



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013



Program Regionalny
dla rozwoju
Pomorza Zachodniego

Oś priorytetowa 1 GOSPODARKA – INNOWACJE – TECHNOLOGIE
Działanie 1.2 Innowacje i transfer technologii
Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu

Nazwa Projektu: **Budowa i wyposażenie I etapu „Pomerania” Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej**

Szczecin, dnia 15/01/2011 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn: „Budowa i Wyposażenie I etapu „Pomerania” Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. I

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 1:

Ze względu na obszerny zakres opracowania dokumentacji projektowej do niniejszego przetargu zwracamy się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów w wersji ATH i rysunków w wersji DWG. Przyspieszy to i znacznie ułatwi przygotowanie wyceny robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiarów robót w wersji ath, z zastrzeżeniem że stanowią one wyłącznie materiał pomocniczy do opracowania oferty cenowej. Przedmiot zamówienia tj. zakres robót budowlanych określa dokumentacja techniczna, STWiORB oraz SIWZ. Zamawiający nie przewiduje przekazania rysunków dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2:

W Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia przetarg widnieje pod nazwą „Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej” i w jego zakres wchodzi:

1. Roboty rozbiórkowe
 - a. mury i murki



- b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej
- c. boiska szkolne
2. Budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojzdzami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.
3. Budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
- a. pow. garażu podziemnego 4.310,44 m²
4. Budowa 3 budynków biurowych
- a. Budynek Centrum Komputerowego
- pow. użytkowa 1.760,25 m²
- b. Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości
- pow. użytkowa 4.480,56 m²
- c. Budynek Centrum Innowacji
- pow. użytkowa 5.187,50 m²
5. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów
6. Budowa dojść pieszych
7. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej
8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki
10. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się dostawę i montaż urządzeń aktywnych systemu teleinformatycznego które będą przedmiotem odrębnego zamówienia. Powyższe ma na celu dostosowanie infrastruktury teleinformatycznej obiektów do rozwiązań technicznych które będą obowiązywały w okresie eksploatacji obiektu.

W dokumentacji projektowej natomiast występują 3 etapy. Które etapy podlegają wycenieniu? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w tym m.in. załączona do SIWZ dokumentacja projektowa obejmująca roboty budowlane w zakresie:

1. Roboty rozbiórkowe
- a. mury i murki
- b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej
- c. boiska szkolne
2. Budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojzdzami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.
3. Budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
- a. pow. garażu podziemnego 4.310,44 m²
4. Budowa 3 budynków biurowych
- a. Budynek Centrum Komputerowego - pow. użytkowa 1.760,25 m²
- b. Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości - pow. użytkowa 4.480,56 m²
- c. Budynek Centrum Innowacji - pow. użytkowa 5.187,50 m²
5. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów
6. Budowa dojść pieszych
7. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej
8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki

Podział oraz opis („etap I; etap II; etap III”) części dokumentacji projektowej, obejmującej ww zakres wynika z uprzednich i nieaktualnych założeń Zamawiającego o etapowaniu realizacji tego zakresu.



Pytanie nr 3:

W opisie projektu instalacji elektrycznych etap II i III znajduje się następujący zapis cyt. „Przylącze elektroenergetyczne do projektowanych budynków stanowi odrębne opracowanie”. Również w opisie do projektu architektury i zagospodarowania terenu Etap III w pkt. 4.3.8.1 opisane jest zasilanie obiektów w energię elektryczną. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji na ten zakres robót.

Odpowiedź:

Wykonanie przylączy energetycznych nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Wykonanie przylączy będzie przedmiotem odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.

Pytanie nr 4:

W załączonych przedmiarach robót branży instalacyjnej sanitarnej brakuje przedmiaru dla budynku C – pod plikiem nazwanym „Wewnętrzne Etap III – przedmiar” znajduje się tylko strona tytułowa. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji (2) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiaru robót pod plikiem nazwanym „Wewnętrzne Etap III – przedmiar” w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 5:

Dotyczy uprawnień kierownika robót teleinformatycznych który powinien posiadać wg zapisów siwz cyt. „...uprawnienie budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastruktura telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastruktura towarzyszącą”. Po analizie dokumentacji do przetargu nie znaleźliśmy robót związanych z telekomunikacją radiową i w związku z tym zwracamy się do zamawiającego o zmianę zapisów dotyczących zakresu uprawnień, na uprawnienie ograniczone dotyczące tylko telekomunikacji przewodowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z siwz na stanowisko Inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych wymagana jest osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń.

