



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013



Program Regionalny
dla rozwoju
Pomorza Zachodniego

Oś priorytetowa 1 GOSPODARKA – INNOWACJE – TECHNOLOGIE
Działanie 1.2 Innowacje i transfer technologii
Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu

Szczecin, dnia 08/02/2011 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn: „Budowa i Wyposażenie I etapu „Pomerania” Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. III

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 191

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności materiałowych w stolarce drzwiowej między zamieszczonym przedmiarem, w którym występują drzwi drewniane, a zestawieniami stolarki i ślusarki drzwiowej, gdzie takowe nie występują.

Odpowiedź:

Wszystkie drzwi wewnętrzne (oprócz Ds1 i Ds2 – stalowe do szachtów są wykonane z aluminium.

Pytanie nr 192

Ze względu na różnice występujące w opisie technicznym a rysunkami elementów małej architektury - ławki, kosze, stojaki na rowery. Prosimy o odpowiedź czy wyżej wymienione elementy zagospodarowania terenu mają być wykonane ze stali czarnej zabezpieczonej przez ocynku.

Odpowiedź:

Ze względu na różne funkcje terenów przy gimnazjum (etap I inwestycji) i wokół budynków Parku Technologicznego (etap II i III), dobrano do etapów różne typy elementów małej architektury (w rysunkach dot. zagospodarowania I etapu błędnie zamieszczono ławkę i śmietnik z etapu II). Dla etapu I (boiska sportowe i teren wokół szkoły) proponuje się kosze w formie prostopadłościanów, o pojemności 35 l z profili i blachy stalowej częściowo perforowanej, malowane proszkowo na kolor ciemnografitowy, na konstrukcji cynkowanej, montowanej na stałe do podłoża, np. kosze uliczne KU05 firmy ECO-Asklepios lub równoważne.

Zamawiający dołączy rysunek przedstawiający przykładowy kosz na śmieci w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Dla etapów II i III proponuje się kosze na śmieci w formie prostopadłościanów o wymiarach 35 x 35 x 85cm (wys. razem z konstrukcją), o pojemności 52 l, z blachy stalowej, ocynkowanej (lub ze stali nierdzewnej satynowanej), połączonej z czarną stalą, malowaną



proszkowo na kolor ciemnografitowy, na konstrukcji montowanej na stałe do podłoża za pomocą osadzenia w fundamencie betonowym, np. kosze uliczne Cubus 3050 firmy Zano lub równoważne – zgodnie z rys. Z4.

Ławki ustawione na terenie etapu II i III (zgodnie z rys. Z5) - z siedziskiem o wymiarach 150 x 50 cm, z bloku betonowego w kolorze naturalnym (lub zamiennie z drewna) na konstrukcji z rur stalowych o przekroju prostokątnym 30x50mm, malowanych proszkowo na kolor grafitowy.

Dla etapu I (boiska sportowe i teren wokół szkoły) zaprojektowano ławki bez oparcia o wymiarach 150 x 50 x 50cm, z siedziskiem z listew drewnianych, na nogach i legarkach z czarnej stali, zabetonowane w podłożu, np. siedziska BusBench 1500/bo firmy Zano lub równoważne.

Zamawiający dołączy rysunek przedstawiający przykładową ławkę w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Stojaki na rowery, oznaczone na planszy zagospodarowania, wykonane z rur i profili stalowych, malowanych proszkowo na kolor ciemnografitowy, osadzone w fundamencie betonowym; szerokość stojaka dwustronnego 2 x 4 miejsca postojowe to 200 cm, a proponowana wysokość nad poziomem terenu: 80 cm (zgodnie z rys. Z7).

Pytanie nr 193

Rysunki projektu wykonawczego architektury "Kolorystyka sufitów - rzuty" nie zawierają legendy objaśniającej symbole użyte do oznaczeń rodzajów sufitów w danych pomieszczeniach przez co rysunki są mało przejrzyste, co za tym idzie mało czytelne. Prosimy o uzupełnienie rysunków o stosowne oznaczenia oraz doprecyzowanie materiałów użytych do wykonania sufitów.

Odpowiedź:

- w galeriach zastosowano sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10 x 10 cm lub inny równoważny,

- w pom. biurowych - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy przy ścianach pomieszczeń - sufit z płyt GK 12,5 mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR lub równoważne,

- w sanitariatach - sufit podwieszany, monolityczny płyt GK 12,5 mm do pomieszczeń mokrych na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. sufit systemu ROCKFON lub równoważne,

- w przedsionkach - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu, izolacyjność akustyczna < 38 dB, odporność na wilgotność względną > 90% - np. RIGIPS Casoprano Casoroc lub ROCKFON SONAR lub równoważne,

- sufit garażu - sufity z betonu surowego nad miejscami parkingowymi malowane farbą w kolorze zielonym wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B.

Zamawiający dołączy rysunek legendy do rzutów sufitów oraz opis do projektu wykończenia wnętrz w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 194

Opisy na rysunkach "Kolorystyka sufitów - rzuty" są zbyt ogólnikowe i nie precyzują oczekiwań zamawiającego, np: "sufit monolityczny", "sufit otworowy", "sufit mineralny", uniemożliwiają przez to dobór materiału, prosimy o przedstawienie szczegółowej specyfikacji w zakresie materiałów użytych do wykonania sufitów podwieszonych.



Odpowiedź:

- w galeriach zastosowano sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny,
 - w pom. biurowych - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy przy ścianach pomieszczeń - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR lub równoważne,
 - w sanitariatach - sufit podwieszany, monolityczny płyt GK 12,5mm do pomieszczeń mokrych na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. sufit systemu ROCKFON lub równoważne,
 - w przedsionkach - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu, izolacyjność akustyczna < 38 dB, odporność na wilgotność względną > 90% - np. RIGIPS Casoprano Casoroc lub ROCKFON SONAR lub równoważne,
 - sufit garażu - sufity z betonu surowego nad miejscami parkingowymi malowane farbą w kolorze zielonym wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B.
- Zamawiający dołączy rysunek legendy do rzutów sufitów oraz opis do projektu wykończenia wnętrz w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 195

Prosimy o podanie materiału wykończeniowego powierzchni posadzek w garażu, na przekrojach warstwa A1 posadzki garażu w miejscach postojowych wykończona jest "farbami chlorowo-kauczukowymi", wg projektu kolorystyki posadzka w miejscach tych wykończona jest "żywicą epoksydową w kolorze zatartą na wysoki połysk".

Odpowiedź:

Jako materiał wykończeniowy powierzchni posadzek w garażu w obrębie miejsc postojowych należy przyjąć żywicę epoksydową w kolorze zatartą na wysoki połysk.

Pytanie nr 196

Prosimy o podanie sposobu wykończenia powierzchni posadzek "holi wejściowych", tabelki pomieszczeń zawierają opis "wykładzina PCV", wg. oznaczeń projektu kolorystyki wynika, iż jest to posadzka w kolorze zielonym w systemie kwarcowym zacieranym gr. ok. 3mm (podłoga przemysłowa w kolorze zielonym 0,5cm na wylewce 4cm).

Odpowiedź:

Przyjęty sposób wykończenia powierzchni posadzek „holi wejściowych” - posadzka przemysłowa na bazie żywic epoksydowych (w systemie kwarcowym zacieranym o uziarnieniu gr. ok. 3mm) w kolorze zielonym 0,5cm na wylewce 4 cm.

Pytanie nr 197

Wg zestawienia "Stolarki i ślusarki drzwiowej" drzwi do kabin sanitarnych wykonane z płyt HPL gr. 12 mm, wg wizualizacji W27 zabudowy sanitariatów systemowe z paneli laminowanych 12 mm, natomiast rysunki architektury pokazują za każdym razem grubość ścianek i drzwi 40 mm, a opis STWIOR w pkt. 2.12 Ścianki działowe systemowe mówi: ściany kabiny wykonane są z płyty wiórowej o grubości 30 mm, pokrytej laminatem HPL (0,9mm). W wyniku powyższych rozbieżności, prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału zamawiający oczekuje wykonanie systemowych sanitariatów oraz zabudów pod umywalki.

Odpowiedź:



Przyjęte ścianki pomiędzy sanitariatami (oraz drzwi systemowe) – ścianki systemowe z płyt laminowanych (samonośny laminat kompaktowy HPL) o rysunku imitacji drewna teakowego na nóżkach ze stali nierdzewnej np. ABET LAMINATI TEAK DANIELA GRAINWOOD 662 gr. 12 mm (lub równoważne), panele dostosowane do pomieszczeń mokrych.

Pytanie nr 198

Prosimy o określenie czy wpusty dachowe mają być podgrzewane czy nie?

Odpowiedź:

Przyjąć w cenie ofertowej że wpusty dachowe nie będą podgrzewane.

Pytanie nr 199

Na rysunku G3 „Przekrój D-D” pomiędzy budynkiem A i B są narysowane murki z cegły. Prosimy o określenie w jakiej ilości ma być wykonane i gdzie występują jeszcze takie murki i z jakiego materiału mają być wykonane.

Odpowiedź:

Wszystkie murki wskazane są na projekcie zagospodarowania terenu (stanowią wyгородzenie kwietników). Część nadziemną wymurować należy z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym, na podbudowie z bloczków betonowych, murowanych na poduszkach betonowych, aby umożliwić swobodny przepływ wód opadowych pod murkami. Pomiedzy podbudową, a cegłą zastosować należy izolację z papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 200

W związku z rozbieżnościami w zestawieniach stolarki i ślusarki drzwiowej prosimy o sprecyzowanie wymiarów drzwi D2 oraz odpowiedź czy drzwi o symbolu DG6 posiadają klasę odporności ogniowej EI30.

Odpowiedź:

Wysokość drzwi D2 w świetle otworu powinna wynosić 200cm. Drzwi DG6 posiadają odporność ogniową EI30 (są to drzwi jednoskrzydłowe, pełne, do pomieszczeń szatni usytuowanych w garażu). Drzwi DG9 (do pomieszczeń złączy kablowych) omyłkowo opisano jako przeszklone – opis powinien brzmieć: „drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, NCS 6000, drzwi pełne, rama skrzydła i ościeżnicy wykonana z kształtowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną, skrzydło wypełnione panelem, drzwi posiadają uszczelnienie gumowe na całym obwodzie, wyposażone w samozamykacz, zamek zasuwkowo-zapadkowy, bolce przeciwwyważeniowe, odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę, drzwi o odporności ogniowej EI30”.

Pytanie nr 201

Prosimy o określenie ilości agregatów wody lodowej do zamontowania na dachu budynku A. W specyfikacji zaznaczono 2 kpl. (docelowo 6 kpl). Zatem czy do wyceny przyjąć montaż 2 czy 6 kompletów?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 2 kpl. agregatów.

Pytanie nr 202

Prosimy o podanie liczby szaf LCP do zamontowania w serwerowniach. W opisie technicznym wymienia się 107 kpl przy czym zapis mówi "będzie można zamontować do 107 kompletów wymienników LCP T3+". W przedmiarze dla budynku A i B zliczono tylko 12 kpl tych modułów. Zatem jaką faktyczną ilość modułów przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:



Objęte niniejszym postępowaniem o zamówienie publiczne, wyposażenie serwerowni obejmuje 12 wymienników LCP T3+.

Pytanie nr 203

Prosimy o przekazanie kosztorysu dla "Instalacji wewnętrznych - II etap"

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiaru robót pod plikiem nazwanym „Wewnętrzne Etap III – przedmiar” w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 204

Prosimy o przekazanie standardów "białego montażu". Projekt instalacji sanitarnych mówi o "Typ armatury czerpalnej oraz przyborów sanitarnych zgodnie z częścią architektoniczną opracowania" w części architektonicznej nie ma takiej specyfikacji.

