotychczasową treść tej subklauzuli i zastępuje ją treścią następującą:

„Zryczałtowana Zaakceptowana Kwota Umowna, stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, jego prawidłowe i zgodne z Umową funkcjonowanie i użytkowanie i nie będzie już podlegała jakimkolwiek zmianom i negocjacom pomiędzy Stronami, chyba że Umowa w sposób jednoznaczny i bezpośredni dopuszcza jej zmianę i/lub korektę przez Zamawiającego.

Przyjmuje się, że zryczałtowana Zaakceptowana Kwota Umowna, obejmować będzie wszystkie koszty określone w SIWZ Rozdział XIV, w tym:

- (a) wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją, i ukończeniem Robót (włączając w to próby, usunięcie wad i usterek), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział i/lub nie ujął w Dokumentach Ofertowych,
- (b) wszelkie obciążenia publiczno — prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących w szczególności (ale nie wyłącznie) podatków pośrednich, bezpośrednich, składek na ubezpieczenie społecznych, ceł i wszelkich innych opłat związanych z uzyskaniem pozwoleń i zezwoleń oraz z importem towarów i usług,

Jakiegokolwiek ilości, które są umieszczone w jakimkolwiek Wykazie, czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy oraz jakiegokolwiek dane dotyczące ilości, umieszczone w jakimś Wykazie, będą używane wyłącznie do celów podanych w tym Wykazie i mogą nie nadawać się do zastosowania do innych celów.

Subklauzula 14.2 Płatność zaliczkowa

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.2 i zastąpiono ją następującą:

Płatność Zaliczkowa nie będzie udzielana.

Subklauzula 14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenie Płatności

Na początku klauzuli dodaje się zdanie: Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i – każdorazowo - treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi

W Subklauzuli 14.3 w pierwszym zdaniu zmienia się ilość egzemplarzy z sześciu na cztery.



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Punkt (g) otrzymuje brzmienie:

„(g) odjęcie kwot poświadczonych we wszystkich poprzednich Przejściowych Świadectwach Płatności.”

Na końcu Subklauzuli 14.3 dodano następującą treść:

„Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone”.

Rozliczenia miesięczne winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 (Raporty o Postępie Pracy). Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Inżyniera oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Inżynier może zwrócić Wykonawcy nieprawidłowo złożone Rozliczenie miesięczne do poprawy lub polecić Wykonawcy jego uzupełnienie. Termin wydania Świadectwa Płatności obowiązuje od daty prawidłowo złożonego Rozliczenia.

W akapicie drugim skreśla się punkty (c) i (d) jako nie mające zastosowania.

Subklauzula 14.4 Wykaz Płatności

W Subklauzuli 14.4 usunięto ostatni akapit i w jego miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Kontrakt nie zawiera wykazu płatności, to każdorazowo, gdy będzie składana aktualizacja Harmonogramu zgodnie z Subklauzulą 8.3, ale nie rzadziej niż raz na kwartał, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Plan Płatności przedstawiający szacunki płatności, które są przewidziane na dany kwartał, zgodnie z planowanym przebiegiem budowy.

Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

W drugim zdaniu pierwszego akapitu wyrazy 28 dni zastępuje się 14 dni oraz dodaje zdanie:

„Termin 14 dni na wydanie Przejściowego Świadectwa Płatności rozpoczyna bieg również od dnia otrzymania poprawionych dokumentów na żądanie przez Inżyniera uzupełnień lub po zwrocie Rozliczenia Miesięcznego z uwagi na błędy w przekazanych dokumentach.”

Na końcu Subklauzuli dodaje się zdanie:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca dostarczy Inżynierowi rozliczenie, o którym mowa w Subklauzuli 14.3, pokazujące kwoty, które Wykonawca uważa za należne oraz wykonanie rzeczowe Robót. Rozliczenie podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera i jest podstawą do wystawienia faktury.

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Wartość ostatniego Przejściowego Świadectwa Płatności nie może być mniejsza niż 5% wartości Umowy. Inżynier potwierdzi tę wartość do wypłaty wraz z wydaniem Świadectwa Przejścia.

W przypadku opóźnienia robót przekraczającego 10% w stosunku do harmonogramu (jak to określono w subklauzuli 8.3.) Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności do czasu nadrobienia zaległości.

W każdym Świadectwie Płatności Inżynier może dokonać korekty lub modyfikacji, które powinny być właściwie dokonane w którymkolwiek wcześniejszym świadectwie. Żadne świadectwo Płatności nie może być uznawane za potwierdzenie akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Inżyniera.



Subklauzula 14.7 Płatność

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.7 i zastąpiono ją następującą:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwotę poświadczoną w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności najpóźniej w terminie podanym w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury zgodnej z tym świadectwem,
- (b) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadczeniu Płatności najpóźniej w terminie podanym w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury zgodnej z tym świadectwem,

Wyplata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i walucie podanej w załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego (z kopia dla Inżyniera) o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Warunku 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą poświadczoną w danym Przejściowym Świadczeniu Płatności.

Subklauzula 14.8 Opóźniona płatność

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.8 i zastąpiono ją następującą:

Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Subklauzula 14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej

Subklauzula 14.9 nie ma zastosowania.

Subklauzula 14.10 Rozliczenie końcowe

W pierwszym akapicie zmienia się 84 dni na 30 dni.

Dopisuje się zdanie:

Kary, o których mowa w Subklauzulach 8.6, 8.7, 11.4, 14.15(b) będą potrącone z należności zawartej w końcowym świadectwie płatności.

Subklauzula 14.11 wystąpienie o ostateczne świadectwo płatności

Na końcu Subklauzuli 14.11 dodano treść:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu zapłaty Podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4. d).

Subklauzula 14.12 Zwolnienie z Zobowiązań

Na końcu Subklauzuli 14.12 dodano treść:

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

Subklauzula 14.15 Waluty Kontraktu

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.15 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

Płatność odszkodowania umownego, sprecyzowanego w Załączniku do Oferty będzie dokonywana w walucie wymienionej w Załączniku do Oferty.

Subklauzula 14.16 Spłata

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić (spłacić) Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone powyżej należnej Ceny Kontraktowej w przeciągu 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo do odsetek za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

Odsetki będą naliczane od dnia następnego po dacie wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin płatności, do dnia w którym nastąpiła zapłata.

Każda częściowa płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki.

Kwoty do zwrotu Zamawiającemu mogą być kompensowane jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy.

Opłaty bankowe powstałe w wyniku zapłaty sum należnych Zamawiającemu będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.

Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego

Subklauzula 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

W Subklauzuli 15.2 usunięto dotychczasową treść punktu (b) i zastąpiono nową:

(b) (i) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

(ii) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Kontraktu

Skreśla się dotychczasową treść:

„(c) bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od”

i w to miejsce wstawia:

„(c) uchyla się od”

Skreśla się dotychczasową treść punktu (d) i w to miejsce wstawia:



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

„(d) (i) podzleca Roboty lub dokonuje cesji Kontraktu lub jego części bez zgody Zamawiającego, lub/i dopuszcza do wykonywania Robót bez zgody Zamawiającego, przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie,

(ii) zatrudnia bez zgody Zamawiającego, personel inny niż wskazany w Ofercie.

Skreśla się dotychczasową treść punktu (e) i w to miejsce wstawia:

- (e) Wykonawca lub którykolwiek z jego wierzycieli, zgłasza wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia o ogłoszeniu upadłości, lub Wykonawca przejdzie w stan likwidacji, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości podanej w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe”.

Subklauzula 15.5 Uprawnienie Zamawiającego do Odstąpienia

Skreślono dotychczasową treść pierwszego zdania w Subklauzuli 15.5 i w to miejsce wstawiono nową: Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

Subklauzula 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy

W Subklauzuli 16.1 usunięto wyrażenie „21 dniowym wyprzedzeniem” i zastąpiono „28 dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Subklauzula 16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

W punkcie (d) do istniejącej treści, po przecinku dopisano

„a w szczególności jeżeli brak współdziałania Zamawiającego, koniecznego do zrealizowania Kontraktu i bezskutecznie upłynął rozsądny termin zaproponowany przez Wykonawcę w celu nakłonienia Zamawiającego do takiego współdziałania”,



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

Usunięto akapit 2 i wstawiono nowa treść:

W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może odstąpić od Kontraktu z zachowaniem 28 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.

SUBKLAUZULA 16.4 PŁATNOŚĆ PRZY ODSTĄPIENIU

W Subklauzuli 16.4 skreślono dotychczasową treść punktu (c) i wstawiono nową:

(c) zapłaci Wykonawcy z tytułu utraty zysku lub innej straty lub szkody poniesionej przez Wykonawcę w następstwie tego odstąpienia odpowiednią kwotę, jednak nie wyższą niż 2,5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Obowiązujące Warunki ubezpieczenia zostały opisane w § 9 umowy

Klauzula 19 Siła Wyższa

Subklauzula 19.6 Odstąpienie według uznania, Płatność i Zwolnienie

W pierwszym akapicie Subklauzuli 19.6 skreślono liczbę „7 dni” i wstawiono w to miejsce liczbę „28 dni”.

Klauzula 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż

Subklauzula 20.2 Wyznaczenie Komisji Rozjemstwa w Sporach

Na końcu Subklauzuli 20.2 wstawiono treść:

Komisja będzie jednoosobowa .

Wyznaczenia Przewodniczącego Komisji Rozjemstwa dokona Przewodniczący Stowarzyszenia Inżynierów i Doradców Rzeczoznawców (polski członek organizacji FIDIC).

Standardowe formularze Umowy o Rozjemstwie w Sporach dla członka (ów) jedno lub trzyosobowej Komisji Rozjemstwa w Sporach, są załączone do Warunków Ogólnych

Subklauzula 20.6 Arbitraż

Skreśla się w całości treść klauzuli 20.6. i wstawia następujący zapis: a nazwa klauzuli ulega zmianie na Rozstrzygnięcie Sporów

Wszelkie spory nie rozstrzygnięte ostatecznie przez decyzję Komisji Rozjemstwa w Sporach będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Klauzula 21 Klauzule Końcowe

- 21.1. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 21.2. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 21.3. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem przewidzianych w umowie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
- 21.4. Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem Stron.
- 21.5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa, w tym instytucje finansujące Kontrakt. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.



CZEŚĆ II
ROZDZIAŁ IV
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.
Adres: **ul. Niemierzyńska 17a; 71-441 Szczecin**

Dotyczy: „Budowa i Wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego], jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości:

- (1) 100% wartości zabezpieczenia należytego umowy, w terminie do trzydziestego dnia od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia.
- (2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego umowy w terminie do piętnastego dnia od dnia wystawienia Świadczenia Wypełnienia Rękojmi.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]



CZEŚĆ II
ROZDZIAŁ V
WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GAWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.
ul. Niemierzyńska 17a
71-441 Szczecin

Dotyczy: **„Budowa i Wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”**

Gwarantem jest [*nazwa adres*],.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:
Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.,
ul. Niemierzyńska 17a,
71-441 Szczecin

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania **„Budowa i Wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”**, określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;



SIWZ Część II – Warunki Szczególne Kontraktu

- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000 zł + VAT za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000 zł + VAT za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą;
 - a) dla budynków, budowli i urządzeń co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

- § **Budowa i Wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej**
Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013



Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
[adres Wykonawcy, nr faksu]
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.
ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7



Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy - kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
- 2) Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących
(wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

pieczęć Wykonawcy