Pytanie nr 6:

Prosimy o przesłanie przedmiarów w wersji programu Norma z rozszerzeniem .ath lub .kst

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiarów robót w wersji ath, z zastrzeżeniem że stanowią one wyłącznie materiał pomocniczy do opracowania oferty cenowej. Przedmiot zamówienia tj. zakres robót budowlanych określa dokumentacja techniczna, STWiORB oraz SIWZ.

Pytanie nr 7:

W zamieszczonej dokumentacji PW_Br_konstr – Konstrukcja Etap II zamieszczono proponowane przez projektanta rozwiązania systemowe podkonstrukcji pod urządzenia na dachu firmy WALREVEN. Poza strona tytułowa projektu wykonawczego brak jest w całej treści tego projektu. Brak jest zestawienia ilościowego proponowanych podkonstrukcji dla poszczególnych budynków oraz rysunków ich rozmieszczenia. Powyższe braki dokumentacyjne zgodnie z SIWZ uniemożliwiają przygotowanie oferty lub ewentualnego



rozwiązania równoważnego. Proszę o uzupełnienie opisów i dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa podkonstrukcji zawiera stronę tytułową i 17 rysunków. Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu brakujących rysunków.

Pytanie nr 8:

Brak jest jakiegokolwiek dokumentacji i zestawienia istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Nie wiadomo do jakich elementów czy obiektów odnoszą się inwestorskie przedmiary wyburzeń zamieszczone w przedmiarach zagospodarowania terenu. Dodatkowo w SIWZ rozdział III jest zapis:

3. Zakres zamówienia:

Budowa Parku naukowo-Technologicznego „Pomerania” – etap 1 obejmuje następujące roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowe
 - a. mury i murki
 - b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej
 - c. boiska szkolne

Pytanie: Co jest zatem zakresem przetargu w ramach robót rozbiórkowych? Dlaczego pominięto w rozbiórkach istniejące obiekty budowlane jak budynki gospodarcze, mury oporowe, ogrodzenia śmietnik itp. których obecność uniemożliwia realizację robót objętych przetargiem. Prosimy o pełne zestawienie i przekazanie dokumentacji rozbiórkowej wszystkich istniejących obiektów kolidujących z realizacją inwestycji objętej postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie dokona rozbiórki muru z cegły, garażu i budynku gospodarczego. W wycenie należy ująć rozbiórkę fundamentów pod w/w elementami, rozbiórkę śmietnika, kortu betonowego, murku przy korcie i boisk sportowych. Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu skorygowanego przedmiaru robót, obejmującego ww roboty.

Pytanie nr 9:

W dokumentacji przetargowej brak jest dokumentacji dotyczącej wycinki istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją. Brak jest również dokumentacji i zestawień dotyczących nasadzeń i wykonania terenów zielonych. W przedmiarach inwestorskich dotyczących zagospodarowania terenu całkowicie pominięto tereny zielone ich wykonanie i nasadzenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiarów inwestorskich o roboty związane z likwidacją istniejącej zieleni i wykonaniem nowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wycinki istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją jak również dokumentacji i zestawień dotyczących nasadzeń i wykonania terenów zielonych.

Pytanie nr 10:

W SIWZ rozdział III jest następujący zapis:

3. Zakres zamówienia:

Budowa Parku naukowo-Technologicznego „Pomerania” – etap 1 obejmuje następujące roboty budowlane:

9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki.

Tymczasem w dokumentacji projektowej opis pw_etap II i III jest napisane cyt.:

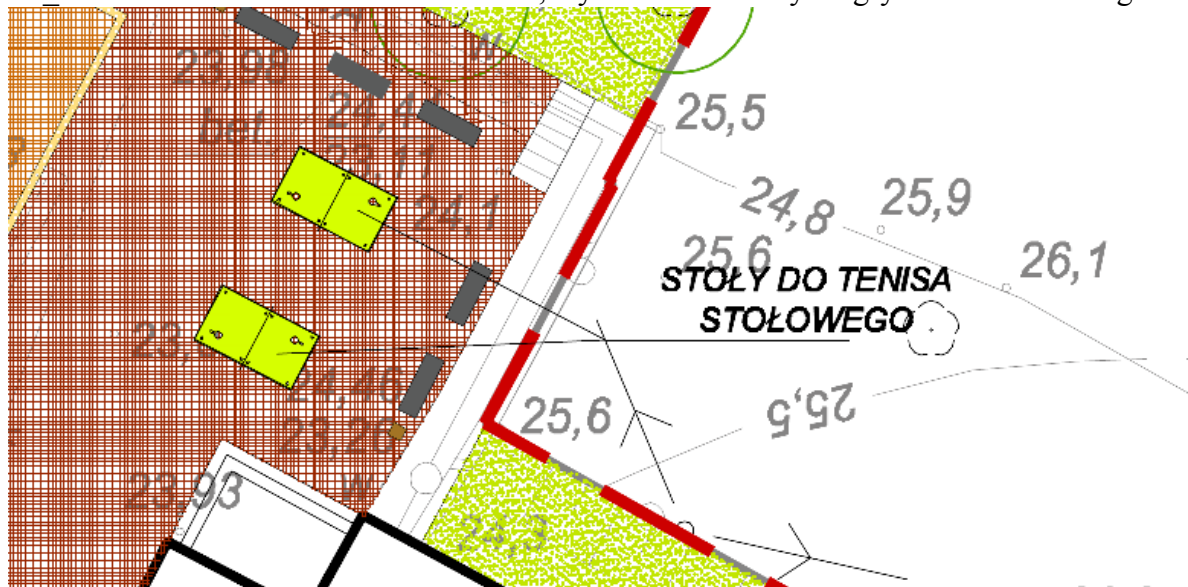
„3.3.1 Etapowanie inwestycji - W razie konieczności możliwe jest wprowadzenie etapowania inwestycji. Jako początkowy i niezależny etap realizacji projektu przyjmuje się każdorazowo wykonanie drogi publicznej, stanowiącej niezbędny dojazd do placu budowy, a potem terenu kompleksu – projekt drogi publicznej stanowi przedmiot odrębnego opracowania i procedury administracyjnej. Równolegle z pracami przy budowie może przebiegać realizacja zagospodarowania terenu i boisk sportowych pomiędzy budynkami Gimnazjum.” Czy w takim razie droga publiczna, z wieloma mediami (gaz, prąd, wod-kan, ciepłociągi) przeznaczonymi do przełożenia i wybudowania, o której mowa powyżej jest w zakresie niniejszego przetargu, czy ma stanowić przedmiot odrębnego opracowania i procedury? Jeżeli droga wchodzi w zakres przetargu to prosimy o przekazanie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Budowa drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Wykonanie drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu będzie przedmiotem odrębnego postępowania o zamówienie publiczne. Przedmiot zamówienia obejmuje natomiast m.in. zagospodarowanie terenu w tym budowę dróg wewnętrznych.

Pytanie nr 11:

Dokumentacja wykonawcza branży architektonicznej, na rysunku Z1_ZAGOSPODAROWANIE TERENU, wyróżnia dwa stoły do gry w tenisa stołowego:



FRAGMENT RYS. Z1_ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Proszę o udzielenie informacji, czy dane stoły wchodzą w zakres danego etapu zamówienia oraz czy należy je uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak, to proszę o podanie specyfikacji technicznej danych stołów, przewidzianego sposobu montażu do podłoża oraz o wskazanie przewidzianego producenta?

Odpowiedź:

Stoły do tenisa stołowego wchodzą w zakres zamówienia. W wycenie należy przyjąć betonowe z polerowaną górą o typowych wymiarach stołu tenisowego, trwale mocowane do podłoża.



Pytanie nr 12:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą branży architektonicznej, wg. rys. W27_TOALETY – PRZYKŁAD ARANŻACJI, w toaletach przewiduje się montaż lusterek ściennych oraz blatów umywalkowych. Proszę o udzielenie informacji, czy dane lustro oraz blaty umywalkowe wchodzi w zakres danego etapu zamówienia oraz czy należy uwzględnić je w wycenie?

Odpowiedź:

Lustra ścienne oraz blaty umywalkowe wchodzi w zakres zamówienia i należy uwzględnić je w wycenie.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie geometrii przewidzianych w projekcie płytek ściennych oraz wysokości na która mają być ułożone?

Odpowiedź:

W projekcie aranżacji wnętrz określono jednoznacznie: „ściany pom. higieniczno-sanitarnych – mozaika gresowa do wysokości sufitu kolor jasny beż i ciemny popiel np. TRAVERTINO GRES PORCELLANA TO B TV 01 i TV 14 lub inna równoważna; podłogi pom. higieniczno-sanitarnych - mozaika gresowa ciemny popiel np. TRAVERTINO GRES PORCELLANA TO B TV 14 lub inna równoważna” – wielkość przyjętych przykładowych płytek mozaiki to 30x30 cm z podziałem na 25 elementów drobnowymiarowych; dodatkowo część rysunkowa projektu zawiera wizualizację przykładowych pomieszczeń sanitarnych wraz z opisem.

Pytanie nr 14:

Proszę o udzielenie informacji, czy w pomieszczeniach w których przewidziano posadzki z płytek gresowych przewidziano cokoły gresowe. Proszę o wskazanie wysokości danych cokołów, oraz udzielenie informacji czy mają być one cięte z płytki czy systemowe?

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć wykonanie cokołów systemowych o wysokości 8 cm (lub zbliżonej – według ofert wybranego producenta płytek gresowych).

Pytanie nr 15:

Proszę o udzielenie informacji, czy w pomieszczeniach w których przewidziano posadzki wykładzinowe przewidziano cokoły ścienne. Proszę o udzielenie informacji, na jaką wysokość projektuje się wywinięcie wykładziny?

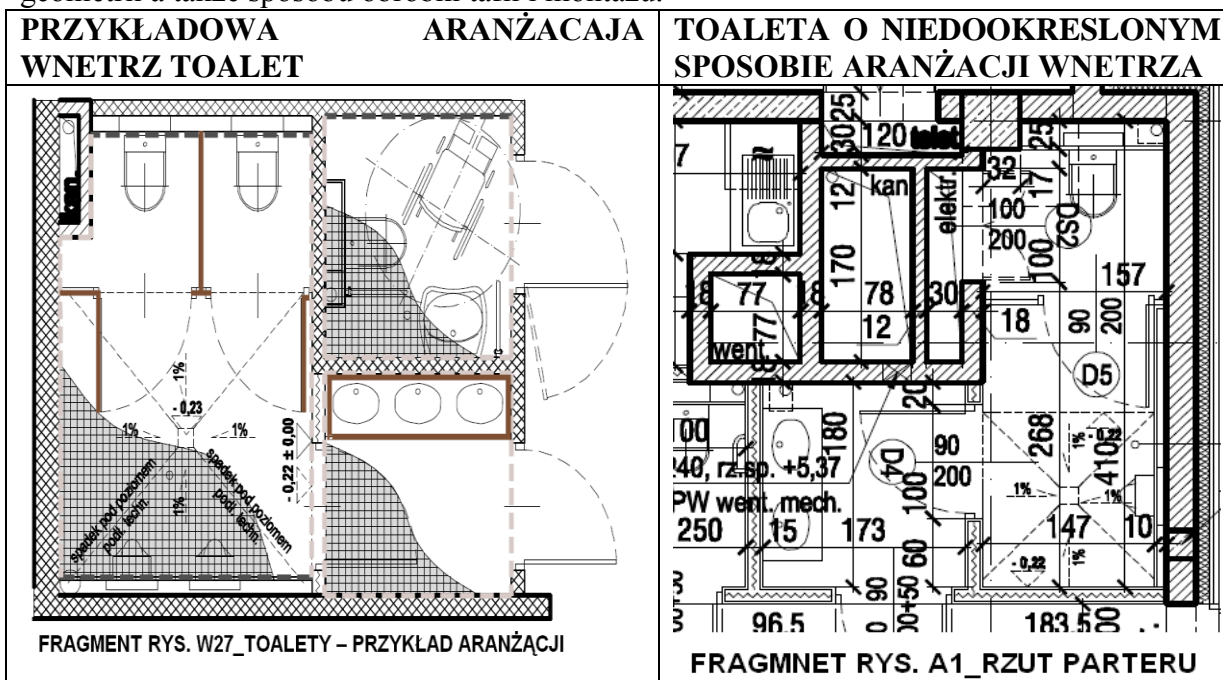
Odpowiedź:

W pomieszczeniach, w których przewidziano posadzki z wykładzin dywanowych lub PCV należy przewidzieć cokoły ścienne wykonane z twardych listew polistyrenowych o wymiarach 70 x 15 mm (z przepustem na okablowanie) o przekroju prostokątnym (bez żłobień i dekoracji), przeznaczonych do malowania w kolorze ściany – np. firmy NMC.

Pytanie nr 16:

Rysunek W27_TOALETY – PRZYKŁAD ARANŻACJI, zawarty w dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej, jak sama nazwa wskazuje stanowi tylko przykład zaaranżowania wnętrza toalety. Tymczasem zgodnie rysunkami poszczególnych kondygnacji w budynkach przewidziane są toalety o innej geometrii oraz innym wyposażeniu. Proszę o udostępnianie dokumentacji, według której będzie możliwe przeprowadzenie wyceny danego zagadanie. Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach przewiduje się zastosowanie lusterek ściennych, oraz wskazanie ich

geometrii a także sposobu obróbki tafli i montażu.



Odpowiedź:

W projekcie aranżacji przedstawiono na przykładzie jednej z toalet rozwiązanie systemowe wskazujące na sposób układania płytek na podłogach i ścianach, na elementy wydzielające przestrzeń w pomieszczeniach (ścianki systemowe) oraz przewidywane wyposażenie; wszystkie umywalki (z wyjątkiem umywalk dla osób niepełnosprawnych) to umywalki wpuszczane w obudowę z paneli laminowanych o rysunku drewna TEAK (np. ABET laminati Teak Daniela Grainwood 662 gr. 12mm – lub inne równoważne, dostosowane do pomieszczeń mokrych); obudowa w każdej z łazienek wypełnia całą szerokość pomieszczenia pomiędzy ścianami (wzdłuż rzędu umywalk), podobnie jak lustra – bez fazy, na całą szerokość pomieszczenia, mocowane dodatkowo na dystansie, umożliwiającym instalację za nimi suszarki do rąk i dyspenserów do mydła w płynie; lustra powinny mieć stałą wysokość 100cm (z górną krawędzią na wysokości górnej krawędzi ścianek systemowych i drzwi). W łazienkach dla niepełnosprawnych – specjalistyczne umywalki bez obudowy, lustra montowane na ścianie z umywalką (od ściany do ściany), podobnie jak we wszystkich pozostałych łazienkach.

Pytanie nr 17:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą branży architektonicznej, wg rys. W28_PALARNIA - PRZYKŁAD ARANŻACJI, w palarni projektuje się dwa siedziska oraz dwie popielniczki. Proszę o udzielenie informacji, czy dane elementy wchodzą w zakres objęty danym etapem zamówienia, oraz czy należy uwzględnić je w wycenie. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie geometrii danych siedzisk oraz ich przykładowego producenta?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Siedziska i popielniczki nie wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie nr 18:

Dokumentacja wykonawcza branży architektonicznej, na rys. W35, W35A i W35C przedstawia warianty ustawień mebli w atrium. Proszę o udzielenie informacji, czy



wyposażenie uwzględnione na wizualizacjach, w skład którego wchodzi m.in. krzesła, biurka, stoliki, ścianki, szafki oraz kontenery, wchodzi w zakres danego zamówienia oraz czy należy je wyceniać? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie wariantów, który należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Wymienione krzesła, biurka, stoliki, szafki oraz kontenery nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 19:

Dokumentacja wykonawcza branży architektonicznej, na rys. W37, W37A oraz W37B przedstawia geometrię ład recepcyjnych. Proszę o udzielenie informacji, czy dane lady wchodzi w zakres danego zamówienia i czy należy je wycenić?

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć lady recepcyjne.