Odpowiedź:

Przewidywany standard „białego montażu”:

W sanitariatach:

- umywalki o kształcie owalnym (szerokość 55-60cm) wpuszczane w blat, ceramiczne, w kolorze białym, z otworem na baterię, np. Nova TOP firmy Koło lub równoważne
- miski ustępowe i pisuary wiszące, ceramiczne, w kolorze białym, np. Nova TOP Pico z deską sedesową twardą z tworzywa, z systemem ABS oraz Nova TOP Alex firmy Koło lub równoważne
- system zabudowy podtynkowej do wszystkich urządzeń sanitarnych, np. Geberit Duofix (spłuczki wyposażone w dwudzielny system spłukiwania), przyciski spłukujące o kształcie prosokątnym, montowane od frontu zabudowy (np. Sigma 50) lub równoważne
- baterie umywalkowe bezdotykowe, stojące, z wbudowanym mieszaczem, zasilanie bateryjne wewnętrzne (4 x AA 1,5V), kolor chrom, firmy Armatura Kraków S.A.

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych:

- umywalki przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wiszące, szer. min. 65cm, ceramiczne, w kolorze białym, z otworem na baterię, np. Nova TOP bez barier firmy Koło
- miski ustępowe przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wiszące, ceramiczne, w kolorze białym, np. Nova TOP bez barier firmy Koło z deską sedesową twardą dla osób niepełnosprawnych
- baterie umywalkowe bezdotykowe, stojące, z wbudowanym mieszaczem, zasilanie bateryjne wewnętrzne (4 x AA 1,5V), kolor chrom, firmy Armatura Kraków S.A.
- poręcze ścienne proste i łukowe wykonane z rur o śr. 3cm ze tsali nierdzewnej, np. Koło BASIC

Natryski przy szatniach dla rowerzystów (w garażu) – z brodzikami prostokątnymi 100x90cm (gł. 5cm), np. Pacyfik firmy Koło.

Umywalka w pomieszczeniu socjalnym wisząca (szer. min. 50cm), z półpostumentem, ceramiczna, w kolorze białym, z otworem na baterię, np. Nova TOP firmy Koło.

Pytanie nr 205

Budynki będą zasilane w ciepło z węzła cieplnego ale w projekcie sieci brak opracowania dot. sieci cieplnej. Czy wykonanie sieci cieplnej leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Sieć cieplna nie jest objęta zakresem prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.



Pytanie nr 206

Na profilach sieci znajduje się zapis "wg odrębnego opracowania". Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie sieci do granicy działki czy z włączeniem w sieć poza granicą działki?

Odpowiedź:

Przedmiotem prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne są sieci zewnętrzne znajdujące się w obrębie działek Zamawiającego.

Pytanie nr 207

Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być wykonane balustrady (brak rys. D9) wypełnione trawkami w budynku C lokalizowane na galerii I oraz III kondygnacji.

Odpowiedź:

Brakujący rysunek D9 został dołączony w ramach modyfikacji nr 2 SIWZ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 208

Prosimy o określenie ja nawierzchnia ma być ułożona na placu apelowym: czy kostka granitowa czy z bruku klinkierowego (rysunek Z1 jest bruk klinkierowy a na rysunku D1 jest kostka granitowa)

Odpowiedź:

Rodzaj nawierzchni wokół budynku gimnazjum i na placu apelowym uległ zmianie na życzenie konserwatora zabytków. Należy stosować się do załączonej części rysunkowej projektu i uwzględnić w wyznaczonych miejscach nawierzchnię z bruku klinkierowego.

Pytanie nr 209

Czy w zakres przetargu wchodzi stoły do tenisa stołowego umieszczone na placu apelowym rysunek Z1, jeżeli tak to prosimy o podanie więcej szczegółów technicznych.

Odpowiedź:

Stoły do tenisa stołowego wchodzi w zakres zamówienia. W wycenie należy przyjąć betonowe z polerowaną górą o typowych wymiarach stołu tenisowego, trwale mocowane do podłoża.

Pytanie nr 210

Prosimy o wyjaśnienie różnicy ilościowej „klombów” na placu apelowym. Na rysunku Z1 jest ich 3 szt. a na rysunku D1 jest ich 2 szt. oraz z czego mają być wykonane.

Odpowiedź:

W związku z koniecznością zachowania istniejącego na terenie chronionego cisu, zaprojektowano dodatkowy trzeci klomb (który również należy uwzględnić w wycenie). Wszystkie murki stanowiące wyгородzenie klombów wymurować należy z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym, na poduszkach betonowych, aby umożliwić swobodny przepływ wód opadowych pod murkami. Pomiędzy podbudową, a cegłą zastosować należy izolację z papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 211

Opis przedmiotu zamówienia – SIWZ rozdział III pkt I podaje „Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej” w SIWZ rozdział III pkt 3 wyszczególniono w 10 podpunktach zakres prac. Jednocześnie dokumentacja projektowa zawiera podział na etapy I, II i III. Z opisanego zakresu prac można wnosić, że podział ten odnosi się tylko do dokumentacji i całość prac widocznych w etapach I, II i III



projektu wchodzi w zakres prac objętych przetargiem. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy wszystkie etapy widoczne na dokumentacji wchodzi w zakres I etapu budowy Technoparku objętego tym przetargiem.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w tym m.in. załączona do SIWZ dokumentacja projektowa obejmująca roboty budowlane w zakresie:

1. Roboty rozbiórkowe
 - a. mury i murki
 - b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej
 - c. boiska szkolne
2. Budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.
3. Budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
 - a. pow. garażu podziemnego 4.310,44 m²
4. Budowa 3 budynków biurowych
 - a. Budynek Centrum Komputerowego - pow. użytkowa 1.760,25 m²
 - b. Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości - pow. użytkowa 4.480,56 m²
 - c. Budynek Centrum Innowacji - pow. użytkowa 5.187,50 m²
5. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów
6. Budowa dojść pieszych
7. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej
8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki

Podział oraz opis („etap I; etap II; etap III”) części dokumentacji projektowej, obejmującej ww zakres wynika z uprzednich i nieaktualnych założeń Zamawiającego o etapowaniu realizacji zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, a stanowiącego 1 Etap szerszej Koncepcji POMERANIA TECHNOPARK.

Pytanie nr 212

Projekt techniczny, branża architektoniczna, opis techniczny podaje w spisie treści pkt 8 „Zestawienie powierzchni”, jednak materiały przetargowe nie zawierają tego punktu. Z uwagi na różne wykończenie sufitów, ścian i posadzek poszczególnych pomieszczeń pozwoli to na zróżnicowanie oferty w tym zakresie (przedmiar podaje pozycje dotyczące np. ścianek z płyt gipsowych bez różnicowania na płyty zwykłe, ogniochronne, wodoodporne). Prosimy o zamieszczenie kompletnego zestawienia powierzchni (z podaniem sposobu wykończenia pomieszczeń) dla wszystkich obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu Zestawienia powierzchni poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Sposób wykończenia poszczególnych pomieszczeń – według rysunków i opisów zawartych w projektach.

Pytanie nr 213

Projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych w opisie technicznym etapu I podaje: „Do odprowadzenia wód opadowych z boisk zaprojektowano system odwodnienia liniowego za pomocą koryt sportfix oraz studzienek odpływowych z pokrywą z tworzywa sztucznego z obustronnym odpływem firmy Hauraton lub równoważnej”. Załączone rysunki nie zawierają tej instalacji, nie podano także typu i ilości koryt, studzienek i pokryw. Prosimy o zamieszczenie tej informacji.

Odpowiedź:

W zakres budowy zewnętrznych instalacji sanitarnych ETAP I wchodzi również odwodnienie boisk sportowych za pomocą odwodnienia liniowego.

Szerokość 160mm, łączna długość ok. 38 m np typu 010 SPORTFIX firmy Hauraton lub równoważne z włączeniem do studni D42 (rys nr 1) za pomocą jednej studni odpływowej (OL8). Lokalizacja odwodnienia liniowego - zgodnie z rys. zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 214

Prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu prac, z nazwy zadania wynika że przedmiotem przetargu jest wykonanie etapu I, natomiast ze specyfikacji oraz przedmiarów że przetarg obejmuje zakres etapu I, II, III.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w tym m.in. załączona do SIWZ dokumentacja projektowa obejmująca roboty budowlane w zakresie:

- 1. Roboty rozbiórkowe*
 - a. mury i murki*
 - b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej*
 - c. boiska szkolne*
 - 2. Budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.*
 - 3. Budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych*
 - a. pow. garażu podziemnego 4.310,44 m²*
 - 4. Budowa 3 budynków biurowych*
 - a. Budynek Centrum Komputerowego - pow. użytkowa 1.760,25 m²*
 - b. Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości - pow. użytkowa 4.480,56 m²*
 - c. Budynek Centrum Innowacji - pow. użytkowa 5.187,50 m²*
 - 5. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów*
 - 6. Budowa dojeżdżających pieszych*
 - 7. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej*
 - 8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej*
 - 9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki*
- Podział oraz opis („etap I; etap II; etap III”) części dokumentacji projektowej, obejmującej ww zakres wynika z uprzednich i nieaktualnych założeń Zamawiającego o etapowaniu realizacji zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, a stanowiącego I Etap szerszej Koncepcji POMERANIA TECHNOPARK.*

Pytanie nr 215

W załączonych przedmiarach brakuje przedmiaru na wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych – Etap III Budynek C. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiaru robót pod plikiem nazwanym „Wewnętrzne Etap III – przedmiar” w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 216

W udostępnionym przez zamawiającego projekcie brakuje przedmiaru i opisu projektowanej zieleni. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej opisu projektowanej zieleni wraz z przedmiarem.

Odpowiedź:



Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wycinki istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją jak również dokumentacji i zestawień dotyczących nasadzeń i wykonania terenów zielonych.

Pytanie nr 217

Czy meble, lamy, urządzenia gastronomiczne oraz inne wyposażenie ruchome są przedmiotem oferty? Jeśli tak to prosimy o zestawienie w tym zakresie, w dokumentacji brakuje takiego materiału.

Odpowiedź:

W wycenie ofertowej nie należy ujmować mebli, urządzeń oraz innego wyposażenia ruchomego z wyjątkiem lad recepcyjnych, które podlegają wycenie.

Pytanie nr 218

Czy dekorację ściany w atrium w budynku C należy uwzględnić w ofercie (rys. W30)? Brak tego zakresu w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Dekorację ściany w atrium w budynku C należy uwzględnić w ofercie (wg rys. W30).

Pytanie nr 219

Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o nr 1/k „Rzut fundamentów” oraz 2/k „Rzut garażu”. Występują one w zestawieniu dokumentacji a nie zostały zamieszczone na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu brakujących rysunków 1/k oraz 2/k.

Pytanie nr 220

W opisie architektonicznym zarówno dla II i III etapu w pkt 4.3.5 występuje zapis, że szczegółowe informacje na temat wykończenia wnętrz znajdują się w osobnym opracowaniu. Prosimy o zamieszczenie tego opracowania na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu Opis do Projektu Aranżacji Wnętrz, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 221

Prosimy o uszczegółowienie wykończenia ścian w pom. eksperymentarium w budynku B. Na rysunkach występuje zapis „obudowa z włókna szklanego wzmocnionego żywicą”.

Odpowiedź:

Obudowę dekoracyjną ścian eksperymentarium wykonać należy zgodnie z rysunkami zawartymi w Projekcie Wykonawczym. Technologia i materiał wykonania (oraz podkonstrukcja i mocowanie do ścian) zależne będą od wyboru konkretnego producenta okładziny (wybrany materiał musi być odporny na uszkodzenia, łatwy w obróbce mechanicznej, trudnozapałny, np. płyty Vivak Design firmy Tuplex lub równoważne).

Pytanie nr 222

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów dla branży sanitarnej dotyczących budynku biurowego C dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”.



Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiaru robót pod plikiem nazwanym „Wewnętrzne Etap III – przedmiar” w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 223

Teletechnika – CCTV. W projekcie wykonawczym znajduje się zapis o 118 kamerach wewnętrznych typ AXIS 216 FD, natomiast na rysunkach i w zestawieniu materiałów (zaczepnięte z przedmiaru) znajduje się 115 kamer typ AXIS 221 FD. Prosimy o ustosunkowanie się do tych różnic bądź wskazanie hierarchii dokumentów (projekt wykonawczy, rysunki, przedmiar).

Odpowiedź

Łączna ilość kamer to 139 wliczając w to kamery zewnętrzne i kamery w garażu.

Pytanie nr 224

Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego rysunków 1/K (Rzut fundamentów) i 2/K (Rzut garażu) z Konstrukcji ETAP II.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu brakujących rysunków 1/k oraz 2/k.

Pytanie nr 225

Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego rysunku Z2 (Plansza koordynacyjna sieci) z Zagospodarowania ETAP I.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu brakującego rysunku, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 226

W spisie rysunków Opisu technicznego Zagospodarowania ETAP III podano Rys. C17-Rzut zaplecza gastronomii + zestawienie wyposażenia kuchennego. Rzut zaplecza gastronomii jest załączony natomiast zestawienie wyposażenia kuchennego nie. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie kuchenne zaplecza gastronomii nie jest objęte niniejszym przetargiem.

Odpowiedź:

Wyposażenie kuchenne zaplecza gastronomii nie jest objęte niniejszym przetargiem.

Pytanie nr 227

W p. 3.8.6 Opisu Zagospodarowania ETAP I napisano, że nasadzenia mają być wykonane podczas realizacji założeń projektu zieleni i nasadzeń zastępczych. Prosimy o udostępnienie tego projektu zieleni lub wyspecyfikowanie zakresu robót związanych z nasadzeniami zieleni wysokiej, średniej i niskiej objętych niniejszym przetargiem.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wycinki istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją jak również dokumentacji i zestawień dotyczących nasadzeń i wykonania terenów zielonych.

Pytanie nr 228



Prosimy o potwierdzenie, że żadne wycinki zieleni nie są objęte niniejszym przetargiem.

Odpowiedź:

Wycinka drzew i krzewów jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 229

Prosimy o udostępnienie kosztorysów w formacie edytowalnym, czyli w Normie.

Odpowiedź:

*Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiarów robót w wersji *ath* z zastrzeżeniem, że stanowią one wyłącznie materiał pomocniczy do opracowania oferty cenowej. Przedmiot zamówienia tj. zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa, STWiORB oraz SIWZ.*

Pytanie nr 230

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie ze względu na to, że temat jest bardzo obszerny a załączone przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym i wymagają sprawdzenia z dokumentacją.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia i zmiany SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, polegającej na przesunięciu terminu składania ofert z dnia 02 lutego 2011 na dzień 28 lutego 2011 r.

Pytanie nr 231

W przedmiarach w instalacjach sanitarnych brakuje przedmiaru na III Etap instalacji sanitarnych wewnętrznych, dwa razy jest zamieszczona strona tytułowa. Prosimy o uzupełnienie na stronie Inwestora brakującego przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu przedmiaru robót pod plikiem nazwanym „Wewnętrzne Etap III – przedmiar” w ramach modyfikacji załączników do SIWZ.

Pytanie nr 232

W dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej brakuje opisów do projektów wnętrz. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu Opisu do Projektu Aranżacji Wnętrz, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 233

W przedmiarach wykazano w całych obiektach sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, natomiast na rzutach sufitów pokazane są również sufity metalowe otworowe. Prosimy o precyzyjne określenie, z jakich materiałów mają być wykonane sufity i wskazanie, w których pomieszczeniach należy je zastosować (zestawienia pomieszczeń z opisem wykończenia powierzchni).

Odpowiedź:

Metraż różnych typów sufitów podwieszanych obliczyć należy na podstawie projektu wnętrz (rzuty sufitów).

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu Legendy do rysunków oraz opisu do projektu aranżacji wnętrz, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.



Pytanie nr 234

Prosimy o podanie jaką ilość ławek, koszy na śmieci i stojaków na rowery należy przyjąć w wycenie małej architektury.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilości zgodne z Projektem Wykonawczym zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 235

Zgodnie z pkt 3.5.3 *Mała architektura* „opisu do projektu wykonawczego etap II – zagospodarowanie terenu, garaż podziemny, budynek A i B” na terenie przewidziano tablice informacyjne. Prosimy o przekazanie projektu tablic informacyjnych oraz SST.

Odpowiedź:

Tablice informacyjne są objęte zakresem prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, w zakresie określonym w SIWZ rozdział XIV ust. 6 pkt 2. ii) oraz pkt 2 iii), a także w subklauzuli 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.

Pytanie nr 236

Zgodnie z pkt 3.5.3 *Mała architektura* „opisu do projektu wykonawczego etap II – zagospodarowanie terenu, garaż podziemny, budynek A i B” na terenie przewidziano taras z płyt granitowych w kolorze szarym o wym. 150 x 40 cm, usytuowany wzdłuż ściany restauracji (budynek Centrum Innowacji). Zgodnie z rys. Z-1 „Zagospodarowanie terenu” wzdłuż ściany restauracji jest nawierzchnia z kostki kamiennej i asfaltowa w kolorze zielonym. Natomiast na przekroju D-D rys. G3 jest chodnik z bruku klinkierowego/kostki granitowej gr. 8 cm. Prosimy o:

- a) wskazanie, w którym miejscu należy wykonać taras z płyt kamiennych oraz uzupełnienie dokumentacji przetargowej o SST i przekroje konstrukcyjne dotyczące tej nawierzchni.
- b) podanie wymiarów kostki kamiennej do wykonania chodników. W opisach technicznych na przekrojach konstrukcyjnych i w specyfikacjach podana została kostka kamienna 6 x 6 cm gr. 6 cm natomiast na przekroju D-D gr. 8 cm.

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać tarasu z płyt granitowych; uwzględnić należy nawierzchnię zgodną z Projektem Wykonawczym zagospodarowania terenu - z kostki kamiennej grubości 6 cm i asfaltową w kolorze zielonym.

Pytanie nr 237

Na przekroju D-D rys. G3 widoczne są murki przy zieleni w donicach. Ze względu na brak informacji niezbędnych do wyceny robót związanych z wykonaniem tych robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o niezbędne rysunki konstrukcyjne, opis techniczny i specyfikacje techniczne tych murków.

Odpowiedź:

Wszystkie murki wskazane są na projekcie zagospodarowania terenu (stanowią wygrozdzenie kwietników). Część nadziemną wymurować należy z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym, na podbudowie z bloczków betonowych, murowanych na poduszkach betonowych, aby umożliwić swobodny przepływ wód opadowych pod murkami. Pomiedzy podbudową, a cegłą zastosować należy izolację z papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 238



Według OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU oraz SIWZ w opisie zamówienia Budowa Parku Naukowo-Technologicznego „Pomerania” - etap 1, w zakres zamówienia wchodzi między innymi:

1. roboty rozbiórkowe;
2. budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem;
3. budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
4. budowa 3 budynków biurowych;
 - a) Budynek Centrum Komputerowego
 - b) Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości:
 - c) Budynek Centrum Innowacji:

tymczasem według dokumentacji projektowej w opisie architektury w punkcie 3.3.1 Etapowanie inwestycji jest następujący zapis:

„ W razie konieczności możliwe jest wprowadzenie etapowania inwestycji. Jako pierwszy etap realizacji projektu przyjmuje się każdorazowo wykonanie drogi publicznej, stanowiącej niezbędny dojazd do placu budowy, a potem terenu kompleksu – projekt drogi publicznej stanowi przedmiot odrębnego opracowania i procedury administracyjnej.

Równoległe z pracami przy budowie drogi może przebiegać realizacja zagospodarowania terenu i boisk sportowych pomiędzy budynkami Gimnazjum. Ze względu na specyfikę funkcjonowania szkoły wskazane jest, aby prace te prowadzone były w okresie wakacyjnym. Bardzo istotne jest również zabezpieczenie terenu robót ze względu na obecność dzieci.

W dalszej kolejności przewiduje się budowę garażu podziemnego wraz z Centrum Komputerowym, Inkubatorem Przedsiębiorczości oraz pozostałą częścią zagospodarowania terenu (drogi wewnętrzne, parkingi, tereny zielone, przyłącza i sieci). Na końcu w dowolnym horyzoncie czasowym może powstać budynek Centrum Innowacji.

Dwa pierwsze obiekty mogą, tak pod względem urbanistycznym, jak i konstrukcyjnym i technologicznym, stanowić samodzielny kompleks.”

Dokumentacja projektowa została podzielona na 3 części – nazwane ETAPAMI zawierającymi kolejno

etap I – budowa boisk sportowych

etap II – zagospodarowanie terenu, garaż podziemny, budynek A i B

etap III – budynek C

w opracowaniu architektury, podobnie pozostałe branże np. drogi, sieci, instalacje. W związku z powyższym proszę o odpowiedź czy w zakres zamówienia objętego przetargiem wchodzi zgodnie z nagłówkiem Ogłoszenia i SIWZ jedynie „etap I – budowa boisk sportowych” czy zgodnie z opisem Zakresu zamówienia wszystkie trzy etapy objęte udostępnioną dokumentacją projektową, czyli czy w Nazwie Zadania ”Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej” opisanego w SIWZ tkwi błąd, czy też problem wynika z opisu Etapowania? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w tym m.in. załączona do SIWZ dokumentacja projektowa obejmująca roboty budowlane w zakresie:

1. Roboty rozbiórkowe
 - a. mury i murki
 - b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej
 - c. boiska szkolne
2. Budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojazdami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.



3. Budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
 - a. pow. garażu podziemnego 4.310,44 m²
4. Budowa 3 budynków biurowych
 - d. Budynek Centrum Komputerowego - pow. użytkowa 1.760,25 m²
 - e. Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości - pow. użytkowa 4.480,56 m²
 - f. Budynek Centrum Innowacji - pow. użytkowa 5.187,50 m²
5. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów
6. Budowa dojść pieszych
7. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej
8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki

Podział oraz opis („etap I; etap II; etap III”) części dokumentacji projektowej, obejmującej ww. zakres wynika z uprzednich i nieaktualnych założeń Zamawiającego o etapowaniu realizacji zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, a stanowiącego I Etap szerszej Koncepcji POMERANIA TECHNOPARK.

Budowa drogi publicznej będzie przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia niezależnie od stanu realizacji drogi publicznej przyległej do terenu inwestycji będącej przedmiotem zamówienia. W cenie ofertowej należy uwzględnić budowę dróg technologicznych w niezbędnym zakresie oraz uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa szkoły, dotyczące warunków bezpieczeństwa. Realizacja przedmiotu zamówienia nie jest limitowana okresami wakacyjnymi.

Pytanie nr 239

Z dokumentacji przetargowej wynika, iż częścią tej dokumentacji jest m. in. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – załącznik nr 13 (opis do projektu wykonawczego). Po analizie dokumentów wchodzących w skład ww. dokumentacji stwierdzono, iż ww. decyzja nie została udostępniona oferentom. Wobec powyższego prosimy o udostępnienie przedmiotowej decyzji.

Odpowiedź:

Zeskanowana decyzja została zamieszczona (modyfikacja nr 2 SIWZ) na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 240

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje aktualną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew znajdujących się na terenie budowy. W przypadku jeżeli takiej decyzji Zamawiający nie posiada prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dostarczy wykonawcy aktualną decyzję w powyższym przedmiocie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał pozytywną opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, będącą podstawą wystąpienia o stosowną decyzję. Zamawiający oczekuje na wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę i przekaże ją wybranemu Wykonawcy w terminie wynikającym z warunków Kontraktu.

Pytanie nr 241

W treści dokumentacji przetargowej Zamawiający udostępnił opisy i wizualizacje pomieszczeń przedstawiające meble oraz elementy gastronomii. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. elementy wyposażenia oraz gastronomii stanowią przedmiot niniejszego zamówienia oraz czy należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Jeżeli ww. wyposażenie w meble oraz elementy gastronomii stanowią przedmiot zamówienia prosimy o jednoznaczne określenie,



które warianty wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przyjmą w ofercie oraz prosimy o dokładne określenie ilości poszczególnych elementów (mebli, elementów gastronomii) które należy uwzględnić w cenie.

Odpowiedź:

Wyposażenie w meble oraz elementy wyposażenia gastronomii nie wchodzi w zakres wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 242

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia CAR. Zgodnie Formularzem Aktu Umowy §9 ust. 1 polisa CAR powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, natomiast w ust. 3 pkt. 1 ww. paragrafu mowa jest o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 5 mln zł.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 Formularza Aktu Umowy, eliminując opisaną w pytaniu sprzeczność. Zmiana zamieszczona została na stronie internetowej Zamawiającego w ramach modyfikacji nr 2 SIWZ.

Pytanie nr 243

Branża sanitarna:

- a) Brak dokumentacji wentylacji p.poz. budynek „C” – czy jest to poza zakresem, jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie.
- b) Brak rysunków wentylacji mechanicznej piwnic (garaży pod budynkiem „A i C” – czy jest to poza zakresem, jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie.
- c) Czy sieci wod kan, które w dokumentacji opisane są jako: „wg innego opracowania” są poza zakresem, jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

- i. *W budynku C zaprojektowano układ zabezpieczający przed zadymieniem klatki schodowej: nawiew NOD1 oraz kłapa nadmiarowa zlokalizowana na dachu budynku. Wentylacja pożarowa garażu stanowi odrębne opracowanie, ale również wchodzi w zakres robót Pod budynkami A, B oraz C zaprojektowano jeden wspólny garaż. Oddymianie całego garażu stanowi odrębne opracowanie - załączone na stronie Zamawiającego.*
- ii. *Pod budynkami zaprojektowano jeden wspólny garaż. Wentylacja garażu - rys S1 oraz S2. Wentylacja mechaniczna garażu objęta jest zakresem wyceny.*
- iii. *Wyjaśniamy, że dokumentacja projektowa dla robót objętych zakresem przetargu "28/12/2010 S251 Roboty budowlane - Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej" podzielona została na etapy:*
 - ETAP 1 - Budowa boisk sportowych*
 - *Zewnętrzne instalacje sanitarne*
 - ETAP 2 - Zagospodarowanie terenu, garaż podziemny, budynki A i B*
 - *Zewnętrzne instalacje sanitarne*
 - *Wewnętrzne instalacje sanitarne*
 - *Wentylacja mechaniczna*
 - *Wentylacja ppoż garażu*
 - *Węzeł cieplny*
 - ETAP 3 - Budynek C*
 - *Wewnętrzne instalacje sanitarne*
 - *Wentylacja mechaniczna*



Wszystkie te opracowania stanowią zakres robót objętych przetargiem i należy je uwzględnić w wycenie robót.

Pytanie nr 244

Branża budowlana. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie Projektu Wykonawczego Konstrukcji o brakujące rysunki:

- a) Rys k/1 Rzut fundamentów,
- b) Rys 2/k Rzut garażu –układ elementów konstrukcyjnych garażu i stropu nad garażem.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji (1) SIWZ polegającej na dołączeniu brakujących rysunków 1/k oraz 2/k.

Pytanie nr 245

Branża elektryczna: W dokumentacji na roboty elektryczne jest zapis dotyczący zasilania, że stanowi odrębne opracowanie:

- a) Prosimy o informację czy zasilanie wchodzi w zakres oferty?;
- b) Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o powyższy zakres?;
- c) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt podłączenia agregatu prądotwórczego do sieci i opisanie sposobu współpracy agregat - sieć?;
- d) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o materiały dotyczące stacji transformatorowej (brak dokumentacji wykonawczej)?;
- e) Brak w dokumentacji warunków przyłączenia do sieci zasilającej, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące dokumenty?;
- f) Proszę opisać zaproponowany system rezerwowania zasilania instalacji komputerowej począwszy od stacji transformatorowej, czy klasa i funkcja budynku wymaga takiego systemu?;
- g) Brak w dokumentacji informacji o głównych zasilaczach awaryjnych UPS prosimy o informację:
 - W jaki sposób je zasilić?;
 - Jak mają pracować?;
 - Jaki przyjąć czas podtrzymania baterii?;

Odpowiedź:

- a) *Zakres zamówienia obejmuje m.in. wykonanie instalacji zasilania elektrycznego, w tym zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SIWZ. Wykonanie przyłączy energetycznych będzie przedmiotem odrębnego zamówienia.*
- b) *W związku z odpowiedzią na pytanie a); pytanie b) pozostaje bez odpowiedzi ,*
- c) *Dokumentacja projektowa nie przewiduje podłączenia agregatu prądotwórczego do sieci. Agregat prądotwórczy stanowi źródło zasilania awaryjnego dedykowanych urządzeń i obwodów instalacji wewnętrznej,*
- d) *Stacje transformatorowe wykonać zgodnie z projektem wykonawczym załączonym do SIWZ. Ponadto - Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w części dotyczącej określenia przedmiotu zamówienia, polegającej na zmianie ilości pól liniowych i ilości głowic kątowych. Należy więc przyjąć w przedmiarze w pozycji 475 obmiar 6 pól liniowych SN oraz w pozycji 477 obmiar 24 głowic kątowych. Pozycje 484 należy interpretować jako komplet dwóch układów szynoprzewodów do wyprowadzenia mocy z dwóch transformatorów 1600kVA.*
- e) *Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy elektroenergetycznych,*



- f) System zasilania obiektów obejmuje obwody zasilania podstawowego, gwarantowanego i awaryjnego. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania użytkowe określone przez Inwestora. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie wynikające z dokumentacji roboty budowlane wraz z materiałem i osprzętem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji. Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w części dotyczącej określenia przedmiotu zamówienia, polegającej na wyposażeniu rozdzielni głównych o dodatkowe dwa kompletne trójfazowe analizatory pracy sieci wraz z przekładnikami kontrolnymi po stronie NN np.: AS-3 plus f-y Tweve lub równoważne,
- g) Ze względu na etapowanie prac w serwerowni Zamawiający wyłącza z prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne. Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w części dotyczącej określenia przedmiotu zamówienia, polegającej na wyłączeniu z dostawy w obecnym postępowaniu urządzeń UPS. W przedmiarze w pozycjach 457 i 458 należy przyjąć ilości zerowe.

Pytanie nr 246

Branża elektryczna:

- Brak projektów i przedmiarów systemów gaszenia. Prosimy o uzupełnienie.
- Brak projektów wykonawczych i przedmiarów dla etapu I w zakresie systemu sygnalizacji pożarowej i branży teletechnicznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu projektu systemu gaszenia gazem, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego. W etapie I (budowa boisk sportowych) nie przewiduje się instalacji teletechnicznej ani systemu sygnalizacji pożarowej.

Pytanie nr 247

Instalacja okablowania strukturalnego:

- Ponieważ norma cat.6A dotyczy toru transmisyjnego o wartości 500MHz to prosimy o wyjaśnienie czy ze względu na wymagania SWiZ oraz projektowe należy przedstawić certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań przez oferowany system dla wyższej częstotliwości czyli np. dla 650MHz ?
- Prosimy o wyjaśnienie czy dopuszcza się składanie ofert na systemach równoważnych?
- Prosimy o informację czy jeżeli producent zaproponowanego w projekcie rozwiązania systemu okablowania strukturalnego nie może dostarczyć odpowiedniego certyfikatu potwierdzającego wymagania co do toru transmisji dla cat.6A dopuszcza się inne równoważne rozwiązania?

Odpowiedź:

- Elementy toru transmisyjnego mają być zgodne z wymaganiami obowiązujących norm na min. Kategorię 6A wg. ISO/IEC 11801 Am.2 a wydajność komponentów ma być potwierdzona certyfikatem niezależnego laboratorium na zgodność z w/w normą. Charakterystyka kabla F/FTP ma uwzględniać odpowiedni margines pracy, tj. pozytywne parametry transmisyjne do min. 600MHz,
- Dopuszcza się składanie ofert na systemach równoważnych zgodnie z zapisami SIWZ,
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert na systemach równoważnych zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 249

System telewizji dozorowej (CCTV IP)



- a) Według naszej wiedzy maksymalny dystans zasilania kamery IP z PoE wynosi 70 metrów. Zastosowanie centralnego punktu dystrybucyjnego może spowodować trudności z utrzymaniem tego dystansu. Prosimy o weryfikację, uzupełnienie projektu oraz przedstawienie poprawnego technicznie projektu wykonawczego – niezbędne do prawidłowej wyceny i przyszłej realizacji.
- b) W projekcie są wzmianki o lokalnych punktach dystrybucyjnych CCTV IP. Brak ich na rysunkach. Prosimy o ich wskazanie i określenie ich konfiguracji w osprzęt aktywny?
- c) Brak wyliczeń zakładanej przestrzeni dyskowej dla 31 dni archiwizacji. Prosimy o przedstawienie wyliczeń potwierdzających zakładaną pojemność dysków dla 31 dni archiwizacji.
- d) Prosimy o sprecyzowanie (brak w projekcie) wymagań dotyczących urządzeń aktywnych i światłowodowych dla CCTV IP

Odpowiedź:

- a) *Zasilanie PoE wykonać w standardzie IEEE 802.3af według Norm PN-EN 60950, IEC 60950-1. Przewody nie są podłączone bezpośrednio do GPD, należy użyć lokalnych punktów dystrybucyjnych.*
- b) *Lokalne punkty dystrybucyjne to nic innego jak najbliższy switch z zasilaniem PoE, switche są ujęte w dokumentacji strukturalnej. Kamery IP należy podłączać do najbliższych switchy.*
- c) *W projekcie przyjęte dyski twarde w macierzach 24x750GB, przy pełnej klatkowości kamer liczba dni zapisu będzie wynosić 18 dni, lecz nie wszystkie kamery powinny pracować z pełną klatkowością i przez 24h. Kamery wewnętrzne nie będą pracowały w nocy, powinny być nastawione na czuwanie, dopuki ktoś nie pojawi się w jej polu widzenia. Ilość zaprojektowanych dysków wystarczy na 31dni zapisu.*
- d) *Wszystkie urządzenia aktywne światłowodowe są ujęte w dokumentacji strukturalnej, Instalacja monitoringu nie posiada fizycznie wydzielonej sieci.*

Pytanie nr 250

System kontroli dostępu (SKD)

- a) Prosimy o potwierdzenie konieczności stosowania czytników kontroli dostępu z klawiaturą na karty magnetyczne (w projekcie występuje KANTECH POL-2KP).
- b) Prosimy o wyjaśnienie roli jaką spełnia manipulator CA-5 KLED-S
- c) Prosimy o uzupełnienie projektu o dobór, lokalizację, zasilaczy buforowych.

Odpowiedź:

- a) *W celu podniesienia bezpieczeństwa zastosowano takie rozwiązanie. (np. jeżeli sam odczyt z karty nie zadziała można w tym momencie użyć kodu otwarcia drzwi, lub dla podwójnego zabezpieczenia, lub do wyboru które drzwi będą otwierane kodem a które kartą).*
- b) *Manipulatory mają za zadanie umożliwienie dodatkowego rozbrajanie strefy. (np. Jeżeli osoby zewnętrzne pracują w pomieszczeniu gdzie drzwi są zabezpieczone kodem lub karta dostępową i osoba wprowadzająca wyjdzie, system zazbroi się automatycznie, więc manipulator z prostym kodem jest do użycia właśnie w takiej sytuacji).*
- c) *Rozszerzone kontrolery stref posiadają w zestawie zasilacz buforowy, który jest dopasowany do ilości elementów podłączonych do rozszerzonego kontrolera strefy.*

Pytanie nr 251

Dotyczy dokumentów jakich wymaga zamawiający w rozdz. IX ust. 5 siwz – prosimy o odpowiedź na pytanie jakie dokumenty oprócz zobowiązania (wymienionego w rozdz. IX ust. 2 siwz) należy dołączyć do oferty w przypadku dysponowania przez wykonawcę osobą

(np. kierownikiem robót sanitarnych), która nie prowadzi działalności gospodarczej i w przypadku wygrania przetargu przez wykonawcę będzie zatrudniona u niego na umowę zlecenie lub inną umowę cywilno-prawną?

Odpowiedź:

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 - 3 oraz w rozdziale VIII ust. 4 pkt 4.2) SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale IX ust. 4 SIWZ."

Tj. potwierdzenia przez Wykonawców braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, opisanych szczegółowo w rozdziale VIII SIWZ, nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa poniżej:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ;*
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP;*
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;*
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;*
- 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;*
- 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert."*

Spośród tych dokumentów osoba fizyczna składa tylko te, którymi może się wylegitymować, tj. dokumenty z rozdziału IX, ust. 4 pkt: 1), 3), 4), 5).

Pytanie nr 252

W projekcie wykonawczym branży Kontr. Architekt. w dziale Drogi wewnętrzne etap I na rysunku D2 – przekroje konstrukcyjne pokazano w szczególności A, B, C trzy rodzaje prefabrykowanych murów oporowych. Nie pokazano jednak ani na planie sytuacyjnym ani



na zagospodarowaniu terenu, gdzie jaki rodzaj muru występuje. Brak jest zestawienia ilościowego zaprojektowanych elementów prefabrykowanych a co za tym idzie nie ma możliwości dokonania wyceny tych robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w powyższym zakresie.

Odpowiedź:

Szczegóły A, B i C odnoszą się do murów wzdłuż projektowanej drogi publicznej, będącej przedmiotem odrębnego opracowania, a tym samym nie wchodzi w zakres wyceny przy obecnym zamówieniu.

Pytanie nr 253

W dokumentacji projektowej, poza krótkim opisem brak jest projektu budowlanego i wykonawczego wykonania boisk sportowych zaplanowanych do realizacji na I etapie budowy. Uwidoczniono je jedynie na planszy Z1 zagospodarowania terenu. Brak dokumentacji projektowej uniemożliwia dokonania wyceny robót w zakresie wykonania boisk sportowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Budowa boiska sportowego jest realizacją typową i wymaga jedynie stosowania się do zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej) i obwarowań technologicznych dla założonych materiałów. W opisie technicznym zamieszczono opis konstrukcji nawierzchni i podbudowy boisk (wraz z podaniem przyjętych materiałów, grubości warstw, itp.) oraz szczegółowe wytyczne dotyczące montowanego wyposażenia.

Pytanie nr 254

W dokumentacji przetargowej nie zamieszczono opracowania geologicznego i geotechnicznego dla zaprojektowanej inwestycji. Uniemożliwia to właściwe ocenienie ilości poszczególnych rodzajów robót ziemnych a co za tym idzie właściwe dokonanie ich wyceny. Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczna i geotechniczna została zamieszczona (modyfikacja nr 2 SIWZ) na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 255

W dokumentacji projektowej brak jest rysunków i opisu dotyczącego wykonania balustrad klatek schodowych.

Nie wiadomo z jakiego materiału mają być wykonane balustrady i pochwyt, jakie i z jakim podziałem ma być wypełnienie balustrad? Zamieszczony szczegół D nie zawiera tych informacji, a w opisie pominięto balustrady.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej gdyż wymienione braki uniemożliwiają dokonania wyceny tego zakresu robót.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2 mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyty (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywinięcie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, wklejonych w pochwyty.

Pytanie nr 256



W dokumentacji projektowej brak jest opisu technicznego dotyczącego rodzajów zaprojektowanych sufitów podwieszanych. Zamieszczone w dokumentacji rysunki o symbolu „W” pokazują w sposób niepełny, gdzie (w którym pomieszczeniu) jaki typ sufitu ma być zastosowany. W wielu miejscach brak jest takiego opisu. Prosimy o informację, co należy rozumieć pod pojęciem „monolityczny sufit podwieszany”? Prosimy o uzupełnienie projektu o wymienione braki gdyż uniemożliwia to dokonanie wyceny powyższego zakresu robót.

Odpowiedź:

- w galeriach zastosowano sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny,
- w pom. biurowych - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy przy ścianach pomieszczeń - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR lub równoważny,
- w sanitariatach - sufit podwieszany, monolityczny płyt GK 12,5mm do pomieszczeń mokrych na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. sufit systemu ROCKFON lub równoważny,
- w przedsionkach - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu, izolacyjność akustyczna < 38 dB, odporność na wilgotność względną > 90% - np. RIGIPS Casoprano Casoroc lub ROCKFON SONAR lub równoważny,
- sufit garażu - sufity z betonu surowego nad miejscami parkingowymi malowane farbą w kolorze zielonym wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B.
Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu rysunku legendy do rzutów sufitów oraz opis do projektu wykończenia wewnątrz, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 257

Na rysunku A1 „Rzut Parteru” w Budynku A wrysowano schody w systemie podłogi modularnej w pomieszczeniu A013. Proszę o odpowiedź, czy przy schodach należy uwzględnić pochwyt? Jeśli tak proszę o określenie materiału z jakiego należy go wykonać, sposobu montażu itp.

Odpowiedź:

Ze względów funkcjonalnych (transport wielkogabarytowych urządzeń technicznych) Projektant nie przewiduje w tym miejscu montowania pochwytu.

Pytanie nr 258

Na rysunku A1 „Rzut Parteru” w Budynku A wrysowano schody w systemie podłogi modularnej w pomieszczeniu A018. Proszę o odpowiedź, czy przy schodach należy uwzględnić balustradę? Jeśli tak proszę o określenie materiału z jakiego należy ją wykonać, sposobu montażu itp.

Odpowiedź:

Ze względu na funkcję pomieszczenia (pom. techniczne), Projektant nie przewiduje w tym miejscu montowania balustrady. Różnica wysokości posadzek wynosi 45 cm – wykonanie balustrady nie jest więc wymagane przepisami.

Pytanie nr 259



Na rysunku A2 „Rzut I Piętra” w Budynku A wrysowano schody w systemie podłogi modularnej w pomieszczeniu A1.10. Proszę o odpowiedź czy przy schodach należy uwzględnić balustradę? Jeśli tak proszę o określenie materiału z jakiego należy ją wykonać, sposobu montażu itp.

Odpowiedź:

Projektant nie przewiduje w tym miejscu montowania balustrady. Różnica wysokości posadzek wynosi 45 cm – wykonanie balustrady nie jest więc wymagane przepisami.

Pytanie nr 260

Opis techniczny Zagospodarowania terenu opisuje kosze na śmieci w formie prostopadłościanu o pojemności 35L, z profili i blachy stalowej częściowo perforowanej, malowane proszkowo na kolor ciemnografitowy, na konstrukcji cynkowanej, montowanej na stałe do podłoża, np. kosze uliczne KU05 firmy ECO-Asklepios



Natomiast rysunek Z4 – KOSZ NA ŚMIECI na śmieci oraz opis techniczny architektury opisują kosz o pojemności 52L z blachy stalowej ocynkowanej



Proszę zatem o odpowiedź jakie kosze należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Ze względu na różne funkcje terenów przy gimnazjum (etap I inwestycji) i wokół budynków Parku Technologicznego (etap II i III), dobrano do etapów różne typy elementów małej architektury (w rysunkach dot. zagospodarowania I etapu błędnie zamieszczono ławkę i śmietnik z etapu II). Dla etapu I (boiska sportowe i teren wokół szkoły) proponuje się kosze w formie prostopadłościanów, o pojemności 35 l, z profili i blachy stalowej częściowo



perforowanej, malowane proszkowo na kolor ciemnografitowy, na konstrukcji cynkowanej, montowanej na stałe do podłoża, np. kosze uliczne KU05 firmy ECO-Asklepios lub równoważne.

Dla etapów II i III proponuje się kosze na śmieci w formie prostopadłościanów o wymiarach 35 x 35 x 85cm (wys. razem z konstrukcją), o pojemności 52 l, z blachy stalowej, ocynkowanej (lub ze stali nierdzewnej satynowanej), połączonej z czarną stalą, malowaną proszkowo na kolor ciemnografitowy, na konstrukcji montowanej na stałe do podłoża za pomocą osadzenia w fundamencie betonowym, np. kosze uliczne Cubus 3050 firmy Zano lub równoważne – zgodnie z rys. Z4.

Pytanie nr 261

Opis techniczny Zagospodarowania terenu opisuje ławki bez oparcia o wymiarach 150 x 50 x 50cm, z siedziskiem z listew drewnianych, na nogach i legarkach z czarnej stali, zabetonowane w podłożu, np. siedziska BusBench 1500/bo firmy Zano



Natomiast rysunek Z5 – ŁAWKA oraz opis techniczny architektury ławki z siedziskiem o wymiarach 150 x 50 cm, z bloku betonowego w kolorze naturalnym (lub zamiennie z drewna) na konstrukcji z rur stalowych o przekroju prostokątnym 30x50mm, malowanych proszkowo na kolor grafitowy



Proszę zatem o odpowiedź jakie ławki należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Ze względu na różne funkcje terenów przy gimnazjum (etap I inwestycji) i wokół budynków Parku Technologicznego (etap II i III), dobrano do etapów różne typy elementów małej architektury (w rysunkach dot. zagospodarowania I etapu błędnie zamieszczono ławkę i śmietnik z etapu II).

Ławki ustawione na terenie etapu II i III (zgodnie z rys. Z5) - z siedziskiem o wymiarach 150 x 50 cm, z bloku betonowego w kolorze naturalnym (lub zamiennie z drewna) na konstrukcji



z rur stalowych o przekroju prostokątnym 30 x 50 mm, malowanych proszkowo na kolor grafitowy.

Dla etapu I (boiska sportowe i teren wokół szkoły) zaprojektowano ławki bez oparcia o wymiarach 150 x 50 x 50cm, z siedziskiem z listew drewnianych, na nogach i legarkach z czarnej stali, zabetonowane w podłożu, np. siedziska BusBench 1500/bo firmy Zano lub równoważne.

Pytanie nr 262

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C1 – Rzut Parteru” w pomieszczeniu C.0.10 „Serwerownia” wrysowano nieopisane drzwi. Proszę o odpowiedź jakie drzwi należy zamontować w/w pomieszczeniu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu C.0.10 zamontować należy stalowe, systemowe drzwi do szachtów, oznaczone w zestawieniu stolarki jako Ds2.

