

Szczecin dnia 02.06.2010 r.

(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB/II/KC/73531/222/10

UNP: 21600/WUiAB/-I/10

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA OSTATECZNA

09 LIP 2010
KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Mariola Frackowiak Mosiężna

DECYZJA NR 689 / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

14.04.2010 r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę / rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Spółka z o.o.
70-035 Szczecin ul. Kolumba 86-89

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

kompleksu zabudowy usługowej na potrzeby Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Niemierzyńskiej (działka nr 3/7, 3/5 i 1/8 obręb 1002) w Szczecinie – Etap I , II i III inwestycji: zagospodarowanie terenu z boiskami sportowymi, garaż podziemny oraz nadziemne części budynku A, B oraz C

kategoria obiektu - XVI

autor projektu - mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane **Nr 28/ZPOIA/2005** do projektowania bez ograniczeń.

wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0538**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) inwestor jest zobowiązany udokumentować sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

-ustanowienie inspektorów nadzoru w specjalnościach: a) architektonicznej, b) konstrukcyjno-budowlanej, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3a i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 4 grudnia 2001 r.)

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

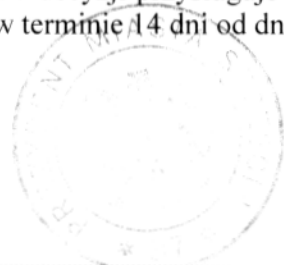
Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) działka nr 3/7 obręb 1002 2) działka nr 3/5 obręb 1002
3) działka nr 1/8 obręb 1002 4) działka nr 1/7 obręb 1002
5) działka nr 18 obręb 1002

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W myśl zapisu art. 35 ust.1 pkt 1 Prawa Budowlanego sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko-Niemierzyńska” w Szczecinie uchwalonego dnia 14.12.2009 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XLII/1056/09- Dz.Urz.. Woj. Zach. Nr 6, z 2010 r. poz. 117), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGKiOŚ.II.AKO/7691/44/09, UNP: 25418/WGKiOŚ/-XLV/09 z dnia 08.09.2009 r. Projekt zagospodarowania terenu w myśl zapisu art. 35 ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego został sprawdzony pod kątem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany złożony z pięciu segregatorów, zawierający wymagane prawem opinie i uzgodnienia został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się wpisem na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu obiektów szkolnych przy ul. Niemierzyńskiej 17, 17a, wpisanym do rejestru zabytków Inwestor uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (decyzja znak: WKiOZ/RW/4045/352/10, UNP: 24549/WKiOZ/-XI/10 z dnia 11.05.2010 r.)

Strony postępowania zawiadomiona pismem z dnia 10.05.2010 r. nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego**, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Frackowiak-Mosiejczyk
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Szczecin ul. Kolumba 86-89
na ręce: Pani Agnieszka Witkowska
„PORTAL-PP” Spółka komandytowa
ul. Szarotki 9 , 71-604 Szczecin
2. Wydział Oświaty- w miejscu
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu
4. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5 , Szczecin
5. Gimnazjum nr 6
Ul. Niemierzyńska 17 , 71-441 Szczecin
6. Wydział Kultury i Ochrony Zabytków (Miejski Konserwator Zabytków) – w miejscu
7. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – w miejscu
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w gmachu
9. BPPM - w gmachu
10. a/a



Wiszczewo ~~złote~~ ul. Karłowicza
w kwocie **539,00** zł. dnia **05.05.2010**
gotówką- nr pokwitowania **PRZELEW**
przelewem- na konto:
Nr 49 1240 3927 1111 0040 1288 4888
UM Szczecin

Podpis **Złup. PREZYDENTA MIASTA**

mgr inż. ~~Marion Pracejowski~~
KIEROWNIK REPERATU
Wydział Urbanistyczny i Administracji Budowlanej