Pytanie nr 20:

Dokumentacja wykonawcza branży architektonicznej, na rys. W33, W33A, W34 oraz W34A przedstawia przykładowe aranżacje pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. Proszę o udzielenie informacji czy wyposażenia, w skład którego wchodzi m.in. krzesła, stoliki, stoły, biurka i fotele, leżą w zakresie danego zamówienia oraz czy należy uwzględnić je w wycenie. Jeżeli tak, proszę o podanie specyfikacji technicznej i przykładowego producenta wszystkich elementów aranżacji poszczególnych pomieszczeń, o których nie ma mowy przy okazji rys. W35, W35A i W35C?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Krzesła, stoliki, stoły, biurka i fotele nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 21:

Dokumentacja wykonawcza branży architektonicznej, na rys. W31 przedstawia projekt aranżacji gastronomii w budynku C. Proszę o udzielenie informacji, czy wyposażenie, w skład którego wchodzi m.in. krzesła, stoliki, stoły oraz sofy, leżą w zakresie danego zamówienia oraz czy należy uwzględnić je w wycenie?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu: krzesła, stoliki, stoły oraz sofy nie wchodzi w zakres zamówienia. Wycenić należy wykończenie pomieszczeń (podłogi, sufity, okładziny ścienne wraz z elementami dekoracyjnymi zawartymi w projekcie, oświetlenie, przesuwne ścianę do atrium, itp.) W pomieszczeniach kuchni i zaplecza również wycenić należy kompletne wykończenie wewnątrz oraz rozprowadzenie instalacji zgodnie z założeniami projektu. Sprzęt kuchenny nie jest przedmiotem obecnego zamówienia (nie podlega wycenie).

Pytanie nr 22:

W punkcie 3, trzeciego rozdziału SIWZ, na stronie 8 pojawia się zapis o brzmieniu: "Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się dostawę i montaż urządzeń aktywnych systemu teleinformatycznego, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia. Powyższe ma na celu dostosowanie infrastruktury teleinformatycznej obiektów do rozwiązań technicznych, które będą obowiązywały w okresie eksploatacji obiektu". Proszę zatem o udzielenie informacji, czy dokumentacja projektowa branży instalacyjnej uwzględnia założenia stawiane w przytoczonym powyżej zapisie. Jeżeli nie, to proszę o dokładne wytypowanie urządzeń



aktywnych systemu teleinformatycznego, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia i o których mowa powyżej?

Odpowiedź:

Zamieszczona dokumentacja projektowa zawiera urządzenia aktywne w celach informacyjnych. W wycenie nie należy ujmować dostawy i montażu urządzeń aktywnych – w związku z powyższym nie zamieszczono zestawienia urządzeń i przedmiaru robót.

Pytanie nr 23:

Proszę o potwierdzenie, że załączone do dokumentacji przedmiary są pomocnicze i można je dowolnie modyfikować?

Odpowiedź:

Załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, które mogą być dowolnie modyfikowane przez Wykonawcę stosownie do potrzeb wynikających z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 24:

Proszę o informację, czy wypełnione przedmiary należy załączyć do oferty?

Odpowiedź:

Do oferty nie należy załączać kosztorysu ofertowego zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 25:

Projekt zawiera rysunki aranżacyjne np. rys. W31 „Gastronomii w budynku C”, który zawiera oprócz informacji o sposobie wykończenia wnętrz (podłóg, ścian) także wykaz mebli i elementów wystroju wnętrz (stoły, krzesła, sofy itp.), także rys. W35 „Wizualizacja z przykładowym ustawieniem mebli w atrium” zawierająca wykaz mebli min. krzesel, stołów itd., czy elementy ruchome wyposażenia wnętrz wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Stoły, krzesła, sofy itp. nie wchodzi w zakres zamówienia. Wycenić należy wykończenie pomieszczeń (podłogi, sufity, okładziny ścienne wraz z elementami dekoracyjnymi zawartymi w projekcie, oświetlenie, przesuwną ścianę do atrium, itp.) W pomieszczeniach kuchni i zaplecza również wycenić należy kompletne wykończenie wnętrz oraz rozprowadzenie instalacji zgodnie z założeniami projektu. Sprzęt kuchenny nie jest przedmiotem obecnego zamówienia (nie podlega wycenie).

Pytanie nr 26:

Czy wyposażenie ruchome pomieszczenia palarni z rys. W28 „Palarnia - przykład aranżacji” tj. w popielniczki stojące oraz siedziska z płyt laminowanych wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Popielniczki stojące oraz siedziska z płyt laminowanych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 27:

Opis do projektu konstrukcji wymienia zawartość części rysunkowej dołączonej do dokumentacji wykonawczej, brak w niej wymienionych rysunków:

1/k RZUT FUNDAMENTÓW



2/k RZUT GARAŻU – UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH GARAŻU I STROPU NAD GARAŻEM

Prosimy o udostępnienie powyższej części projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu brakujących rysunków 1/k oraz 2/k.