Pytanie nr 263

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C2 – Rzut I Piętra” w pomieszczeniu C.1.03 „Serwerownia” wrysowano nieopisane drzwi. Proszę o odpowiedź jakie drzwi należy zamontować w/w pomieszczeniu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu C.1.03 zamontować należy stalowe, systemowe drzwi do szachtów, oznaczone w zestawieniu stolarki jako Ds2.

Pytanie nr 264

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C3 – Rzut II Piętra” w pomieszczeniu C.2.06 „Serwerownia” wrysowano nieopisane drzwi. Proszę o odpowiedź jakie drzwi należy zamontować w/w pomieszczeniu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu C.2.06 zamontować należy stalowe, systemowe drzwi do szachtów, oznaczone w zestawieniu stolarki jako Ds2.

Pytanie nr 265

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C3 – Rzut III Piętra” w pomieszczeniu C.3.05 „Serwerownia” wrysowano nieopisane drzwi. Proszę o odpowiedź jakie drzwi należy zamontować w/w pomieszczeniu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu C.3.05 zamontować należy stalowe, systemowe drzwi do szachtów, oznaczone w zestawieniu stolarki jako Ds2.

Pytanie nr 266

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C2 – Rzut I Piętra” widnieje zapis „Balustrada wys. 110cm wg detalu D9”, jednak w Projekcie brak rysunku, który przedstawiałby wspomniany detal. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o w/w rysunek.

Odpowiedź:

Brakujący rysunek D9 został zamieszczony w ramach modyfikacji nr 2 SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 267



W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C2 – Rzut I Piętra” w osi 22, 25, E’-F’ oraz A’-B’ znajduje się nieopisane pomieszczenie korytarz. Proszę o wskazanie numeru pomieszczeń, nazwy, powierzchni oraz sposobu wykończenia posadzki, ścian i sufitów w w/w pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Całość korytarza na tej kondygnacji opisana jest jako pomieszczenie C.1.10 (powierzchnie są zsumowane, a sposób wykończenia – jednolity dla całości).

Pytanie nr 268

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku C, rysunek „C3 – Rzut II Piętra” widnieje zapis „Balustrada szklana systemowa wys. 110 cm”, brak jednak szczegółowych informacji na ten temat. Proszę o wskazanie rysunku detalu, wg którego należy wycenić opisywaną balustradę, lub określenie materiału z jakiego należy ją wykonać, sposobu montażu itd.

Odpowiedź:

Balustrady szklane uwzględnione są na rysunku szczegółowym D8.

Pytanie nr 269

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Garażu Podziemnym cz. B , rysunek „G2 – Rzut Garażu Podziemnego część B” w osi 24 przy klatce schodowej wrysowano nieopisane drzwi. Proszę o odpowiedź jakie drzwi należy zamontować w/w pomieszczeniu?

Odpowiedź:

W garażu podziemnym w osi 24 przy klatce schodowej zamontować należy stalowe, systemowe drzwi do szachtów, oznaczone w zestawieniu stolarki jako Ds2.

Pytanie nr 270

Proszę o udzielenie informacji czy projektant konstrukcji stalowej (pod witrynę), przewidział konieczność nadania jej odporności ogniowej. Jeżeli tak, to proszę o podanie zadanej klasy odporności ogniowej jak również sposobu zabezpieczenia konstrukcji do projektowanej odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Witryna szklana ma charakter ściany osłonowej (nie pełni funkcji konstrukcyjnych, a hol oddzielony jest pożarowo od pozostałej części budynku) i nie jest dla niej wymagana odporność ogniowa.

Pytanie nr 271

Proszę o potwierdzenie informacji, iż w zakresie zamówienia należy wycenić ramy stalowe stanowiące podkonstrukcję do urządzeń znajdujących się na dachu w licznie:

a) dla budynku A:

- element C4 – szt.1,
- element S5 – szt.1,
- element S7 – szt.1,
- element S8 – szt.6,

b) dla budynku B:

- element C3 – szt.1,
- element S5 – szt.2,
- element S6 – szt.1,

c) dla budynku C:

- element C1 – szt.1,



- element C2 – szt.1,
- element S1 – szt.1,
- element S2 – szt.2,
- element S3 – szt.1,
- element S4 – szt.1,
- element S5 – szt.2.

Jeżeli nie, to proszę o wskazanie lub też udostępnienie dokumentacji na podstawie której, będzie możliwe wyznaczenia właściwej ilości kompletów poszczególnych podkonstrukcji.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy konstrukcyjne wycenić należy zgodnie z załączonym Projektem Wykonawczym.

Pytanie nr 272

W systemie oddymiania zastosowano centralkę oddymiania Mercor Omega c2100c. Proszę o podanie sposobu zasilania wentylatorów podłączonych do poszczególnych central Omega (liczba moc linii zasilających).

Odpowiedź:

Dla każdej klatki zaprojektowano osobny układ niedopuszczenia do zadymienia (układ nadciśnienia NOD). Układ nadciśnienia składa się z wentylatora RDS 800/4/15 oraz kłapy nadmiarowej DEK. Łącznie 5 klatek budynek A - 1 klatka, budynek B - 2 klatki, budynek C - 2 klatki.

Pytanie nr 273

SSWiN/KD. W projekcie i przedmiarze brak podtrzymania akumulatorowego. Czy należy przewidzieć w ofercie akumulatory? Jeśli tak, proszę o informacje o czasie podtrzymania systemu SSWiN i KD.

Odpowiedź:

W projekcie instalacji teletechnicznych przyjęte zostały akumulatory dla kontrolerów stref na rys. nr T2, T6, T7 wraz z podaniem ich czasu podtrzymania.

Pytanie nr 274

CCTV. Projekt przewiduje montaż 24 kamer zewnętrznych, wraz z grzałką w obudowie. Czy zasilenie grzałek tych kamer ma odbyć się poprzez porty PoE, czy też należy doprowadzić osobne zasilanie, a może skorzystać z lokalnego zasilania lamp? Jeżeli grzałki mają być zasilane poprzez PoE to niestety wydajność portów PoE zaprojektowanego switcha jest zbyt mała.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje oddzielne zasilanie dla kamer zewnętrznych, jest ono ujęte w opracowaniu elektrycznym rys. nr E1 i E3.

Pytanie nr 275

CCTV. Z uwagi na liczne rozbieżności proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

- a) Ile switchy WS-C3560V2-24PS-S należy przewidzieć w ofercie i jak powinny być rozmieszczone w poszczególnych szafach? Wiele wyjaśniłby poprawny schemat blokowy,
- b) Czy wszystkie kamery zewnętrzne mają być zgodnie rys. T2-Schemat CCTV kamery zewnętrzne okablowane do szafy w centrum komputerowym? Odległość kamera - switch przecież nie powinna być większa aniżeli 90m.
- c) Na rysunkach łącznie jest 146 kamer (mimo że brakuje kamer o numerach 21 i 22). W



przedmiarze i opisie 139 szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

- a) *Rysunek T8 wskazuje jedną szafę rack z dwoma switchami Cisco Catalyst 3560V2-24PS i tyle należy przyjąć w ofercie, są one tylko w jednej szafie do mają na celu spiąć sieć z innymi szafami do których podłączane są kamery. Schemat blokowy jest poprawny, projekt należy analizować jednocześnie z projektem sieci komputerowych.*
- b) *Wszystkie zewnętrzne kamery mają mieć oddzielne zasilanie. Kamery należy podłączać do najbliższych szaf serwerowych jakie znajdują się na budynku, wtedy nie są przekroczone odległości.*
- c) *Do wyceny należy przyjąć 139 kamer.*

Pytanie nr 276

Proszę o udzielenie informacji, czy w zakresie kontroli dostępu odnośnie stolarki drzwiowej przewiduje się zastosowanie elektrorygli. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie rodzaju i ilości drzwi, w których przewiduje się ich zastosowanie.

Odpowiedź:

Wszystkie drzwi, które objęte są kontrolą dostępu będą wyposażone w elektrozaczep.

Pytanie nr 277

Proszę o potwierdzenie informacji, iż wraz z siłownikami Belimo BKN branża wentylacyjna powinna uwzględnić również dostarczenie modułu Belimo BKS.

Odpowiedź:

Wszystkie montowane urządzenia powinny być kompletne i spełniać założone w projekcie funkcje. W wycenie należy uwzględnić cały osprzęt niezbędny do funkcjonowania urządzeń.

Pytanie nr 278

Proszę o potwierdzenie informacji, iż w wycenie należy uwzględnić puszkę podłogową, którymi mają być zakończone instalacje gniazd wtykowych dedykowanych 230V z blokadą.

Odpowiedź:

Puszki podłogowe są ujęte w projektach i przedmiarach "Sieci i instalacje teleinformatyczne".

Przedmiar robót budynku A - zestawienie materiałów, pozycja nr 89.

Przedmiar robót budynku B - zestawienie materiałów, pozycja nr 40.

Gniazda wraz z montażem 230V ujęte są w projektach elektrycznych.

Pytanie nr 279

Rysunki „W1 – KOLORYSTYKA POSADZKI I ŚCIAN GARAŻU cz. A” i „W2 – KOLORYSTYKA POSADZKI I ŚCIAN GARAŻU cz. B”, określają wykończenie posadzki parkingów i ciągów dla pieszych w garażu jako posadzka żywiczna epoksydowa wykończona na wysoki połysk. Brak natomiast informacji w jaki sposób należy wykończyć posadzkę wewnętrznych ciągów jezdnych. Proszę zatem o określenie sposobu wykończenia wspomnianych ciągów.

Odpowiedź:

W ciągach jezdnych posadzka garażu – betonowa, np. według technologii Bautech (zagęszczona mieszanka betonowa + utwardzacz, posadzka zacierana mechanicznie, zabezpieczona akrylowym impregnatem; szczeliny skurczowe i szwy robocze w nawierzchni wypełnione poliuretanową masą dylatacyjną).

Pytanie nr 280

Proszę o wskazanie parametrów technicznych (m.in. grubość, przykładowego producenta) „warstwy podkładowej” przewidzianej w przypadku wykładzin dywanowych oraz wykładzin PCV.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się dodatkowych warstw podkładowych. Podłoże musi być gładkie, czyste, suche, wolne od kurzu oraz wykonane według odpowiednich standardów i norm budowlanych. Dla uzyskania najlepszego efektu należy unikać pokrywania się krawędzi płytek z krawędziami paneli podłogi technicznej. Wykładziny dywanowe i PCW (z podkładem od spodniej strony ze spienionego PCW) w płytkach są przystosowane do układania bez użycia kleju. Dla lepszej stabilizacji pozycji płytki w podłożu należy stosować odpowiadające standardom producenta płytek płyny antypoślizgowe. Płyn antypoślizgowy należy nakładać cienką warstwą walcem malarskim na przygotowane podłoże.

Pytanie nr 281

Proszę o określenie sposobu wykończenia posadzki ram zjazdowych do garażu podziemnego.

Odpowiedź:

Na zjazdach do garażu (od początku rampy zjazdowej) wykonać należy nawierzchnię z betonu ryflowanego z instalacją podgrzewającą wg rys. Z-13 „Przekroje przez rampy zjazdowe”.

Pytanie nr 282

Na rzutach garażu podziemnego (rysunki nr G1 i G2), przy wjazdach widoczne są szlabany. W dokumentacji przetargowej brak jakiegokolwiek informacji na ich temat. Proszę o odpowiedź, czy zaznaczone szlabany wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to proszę o określenie rodzaju szlabanów, sposobu sterowania oraz dostarczenie odpowiedniej dokumentacji w zakresie doprowadzenia ewentualnego ich zasilania i sterowania.

Odpowiedź:

Szlabany przy wjazdach do garażu podziemnego wchodzi w zakres wyceny. W projekcie przyjęto szybkie szlabany (czas otwarcia max 3-5 sekund) do przejazdu pojazdów o szerokości max 4 m. Szlabany w obudowie cynkowej i lakierowanej z możliwością sterowania pilotem i czytnikiem kart zbliżeniowych; automatycznym zamykaniem (czas regulowany), amperometrycznym wykrywaniem przeszkód oraz regulacją prędkości; zamykanie szlabanu po przecięciu linii fotokomórek (np. szlaban Came G4000); szlabany powinny być podłączone do systemu kontroli dostępu w sposób umożliwiający ich otwarcie przez ten system. Bramy zamykane będą ręcznie, za pomocą komputerów zarządzania systemem KD.

Pytanie nr 283

Przedmiar załączony do dokumentacji dla każdego z budynków, w dziale WYPOSAŻENIE, uwzględnia jedynie dostawę i montaż windy. Proszę zatem o odpowiedź, czy wyposażenie typu szafy i kontenery, stoliki, biurka, krzesła, regały (rysunek „W35 – meble atrium, wizualizacje przykładowych ustawień mebli w atrium”) należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 284

Przedmiar załączony do dokumentacji dla każdego z budynków, w dziale WYPOSAŻENIE,



uwzględnia jedynie dostawę i montaż windy. Proszę zatem o odpowiedź, czy lady recepcyjne wchodzą w zakres wyceny?

Odpowiedź:

Lady recepcyjne wchodzą w zakres wyceny.

Pytanie nr 285

Przedmiar załączony do dokumentacji dla każdego z budynków, w dziale WYPOSAŻENIE, uwzględnia jedynie dostawę i montaż windy. Proszę zatem o odpowiedź, czy wyposażenie pomieszczenia palarni (siedziska, popielniczki, sztukateria gipsowa) należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 286

Rysunek W33A przedstawia przykładową aranżację III piętra w budynku B. Proszę o odpowiedź, czy w ofercie należy uwzględnić zaznaczone na tym rysunku meble w poszczególnych pomieszczeniach? Jeżeli tak to proszę o przekazanie specyfikacji projektowanych mebli oraz o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 287

Rysunek W33 przedstawia przykładową aranżację II piętra w budynku B. Proszę o odpowiedź, czy w ofercie należy uwzględnić zaznaczone na tym rysunku meble w poszczególnych pomieszczeniach? Jeżeli tak to proszę o przekazanie specyfikacji projektowanych mebli oraz o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 288

Rysunek W35C przedstawia wizualizację przykładowych ustawień mebli w atrium. Proszę o odpowiedź, czy w ofercie należy uwzględnić zaznaczone na tym rysunku meble?

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 289

Na rysunku W35C na ścianie widoczny jest ekran. Proszę o odpowiedź, czy należy uwzględnić go w wycenie? Jeżeli tak to proszę o podanie jego specyfikacji i określenie przykładowego producenta.

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 290

Istnieje rozbieżność pomiędzy dokumentacją rysunkową a zestawieniami stolarki i ślusarki drzwiowej:

- Drzwi DG3 – wg zestawienia 4szt, wg rysunków rzutów architektury 5szt;
- Drzwi D5 – wg zestawienia 13szt, wg rysunków rzutów architektury 20szt;
- Drzwi D1 – wg zestawienia 33szt, wg rysunków rzutów architektury 34szt;
- Drzwi D6 – wg zestawienia 5szt, wg rysunków rzutów architektury 7szt;



· Drzwi D21 – wg zestawienia 9szt, wg rysunków rzutów architektury 11szt.
Proszę o odpowiedź, którymi rysunkami należy kierować się przy wycenie, tj. czy rzutami architektury, czy zestawieniami stolarki i ślusarki drzwiowej?

Odpowiedź:

Przy wycenie należy się kierować rzutami z Projektu Wykonawczego Architektury i we własnym zakresie sprawdzać ilości wycenianych elementów.

Pytanie nr 291

Proszę o odpowiedź, czy dekoracja ściany atrium w budynku C wchodzi w zakres wyceny? W opisie technicznym architektury (etap III), brak jakichkolwiek informacji na ten temat. Rysunek W30 również nie zawiera niezbędnych do wyceny informacji. Proszę o szczegółowy opis projektowanej dekoracji (materiał z jakiego należy ją wykonać, jego format i grubość, sposób wykończenia, sposób montażu i łączenia poszczególnych elementów itp.).

Odpowiedź:

Dekoracja ściany atrium w budynku C wchodzi w zakres wyceny; wykonać ją należy z płyt styropianu grubości 8 i 15 cm – klejonych do ściany odpowiednio do załączonego rysunku (podobnie jak docieplenie elewacji metodą bezspoinową).

Pytanie nr 292

Rysunek W31 przedstawia aranżację gastronomii w budynku C. Proszę o odpowiedź, czy wyposażenie gastronomiczne takie jak lodówki, kuchenki, sztućce itp. wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak proszę o wskazanie przykładowego producenta projektowanych urządzeń oraz określenie ich specyfikacji technicznej.

Odpowiedź:

Wyposażenia gastronomicznego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 293

Rysunek W31 przedstawia aranżację gastronomii w budynku C. Proszę o odpowiedź, czy wyposażenie gastronomiczne takie jak stoliki i krzesła wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak proszę o wskazanie przykładowego producenta projektowanego wyposażenia oraz określenie jego specyfikacji technicznej.

Odpowiedź:

Wyposażenia gastronomicznego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 294

Rysunek W34 przedstawia przykładową aranżację parteru w budynku C. Proszę o odpowiedź, czy w ofercie należy uwzględnić zaznaczone na tym rysunku meble w poszczególnych pomieszczeniach? Jeżeli tak to proszę o przekazanie specyfikacji projektowanych mebli oraz o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 295

Rysunek W34A przedstawia przykładową aranżację II piętra w budynku C. Proszę o odpowiedź, czy w ofercie należy uwzględnić zaznaczone na tym rysunku meble w poszczególnych pomieszczeniach? Jeżeli tak to proszę o przekazanie specyfikacji projektowanych mebli oraz o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź:



Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 296

Proszę o odpowiedź, czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie meblowe pomieszczenia atrium w budynku C?

Odpowiedź:

Wyposażenia ruchomego nie należy uwzględniać w wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 297

Rysunki o numerach W8, W9, W10, W15, W16, W17, W18, W23, W24, W25 i W26 zawierają rzuty projektowanych sufitów podwieszanych i ich kolorystykę. Natomiast ani w opisie technicznym ani na wspomnianych rysunkach nie oznaczono rodzaju projektowanych sufitów. Brak szczegółowych informacji odnośnie projektowanego systemu, sposobu montażu, rodzaju wypełnienia itp. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące opisy.

Odpowiedź:

- w galeriach zastosowano sufit podwieszany, systemowy w module 60x60 cm, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty otworowe, metalowe np. sufit firmy ARMSTRONG typ CELLIO C36, czarny, otwory o wymiarach 10x10 cm lub inny równoważny,
- w pom. biurowych - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu; pasy przy ścianach pomieszczeń - sufit z płyt GK 12,5mm na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. ROCKFON SONAR lub równoważny,
- w sanitariatach - sufit podwieszany, monolityczny płyt GK 12,5mm do pomieszczeń mokrych na jednopoziomowej konstrukcji nośnej profile 60x27 np. sufit systemu ROCKFON lub równoważny,
- w przedsionkach - sufit podwieszany, systemowy w module 60 x 60, konstrukcja niewidoczna lub półzakryta, płyty gładkie, demontowane od dołu, izolacyjność akustyczna < 38 dB, odporność na wilgotność względną > 90% - np. RIGIPS Casoprano Casoroc lub ROCKFON SONAR lub równoważny,
- sufit garażu - sufity z betonu surowego nad miejscami parkingowymi malowane farbą w kolorze zielonym wg rysunku kolorystyki garażu podziemnego cz. A i B.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu rysunku legendy do rzutów sufitów oraz opis do projektu wykończenia wnętrz, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie nr 298

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku B, rysunek „B3 – Rzut II Piętra” widnieje zapis „Balustrada szklana systemowa wys. 110 cm”, brak jednak szczegółowych informacji na ten temat. Proszę o wskazanie rysunku detalu, wg którego należy wycenić opisywaną balustradę, lub określenie materiału z jakiego należy ją wykonać, sposobu montażu itp.

Odpowiedź:

Balustrady szklane uwzględnione są na rysunku szczegółowym D8.

Pytanie nr 299

Proszę o odpowiedź przy których drzwiach projektuje się kurtyny powietrzne?

Odpowiedź:



Kurtyny powietrzne zaprojektowano (zgodnie z rysunkami) przy drzwiach wejściowych prowadzących do holi w budynkach A, B i C.

Pytanie nr 300

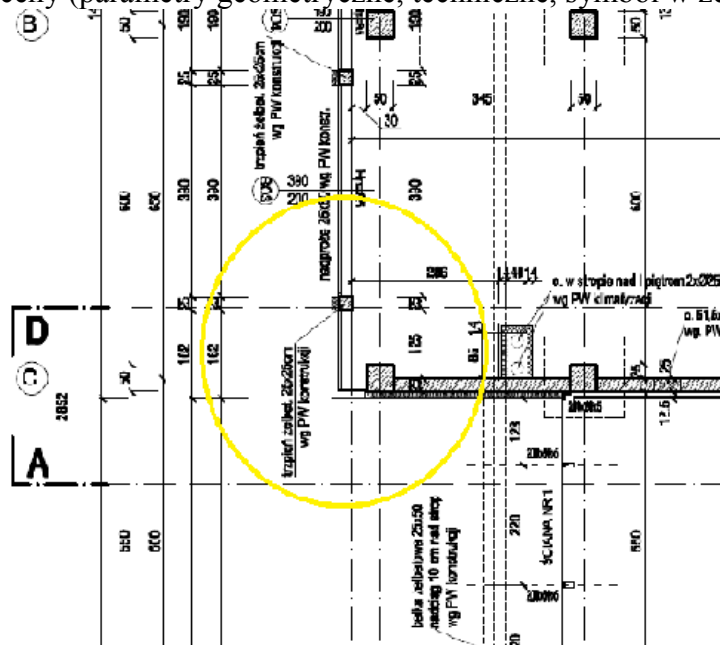
W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku A, rysunek „A2 – Rzut I Piętra” widnieje zapis „Balustrada szklana systemowa wys. 110 cm”, brak jednak szczegółowych informacji na ten temat. Proszę o wskazanie rysunku detalu, wg którego należy wycenić opisywaną balustradę, lub określenie materiału z jakiego należy ją wykonać, sposobu montażu itd.

Odpowiedź:

Balustrady szklane uwzględnione są na rysunku szczegółowym D8.

Pytanie nr 301

W projekcie wykonawczym Architektury, na rysunku „A2 – rzut I piętra”, widoczne jest nieopisane okno, na przecięciu osi C i osi 1. Poniżej przedstawiamy fragment rysunku, z zaznaczeniem wspomnianego okna. Bardzo proszę o sprecyzowanie jakie okno należy przyjąć do wyceny (parametry geometryczne, techniczne, symbol w zestawieniu itp.)



Odpowiedź:

Przedmiotowe okno oznaczono w zestawieniu stolarki okiennej symbolem SO5 (szer. 150 + 55 cm, wys. 200cm).

Pytanie nr 302

W Projekcie Wykonawczym Architektury w Budynku B, rysunek „B2 – Rzut I Piętra” widnieje zapis „Balustrada szklana systemowa wys. 110cm”, brak jednak szczegółowych informacji na jej temat. Proszę o wskazanie rysunku detalu, wg którego należy wycenić opisywaną balustradę, lub określenie materiału z jakiego należy ją wykonać, sposobu montażu itp.

Odpowiedź:

Balustrady szklane uwzględnione są na rysunku szczegółowym D8.

