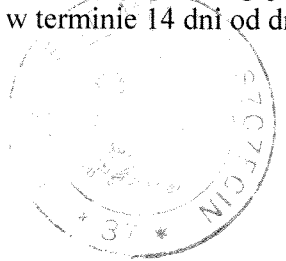


## UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymagania art. 33 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane przedkładając zgodę właściciela obiektów wyrażoną w oświadczeniach woli Nr 1180/WGN/10 i Nr 1181/WGN/10 złożonych w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 25.10.2010 r.

Przedłożony projekt budowlany rozbiórki obiektów budowlanych został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Na prowadzenie prac rozbiórkowych na terenie zespołu obiektów szkolnych przy ul. Niemierzyńskiej 17, 17a, wpisanym do rejestru zabytków Inwestor uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (decyzja znak: WKiOZ/EW/4045/889/10, UNP: 53569/WKiOZ/-XI/10 z dnia 04.10.2010 r.)

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego**, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejn  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

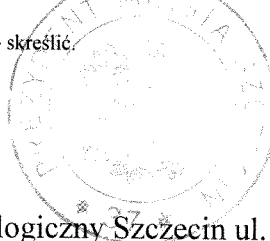
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.



Uiszczone opłaty skarbowe  
w kwocie ..... zł. dnia 14.09.10  
gotówką - nr pokwitowania .....  
przelewem - na konto:  
Nr 49 1240 3927 1111 0010 1283 4888  
UM Szczecin  
\*odpis .....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

### Otrzymują:

1. Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Szczecin ul. Kolumba 86-89  
na ręce: Pani Agnieszka Witkowska  
„PORTAL-PP” Spółka komandytowa  
ul. Szarotki 9, 71-604 Szczecin
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu
3. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
4. Wydział Kultury i Ochrony Zabytków ( Miejski Konserwator Zabytków) – w miejscu
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w gmachu
6. BPPM - w gmachu
7. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejn  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej