



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013



Program Regionalny
dla rozwoju
Pomorza Zachodniego

Oś priorytetowa 1 GOSPODARKA – INNOWACJE – TECHNOLOGIE
Działanie 1.2 Innowacje i transfer technologii
Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu

Nazwa Projektu: Budowa i wyposażenie I etapu „Pomerania” Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej

Szczecin, dnia 24/01/2011 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn: „Budowa i Wyposażenie I etapu „Pomerania” Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. II

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 34

Czy zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej np. ath. Jeżeli tak, proszę o zamieszczenie owych przedmiarów na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Przedmiary robót w wersji edytowalnej ath zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego – modyfikacja nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 35

W opisie technicznym etapu 1 dokumentacji wykonawczej, branży architektonicznej na stronie 4, widnieje zapis o brzmieniu: „Dodatkowo w pole gry do piłki siatkowej wrysowane mogą być korty tenisowe o wymiarach 10,97x23,77 m.” Zastosowany zwrot „...mogą być...” nie stanowi konkretnej informacji, która z kolei stanowiłaby podstawę do właściwej wyceny danego zakresu prac, związanego z powierzchniami boisk sportowych. Proszę zatem o informację czy w wycenie boisk sportowych należy uwzględnić linie wyznaczające korty tenisowe o wymiarach 10,97x23,77 m

Odpowiedź:

W pole gry należy wrysować linie kortu tenisowego.



Pytanie nr 36

Dokumentacja rysunkowa projektu wykonawczego branży architektonicznej nie wskazuje dokładnie sposobu obróbki powierzchni poziomych ścian attyk, dla budynku A, B oraz C.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem, obróbki blacharskie (również na szczycie ścian attykowych) wykonać należy z blachy aluminiowej gr. 0,7 mm w kolorze grafitowym (w kolorze okładziny elewacyjnej).

Pytanie nr 37

W projekcie BRAK rysunku D9, detal balustrady z tralkami w budynku C - prosimy o udostępnienie ww. rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu brakującego rysunku D9, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 38

Wg zestawienia C12A ścianki mobilne zrobione są z "Elementów ściany szklanej", to samo zestawienie mówi o ścianach pełnych z wykończeniem w kolorze, z rysunków nie wynika by miały one być szklane. Prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane ścianki przesuwne w budynku C.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi W29 i D4 ścianki przesuwne wykonane mają być z paneli systemowych z pokryciem z melaminy (kolorystyka wg. legendy rzutu) na podkonstrukcji aluminiowej np: HUFCOR system TYP 100K lub inny równoważny.

Pytanie nr 39

Rysunki klatek schodowych "D5 - bud. A", "D6 - bud. B", "D7 - bud. C" nie precyzują z jakiego materiału, jaka jest konstrukcja nośna, jaki jest sposób montażu pochwyty oraz wypełnień BALUSTRAD, z jakiego materiału wykonana jest "plansa mocująca na dystansie" - jako wypełnienie balustrad, z czego wykonany jest pochwyty jeśli w nim ma być ukryty "wąż ledowy" - brak detali, specyfikacji materiałowej, sposobu montażu oraz rysunków wizualizacji nr 01, nr 02, nr 03 - prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych dla wykonania wyceny

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywinięcie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, wklejonych w pochwyty.

Pytanie nr 40

Prosimy o informację czy lady recepcyjne z płyt pokrytych obustronnie melaminą oraz blatów pokrytych laminatem HPL - w budynku A, B, C - wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Lady recepcyjne z płyt pokrytych obustronnie melaminą oraz blaty pokryte laminatem HPL - w budynku A, B, C - wchodzi w zakres zamówienia.



Pytanie nr 41

Czy zabudowy umywalkowe w sanitariatach, obudowy misek umywalkowych z paneli laminowanych o rysunku imitacji drewna - w budynku A, B, C - wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zabudowy umywalkowe w sanitariatach, obudowy misek umywalkowych z paneli laminowanych o rysunku imitacji drewna - w budynku A, B, C - wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 42

W udostępnionych przez Zamawiającego materiałach brak jest przedmiaru na instalacje sanitarne dla budynku C, na stronie internetowej zamieszczono jedynie stronę tytułową tego przedmiaru, czy Zamawiający zrezygnował z tego zakresu?

Odpowiedź:

Brakujący przedmiar robót został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ. Zamawiający nie zrezygnował z tego zakresu robót.

Pytanie nr 43

W załączonych przedmiarach na stronie internetowej umieszczono w stronach tytułowych przedmiarów opis: etap II, etap III, a zadanie dotyczy etapu I, czy przedmiary z takim opisem mają zostać?

Odpowiedź:

Podział oraz opis („etap I; etap II; etap III”) części dokumentacji projektowej, obejmującej ww zakres wynika z uprzednich i nieaktualnych założeń Zamawiającego o etapowaniu realizacji tego zakresu. Aktualnie wszystkie roboty realizowane będą w ramach jednego etapu objętego niniejszym zamówieniem z wyłączeniami opisanymi w SIWZ i wyjaśnieniach do SIWZ.

Pytanie nr 44

W przedmiarach elektrycznych budynku C brak jest opraw oświetleniowych, czy Inwestor rezygnuje z ich montażu i zakupu?

Odpowiedź:

Należy wycenić oprawy oświetleniowe w budynku C - Zamawiający nie zrezygnował z montażu opraw oświetleniowych. Wycenę robót należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 45

W opisie zamówienia pkt II.1.5 Krótki opis zamówienia lub zakupów podano, że Inwestor wyłącza dostawę i montaż urządzeń aktywnych systemu teleinformatycznego prosimy o sprecyzowanie, które to urządzenia i czy Inwestor rezygnuje z materiału i robocizny?

Odpowiedź:

Zamieszczona dokumentacja projektowa zawiera urządzenia aktywne w celach informacyjnych. W wycenie nie należy ujmować dostawy i montażu urządzeń aktywnych – w związku z powyższym nie zamieszczono zestawienia urządzeń i przedmiaru robót.

Pytanie nr 46

W dokumentacji załączonej na stronie internetowej Zamawiającego brakuje rysunków konstrukcyjnych 1/k „Rzut fundamentów”, 2/k „Rzut garażu – układ elementów konstrukcyjnych garażu i stropu nad garażem”. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:



Brakujące rysunki zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 47

Pliki zz_13, zz_13g, zz_14, zz_14g, zz_15, zz_15g, zz_16, zz_16g zawierają te same zestawienia stali dla słupów a wg rysunków powinny być różne wartości dla różnych słupów. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Nastąpił błąd przy zapisywaniu plików do formatu PDF. Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu poprawionych zestawień i zamieszczeniu na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 48

W poz. 10 przedmiaru robót dla budynku A ściany attyki są policzone jako żelbetowe. Wg przekrojów attyki wykonane są ze ścian murowanych (Silka). Prosimy o wyjaśnienie. Jaki rodzaj ściany mamy uwzględnić do wyceny dla attyki budynku A?

Odpowiedź:

Ścianki attykowe wykonać należy jako żelbetowe, wg konstrukcyjnych rysunków szczegółów do stropów (projekt konstrukcji, rys 93, 115, 133).

Pytanie nr 49

W pliku „PRZEDMIARY” w folderze „PRZEDMIARY BRANŻA SANITARNA” umieszczono dwa pliki „Wewnętrzne etap III – przedmiar” które zawierają strony tytułowe w/w przedmiaru. Brak jest natomiast PRZEDMIARU ROBÓT ETAP III dla budynku C. Prosimy o umieszczenie brakującego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Brakujący przedmiar został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 50

W celu ułatwienia przygotowania wyceny prosimy o dostarczenie przedmiarów w formie edytowalnej (ath).

Odpowiedź:

Przedmiary robót w wersji edytowalnej ath zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego – modyfikacja nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 51

Prosimy o dostarczenie przedmiaru wewnętrznych instalacji sanitarnych dla etapu III budynek C – w folderze „przedmiary” znajduje się jedynie strona tytułowa.

Odpowiedź:

Brakujący przedmiar został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 52

Prosimy o dostarczenie z wrysowanymi instalacjami rysunku nr 6 – przekrój A-A instalacji wentylacji z projektu wykonawczego wentylacji mechanicznej etap III budynek C

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu brakującego rysunku S6, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.



Pytanie nr 53

XIV.6.2 aav) Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że koszty badań potwierdzających jakość robót/materiałów deklarowaną przez Wykonawcę i zgodną z wymogami SIWZ będą ponoszone przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Inżynier Kontraktu zleci wykonanie badań sprawdzających, robót i dostaw budzących uzasadnioną wątpliwość. W przypadku negatywnego wyniku badania, koszty tych badań ponosi Wykonawca. W cenie oferty należy ująć koszty badań podstawowych i dodatkowych o których mowa wyżej.

Pytanie nr 54

Sbkl. 1.1.1.14 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że w zw. z uchYLENIEM z dnia 16.04.2010 r. ustawy o gwarancji zapłaty za roboty budowlane brzmieniem art. 3 ustawy o zm. w KC do zmian w KC (Dz.U 2010.40.222) przez tę gwarancję zapłaty należy rozumieć gwarancję, o której mowa w art. 649(1) KC?

Odpowiedź:

Przez gwarancję zapłaty należy rozumieć zapis art. 649¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ poprzez zmianę zapisu subklauzuli 1.1.1.14 na następującej treści: oznacza art. 649¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Pytanie nr 55

Sbkl. 1.8 po 4 akapicie Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że zapis: „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami i Pozwoleniem na budowę i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania Robót oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej.” należy interpretować zgodnie z treścią uzasadnienia wyroku KIO z dnia 23.08.2010 r. sygn. akt KIO/UZP 1698/10.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie subklauzuli 1.8. Zamawiający nie przenosi odpowiedzialności za Dokumentację Projektową na Wykonawcę. Zamawiający jedynie wymaga od Wykonawcy rzetelnego i profesjonalnego zapoznania się z: Dokumentacją Projektową, wyjaśnieniami do SIWZ i modyfikacjami SIW, przy dołożeniu przez Wykonawcę prawem wymaganej najwyższej staranności. Zamawiający na etapie poprzedzającym składanie ofert może uzupełniać i modyfikować Dokumentację Projektową, która pozwoli na właściwą wycenę, a następnie Wykonanie robót. Zamawiający wprowadzając taki zapis liczy na drobiazgowo i rzetelne podejście do wyceny przez Wykonawców.

Pytanie nr 56

Sbkl. 1.11 Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy w ramach uprawnień Zamawiającego do dokumentacji projektowej - Wykonawca może (oczywiście za zgodą Zamawiającego) zmieniać dokumentację projektową np. w związku z realizacją procedury opisanej w sbkl. 13.1 i 13.2 zgodnie z celem realizacji Kontraktu tj. wykonywać uprawnienia związane z zależnymi prawami autorskimi?



Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie subklauzuli 1.11. Zmiany dokumentacji projektowej są możliwe na zasadach wynikających z ogólnych przepisów prawa w tym Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo autorskie.

Pytanie nr 57

Sbkl. 2.2 Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, że Zamawiający będzie udzielał wszelkiej niezbędnej pomocy (np. pełnomocnictw dla pracowników Wykonawcy) m.in. w celu wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie udzielał pomocy – w zakresie wynikającym z warunków umowy, w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 58

Sbkl. 2.4 - w zw. z usunięciem treści sbkl. dotyczącej zapewnienia finansowania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że Zamawiający posiada niezbędne środki na realizację przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada niezbędne środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 59

Sbkl. 3.1– Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, że nie podnosi odpowiedzialności za brak uzgodnienia zmian pomiędzy Inżynierem Kontraktu a Zamawiającym bez względu na czas trwania tych uzgodnień ponieważ zgodnie z treścią zmienionej sbkl. 3.1 Polecenie zmiany wchodzi w życie (wobec Wykonawcy) dopiero po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyklucza wystąpienia sytuacji, w której nie dojdzie do uzgodnienia zmian pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu. Maksymalny czas uzgodnień nie powinien przekroczyć 28 dni.

Pytanie nr 60

Sbkl. 4.1 a x Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że przedmiot umowy został opisany zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Przedmiot umowy został opisany zgodnie z art. 31 ustawy – prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 61

Sbkl. 4.1 dodany akapit pkt iii) Wykonawca prosi o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma sporządzić rzetelną ofertę jeżeli w cenie ofertowej ma uwzględnić nieznanne mu koszty rozmów telefonicznych Inżyniera i Zamawiającego?

Odpowiedź:

W kalkulacji ceny prosimy uwzględnić ryczałt na rozmowy telefoniczne, wykonane z biura Inżyniera Kontraktu w wysokości 150 zł netto miesięcznie.

Pytanie nr 62

Sbkl. 4.1 dodany akapit pkt x) w celu umożliwienia rzetelnej wyceny Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że szkolenie odbędzie się jednokrotnie tzn. nieobecność jednej z osób



wskazanych przez Zamawiającego do przeszkolenia nie zobowiązuje Wykonawcy do kolejnego szkolenia.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić jednokrotne szkolenie. Nieobecność wyznaczonych osób nie będzie podstawą do żądania przeprowadzenia kolejnego szkolenia. Niemniej należy pamiętać, że szkolenie będzie dotyczyć kilku branż i wielu różnych urzędzeń i wobec powyższego nie może to być jedno szkolenie dla wszystkich.

Pytanie nr 63

Sbkl. 4.4 f) Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że zapis ten dotyczy wyłącznie zakresu robót odnoszących się bezpośrednio do podwykonawców oraz nie dotyczy wysokości naliczanych kar umownych oraz kwot i sposobu zwalniania ustanawianych zabezpieczeń – podwykonawcy, którzy wykonają roboty np. w 2011 r. nie będą w stanie zaakceptować zapisów zwalnających 70% kwot zatrzymanych dopiero po wydaniu Świadectwa Przejęcia w 2013 roku.

Odpowiedź:

Sposób rozliczeń z Podwykonawcami dotyczy Wykonawcy. Zamawiający zwolni 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy dopiero po wydaniu Świadectwa Przejęcia dla Robót. Przyjęcie warunków kontraktu FIDIC przez Podwykonawcę nie oznacza, że Wykonawca ma obowiązek żądać wnoszenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę. Wobec Zamawiającego, za wykonanie Kontraktu odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 64

Sbkl 4.7 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że Zamawiający odpowiada za błędy w danych do wytyczenia przekazanych Wykonawcy.

Odpowiedź:

Za błędy w danych do wytyczenia odpowiada Projektant, nie mniej nie zwalnia to geodety Wykonawcy od założenia właściwej osnowy.

Pytanie nr 65

Sbkl. 8.4 a) Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do wydłużenia czasu na Ukończenie jeżeli do opóźnienia dojdzie w wyniku wprowadzenia przez Zamawiającego Zmian w rozumieniu sbkl 13 Kontraktu.

Odpowiedź:

Warunki przedłużenia czasu na ukończenie określone zostały w SIWZ i Warunkach Szczególnych Kontraktów, patrz sbkl. 8.4. Każda proponowana zmiana będzie podlegała weryfikacji i wymagała uzgodnień.

Pytanie nr 66

Sbkl. 21.1 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że treść sbkl. 21.1 w równym stopniu odnosi się do Inżyniera Kontraktu w zakresie w jakim jego funkcja może być porównywalna z funkcją inspektora nadzoru robót.

Odpowiedź:

Klauzula 21 dotyczy Klauzul Końcowych. Obowiązki i kompetencje Inżyniera Kontraktu wynikają z Klauzuli 3 FIDIC oraz z umowy pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu i wykraczają poza obowiązki i kompetencje inspektora nadzoru robót.



Pytanie nr 67

a. Opis z rysunku projektu wykonawczego "Kolorystyka posadzek i ścian" mówi o:
„Podłozie podniesionej technicznej, systemowej instalowanej w modułach 60x60cm, z płytami Knauf Integral (gipsowymi), podłoga podniesiona modułarna EHB np. firmy Timex”;

b. STWIOR w punkcie - 2.3 ROBOTY POSADZKOWE (PODŁOŻA I POSADZKI) mówi:
„Podłogi pomieszczeń biurowych - podłoga techniczna monolityczna z płyt gipsu integralnego o wymiarach 120 x 60 cm (łączonych na „pióro i wpust”) na konstrukcji systemowej wys. ok. 15cm (np. podłoga FHB z płytami Knauf Integral),

c. STWIOR w punkcie - 2.13 PODŁOGI PODNIESIONE mówi:

„Podłoga podniesiona - wysoko sprasowana płyta wiórowa o gęstości powyżej 720 kg/m³ lub elementów stalowych o wymiarze 600x600x40 mm, pokrycie górne stanowi wykładzina. Konstrukcja wsporcza - wykonana z blach stalowej ocynkowanej, słupki podłogowe przykręcane do podłoża z zastosowaniem profili stalowych cynkowanych ogniowo C 40x40x2 i C 80x40x2 jako konstrukcja wsporcza i jednocześnie zintegrowane ramy wsporcze pod urządzenia”;

W związku z powyższymi rozbieżnościami zawartymi w projekcie wykonawczym, co do materiału użytego do wykonania podłóg podniesionych prosimy o określenie czy mają to być podłogi na bazie płyt gipsowych czy wiórowych?

Odpowiedź:

W projekcie przyjęto podłogi podniesione techniczne, systemowe, instalowane w modułach 60x60cm z gipsowymi (w przypadku tego producenta są to płyty gipsowe z domieszką włókien celulozy) płytami Knauf Integral (lub płytami o równoważnych parametrach wytrzymałościowych, p.poz., akustycznych, itp.) W budynku Centrum Komputerowego, w pomieszczeniach serwerowni nośność punktowa wybranej do projektu podłogi wynosi 4 kN (w przypadku zastosowania płyty gipsowo-celulozowej o grubości 36 mm – symbol handlowy EHB 36; wg wymagań określonych w obowiązującej normie PN-EN 12825:2002).

Pytanie nr 68

Czy elementy nie ujęte w przedmiarze inwestorskim, a pojawiające się w projekcie wykonawczym jak wymienione poniżej wchodzą w zakres zamówienia?:

a. Schody kręte - budynek B

b. Strop nad salą konferencyjną z płyt kanałowych sprężanych EPD 40/120 - budynek C;

c. Ścianki mobilne - budynek C

- Ściany przesuwne wydzielające salę wystawową na parterze i I piętrze, między osiami C", F", a 22, 25.

- Ściany przesuwne wydzielające gastronomię na parterze, między osiami D", E", w osi 22.

d. Balustrady - w budynku A, B, C;

- Pochwyty na wsporniku zamocowany na murku oporowym zjazdu do garażu - wg rys. "Z13 - przekrój przez rampy zjazdowe",

- Pochwyty na wsporniku - w dwóch rzędach, ze stali nierdzewnej, zamocowany do murka podjazdu dla niepełnosprawnych - wg rys. "Z3 - detal rampy dla niepełnosprawnych",

- Balustrada wewnętrzna wypełniona szkłem białym zgodnie z rys. "D8 - balustrada szklana",

- Balustrady ze stali nierdzewnej, wypełnione tralkami zgodnie z rys. "D4 - detal galerii", zamawiający nie dołączył rys. D9 na który powołuje się projektant - budynek C.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy robót ujęte w projekcie wykonawczym oraz wynikające z STWiORB. Przekazane przedmiary robót należy traktować jako



pomocnicze, wiążące są ilości ujęte w projekcie wykonawczym, z wyłączeniami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 69

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przywrócenie pierwotnego brzmienia akapitu drugiego Subklauzuli 16.2. WSK i przyjęcie 14 dniowego terminu okresu wypowiedzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów akapitu drugiego subklauzuli 16.2.

Pytanie nr 70

Zamawiający w Subklauzuli 1.1.1.14 powołuje się na Ustawę o gwarancji zapłaty za roboty budowlane z 2003r. W związku z Ustawą z 08.01.2010r. o zmianie ustawy – Kodeks Cywilny (regulującej kwestie gwarancji za roboty budowlane), prosimy o potwierdzenie, że gwarancja zapłaty powinna być wystawiona według przepisów Kodeksu Cywilnego?

Odpowiedź:

Przez gwarancję zapłaty należy rozumieć zapis art. 649¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na zmianie zapisu subklauzuli 1.1.1.14 na zapis następującej treści: "oznacza art. 649¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)"- poprzez zamieszczenie modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 71

Subklauzula 1.4 pkt 4 Wykonawca zwraca uwagę, iż nie może ponosić odpowiedzialności za błędy w dokumentacji projektowej, szczególnie w kontekście iż nie Wykonawca jest jej autorem; prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź:

Subklauzula 1.4 dotyczy prawa i języka Kontraktu. Zapisy cytowane w pytaniu zawarte są w subklauzuli 1.8 pkt. 4. Zamawiający nie przenosi odpowiedzialności za Dokumentację Projektową na Wykonawcę. Zamawiający jedynie wymaga od Wykonawcy rzetelnego i profesjonalnego zapoznania się z: Dokumentacją Projektową, wyjaśnieniami do SIWZ i modyfikacjami SIW, przy dołożeniu przez Wykonawcę prawem wymaganej najwyższej staranności. Zamawiający na etapie poprzedzającym składanie ofert może uzupełniać i modyfikować Dokumentację Projektową, która pozwoli na właściwą wycenę, a następnie Wykonanie robót. Zamawiający wprowadzając taki zapis liczy na drobiazgowo i rzetelne podejście do wyceny przez Wykonawców.

Pytanie nr 72

Formularz Aktu Umowy § 10: Zamawiający będzie naliczał kary za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, wykonaniu robót oraz za opóźnienie w usunięciu wad. Wykonawca zwraca uwagę, że nie może być obciążany za opóźnienia powstałe nie z jego winy. W związku z powyższym, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu „opóźnienie” na „zwłoka”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie obciąży Wykonawcy za opóźnienia powstałe nie z jego winy. Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę terminu „opóźnienie” na „zwłoka”.

Pytanie nr 73

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie limitu kar umownych nie przekraczającego 10% wynagrodzenia umownego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie limitu kar umownych nie przekraczającego 10 % wynagrodzenia umownego.

Pytanie nr 74

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści par. 10 pkt. 3 Formularza Umowy w taki sposób, że słowa „Zamawiający zastrzega prawo..”, zostaną zastąpione słowami: „Strony zastrzegają prawo..”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 10 ust. 3 Formularza Aktu Umowy, odnoszącego się do przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego.

Pytanie nr 75

W związku z występującą rażąco nierównowagą stron Umowy, czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy kary płaconej przez Zamawiającego z tytułu:

- opóźnienia w przekazywaniu dokumentacji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- opóźnienia w akceptacji protokołów odbioru robót, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje propozycji określonych w punktach a i b pytania nr 75.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dodaniu w par. 10 Formularza Aktu Umowy, ustępu 4 o treści:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto z wyłączeniem sytuacji o której mowa w w subklauzuli 15.5.”- oraz poprzez zamieszczenie tej modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 76

SIWZ VII, Termin wykonania zamówienia do 31.01.2013r. - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sztywnego terminu realizacji inwestycji na m-cy od daty przekazania placu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zakończenia robót ze względu na podpisaną umowę o dofinansowanie Projektu w ramach RPO WZ na lata 2007-2013.

Pytanie nr 77

Brak w materiałach przetargowych dokumentów potrzebnych do przygotowania wyceny z zakresu zgodnie z rozdziałem III pkt. 3 ppkt. 7 „Nasadenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej” w SIWZ. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych: projekt nasadzeń z opisem, zestawienie ilościowe i jakościowe nasadzeń i terenów zielonych.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa zieleni została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.



Pytanie nr 78

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi docelowe ogrodzenie terenu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi jedynie ogrodzenie docelowego terenu Gimnazjum nr 6 – zgodnie z rys. „Zagospodarowania terenu” (wygrozdzenie nowoprojektowanych boisk sportowych w połączeniu z istniejącym ogrodzeniem szkoły). W projekcie nie przewiduje się wygradzania pozostałych terenów Parku Technologicznego.

Pytanie nr 79

Prosimy o podanie rozwiązania technicznego w jaki sposób mają być wykonane obudowy śmietników zgodnie z rysunkiem D1 i D2 „Plan sytuacyjno – wysokościowy”. Brak informacji w materiałach przetargowych.

Odpowiedź:

Realizacja nowych obudów śmietnikowych przy budynkach szkolnych wynika z konieczności przesunięcia obudów istniejących. Ze względu na ochronę konserwatorską, jakiej podlega teren szkoły, obudowy muszą materiałem nawiązywać do budynków istniejących. Zakłada się więc wymurowanie ścian wys. 180cm z czerwonej cegły klinkierowej, zwieńczonej rolką, z jasnobeżowym spoinowaniem. Posadzkę wewnątrz obudowy wykonać z betonu ze spadkiem w kierunku wejścia do obudowy.

Pytanie nr 80

Prosimy o określenie, w którym miejscu i w jakiej wysokości i długości ma być zamontowane ogrodzenie wysokie przy boiskach (piłko chwyt).

Odpowiedź:

W opisie oraz na rysunku zagospodarowania terenu boisk sprecyzowano dokładnie lokalizację piłkochwytów: „W projekcie przewiduje się montaż ogrodzenia wysokiego (piłkochwytu), jako wygrozdzenia od strony projektowanej drogi publicznej, pomiędzy boiskami oraz od strony budynku Gimnazjum. Piłkochwyty systemowe, np. w systemie HUCK, wyposażone w odporne na rdzewienie słupy aluminiowe o wysokości 5m.”

Pytanie nr 81

Zgodnie z rysunkiem Z1 „Zagospodarowanie terenu” boiska i teren przyległy mają być ogrodzone oraz posiadać 2 bramy i 2 furtki. Brak informacji z jakiego materiału ma być wykonane ogrodzenie i w jakiej ilości. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych w celu wyceny lub potwierdzenie że w/w zakres nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Ze względu na ochronę konserwatorską, jakiej podlega teren szkoły, przewiduje się ogrodzenie nawiązujące formą do już istniejącego wokół gimnazjum – segmenty ogrodzenia stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor szary NCS 6000, w konstrukcji zamkniętej z wypełnieniem z kształtowników zamkniętych 25x25 [mm], spawanym wewnątrz ramy z kształtowników zamkniętych 40x40 [mm], wysokość segmentu 150cm, szer. 250cm, montaż do słupków stalowych;

Bramy ogrodzeniowe dwuskrzydłowe (szer. 4m, wys. 1,5m) wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydła bram w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydeł: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] (spawane do konstrukcji). Furtki ogrodzeniowe – jak wyżej – o szerokości 1m i 2x1m. Dopuszcza się gotowe rozwiązania systemowe, np. firmy Wiśniowski lub podobne.



Pytanie nr 82

Prosimy o potwierdzenie czy wykonanie nawierzchni placu apelowego i wykonanie zieleni niskiej wokół szkoły gimnazjum wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wykonanie nawierzchni placu apelowego i wykonanie zieleni niskiej wokół szkoły gimnazjum wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 83

Prosimy o potwierdzenie że Generalny Wykonawca nie będzie ponosił opłat administracyjnych za wycinkę drzew które będą kolidowały z planowaną inwestycją.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat administracyjnych za wycinkę drzew.

Pytanie nr 84

Prosimy o przekazanie kserokopii pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu kopii decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 85

Prosimy o przekazanie dokumentacji geologicznej pod projektowany budynek oraz drogi i place. Brak w dokumentach przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu kopii dokumentacji geologicznej, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 86

Prosimy o przekazanie operatu p.poż. – brak w dokumentach przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu analizy systemu wentylacji pożarowej, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 87

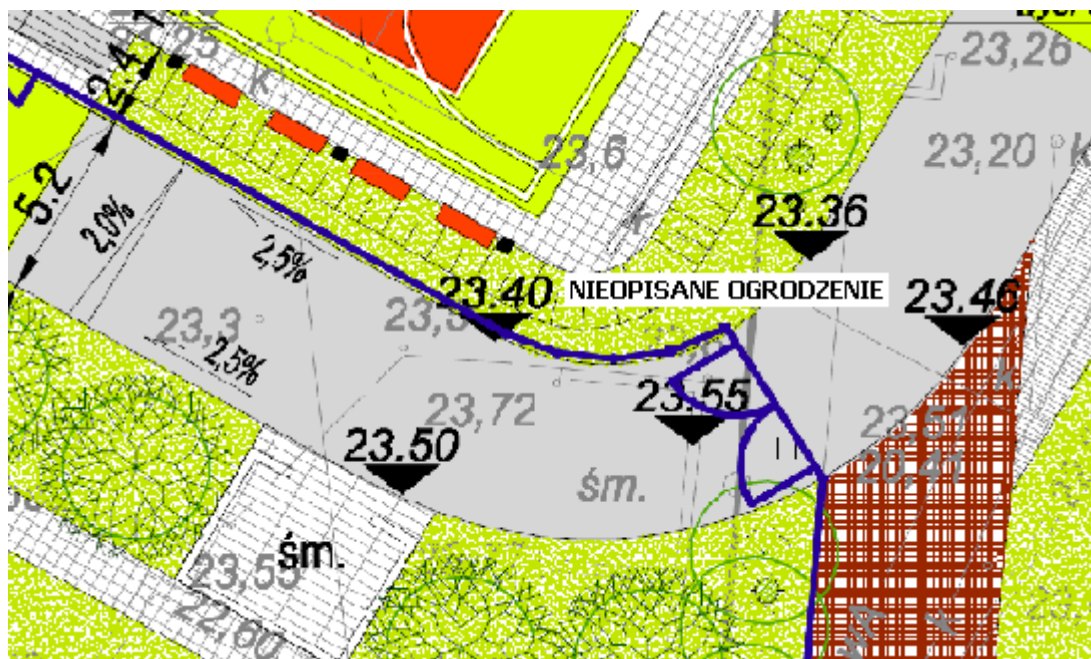
Prosimy o określenie o jaki zakres chodzi w rozdziale III pkt. 3 ppkt. 9 „Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki” w SIWZ.

Odpowiedź:

Wykonawca dla własnych celów dojazdu do placu budowy powinien wykonać tymczasowy wjazd przez teren Zamawiającego oraz drogi technologiczne.

Pytanie nr 88

Na rysunku nr „Z1 – zagospodarowanie terenu” zaznaczono ogrodzenie, brak natomiast jakichkolwiek informacji odnośnie wspomnianego ogrodzenia.



Proszę zatem o odpowiedź, czy w ofercie należy je uwzględnić? Jeżeli tak, proszę o określenie:

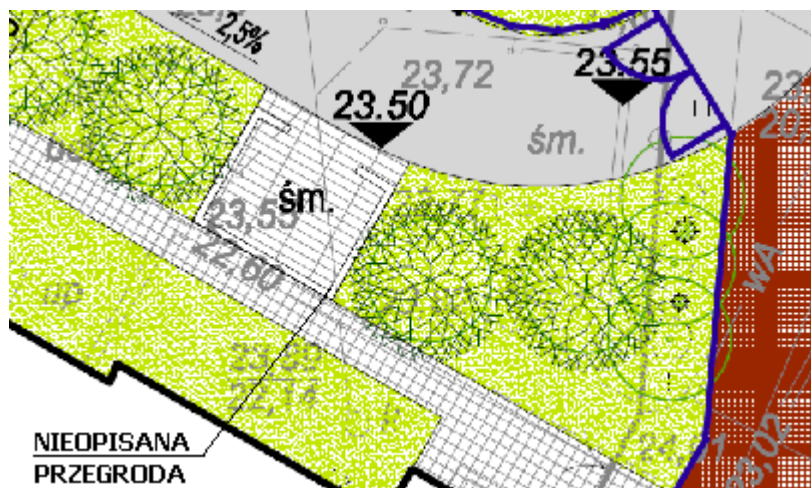
- rodzaju ogrodzenia,
- materiału z jakiego należy je wykonać,
- wysokość,
- sposobu montażu
- rodzaju bram i furtek wejściowych z uwzględnieniem materiału i sposobu ich otwierania itp.

Odpowiedź:

Ze względu na ochronę konserwatorską, jakiej podlega teren szkoły, przewiduje się ogrodzenie nawiązujące formą do już istniejącego wokół gimnazjum – segmenty ogrodzenia stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor szary NCS 6000, w konstrukcji zamkniętej z wypełnieniem z kształtowników zamkniętych 25x25 [mm], spawanym wewnątrz ramy z kształtowników zamkniętych 40x40 [mm], wysokość segmentu 150cm, szer. 250cm, montaż do słupków stalowych. Bramy ogrodzeniowe dwuskrzydłowe (szer. 4m, wys. 1,5m) wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydła bram w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydeł: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] (spawane do konstrukcji). Furtki ogrodzeniowe – jak wyżej – o szerokości 1m i 2x1m. Dopuszcza się gotowe rozwiązania systemowe, np. firmy Wiśniowski lub podobne.

Pytanie nr 89

Na rysunku nr „Z1 – zagospodarowanie terenu” zaznaczono nieopisaną przegrodę oznaczoną w legendzie jako obudowa śmietnika.



Proszę o określenie rodzaju materiału z jakiego należy ją wykonać, kolorystykę, sposób wykończenia, jej wysokość itp.

Odpowiedź:

Realizacja nowych obudów śmietnikowych przy budynkach szkolnych wynika z konieczności przesunięcia obudów istniejących. Ze względu na ochronę konserwatorską, jakiej podlega teren szkoły, obudowy muszą materiałem nawiązywać do budynków istniejących. Zakłada się więc wymurowanie ścian wys. 180cm z czerwonej cegły klinkierowej, zwieńczonej rolką, z jasnobeżowym spoinowaniem. Posadzkę wewnątrz obudowy wykonać z betonu ze spadkiem w kierunku wejścia do obudowy.

Pytanie nr 90

Legenda na rysunku zagospodarowania terenu opisuje różne rodzaje nawierzchni, m.in.

- nawierzchnia z bruku klinkierowego ceglasczerwonego,
- nawierzchnia z bruku klinkierowego brązowego oraz
- nawierzchnia z bruku klinkierowego żółtego.

Natomiast opis techniczny zagospodarowania, opis techniczny architektury oraz przedmiar w ogóle takich nawierzchni nie uwzględniają ani nie opisują. Uwzględniają jedynie:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej i grafitowej gr. 10cm
- nawierzchnie z asfaltu kolorowego
- nawierzchnie z kostki granitowej jasnoszarej gr. 6cm

Proszę zatem o odpowiedź, czy nawierzchnie należy wycenić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, czy zgodnie z opisami technicznymi i przedmiarem?

Odpowiedź:

Rodzaj nawierzchni wokół budynku gimnazjum i na placu apelowym uległ zmianie na życzenie konserwatora zabytków. Należy stosować się do załączonej części rysunkowej projektu i uwzględnić w wyznaczonych miejscach nawierzchnię z bruku klinkierowego.

Pytanie nr 91

Istnieje rozbieżność między rysunkami z branży drogowej a rysunkami zagospodarowania terenu w zakresie projektowanych nawierzchni. Proszę o odpowiedź, czy wycenę należy sporządzić na podstawie rysunków projektu drogowego, czy na podstawie zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Jako ostateczną wersję układu nawierzchni na terenie inwestycji traktować należy uzgodniony z konserwatorem projekt zagospodarowania terenu (nawierzchnie na placu apelowym z kostki klinkierowej).

Pytanie nr 92

Proszę o określenie układu warstw pod nawierzchnią z bruku klinkierowego ceglasczerwonego (wymiary kostki brukowej – format i grubość, rodzaj oraz grubość podsypki, rodzaj oraz grubość podkładu i pozostałych projektowanych pod nim warstw o ile występują).

Odpowiedź:

Nawierzchnia z bruku klinkierowego: kostka klinkierowa o wymiarach 200x100x45mm (kolory zgodnie z rysunkiem zagospodarowania), podsypka piaskowa (lub miał kamienny 0-5mm) grubości 3cm, podbudowa z kruszywa o frakcji 35-50 mm grubości 25cm

Pytanie nr 93

Proszę o określenie układu warstw pod nawierzchnią z bruku klinkierowego brązowego (wymiary kostki brukowej – format i grubość, rodzaj oraz grubość podsypki, rodzaj oraz grubość podkładu i pozostałych projektowanych pod nim warstw o ile występują).

Odpowiedź:

Nawierzchnia z bruku klinkierowego: kostka klinkierowa o wymiarach 200x100x45mm (kolory zgodnie z rysunkiem zagospodarowania), podsypka piaskowa (lub miał kamienny 0-5mm) grubości 3cm, podbudowa z kruszywa o frakcji 35-50 mm grubości 25cm

Pytanie nr 94

Proszę o określenie, gdzie na terenie inwestycji projektuje się nawierzchnię z bruku klinkierowego żółtego. Zamieszczony na stronie Zamawiającego rysunek zagospodarowania terenu nie uwzględnia nawierzchni w kolorze oznaczonym w legendzie do rysunku.

Odpowiedź:

Rysunek zagospodarowania uwzględnia szeroką na 20 cm opaskę z bruku klinkierowego w kolorze żółtym wokół prostokąta z kostki w kolorze ceglasczerwonym.

Pytanie nr 95

Proszę o określenie układu warstw pod nawierzchnią z bruku klinkierowego żółtego (wymiary kostki brukowej – format i grubość, rodzaj oraz grubość podsypki, rodzaj oraz grubość podkładu i pozostałych projektowanych pod nim warstw o ile występują).

Odpowiedź:

Nawierzchnia z bruku klinkierowego: kostka klinkierowa o wymiarach 200x100x45mm (kolory zgodnie z rysunkiem zagospodarowania), podsypka piaskowa (lub miał kamienny 0-5mm) grubości 3cm, podbudowa z kruszywa o frakcji 35-50 mm grubości 25cm

Pytanie nr 96

Proszę o udzielenie informacji, czy wymalowania powierzchni pionowych i poziomych przewidzianych w garażu oraz na terenie (wymalowania miejsc parkingowych, strzałki kierunkowe, linie, piktogramy w miejscu parkingu dla osób niepełnosprawnych, słupy itp.) wchodzi w zakres zamawiania i należy je uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

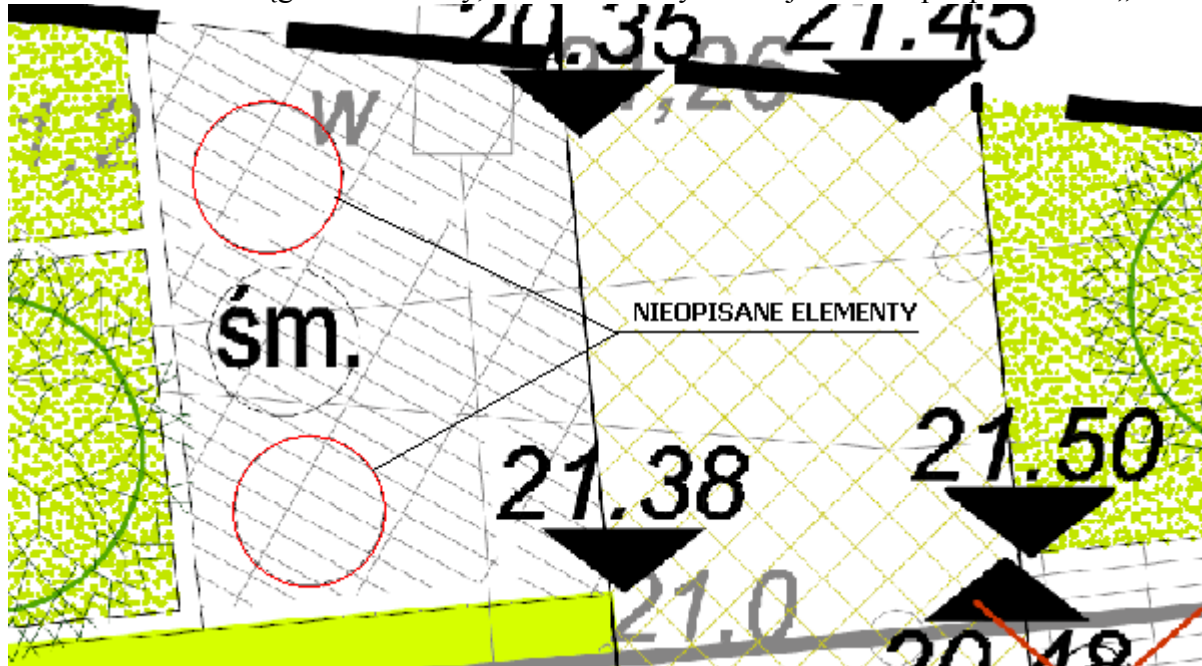
Wymalowania powierzchni pionowych i poziomych przewidzianych w garażu oraz na terenie (wymalowania miejsc parkingowych, strzałki kierunkowe, linie, piktogramy w miejscu parkingu dla osób niepełnosprawnych, słupy itp.) wchodzi w zakres zamówienia i należy je uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 97

Na rysunku zagospodarowania terenu, przy północnym wjeździe na teren inwestycji



zaznaczono okrągłe obiekty, z których jeden podpisano „śm.”.



Zgodnie z opisem technicznym architektury i zagospodarowania terenu śmietniki małej architektury projektuje się jako prostopadłościany. Proszę zatem o odpowiedź, czy oznaczone elementy należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to proszę o szczegóły techniczne wskazanych elementów (materiał z jakiego należy je wykonać, kolor, sposób montażu itp.)

Odpowiedź:

Okrągłe obiekty podpisane „śm.” przy budynku Centrum Komputerowego to pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów na specjalnie przygotowanym, utwardzonym placu.

Pytanie nr 98

Proszę o udostępnienie projektu oraz wytycznych odnośnie wymalowań powierzchni poziomych i pionowych przewidzianych w garażu oraz na terenie (wymalowania miejsc parkingowych, strzałki kierunkowe, linie, piktogramy w miejscu parkingu dla osób niepełnosprawnych, słupy itp.), na podstawie którego należy wycenić dany zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Kolorystyka posadzek, ścian i sufitów w garażu przedstawiona jest na rysunkach W1, W2, W3 i W4.

Pytanie nr 99

Proszę o wskazanie ilości miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych, zarówno w garażu podziemnym jak i na terenie.

Odpowiedź:

Na terenie przewidziano łącznie trzy specjalne miejsca dla osób niepełnosprawnych (jedno – przy budynku gimnazjum i dwa przy Centrum Innowacji). W garażu podziemnym nie przewiduje się specjalnie wyznaczonych miejsc dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 100

Proszę o informacje, czy w wycenie odwodnienia liniowego należy uwzględnić skrzynki



odpływowe. Jeżeli tak, to proszę o określenie projektowanej liczby skrzynek odpływowych przypadających na poszczególne rodzaje odwodnienia liniowego.

Odpowiedź:

Tak, w wycenie należy uwzględnić skrzynki odpływowe. Ilość skrzynek - zgodnie z częścią graficzną Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 101

Proszę o wskazanie parametrów technicznych (geometria i dane wytrzymałościowe) oraz przykładowego producenta projektowanego odwodnienia liniowego.

Odpowiedź:

Odwodnienie liniowe:

ETAP I - szerokość 160mm np typu 010 SPORTFIX firmy Hauraton, lub równoważne.

ETAP II - szerokość 160mm, klasa C250 (obciążenie 250 kN), ruszt żeliwny szczelinowy np typu FASERFIX SUPER 100 KS firmy Hauraton, lub równoważne.

Pytanie nr 102

Proszę o wskazanie właściwości wykładziny technicznej (m.in. materiał, kolor, grubość itp.), o której mowa np. na rys. W11_KOLORYSTYKA POSADZEK I ŚCIAN.

Odpowiedź:

Przez „wykładzinę techniczną” Projektant rozumie rozpraszającą homogeniczną podłogową wykładzinę winylową przeznaczoną do wykończenia posadzek w serwerowniach (specjalistyczna wykładzina elektrostatyczna - zastosowano ją w pomieszczeniach serwerowni w budynku A); wykładzina przemysłowa o gr. 2mm, w płytkach, o dużej odporności na nacisk punktowy i ścieranie; kolor szary, np. iQ Granit SD firmy Tarkett; płytki (wraz z uziemieniem) montować należy według instrukcji producenta.

Pytanie nr 103

Proszę o zamieszczenie na stronie inwentaryzacji istniejącej zieleni

Odpowiedź:

Inwentaryzacja zieleni została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego jako załącznik do modyfikacji nr 1, zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 104

Proszę o zamieszczenie na stronie inwentaryzacji elementów przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie dokona rozbiórki muru z cegły, garażu i budynku gospodarczego. W wycenie należy ująć rozbiórkę fundamentów pod w/w elementami, rozbiórkę śmietnika, kortu betonowego, murku przy korcie i boisk sportowych. Zamawiający dokonał modyfikacji nr 1 SIWZ, polegającej na dołączeniu skorygowanego przedmiaru robót, obejmującego ww roboty, zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego,.

Pytanie nr 105

Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny wchodzi: garaż podziemny oraz budynki A, B i C.

Odpowiedź:

W zakres wyceny wchodzi: garaż podziemny oraz budynki A, B i C.

Pytanie nr 106

Proszę o określenie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać balustradę schodową w



Budynku A oraz sposób jej montażu.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywinięcie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, klejonych w pochwyty.

Pytanie nr 107

Proszę o określenie sposobu mocowania węża ledowego w pochwyty balustrady schodowej w budynku A.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywinięcie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, klejonych w pochwyty.

Pytanie nr 108

Proszę o określenie z jakiego materiału należy wykonać pochwyty mocowane do ściany w klatce schodowej w Budynku A.

Odpowiedź:

Pochwyty mocowane do ściany wzdłuż biegów schodowych (jedynie na długości biegów) wykonać z profilu stalowego zimnociętego 30x70x3 mm, malowanego proszkowo na kolor szary NCS S 2500-N; mocowanie pochwyty na fajkach z profili zimnociętych 20x30x3 mm malowanych na kolor szary NCS S 2500-N, wysokość fajki 70mm; górna krawędź pochwyty na wys. 110 cm; odległość pochwyty od ściany 50mm; mocowanie fajek do ściany za pomocą blachy stalowej 90x60x5 mm przykręcanej do ściany.

Pytanie nr 109

Proszę o określenie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać balustradę schodową w Budynku B oraz sposób jej montażu.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywinięcie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, klejonych w pochwyty.

Pytanie nr 110

Proszę o określenie sposobu mocowania węża ledowego w pochwyty balustrady schodowej w budynku B.



Odpowiedź:

Pochwyty mocowane do ściany wzdłuż biegów schodowych (jedynie na długości biegów) wykonać z profilu stalowego zimnogiętego 30x70x3 mm, malowanego proszkowo na kolor szary NCS S 2500-N; mocowanie pochwyty na fajkach z profili zimnogiętych 20x30x3 mm malowanych na kolor szary NCS S 2500-N, wysokość fajki 70mm; górna krawędź pochwyty na wys. 110 cm; odległość pochwyty od ściany 50mm; mocowanie fajek do ściany za pomocą blachy stalowej 90x60x5 mm przykręcanej do ściany.

Pytanie nr 111

Proszę o określenie z jakiego materiału należy wykonać pochwyty mocowane do ściany w klatkach schodowych w Budynku B.

Odpowiedź:

Pochwyty mocowane do ściany wzdłuż biegów schodowych (jedynie na długości biegów) wykonać z profilu stalowego zimnogiętego 30x70x3 mm, malowanego proszkowo na kolor szary NCS S 2500-N; mocowanie pochwyty na fajkach z profili zimnogiętych 20x30x3 mm malowanych na kolor szary NCS S 2500-N, wysokość fajki 70mm; górna krawędź pochwyty na wys. 110 cm; odległość pochwyty od ściany 50mm; mocowanie fajek do ściany za pomocą blachy stalowej 90x60x5 mm przykręcanej do ściany.

Pytanie nr 112

Proszę o określenie z jakiego materiału należy wykonać pochwyty mocowane do ściany łukowej przy schodach kręconych w Budynku B.

Odpowiedź:

Pochwyty z rury LED o średnicy ϕ 60 (światło w ciepłym kolorze białym), mocowania systemowe (do profili ściany g-k), np. firmy Green home decoration Co, lub równoważne.

Pytanie nr 113

Proszę o określenie z jakiego materiału należy wykonać pochwyty mocowane do słupa centralnego przy schodach kręconych w budynku B.

Odpowiedź:

Ze względu na specyfikę schodów kręconych (małą szerokość stopnia przy centralnym słupie) – w tym miejscu nie przewiduje się montażu balustrady. Schody w eksperymentarium nie pełnią funkcji ewakuacyjnej, są traktowane raczej jako dekoracyjny element wyposażenia.

Pytanie nr 114

Proszę o określenie materiału z jakiego należy wykonać balustradę schodową w Budynku C oraz sposób jej montażu.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywinięcie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, wklejonych w pochwyty.

Pytanie nr 115

Proszę o określenie sposobu mocowania węża ledowego w pochwyty balustrady schodowej



w budynku C.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywiniecie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, klejonych w pochwyty.

Pytanie nr 116

Proszę o określenie z jakiego materiału należy wykonać pochwyty mocowane do ściany w klatce schodowej w Budynku C.

Odpowiedź:

Pochwyty mocowane do ściany wzdłuż biegów schodowych (jedynie na długości biegów) wykonać z profilu stalowego zimnociętego 30x70x3 mm, malowanego proszkowo na kolor szary NCS S 2500-N; mocowanie pochwyty na fajkach z profili zimnociętych 20x30x3 mm malowanych na kolor szary NCS S 2500-N, wysokość fajki 70mm; górna krawędź pochwyty na wys. 110 cm; odległość pochwyty od ściany 50mm; mocowanie fajek do ściany za pomocą blachy stalowej 90x60x5 mm przykręcanej do ściany.

Pytanie nr 117

Istnieje rozbieżność pomiędzy przedmiarem a częścią rysunkową. Na rysunku „D8 – Balustrada szklana – rzuty detale, zestawienie elementów”, pokazano szczegół balustrady szklanej balkonu w budynku A, B i C, tymczasem w przedmiarze w/w balustrada została ujęta jedynie w Budynku C. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić balustrady dla wszystkich budynków zgodnie z rys. D8.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić balustrady dla wszystkich budynków zgodnie z rys. D8.

Pytanie nr 118

Istnieje rozbieżność pomiędzy przedmiarem a częścią rysunkową. Na rysunku „Z13–Przekroje przez rampy zjazdowe”, pokazano pochwyty balustrady z rury stalowej kwadratowej 50x50mm, tymczasem w przedmiarze brak takowej pozycji. Proszę o potwierdzenie, że opisany pochwyty należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Opisany pochwyty należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 119

Na rysunku „Z3 Detal Rampy” widoczny jest „pochwyty ze stali nierdzewnej mocowane do muru na wysokości 0.75 i 0.90m”, brak jednak szczegółowych informacji odnośnie geometrii projektowanych pochwyty. Proszę o podanie średnicy (wymiarów w przekroju) pochwyty oraz sposobu jego montażu.

Odpowiedź:

Średnica projektowanych pochwyty wynosi ϕ 50mm; montaż pochwyty na podporach systemowych (np. pręty ϕ 12 mm) ze stali nierdzewnej o powierzchni satynowanej, przykręcane do ścian pochylni za pomocą systemowych krążków montażowych.



Pytanie nr 120

Istnieje rozbieżność pomiędzy Opisem Technicznym Architektury Etap II a dokumentacją rysunkową dotyczącą balustrad rampy dla niepełnosprawnych. W Opisie Tech. w pkt. 3.7 widnieje zapis: „(...)balustrady stalowe, malowane na placu budowy, z podwójnym pochwytem, mocowanym na wysokości 75 i 90 cm od powierzchni ruchu (detal nr 2 i 1k w etapie I opracowania.\"", tymczasem na rysunku „Z3-Detal Rampy” opisany jest tylko pochwyty ze stali nierdzewnej, brak natomiast informacji o balustradzie. Proszę o odpowiedź, czy opisywana balustrada faktycznie jest projektowana? Jeśli tak, proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać balustradę oraz miejsce i sposób jej montażu.

Odpowiedź:

Przy rampie dla niepełnosprawnych oraz przy sąsiadujących z nią schodach terenowych wykonać należy (zgodnie z rysunkiem Z3) pochwyty ze stali nierdzewnej satynowanej o średnicy ϕ 50mm; montaż pochwyty na podporach systemowych (np. pręty ϕ 12 mm) ze stali nierdzewnej o powierzchni satynowanej, przykręcane do ścian pochylni i schodów za pomocą systemowych krążków montażowych. Dodatkowo przy zejściu na teren boisk od strony południowo – zachodniej wykonać należy balustrady systemowe ze stali nierdzewnej wys. 110cm (pochwyty ϕ 50mm, słypki ϕ 50, wypełnienie – 3 rurki ϕ 16).

Pytanie nr 121

Dokumentacja wykonawcza branży architektonicznej na rys. D3E_BUDYNEK C- DETALE SYSTEMOWE wyróżnia fragment dachu szklanego fasady. Proszę o udostępnienie dokumentacji oraz wytycznych stanowiących podstawę do wyceny podkonstrukcji stalowej danego zadania, jak również pozostałych zadań uwzględnionych w zakresie danego zamówienia.

Odpowiedź:

Podkonstrukcje stalowe dla poszczególnych elementów systemowych fasad szklanych (w tym również świetlików dachowych) znajdują się w projekcie konstrukcji (bud. A rys. 96-99, bud. B rys. 118-122, bud. C rys 136-141).

Pytanie nr 122

Proszę o odpowiedź, czy zagospodarowanie terenu należy wycenić zgodnie z rysunkiem „Z1 – zagospodarowanie terenu” zamieszczonym w folderze

„PW_Br_konstr_arch_zag_ter_dro_wew - Zagospodarowanie, architektura, wnętrza - ETAP II”? (rysunek uwzględnia cały teren objęty inwestycją).

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

Pytanie nr 123

W dokumentacji wykonawczej branży konstrukcyjnej, na rys. 6, 11 oraz 16 wyróżniono zapis o brzmieniu: „Urządzenia znajdujące się na dachu (do klimatyzacji, wentylacji) będą zainstalowane na ramach stalowych lub podporach systemowych np. firmy ‘Walreven’. Ramy zostaną zaprojektowane po ostatecznym wyborze dostawcy urządzeń.” Proszę o potwierdzenie informacji, że rys.: STELAŻ C1, STELAŻ C2, STELAŻ C3, STELAŻ C4, STELAŻ S1, STELAŻ S2, STELAŻ S3, STELAŻ S4, STELAŻ S5, STELAŻ S6, STELAŻ S7, STELAŻ S8 stanowią podstawę do wyceny ram stalowych, o których mowa w przytoczonym wyżej zapisie, oraz że należy je uwzględnić w ofercie. W przeciwnym razie proszę o udostępnienie dokumentacji stanowiącej podstawę do wyceny ram stalowych, o których mowa w wyżej przytoczonym zapisie.



Odpowiedź:

Załączone rysunki stelaży i uzupełnione w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ. Brakujące rysunki konstrukcyjne stanowią podstawę do wyceny ram stalowych.

Pytanie nr 124

Zgodnie ze spisem treści w części III – Dokumentacja Projektowa, powinien być załączony do SIWZ Projekt Budowlany. Prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu Projektu budowlanego, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 125

Prosimy o dostarczenie dokumentacji i przedmiaru rozbiórek do wykonania oraz sprecyzowanie czy budynki oznaczone na zagospodarowaniu terenu Z1 jako "do rozbiórki" również wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie dokona rozbiórki muru z cegły, garażu i budynku gospodarczego. W wycenie należy ująć rozbiórkę fundamentów pod w/w elementami, rozbiórkę śmietnika, kortu betonowego, murku przy korcie i boisk sportowych. Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu skorygowanego przedmiaru robót, obejmującego ww roboty.

Pytanie nr 126

Prosimy o informacje czy wyposażenie w meble ruchome typu: krzesła, biurka, szafy wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Wymienione krzesła, biurka, szafy nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 127

Prosimy o informację, czy wyposażenie kuchni (technologia kuchni) wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o projekt wykonawczy i zestawienie sprzętu.

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego obiektu. Wyposażenie kuchenne nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca wykona podejścia instalacyjne zgodnie z Projektem Wykonawczym.

Pytanie nr 128

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie typy wentylatorów dachowych należy przyjąć w wycenie, ponieważ w dołączonym zestawieniu materiałowym przywołane są inne typy wentylatorów niż w załączonych kartach doboru i zestawieniu wentylatorów.

Odpowiedź:

W wycenie należy przyjmować typy wentylatorów zgodnie z zestawieniem wentylatorów i kartami doborów. W zestawie materiałowym (zał. 5) pojawiają się błędne typy wentylatorów.



Pytanie nr 129

Dot. Budynek B - branża sanitarna. W zestawieniu materiałowym uwzględniono anemostaty kołowe TVO160- 30 szt., brak ich natomiast w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy robót ujęte w Projekcie Budowlanym, Projektach Wykonawczych. Przekazane przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, wiążące są ilości ujęte w Projektach Budowlanych i Wykonawczych z wyłączeniami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 130

Dot. Budynek B- branża sanitarna. W zestawieniu materiałowym uwzględniono anemostaty talerzowe SVA200- 3 szt., brak ich natomiast w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy robót ujęte w Projekcie Budowlanym, Projektach Wykonawczych. Przekazane przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, wiążące są ilości ujęte w Projektach Budowlanych i Wykonawczych z wyłączeniami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 131

Dot. Budynek B- branża sanitarna. W zestawieniu materiałowym uwzględniono anemostaty ze skrzynką rozprężną 310x310 d=250- 5 szt., brak ich natomiast w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy robót ujęte w Projekcie Budowlanym, Projektach Wykonawczych. Przekazane przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, wiążące są ilości ujęte w Projektach Budowlanych i Wykonawczych z wyłączeniami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 132

Dot. Budynek B- branża sanitarna. W zestawieniu materiałowym uwzględniono Podstawę dachową okrągłą D315- 1 szt., brak jej natomiast w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ją uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy robót ujęte w Projekcie Budowlanym, Projektach Wykonawczych. Przekazane przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, wiążące są ilości ujęte w Projektach Budowlanych i Wykonawczych z wyłączeniami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 133

Z uwagi na brak szczegółowej charakterystyki stolarki drzwiowej w opisie technicznym i na zestawieniach, prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie drzwi wewnętrzne (oprócz Ds1 i Ds2 – stalowe do szachtów) są wykonane z aluminium?

Odpowiedź:

Wszystkie drzwi wewnętrzne (oprócz Ds1 i Ds2 – stalowe do szachtów) są wykonane z aluminium.



Pytanie nr 134

Prosimy o sprecyzowanie typu szkła bezpiecznego w przegrodach szklanych i elementach ścian szklanych. Czy ma to być szkło laminowane z folią PVB, hartowane a może klejone. Prosimy o podanie klasy i konstrukcji wybranego rozwiązania.

Odpowiedź:

Szklenie balustrad szklanych w holach – szkło hartowane laminowane 8/8/4 float – wg atestów producenta – krawędzie szlifowane i polerowane np. GLAVERBEL lub równoważne o podobnych parametrach; otwory wykonane przed hartowaniem; odstępy pomiędzy szybami minimum 2mm. Jako szklenie fasady szklanej przewidziano zestaw szkła zbudowany z szyby wewnętrznej o min. grubości 6mm, ramki dystansowej 16mm oraz z szyby zewnętrznej o grubości 6-8mm spełniających wymagania PN-B-13083:1997, klejonych ze sobą za pomocą silikonowego spoiwa konstrukcyjnego; ze względu na wytrzymałość, niebezpieczeństwo pęknięcia szyb pod wpływem temperatury oraz bezpieczeństwo użytkowników należy stosować szyby hartowane lub wzmocnione termicznie. Szklenie drzwi wewnętrznych szkłem laminowanym z folią PVB.

Pytanie nr 135

W dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego, w części konstrukcyjnej brakuje rysunku nr 1 – RZUT FUNDAMENTÓW. Proszę o możliwie szybkie uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Brakujący rysunek został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 136

W dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego, w części konstrukcyjnej brakuje rysunku nr 2 – RZUT GARAŻU – UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH GARAŻU I STROPU NAD GARAŻEM. Proszę o możliwie szybkie uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Brakujący rysunek został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 137

Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej, czy może wykonawca może dokonać wizji we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej, każdy Wykonawca może dokonać wizji lokalnej we własnym zakresie.

Pytanie nr 138

Proszę o udzielenie informacji, czy wieszaki na rowery, wyróżnione w dokumentacji rysunkowej projektu wykonawczego branży architektonicznej (m.in. rys. G2_RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO CZĘŚĆ B), wchodzą w zakres zamówienia i czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy robót ujęte w Projekcie Budowlanym, Projektach Wykonawczych. Przekazane przedmiary robót należy traktować jako



pomocnicze, wiążące są ilości ujęte w Projektach Budowlanych i Wykonawczych z wyłączeniami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 139

Proszę o podanie dokładnej specyfikacji geometrycznej (grubość, format) płyt kamiennych granitowych, z których projektuje się wykonanie cokołu elewacyjnego?

Odpowiedź:

Płyty granitowe na cokół powinny mieć grubość 2cm, wysokość równą wysokości cokołu (w projekcie 37cm), a szerokość min. 40cm.

Pytanie nr 140

Zgodnie z zapisem w SIWZ (Rozdział III, punkt 3, podpunkt 9) zakresem zamówienia objęta jest „Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki”. W dokumentacji zamieszczonej na stronie brak natomiast projektu, który określałby charakter i zakres projektowanej przebudowy. Proszę zatem o odpowiedź, czy wspomniana przebudowa wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Wykonawca dla własnych celów dojazdu do placu budowy powinien wykonać tymczasowy wjazd przez teren Zamawiającego oraz drogi technologiczne.

Pytanie nr 141

Zgodnie z zapisem w SIWZ (Rozdział III, punkt 3, podpunkt 7) zakresem zamówienia objęte są „Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej”. Natomiast w dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego brak projektu nasadzeń. Proszę zatem o odpowiedź, czy wspomniane nasadzenia wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Brakująca dokumentacja projektowa została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 142

Opis techniczny zagospodarowania terenu, punkt 3.8.6. We wspomnianym punkcie widnieje zapis: „Na przedmiotowej działce znajduje się 36 okazów drzew (45 pojedynczych pni), i 237,66 m² krzewów, na których wycięcie uzyskano zgodę WGKiOŚ. Planowane usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów nastąpić ma w trzecim kwartale 2008 roku”. Natomiast na rysunku Z1 – Zagospodarowanie terenu, zarówno na terenie objętym opracowaniem jak i poza nim zaznaczono drzewa do usunięcia. Proszę o odpowiedź czy drzewa i krzewy, o których wspomina się w punkcie 3.8.6 opisu faktycznie zostały usunięte, czy może ich wycinkę należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Wycinkę istniejącego drzewostanu należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 143

Proszę o zamieszczenie na stronie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 144

W dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego brak dokumentacji geologicznej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu dokumentacji geologicznej, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 145

Ze względu na termin składania ofert przypadający na dzień 02.02.2011r., informujemy, iż obowiązek sporządzenia sprawozdania finansowego ciąży na oferencie do dnia 31/03/2011 roku, natomiast opinii biegłego rewidenta do dnia 30/06/2011 roku, zgodnie z Art. 53 ust.1 Ustawy o rachunkowości. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku sprawozdania finansowego za rok 2010 na dzień składnia ofert, spełniony zostanie warunek postawiony w Rozdziale IX Instrukcji dla Wykonawców pkt 1.4.) (str. 14), jeśli do oferty zostanie załączony bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2008 oraz 2009 wraz z opinią biegłego rewidenta.

Odpowiedź:

Zamawiający w zapisach SIWZ określa 2 ostatnie lata. Zgodnie z treścią zapytania mogą to być lata 2008 i 2009.

Pytanie nr 146

W nawiązaniu do zapisów w ostatnim akapicie klauzuli 4.2 Warunków Szczególnych, prosimy o potwierdzenie, iż przez „osobę wystawiającą gwarancję” Zamawiający ma na myśli „gwaranta”. Ponadto prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie oceniał, czy „osoba wystawiająca gwarancję” np. Instytucja Finansowa w przypadku gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej „nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań” oraz o potwierdzenie, że z powyższą sytuacją mamy do czynienia w przypadku złożenia roszczenia przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Przez osobę wystawiającą gwarancję należy rozumieć gwaranta. Zamawiający za pomocą środków prawnych (KRS) oceni czy osoba wystawiająca gwarancję jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań.

Pytanie nr 147

Z uwagi na zapisy w Subklauzuli 4.2 oraz Subklauzuli 11.12 Warunków Szczególnych prosimy o dokonanie korekty we wzorze gwarancji należytego wykonania umowy, załączonym do specyfikacji, tak aby zgodnie z Subklauzulą 11.12 Warunków Szczególnych 30% zabezpieczenia było zwracane po wystawieniu **Świadectwa Wykonania** a nie po Świadectwie Wypełnienia Rękojmi.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na wprowadzeniu zapis do „Wzoru Gwarancji należytego Wykonania Kontraktu” poprzez dostosowanie zapisów do zgodnych z zapisami subklauzul 4.2 i 11.12 Warunków Szczególnych, tj. zastąpienie tekstu „Świadectwa Wypełnienia Rękojmi” tekstem „Świadectwa Wykonania”.

Pytanie nr 148

W klauzuli 4.2 Warunków Szczególnych został umieszczony zapis, iż „Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w



realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.” Zwracamy uwagę, iż zapisy treści gwarancji dostępnych na rynku finansowym wskazują na wymogi formalne dotyczące złożenia roszczenia przez Beneficjenta, które muszą być spełnione dla skuteczności tego roszczenia – może to być m.in. potwierdzenie autentyczności podpisów osób upoważnionych do działania w imieniu Beneficjenta. Prosimy zatem o potwierdzenie, iż akceptację Beneficjenta uzyska gwarancja należytego wykonania umowy zawierająca w treści wymogi formalne dotyczące złożenia roszczenia, a które to wymogi nie mają wpływu na bezwarunkowy charakter gwarancji.

Odpowiedź:

Akceptację Zamawiającego uzyska gwarancja należytego wykonania spełniająca warunki SIWZ oraz zgodna z wymogami formalno-prawnymi.

Pytanie nr 149

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia zabezpieczenia należytego wykonania na innym wzorze niż wzór załączony do SIWZ, zawierający istotne zapisy zamieszczonego wzoru oraz zgodne z zapisami klauzuli 4.2 Warunków Szczególnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru formularza zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 150

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia wzoru gwarancji należytego wykonania kontraktu o wskazanie konkretnych dat obowiązywania poszczególnych części zabezpieczenia oraz liczbowego określenia wysokości zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza uzupełnienie „Gwarancji należytego wykonania Kontraktu” o wskazanie konkretnych dat obowiązywania poszczególnych części zabezpieczenia oraz liczbowego określenia wysokości zabezpieczenia, zgodnych z wymogami SIWZ.

Pytanie nr 151

Wnosimy o zmianę zapisu w par. 9 ust. 3.1) Umowy z „nie później, niż w dniu zawarcia umowy” na „przed Datą Rozpoczęcia”. Prośbę swoją argumentujemy krótkim czasem pomiędzy zawiadomieniem o wyborze Wykonawcy a terminem podpisania umowy, jaki pozostaje na zebranie ofert ubezpieczeniowych od Towarzystw Ubezpieczeniowych zgodnych z warunkami kontraktu i korzystnych warunkach dla stron umowy. Ponadto zwracamy uwagę, iż ochrona w ramach polisy CAR/EAR obowiązuje nie wcześniej niż od Daty Rozpoczęcia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 152

W § 9 ust. 1 Formularza Aktu Umowy Zamawiający nakłada wymóg aby polisa CAR obejmowała ubezpieczenie Robót w wysokości 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, natomiast w ust. 3 punkt 1) Wykonawca zostaje zobowiązany do przekazania Zamawiającemu polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy – CAR na sumę gwarancyjną



nie niższą niż 5.000.000,00 zł. Prosimy o dokonanie korekty w ust. 3 punkt 1) tak, był on zgodny z wymogami określonymi w ust. 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na zmianie zapisu § 9 ust. 3 pkt. 1 Formularza Aktu Umowy na zapis o treści zgodnej z zapisem § 9 ust. 1, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 153

Prosimy o informację, czy w związku z obowiązkiem zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedstawionym w § 9 ust. 2 Formularza Aktu Umowy, Zamawiający zaakceptuje ubezpieczenie CAR w wysokości 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto i ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną 5.000.000,00 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia zawarte w jednym dokumencie ubezpieczenia (jednej polisie) - zgodnie ze standardami rynkowymi stosowanymi przez towarzystwa ubezpieczeniowe, wg których ubezpieczenie OC zawarte jest w ramach sekcji drugiej polisy ubezpieczenia ryzyk budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wystawienie ubezpieczenia CAR i odpowiedzialności cywilnej na jednym dokumencie (jednej polisie).

Pytanie nr 154

Zgodnie z Subklauzulą 1.7 Warunków Szczególnych prosimy o potwierdzenie, że Zgoda Zamawiającego na dokonanie cesji wierzytelności wymagana jest tylko przypadku cesji wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.

Odpowiedź:

Zgodnie za zapisami SIWZ, Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszego Kontraktu za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

Pytanie nr 155

Prosimy o wprowadzenie maksymalnego poziomu kar umownych w wysokości nie wyższej niż 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie limitu kar umownych nie przekraczającego 10 % wynagrodzenia umownego. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację Projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, które gdyby utracił z winy Wykonawcy, będzie dochodził jego zwrotu w ramach kar umownych.

Pytanie nr 156

Prosimy o podanie procentowego podziału środków przeznaczonych na realizację Kontraktu, w tym środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oraz o informację czy Zamawiający ma już zgodę, czy też podpisaną umowę na pozyskanie środków na realizację przedmiotowego zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł umowę o dofinansowanie Projektu „Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej” i posiada środki finansowe



na realizację projektu inwestycyjnego obejmującego m.in. przedmiot zamówienia. Źródło finansowania wskazane zostało w SIWZ, część II Wzór umowy; rozdział I Formularz umowy.

Pytanie nr 157

W SIWZ zamówienia podano w pkt. 3 zakres zamówienia:

pkt 2) budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem,

pkt 7) wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, średniej, niskiej

pkt 8) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej

Na powyższy zakres robót brak przedmiarów oraz określenia wyposażenia, czy Wykonawca ma je sporządzić sam?

Odpowiedź:

W przedmiarze robót zamieszczono boiska jako jedną pozycję do wyceny indywidualnej. Opis konstrukcji i wyposażenia boisk znajduje się w opisie technicznym do projektu (etap I) – Wykonawca powinien sporządzić wycenę na tej podstawie (oraz na podstawie rysunku zagospodarowania terenu wraz z detalami).

Pytanie nr 158

W związku z tym, że załączony do specyfikacji wzór gwarancji FIDIC nie posiada klauzuli identyfikacyjnej w brzmieniu: *"Państwa w/w wezwanie do zapłaty zawierające w/w oświadczenie musi być nam przedstawione wraz z potwierdzeniem Państwa banku, że podpisy na tym dokumencie zostały złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania Lubelskiego Zarządu Przejść Granicznych w Chełmie zgodnie z obowiązującymi zasadami reprezentacji"* rodzi to zagrożenie wypłaty z gwarancji przez osobę nieuprawnioną co może spowodować, że zabezpieczenie, które Państwo będą posiadać będzie bezwartościowe. Wnosimy o możliwość wpisywania tej klauzuli w treść gwarancji.

Odpowiedź:

Z uwagi na treść pytania, nie dotyczącą przedmiotowego postępowania – Zamawiający pozostawia pytanie bez odpowiedzi.

Pytanie nr 159

Mając na uwadze, że załączony do specyfikacji wzór gwarancji określa daty redukcji kwoty gwarancji i okresu obowiązywania gwarancji poprzez określenie zdarzeń tj. wydanie Świadectwa Wypełnienia Rękojmi oraz wydanie Świadectwa Przejęcia powoduje to, iż gwarancje są bezterminowe. Gwarancji bezterminowych tj. takich gdzie daty zakończenia czy redukcji nie są określone datą wyrażoną w dd/mm/rr nie wystawiają ani zakłady ubezpieczeń ani banki co powoduje, brak możliwości złożenia zabezpieczenia. Wnosimy więc aby akapit gwarancji przybrał następujące brzmienie: *"Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w części równej 100% kwoty gwarancji do daty wydania Świadectwa Przejęcia lecz nie dłużej niż do dnia dd/mm/rr, a w części równej 30% od daty dd/mm/rr do daty wydania Świadectwa Wypełnienia Rękojmi, lecz nie dłużej niż do dnia dd/mm/rr"*.

Odpowiedź:

Warunki gwarancji określone we wzorze karty gwarancyjnej, stanowią element warunków wykonania Kontraktu określonych w Umowie wraz z załącznikami. Umowa m.in. definiuje terminy odnoszące się do okresu gwarancji.



Pytanie nr 160

W związku z brakiem zapisu, że gwarancja jest nieprzenośna, gwarant w przypadku ewentualnego roszczenia nie będzie miał pewności czy będą Państwo uprawnieni do wypłaty odszkodowania. W związku z tym ważne jest aby umieścić zapis "Niniejsza gwarancja jest nieprzenośna". Prosimy o uwzględnienie zmian opisanych w pkt 1,2,3 (pytaniach nr: 158; 159; 160) lub zaakceptowanie **załączonego wzoru gwarancji** przygotowanej w oparciu o FIDIC przez potencjalnego wystawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyklucza przenoszenie Gwarancji należytego wykonania Kontraktu na inne podmioty i osoby.

Pytanie nr 161

W związku z zapisem w par 9 ust 1, iż polisa CAR będzie obejmować ubezpieczenie w wysokości 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto zaś w par 9 ust 3 pkt 1 określa sumę ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 5 mln zł, prosimy o zamieszczenie jednoznacznego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na zmianie zapisu § 9 ust. 3 pkt. 1 Formularza Aktu Umowy na zapis o treści zgodnej z zapisem § 9 ust. 1, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 162

Czy możliwa jest zmiana § 10 umowy w taki sposób, aby:

- słowo „opóźnienie” użyte w ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 1 pkt 1 i 2 zostało zastąpione słowem „zwłoka”,
- dodany został zapis ”Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto, zgodnie z Subklauzulą 16.2 Warunków Szczególnych i Ogólnych Kontraktu”,
- w ust. 3 słowo „Zamawiający” zostało zastąpione słowem „Strona”?

Odpowiedź:

- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wyrazu „opóźnienie” na wyraz „zwłoka”,*
- Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dodaniu w par. 10 Formularza Aktu Umowy, ustępu 4 o treści: „4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto z wyłączeniem sytuacji o której mowa w w subklauzuli 15.5.”- poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego,*
- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu punktu 3.*

Pytanie nr 163

Czy możliwe jest uwzględnienie w § 11 ust. 2 umowy możliwości zmiany umowy w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymienionego w § 8 ust. 4 umowy oraz przypadku zmiany stawki podatku VAT?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru Aktu Umowy zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zmiany umowy.



Pytanie nr 164

Zwracamy uwagę na to, że ustawa o gwarancji zapłaty za roboty budowlane powołana w Subklauzuli 1.1.1.14 nie obowiązuje. Kwestię gwarancji zapłaty za roboty budowlane regulują obecnie przepisy Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Przez gwarancję zapłaty należy rozumieć zapis art. 649¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ poprzez zmianę zapisu subklauzuli 1.1.1.14 na następującej treści: oznacza art. 649¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Pytanie nr 165

Prosimy o wykreślenie w Subklauzuli 1.8.4 Warunków Szczególnych zdania: „Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków, lub innych wad Dokumentacji Projektowej”. Brak jest podstaw do obciążania Wykonawcy odpowiedzialnością za wady projektu. W tym zakresie odpowiedzialność ponosi projektant. Zgodnie z art. 651 k.c. wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia inwestora o tym, że dostarczona przez niego dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym wykonawca nie ma jednak obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez cytowany wyżej przepis należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Wykonawca nie musi bowiem wiedzy takiej posiadać. Musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej (wyrok SN z dnia 27.03.2000r. sygn. akt III CKN 629/98). W związku z tym nie można go obarczać odpowiedzialnością za wady projektu, których nie jest w stanie wykryć.

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek sprawdzić czy dostarczona dokumentacja jest kompletna, czy jest zatwierdzona przez właściwe organy i czy nie zawiera wad i błędów dających się wykryć przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane) i doświadczenie w realizacji robót budowlanych. Celem Zamawiającego (ze względu na uzyskanie dofinansowanie) jest otrzymanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe, które nie ulegnie zmianie.

Pytanie nr 166

Czy możliwe jest wykreślenie z Subklauzuli 4.2 lit. „g” Warunków Szczególnych słów: „niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane”? Roszczenie o zapłatę kary umownej za odstąpienie od umowy powstaje bowiem dopiero w momencie złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

Odpowiedź:

Pozostaje zapis w nie zmienionej formie.



Pytanie nr 167

Czy możliwe jest dopisanie w Subklauzuli 8.3 Warunków Szczególnych na końcu zdania zaczynającego się od słów „Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu...” fragmentu o następującej treści: *”chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę”* ?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na uzupełnieniu zapisu subklauzuli 8.3 poprzez dodanie zdania: „Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu w ostatnich 3 miesiącach realizacji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę i nie wpłynie to na zmianę terminu zakończenia robót przedmiotu umowy”, poprzez zamieszczenie tej modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 168

Czy możliwe jest wykreślenie z Subklauzuli 11.12 Warunków Szczególnych ze zdania zaczynającego się od słów „W razie braku osiągnięcia...” następującego fragmentu: *„lub sam usunie taką Wadę na jego koszt”* i zastąpienie go następującym zapisem: *„a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu sam usunie taką Wadę na jego koszt”* ?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na zmianie subklauzuli 11.12 zgodnie z sugestią zawartą w pytaniu, oraz zamieszczenie tej modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 169

Czy możliwe jest dopisanie na końcu Subklauzuli 14.8 Warunków Szczególnych następujących zdań (analogicznie do zapisu z Subklauzuli 14.16): *„Odsetki będą naliczane od dnia następnego po dacie stanowiącej termin płatności, do dnia, w którym nastąpiła zapłata. Każda płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki”* ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów subklauzuli 14.8. Nie jest to zapis analogiczny do zapisu subklauzuli 14.16.

Pytanie nr 170

Czy możliwe jest wykreślenie z Subklauzuli 16.2 Warunków Szczególnych ostatniego zdania rozpoczynającego się od słów „W każdym z tych przypadków...” ? Wykonawca powinien mieć zapewnioną możliwość odstąpienia od umowy na takich samych zasadach jak Zamawiający. W Subklauzuli 15.2 Warunków Ogólnych, która określa zasady odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie wykreślono możliwości odstąpienia od umowy za skutkiem natychmiastowym w przypadkach tam wskazanych. W celu zapewnienia zasady równowagi stron nie powinno się wykreślać takich zasad z Subklauzuli 16.2 dotyczącej przypadków odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. Analogiczna sytuacja ma miejsce w przypadkach dotyczących odstąpienia za 14-dniowym powiadomieniem. Brak jest uzasadnienia dla wprowadzania dla Wykonawcy możliwości odstąpienia za 28-dniowym powiadomieniem. Poza tym w omawianym zapisie przewidziany został „termin wypowiedzenia”, który znajduje zastosowanie w instytucji „rozwiązania umowy” (rozwiązanie umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia bądź bez zachowania okresu wypowiedzenia), a nie w instytucji „odstąpienia od umowy” (odstąpienia dokonuje się za powiadomieniem).



Odpowiedź:

Zamawiający określając szczegółowe warunki Kontraktu, dąży do zminimalizowania ryzyka utraty dofinansowania w kwocie kilkudziesięciu milionów złotych. W związku z powyższym brzmienie subklauzul 15.2 oraz 16.2 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 171

Czy możliwe jest dopisanie na końcu Subklauzuli 16.2 Warunków Szczególnych następującego zdania (analogicznie do zapisu dodanego na końcu Subklauzuli 15.2): „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości podanej w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe”? Jednocześnie zwracamy się o dokonanie odpowiedniej zmiany Załącznika do Oferty – Dane Kontraktowe przewidującej karę umowną zastrzeżoną na rzecz Wykonawcy w wysokości analogicznej do kary umownej zastrzeżonej z tego samego powodu na rzecz Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dodaniu w par. 10 Formularza Aktu Umowy, ustępu 4 o treści:

„4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w subklauzuli 15.5.”- oraz poprzez zamieszczenie tej modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 172

Czy możliwe jest dopisanie na końcu § 2 ust. 1 lit. „b” wzoru Karty Gwarancyjnej następujących słów: „- zgodnie z zasadami określonymi w § 5” ?

Odpowiedź:

Karta gwarancyjna w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 173

Prosimy o wyjaśnienie zależności pomiędzy karą umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,005 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za dzień do kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 5.000 zł + VAT za każdy dzień zwłoki określonej w § 2 ust. 1 lit. „e” wzoru Karty Gwarancyjnej. Która z kar w jakich sytuacjach będzie miała zastosowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na zmianie treści § 2 ust. 1 lit. „e” wzoru Karty Gwarancyjnej, na treść zgodną z zapisem subklauzuli 11.4 tj. 0,005 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek - oraz poprzez zamieszczenie tej modyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 174

Czy możliwe jest dopisanie w § 5 ust. 1 wzoru Karty Gwarancyjnej na końcu zdania, przed słowami „(tryb zwykły)” następujących słów: „chyba że ze względów technicznych dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe i Strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wad” ?

Odpowiedź:

Terminy na przystąpienie do usunięcia wad, terminy usunięcia wad - w trybach zwykłym i awaryjnym oraz wysokość kar za nieterminowość, określone zostały odpowiednio w:



umowie § 10 ust. 1 pkt 4, ust. 2; subklauzulach 8.7 i 11.4 Warunków Szczególnych Kontraktu oraz w załączniku nr 6 SIWZ Dane kontraktowe. Określone tam warunki nie podlegają zmianie.