Pytanie nr 28:

Opis techniczny do projektu architektury mówi w punkcie **3.4. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji**: "W myśl zapisów projektu Planu Miejsowego dla tego terenu elementarnego, docelową obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji **należy zapewnić poprzez** projektowaną drogę publiczną, łączącą się z ul. Niemierzyńską. Projektowana droga posiadać będzie ulicę dwupasmową szerokości 6,0m ograniczoną dwustronnie krawężnikami, włączoną poprzez skrzyżowanie do ulicy Niemierzyńskiej. W ciągu ulicy znajdą się dwa łuki poziome o promieniach 80,0m i 20,0m."

Pytanie, kto i w jakim terminie ma zapewnić wykonanie projektowanej drogi publicznej od której Zamawiający uzależnia rozpoczęcie prac stwierdzając, iż "wykonanie drogi publicznej przyjmuje się każdorazowo jako początkowy i niezależny etap realizacji projektu"?

Odpowiedź:

Budowa drogi publicznej będzie przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego. Budowa drogi nie wpływa na termin rozpoczęcia robót budowlanych oraz ich realizację.

Pytanie nr 29:

Jako termin realizacji inwestycji zapisane zostało: rozpoczęcie 1.5.2011 roku, a następnie w opisie do projektu wykonawczego stwierdza, iż rozpoczęcie jest uzależnione od:

- Wykonania drogi publicznej jako drogi dojazdowej do placu budowy (przez kogo i w jakim terminie);
- Terminu okresu wakacyjnego (tj. od 24 czerwca) jako terminu wskazanego ze względu na specyfikę funkcjonowania szkoły.

W tej sytuacji rozpoczęcie realizacji inwestycji nie jest jednoznacznie sprecyzowane.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w ostatecznym terminie do dnia 31.01.2013 r. niezależnie od stanu realizacji drogi publicznej przyległej do terenu inwestycji będącej przedmiotem zamówienia. W cenie ofertowej należy uwzględnić budowę dróg technologicznych w niezbędnym zakresie oraz uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa szkoły, dotyczące warunków bezpieczeństwa. Realizacja przedmiotu zamówienia nie jest limitowana okresami wakacyjnymi.

Pytanie nr 30:

Co Zamawiający ma na myśli wymieniając w "Krótkim opisie zamówienia lub zakupu(ów)" w punkcie 9 : - przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki?

Odpowiedź:

Wykonawca dla własnych celów dojazdu do placu budowy powinien wykonać tymczasowy wjazd przez teren Zamawiającego oraz drogi technologiczne.

Pytanie nr 31:

W dokumentacji projektowej (etap III) występuje rysunek nr C17 „Rzut zaplecza gastronomii + zestawienie wyposażenia kuchennego” lecz takie nie zostało zamieszczone w



dokumentacji przetargowej. Czy zakres wyposażenia kuchennego nie jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Wyposażenie kuchenne nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca wykona podejścia instalacyjne zgodnie z Projektem Wykonawczym.

Pytanie nr 32:

Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie trawników i nasadzeń drzew? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie zestawienia zieleni oraz przekazanie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wycinki istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją jak również dokumentacji i zestawień dotyczących nasadzeń i wykonania terenów zielonych.

Pytanie nr 33:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego kompleksu usługowego szczecińskiego parku naukowo-technologicznego wraz z garażem podziemnym, parkingami, układem dróg wewnętrznych, zespołem boisk oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. Nr 3/7, 1/8 i 3/5 przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie – etap I – budowa boisk sportowych, jest mowa o rozebraniu boiska betonowego. Prosimy o podanie ilości boisk, które podlegają rozbiórce wraz z grubościami ich warstw oraz przekazanie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie dokona rozbiórki muru z cegły, garażu i budynku gospodarczego. W wycenie należy ująć rozbiórkę fundamentów pod w/w elementami, rozbiórkę śmietnika, kortu betonowego, murku przy korcie i boisk sportowych. Zamawiający dokona modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu skorygowanego przedmiaru robót, obejmującego ww roboty.