

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45233140-2 Roboty drogowe  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : KOMPLEKS ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-  
TECHNOLOGICZNEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Niemierzyńska dz. nr 3/7, 3/5 i 1/8  
INWESTOR : Szczeciński Park Naukowo-Techniczny  
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Kolumba  
BRANŻA : Roboty drogowe, wyburzenia, wycinka drzew i krzewów - STWiOR nr 4 i 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. G. Jarmołowicz (ŚlŻ<sub>1</sub>)  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2009 r.

---

Poziom cen : 4 kw. 09

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2009 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów o wykonywaniu kosztorysów inwestorskich w poziomie cen II kwartału wg SEKOCENBUD i cen rynkowych. Narzut kosztów zakupu wliczono do ceny materiałów.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>KOMPLEKS ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA POTRZEBY SZCZECIŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>					
1	45000000-7	Roboty budowlane - STWiOR nr 4 i 6			
1.1	45233140-2	Roboty drogowe			
1.1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod na-	ha		
d.1.	0121-02	wierzchnie			
1.1		0.44	ha	0.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.440</b>
2	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w grun-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-01	cie kat. I-IV głębokości 20 cm			
1.1					
	pieszojezd-	25*3	m <sup>2</sup>	75.000	
	nie z kostki				
	betonowej				
		34.4	m <sup>2</sup>	34.400	
		62.7	m <sup>2</sup>	62.700	
		94.7	m <sup>2</sup>	94.700	
		50.4	m <sup>2</sup>	50.400	
		273.9	m <sup>2</sup>	273.900	
		49.9	m <sup>2</sup>	49.900	
		23	m <sup>2</sup>	23.000	
		451.5	m <sup>2</sup>	451.500	
		A (suma częściowa)		-----	
			m <sup>2</sup>	1115.500	
	miejsca po-	35.4	m <sup>2</sup>	35.400	
	stojowe z				
	kostki beto-				
	nowej				
		25	m <sup>2</sup>	25.000	
		23.5	m <sup>2</sup>	23.500	
		198.1	m <sup>2</sup>	198.100	
		118.1	m <sup>2</sup>	118.100	
		124.9	m <sup>2</sup>	124.900	
		45.7	m <sup>2</sup>	45.700	
		100	m <sup>2</sup>	100.000	
		12.5	m <sup>2</sup>	12.500	
		35.2	m <sup>2</sup>	35.200	
		B (suma częściowa)		-----	
			m <sup>2</sup>	718.400	
	nawierzchnia	55.8	m <sup>2</sup>	55.800	
	z kostki beto-				
	nowej				
		225	m <sup>2</sup>	225.000	
		193.4	m <sup>2</sup>	193.400	
		C (suma częściowa)		-----	
			m <sup>2</sup>	474.200	
	chodniki z	35.6	m <sup>2</sup>	35.600	
	kostki grani-				
	towej				
		55.3	m <sup>2</sup>	55.300	
		79.8	m <sup>2</sup>	79.800	
		74.7	m <sup>2</sup>	74.700	
		75.1	m <sup>2</sup>	75.100	
		25*4	m <sup>2</sup>	100.000	
		82.5	m <sup>2</sup>	82.500	
		67.7	m <sup>2</sup>	67.700	
		54	m <sup>2</sup>	54.000	
		176.2	m <sup>2</sup>	176.200	
		-7.4	m <sup>2</sup>	-7.400	
		30.9	m <sup>2</sup>	30.900	
		116.8	m <sup>2</sup>	116.800	
		33.3	m <sup>2</sup>	33.300	
		D (suma częściowa)		-----	
			m <sup>2</sup>	974.500	
	pieszojezd-	92	m <sup>2</sup>	92.000	
	nie asfaltowe				
		49.4	m <sup>2</sup>	49.400	
		32.9	m <sup>2</sup>	32.900	
		90.8	m <sup>2</sup>	90.800	
		49.7	m <sup>2</sup>	49.700	
		24.5	m <sup>2</sup>	24.500	
		22.3	m <sup>2</sup>	22.300	
		25.1	m <sup>2</sup>	25.100	
		23.1	m <sup>2</sup>	23.100	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		125.8 25*3 24.7 223.1 75 24.8 145.8 25.4 E (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	125.800 75.000 24.700 223.100 75.000 24.800 145.800 25.400 -----	
				1129.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4412.000</b>
3	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02	Krotność = 7			
1.1		1115.5	m <sup>2</sup>	1115.500	
		pieszojezdnie z kostki betonowej			
		718.4	m <sup>2</sup>	718.400	
		miejsca postojowe z kostki betonowej			
		474.2	m <sup>2</sup>	474.200	
		nawierzchnia z kostki betonowej			
				<b>RAZEM</b>	<b>2308.100</b>
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02	Krotność = 6			
1.1		1129.4	m <sup>2</sup>	1129.400	
		pieszojezdnie asfaltowe			
				<b>RAZEM</b>	<b>1129.400</b>
5	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-02				
1.1		974.5	m <sup>2</sup>	974.500	
		chodniki z kostki granitowej			
				<b>RAZEM</b>	<b>974.500</b>
6	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-04				
1.1		4412	m <sup>2</sup>	4412.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4412.000</b>
1.1.		<b>Podbudowy</b>			
2					
7	KNR 2-31	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0104-07				
1.2		4412	m <sup>2</sup>	4412.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4412.000</b>
7'	KNR 2-31	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0104-08	Krotność = 5			
1.2		4412	m <sup>2</sup>	4412.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4412.000</b>
7''	KNR 2-31	Dodatek za ilość cementu 1 kg/1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	0111-05	Krotność = 25			
1.2		4412	m <sup>2</sup>	4412.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4412.000</b>
8	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0114-05				
1.2		1115.5	m <sup>2</sup>	1115.500	
		pieszojezdnie z kostki betonowej			
		718.4	m <sup>2</sup>	718.400	
		miejsca postojowe z kostki betonowej			
		474.2	m <sup>2</sup>	474.200	
		nawierzchnia z kostki betonowej			
		1129.4	m <sup>2</sup>	1129.400	
		pieszojezdnie asfaltowe			
				<b>RAZEM</b>	<b>3437.500</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8'	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0114-06	Krotność = 5			
1.2		3437.5	m <sup>2</sup>	3437.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3437.500</b>
8''	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0114-07				
1.2		3437.5	m <sup>2</sup>	3437.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3437.500</b>
9	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-07				
1.2					
	pieszojezd-	1115.5	m <sup>2</sup>	1115.500	
	nie z kostki				
	betonowej	718.4	m <sup>2</sup>	718.400	
	miejsca po-				
	stojowe z				
	kostki beto-	474.2	m <sup>2</sup>	474.200	
	nowej				
	nawierzchnia	974.5	m <sup>2</sup>	974.500	
	z kostki beto-				
	nowej				
	chodniki z				
	kostki grani-				
	towej				
				<b>RAZEM</b>	<b>3282.600</b>
<b>1.1.</b>		<b>Nawierzchnie</b>			
<b>3</b>					
10	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego - warstwa wiążąca o grubości 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0313-01				
1.3					
	pieszojezd-	1129.4	m <sup>2</sup>	1129.400	
	nie asfaltowe				
				<b>RAZEM</b>	<b>1129.400</b>
10'	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego - warstwa wiążąca - za każdy dalszy	m <sup>2</sup>		
d.1.	0313-02	1 cm grubości			
1.3		Krotność = 5			
	pieszojezd-	1129.4	m <sup>2</sup>	1129.400	
	nie asfaltowe				
				<b>RAZEM</b>	<b>1129.400</b>
11	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego grysowej - warstwa ścieralna o grubości 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0314-01				
1.3					
	pieszojezd-	1129.4	m <sup>2</sup>	1129.400	
	nie asfaltowe				
				<b>RAZEM</b>	<b>1129.400</b>
11'	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego grysowej - warstwa ścieralna - za	m <sup>2</sup>		
d.1.	0314-02	każdy dalszy 1 cm grubości			
1.3		Krotność = 3			
	pieszojezd-	1129.4	m <sup>2</sup>	1129.400	
	nie asfaltowe				
				<b>RAZEM</b>	<b>1129.400</b>
12	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0511-03				
1.3					
	pieszojezd-	1115.5	m <sup>2</sup>	1115.500	
	nie z kostki				
	betonowej	718.4	m <sup>2</sup>	718.400	
	miejsca po-				
	stojowe z				
	kostki beto-	474.2	m <sup>2</sup>	474.200	
	nowej				
	nawierzchnia				
	z kostki beto-				
	nowej				
				<b>RAZEM</b>	<b>2308.100</b>
13	KNR 2-31	Chodniki z kostki granitowej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.1.	0501-04				
1.3					
	chodniki z	974.5	m <sup>2</sup>	974.500	
	kostki grani-				
	towej				
				<b>RAZEM</b>	<b>974.500</b>
<b>1.1.</b>		<b>Krawężniki i obrzeża</b>			
<b>4</b>					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie	m		
d.1.	0401-06	kat.III-IV			
1.4					
	pieszojezd-	1129.4/5*2	m	451.760	
	nie asfaltowe				
	pieszojezd-	1115.5/5*2	m	446.200	
	nie z kostki				
	betonowej	474.2/6*2	m	158.067	
	nawierzchnia				
	z kostki beto-				
	nowej				
				<b>RAZEM</b>	<b>1056.027</b>
15	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem beton B15	m <sup>3</sup>		
d.1.	0402-04				
1.4					
		(0.35*0.15+0.15*0.15)*1056.027	m <sup>3</sup>	79.202	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.202</b>
16	KNR 2-31	Krawężniki kamienne o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piasko-	m		
d.1.	0404-05	wej			
1.4					
	jw.	1056.027	m	1056.027	
				<b>RAZEM</b>	<b>1056.027</b>
17	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.1.	0407-01	niem spoin zaprawą cementową			
1.4					
	miejsca po-	718.4/5	m	143.680	
	stojowe z				
	kostki beto-	974.5/5*2	m	389.800	
	nowej				
	chodniki z				
	kostki grani-				
	towej				
				<b>RAZEM</b>	<b>533.480</b>
1.2	45111100-9	<b>Roboty w zakresie burzenia</b>			
1.2.		<b>Wyburzenia</b>			
1					
18	KNR 4-04	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneuma-	m <sup>3</sup>		
d.1.	0603-07	tycznych			
2.1					
		17.62*0.15	m <sup>3</sup>	2.643	
		110.27*0.15	m <sup>3</sup>	16.541	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.184</b>
19	KNR 4-04	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0604-04	normalnie o grubości ponad 40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych (cokół			
2.1		ogrodzenia)			
		20.2*1*1.2	m <sup>3</sup>	24.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.240</b>
20	KNR 4-04	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-01	3 samochody samowyładowcze			
2.1					
		19.184+24.24	m <sup>3</sup>	43.424	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.424</b>
21	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyła-	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04	dowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km			
2.1					
		43.424	m <sup>3</sup>	43.424	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.424</b>
22	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyła-	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05	dowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny roz-			
2.1		poczęty 1 km na odl. 10 km.			
		Krotność = 9			
		43.424	m <sup>3</sup>	43.424	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.424</b>
1.3	45100000-8	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>			
1.3.		<b>Wycinka drzew i krzewów</b>			
1					
23	KNNR 1	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 66-75 cm	szt.		
d.1.	0101-07				
3.1					
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
24	KNNR 1	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 56-65 cm	szt.		
d.1.	0101-06				
3.1					
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25 d.1. 3.1	KNNR 1 0101-03	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 26-35 cm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
26 d.1. 3.1	KNNR 1 0101-02	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 16-25 cm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
27 d.1. 3.1	KNNR 1 0101-01	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy 10-15 cm	szt.		
		59-5-6-4-12	szt.	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
28 d.1. 3.1	KNNR 1 0102-01	Mechaniczne karczowanie zagajników gęstych powyżej 60% powierzchni.	ha		
		0.01613	ha	0.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.016</b>
29 d.1. 3.1	KNNR 1 0102-04	Mechaniczne karczowanie krzaków i podszyć gęstych powyżej 60% powierzchni.	ha		
		0.042046	ha	0.042	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.042</b>
30 d.1. 3.1	KNNR 1 0110-01	Usunięcie i spalenie pozostałości po karczunku - drągowina, karcze, gałęzie i resztki	mp.		
		59*0.25	mp.	14.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.750</b>