Pytanie nr 175

Prosimy o przekazanie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (z rozszerzeniem.ath). Obecnie udostępnione przez Zamawiającego przedmiary są zapisane w formacie.pdf, co powoduje konieczność pracochłonnej i mechanicznej pracy w celu wprowadzenia pozycji do programu kosztorysowego.

Odpowiedź:

Przedmiary robót w wersji edytowalnej (z rozszerzeniem .ath) zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 176

W pp. 9 p. 3 rozdziału III SIWZ określającym zakres zamówienia wymieniono „Przebudowę układu komunikacyjnego poza terenem działki – prosimy o udostępnienie projektu technicznego obejmującego ten zakres robót.

Odpowiedź:

Wykonawca dla własnych celów dojazdu do placu budowy powinien wykonać tymczasowy wjazd przez teren Zamawiającego oraz drogi technologiczne.

Pytanie nr 177

W udostępnionej dokumentacji projektowej znajdują się aranżacje wyposażenia i aranżacji wnętrz – czy wyposażenie w meble i lamy recepcyjne objęte jest zakresem przetargu? Jeżeli tak, to prosimy o zestawienie ilości i określenie parametrów technicznych wymaganego wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie w meble ruchome nie jest objęte przedmiotem zamówienia. W wycenie należy ująć lamy recepcyjne.

Pytanie nr 178

Czy elementy ścian szklanych wydzielających eksperymentarium pokazane na zestawieniu nr B13A projektu arch. dla budynku B są objęte zakresem przetargu?

Odpowiedź:

Elementy ścian szklanych wydzielających eksperymentarium pokazane na zestawieniu nr B13A projektu arch. dla budynku B są objęte zakresem przetargu.

Pytanie nr 179

Czy przegrody szklane i ściany przesuwne wydzielające salę wystawową i gastronomię pokazane na zestawieniu nr C12A projektu arch. dla budynku C są objęte zakresem przetargu?

Odpowiedź:

Przegrody szklane i ściany przesuwne wydzielające salę wystawową i gastronomię pokazane na zestawieniu nr C12A projektu arch. dla budynku C są objęte zakresem przetargu.

Pytanie nr 180

Prosimy o podanie jaką nawierzchnię należy wykonać na placu apelowym. Wg opisu do Projektu Budowlano – Wykonawczego, etap I, część drogowa – z kostki granitowej 6,0 x 6,0 cm. Natomiast na rys. Z1 „Zagospodarowanie terenu” do projektu wykonawczego etap I



– budowa boisk oraz rys. Z1 „Zagospodarowanie terenu” do projektu wykonawczego etap II – Zagospodarowanie terenu, garaż podziemny, budynki A i B, została podana nawierzchnia z bruku klinkierowego brązowego i ceglasczerwonego. W opisach technicznym do ww. projektów brak jest zapisów dotyczących wykonania tych robót. Brak też Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót na ten zakres robót. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju nawierzchni, podanie przekroju konstrukcyjnego nawierzchni placu apelowego oraz uzupełnienie dokumentów o brakujące specyfikacje.

Odpowiedź:

Nawierzchnia z bruku klinkierowego: kostka klinkierowa o wymiarach 200x100x45mm (kolory zgodnie z rysunkiem zagospodarowania), podsypka piaskowa (lub miał kamienny 0-5mm) grubości 3cm, podbudowa z kruszywa o frakcji 35-50 mm grubości 25cm

Pytanie nr 181

Prosimy o podanie czy miejsca postojowe przy boiskach mają być wykonane z kostki brukowej w kolorze grafitowym, zgodnie z opisem do projektu wykonawczego etap I – budowa boisk sportowych, czy z bruku klinkierowego brązowego, zgodnie z rys. Z-1 „Zagospodarowanie terenu” do projektu wykonawczego Etap I – boiska szkolne?

Odpowiedź:

Miejsca postojowe przy boiskach mają być wykonane z bruku klinkierowego brązowego, zgodnie z rys. Z-1 „Zagospodarowanie terenu”.

Pytanie nr 182

Zgodnie z opisem do projektu wykonawczego etap I – budowa boisk sportowych pkt 3.3.3.3 chodniki przy boiskach należy wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem. Dokumentacja nie zawiera ani przekroju konstrukcyjnego tej nawierzchni ani SST dotyczących tego zakresu robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujące dokumenty.

Odpowiedź:

Konstrukcja chodników:

- 1. kostka betonowa grubości 6cm*
- 2. podsypka cementowo piaskowa 1:4 grubości 3cm*
- mieszanka piaskowo-cementowa $R_m=1,5$ MPa grubości 15cm.

Pytanie nr 183

Wg opisów do projektów wykonawczych etap I – budowa boisk sportowych oraz etap II – zagospodarowanie terenu, garaż podziemny, budynki A i B, miejsca postojowe mają mieć wymiar 4,50 m na 2,3 m. Wg opisu do Projektu Budowlano- Wykonawczego część drogową oraz rysunków projektowych, miejsca parkingowe winne mieć wymiar 5,0 m na 2,30 m. Prosimy o podanie właściwych wymiarów miejsc parkingowych.

Odpowiedź:

Miejsca postojowe o wymiarach 4,50 m na 2,3 m usytuowane są jedynie w pasie drogi publicznej, która nie jest objęta przedmiotem Zamówienia. Wszystkie miejsca postojowe projektowane na terenie inwestycji mają długość 5m.

Pytanie nr 184

Zgodnie z SST-3 zagospodarowanie terenu nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zieleni. Prosimy o uzupełnienie dokumentów przetargowych o projekt zieleni.



Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa dotycząca zieleni została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 185

Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji jaką nawierzchnię należy wykonać w miejscach gromadzenia odpadów stałych (śmietniki). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujące dokumenty.

Odpowiedź:

Posadzkę wewnątrz obudowy śmietnikowej wykonać z betonu ze spadkiem w kierunku wejścia do obudowy.

Pytanie nr 186

Prosimy o podanie jaką nawierzchnię należy wykonać na zjazdach do garażu podziemnego? Wg rys. Z-13 „Przekroje przez rampy zjazdowe” z betonu ryflowanego z instalacją podgrzewającą a wg rys. Z-1 „Zagospodarowanie terenu” z kostki betonowej szarej.

Odpowiedź:

Na zjazdach do garażu (od początku rampy zjazdowej) wykonać należy nawierzchnię z betonu ryflowanego z instalacją podgrzewającą wg rys. Z-13 „Przekroje przez rampy zjazdowe”.

Pytanie nr 187

Subklauzula 1.8. ust 4 Warunków Szczególnych Kontraktu. W przywołanym powyżej fragmencie SIWZ Zamawiający oczekuje od wykonawcy aby ten zrzekł się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad Dokumentacji Projektowej. A zatem zgodnie z powyższym oświadczeniem Zamawiający przerzuca na Wykonawcę konsekwencje finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej.

Zwracamy uwagę, iż powyższy zapis jest sprzeczny z treścią art. 651 k.c., z którego wynika że na Wykonawcę nie można nałożyć nieograniczonej odpowiedzialności za błędy projektowe. Powyższa teza została potwierdzona przez Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 27.03.2000 r. (sygn. Akt. III CKN 629/98) „Analizując tę kwestię należy przede wszystkim zauważyć, że z brzmienia art. 651 KC nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 KC należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania”. Mając na uwadze powyższe wnosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu SIWZ lub ograniczenie odpowiedzialności finansowej Wykonawcy wyłącznie za te wady dokumentacji projektowej, które Wykonawca z łatwością mógł zauważyć.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przenosi odpowiedzialności za Dokumentację Projektową na Wykonawcę. Zamawiający jedynie wymaga od Wykonawcy rzetelnego i profesjonalnego zapoznania się



z: Dokumentacją Projektową, wyjaśnieniami do SIWZ i modyfikacjami SIW, przy dołożeniu przez Wykonawcę prawem wymaganej najwyższej staranności. Zamawiający na etapie poprzedzającym składanie ofert może uzupełniać i modyfikować Dokumentację Projektową, która pozwoli na właściwą wycenę, a następnie Wykonanie robót. Zamawiający wprowadzając taki zapis liczy na drobiazgowo i rzetelne podejście do wyceny przez Wykonawców.

Pytanie nr 188

Rozdział VIII ust 3.1.4 SIWZ. W przywołanej części SIWZ zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do uprawnień jakie winien posiadać kierownik robót telekomunikacyjnych. Zamawiający oczekuje m.in. aby kierownik robót telekomunikacyjnych – posiadał uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej. W pierwszej kolejności należy podkreślić, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji prac, do której wymagane są uprawnienia w zakresie telekomunikacji radiowej. Wobec powyższego wymaganie zamawiającego w powyższym zakresie należy uznać za nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. W dalszej kolejności pragniemy zauważyć, iż ww. zakres uprawnień dot. telekomunikacji, został określony Rozp. Min Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006. w sprawie sam. funk. tech. w budownictwie, wcześniej uprawnienia w zakresie telekomunikacji były wydawane w oparciu o Rozp. Mini. Łączności z 10.10 1995 (dz.U.1995 nr 120 poz 581), wtedy w zakresie uprawnień telekomunikacyjne były udzielane w dwu rodzajach dla instalacji, sieci linii i urządzeń: telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą telekomunikacji radiowej.

Ponieważ jak to podkreślono powyżej w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie jest konieczne dysponowanie przez wykonawcę uprawnieniami w zakresie telekomunikacji radiowej, prosimy o wykreślenie kwestionowanego warunku z ww. fragmentu SIWZ.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ na stanowisko kierownika robót telekomunikacyjnych wymagana jest osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń.

Pytanie nr 189

Subklauzula 10.1 Warunków Szczególnych Kontraktu. Z treści warunków szczególnych kontraktu wynika, iż Zamawiający wyda Świadectwo Przejęcia dla przedmiotu zamówienia po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Należy zauważyć, iż istota niniejszego zamówienia polega na wykonaniu opisanego w przedłożonej dokumentacji oraz SIWZ obiektu budowlanego. Obowiązek Wykonawcy w ramach w/w umowy polega zatem na wykonaniu określonych robót budowlanych. Natomiast proces mający na celu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ma charakter ściśle administracyjny i zgodnie z treścią kontraktu oraz odpowiednimi przepisami prawa, zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest Inwestor, czyli w niniejszej sprawie Zamawiający. Ponadto należy zauważyć, iż przedmiotowa Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji za nieuzyskanie ww. decyzji w postaci odmowy wydania świadectwa przejęcia.



W związku z powyższym prosimy o zmianę w/w zapisów dotyczących pozwolenia na użytkowanie poprzez wykreślenie z ww. subklauzuli jako warunku wystawienia świadectwa przejęcia zadania uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Ewentualne błędy projektowe nie zwalniają Wykonawcy z wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca, jako profesjonalny uczestnik procesu inwestycyjnego powinien wykonać wszystkie roboty objęte i nie objęte dokumentacją projektową, w celu wykonania obiektów i robót dla celu, któremu mają służyć. Dopuszczenie obiektu do użytkowania przez właściwe organy (PIP, PIS, PSP – art. 56 ustawy – prawo budowlane) oraz wydanie pozwolenia na użytkowanie będzie jednoznacznym potwierdzeniem, że Wykonawca wykonał właściwie Kontrakt. Powyższy zapis wobec powyższego nie może być zmieniony.

Pytanie nr 190

Dotyczy: Rozdział XIX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147-151 ustawy PZP na sumę stanowiącą 5,0 % (słownie: pięć procent) zaoferowanego wynagrodzenia brutto. Czy powyższe zabezpieczenie będzie akceptowane w postaci % % potrącenia od wystawianych faktur za prace budowlane w trakcie realizacji kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu. W związku z tym, że Projekt jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 Zamawiający nie może wyrazić zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie % potrącenia od wystawianych faktur za prace budowlane w trakcie realizacji kontraktu. Zamawiający żeby mógł rozliczyć dofinansowanie zobowiązany jest opłacić w całości faktury wystawione przez Wykonawcę.