Pytanie nr 303



Proszę o odpowiedź, gdzie w budynku A i B znajdują się witryny Ow1?

Odpowiedź:

Witryny Ow1 znajdują się w budynku A na parterze w ścianach wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami, a korytarzem serwerowni.

Pytanie nr 304

Proszę o odpowiedź, gdzie w budynku A i C znajdują się witryny Ow1?

Odpowiedź:

Witryny Ow1 znajdują się w budynku A na parterze w ścianach wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami, a korytarzem serwerowni.

Pytanie nr 305

Zgodnie z przekrojem układ warstw posadzki B1 jest następujący:

- Płyta żelbetowa – 26cm
- Folia PE
- Styrodur – 28cm
- Wylewka betonowa zbrojona siatką 10cm
- Gruntowanie przeciwpylowe (folia w płynie w pom.mokrych)
- Stopka podłogi podniesionej – 15cm
- Płyta podłogi monolitycznej – 2,5cm
- Wylewka betonowa – 4cm
- Podłoga przemysłowa w kolorze zielonym
 1. Proszę o odpowiedź, co Zamawiający ma na myśli pisząc „Płyta podłogi monolitycznej – 2,5cm”? – brak jakichkolwiek informacji odnośnie systemu w jakim należy ją wykonać, materiału, sposobu montażu itp.
 2. Proszę o odpowiedź jakiej klasy betonu należy użyć do wykonania wylewki betonowej zbrojonej siatką gr. 10cm?
 3. Proszę o odpowiedź jakiej klasy betonu należy użyć do wykonania wylewki betonowej gr. 4cm?

Odpowiedź:

Podłoga monolityczna w holach wejściowych to rodzaj podłogi podniesionej technicznej, systemowej z płytami Knauf Integral o nośności np: firmy TIM-EX (poszczególne elementy łączone są ze sobą na pióro i wpust, pozostają jedynie demontowalne kanały rewizyjne). Wylewkę betonową gr. 10cm należy wykonywać z betonu klasy min. B15. Wylewkę betonową gr. 4cm należy wykonywać z betonu klasy min. B25.

Pytanie nr 306

Przekroje architektoniczne przez warstwy posadzkowe nie określają klasy betonu wylewek betonowych. Proszę o odpowiedź, czy wskazane w przedmiarze klasy betonu na posadzkach należy traktować jako wytyczne do sporządzenia oferty? Jeżeli nie, to proszę o wskazanie klas betonu dla:

1. wylewek betonowych zbrojonych siatką gr. 10cm,
2. wylewek betonowych gr. 4cm,
3. wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4-12cm.

Odpowiedź:

Wylewkę betonową gr. 10 cm należy wykonywać z betonu klasy min. B15.

Wylewkę betonową gr. 4 cm należy wykonywać z betonu klasy min. B25.

Pytanie nr 307



W opisie technicznym architektury (opis etap II) na stronie 15, punkt 4.3.5 zamieszczono informację: „Szczegółowe informacje na temat wykończenia wnętrz znajdują się w osobnym opracowaniu”. Dokumentacja przetargowa zamieszczona na stronie nie zawiera opisu wykończenia wnętrz. Jedyne informacje odnośnie materiałów wykończeniowych można odszukać na rysunkach, ale nie są one wyczerpujące dla sporządzenia rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu opis do projektu wykończenia wnętrz, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 308

SKD. W projekcie przewidziano manipulatory firmy Satel (CA5-KLCD). Jaki jest ich cel, skoro nie można ich podłączyć do systemu Compas?

Odpowiedź:

Dla celów ofertowych należy przyjąć czytnik kart zbliżeniowych z klawiaturą AS930 firmy COMPAS nie będzie konieczności stosowania manipulatora. Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na zmianie ilości w pozycji kosztorysowej 23 teletechniki przyjmując wartość zero zamiast 14 szt.

Pytanie nr 309

SKD. W projekcie przewidziano czytniki kart magnetycznych. Czy dopuszcza się czytniki kart zbliżeniowych?

Odpowiedź:

Czytniki kart magnetycznych można zastąpić czytnikami ProxPro AS930 firmy COMPAS, jest to czytnik kart zbliżeniowych z klawiaturą.

Pytanie nr 310

SKD. Czy zakres oferty powinien obejmować dostawę kart magnetycznych (zbliżeniowych)? Jeśli tak w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W cenie ofertowej ująć dostawę karty dostępu. Dla celów ofertowych przyjąć 500 szt.

Pytanie nr 311

Proszę o wskazanie sposobu obróbki płyt granitowych (satynowany, szlifowany itp.), z których projektuje się wykonanie cokołu elewacyjnego. Proszę o potwierdzenie, że dany cokół należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Cokół z płomieniowanych płyt granitowych należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 312

W Projekcie Wykonawczym Architektury na rys. „D7 Klatki Schodowe Bud. C” opisano balustradę schodową oraz jej elementy. Proszę o sprecyzowanie parametrów technicznych planszy maskującej na dystansie (np. kolor, materiał) oraz kształtownika kwadratowego zamkniętego 20x20x2mm.

Odpowiedź:

Balustrady na klatkach schodowych zaprojektowano jako wstęgi z blachy aluminiowej gr. min. 2 mm, malowanej proszkowo na kolor zielony NCS S1060-G60Y, mocowanej dla uzyskania odpowiedniej sztywności i wytrzymałości do słupków stalowych 20x20x2mm oraz śrubami do każdego stopnia. Pochwyt (szer. 5cm wysoki na 15cm) wykonany jest poprzez wywiniecie blachy na szczycie balustrady. Wewnątrz pochwyty poprowadzić należy wąż



LED w kolorze białym ciepłym 230V, układany wewnątrz rynienki lub stopek montażowych, klejonych w pochwyty.

Pytanie nr 313

W Projekcie Wykonawczym Architektury na rys. „W31 Projekt Aranżacji Gastronomii w Budynku C” widnieją oznaczenia takie jak: S 01, S 02, S 03, S 04, S 05. Proszę o określenie co oznaczają dane skróty, ich parametry techniczne i czy należy te elementy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Skróty te opisują poszczególne ściany gastronomii (odnoszą rzut do widoków ścian zamieszczonych nad rzutem).

Pytanie nr 314

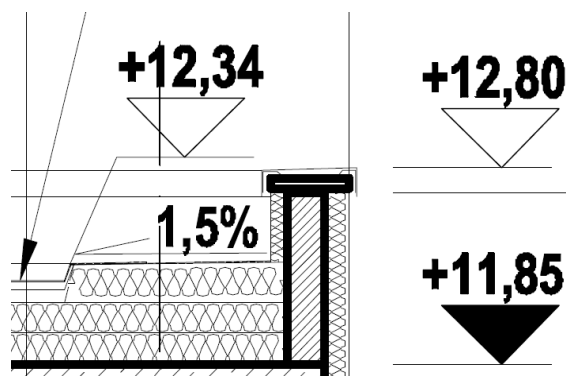
Proszę o sprecyzowanie sposobu montażu oraz parametrów technicznych ścianek sanitariatów.

Odpowiedź:

Przyjęte ścianki pomiędzy sanitariatami (oraz drzwi systemowe) – ścianki systemowe z płyt laminowanych (samonośny laminat kompaktowy HPL) o rysunku imitacji drewna teakowego na nóżkach ze stali nierdzewnej np. ABET LAMINATI TEAK DANIELA GRAINWOOD 662 gr. 12 mm, panele dostosowane do pomieszczeń mokrych. Montaż elementów według technologii producenta.

Pytanie nr 315

Dokumentacja rysunkowa projektu wykonawczego branży architektonicznej nie wskazuje dokładnie sposobu obróbki powierzchni poziomych ścian attyk, dla budynku A, B oraz C.



Proszę o potwierdzenie informacji, iż w wycenie należy uwzględnić obróbkę ścian attyki w postaci blachy cynkowo-tytanowej, montowanej poprzez płytę OSB o gr.2cm, do zagruntowanej i odizolowanej przeciwwilgociowo ściany:

- szerokość blachy cynkowo-tytanowej po rozwinięciu ~80cm,
- szerokość płyty OSB (szerokość ściany attyki łącznie z dociepleniem powiększona o 2cm) ~48cm.

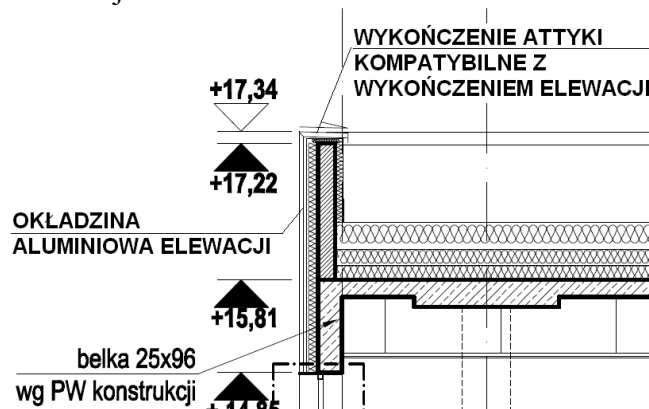
Odpowiedź:

Zgodnie z projektem, obróbki blacharskie (również na szczycie ścian attykowych) wykonać należy z blachy aluminiowej gr. 0,7 mm w kolorze grafitowym (w kolorze okładziny elewacyjnej), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.



Pytanie nr 316

Proszę o potwierdzenie informacji, iż w wycenie należy uwzględnić obróbkę poziomych powierzchni ścian attyk w postaci okładziny kompozytowej, która stanowi rozwiązanie kompatybilne z okładziną ścian elewacji.



Odpowiedź:

Zgodnie z projektem, obróbki blacharskie (również na szczycie ścian attykowych) wykonać należy z blachy aluminiowej gr. 0,7 mm w kolorze grafitowym (w kolorze okładziny elewacyjnej), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 317

W zestawieniach stolarki i ślusarki drzwiowej, m.in. na rys. „B14 Zestawienie Stolarki i Ślusarki Drzwiowej”, w uwagach do części drzwi, tj.: drzwi D1, D2, D3, D6, D7, D10, D13, D22, D23, D24, D25, D27, D33, D34 widnieje zapis „tablica informacyjna wykonana z płyty laminowanej o wymiarach 50x255 w kolorze zielonym NCS S1060-G60Y montowana od strony ciągu komunikacyjnego”. Proszę o odpowiedź czy w/w tablicę należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak, proszę o określenie sposobu montażu, określenie w jakich jednostkach wyrażony jest podany wymiar tablicy, sposób wykończenia opisywanej tablicy (napisy, grawerowanie).

Odpowiedź:

Tablice należy uwzględnić w wycenie. Wymiary tablicy podane są w centymetrach. Jako sposób montażu przewiduje się przykręcanie tablic do ściany na dystansie min. 5mm. Nie przewiduje się grawerowania tablic, a jedynie montaż na każdej z nich ramki do wizytówek wg rysunku szczegółowego W36

Pytanie nr 318

W Projekcie Wykonawczym Architektury na rys. „W27 Toalety – przykład aranżacji” pokazano blaty umywalkowe. Proszę o informację czy należy je uwzględnić w ofercie? Proszę o informację czy przewidziano podkonstrukcję pod w/w blaty umywalkowe? Jeśli tak proszę o specyfikację techniczną oraz sposób ich montażu. Proszę o podanie specyfikacji charakterystyki geometrycznej w/w blatów (dł., szer., wys., odległość od umywalki).

Odpowiedź:

Blaty umywalkowe należy uwzględnić w ofercie. W Projekcie Wykonawczym Aranżacji przedstawiono na przykładzie jednej z toalet rozwiązanie systemowe wskazujące na przewidywane wyposażenie; wszystkie umywalki (z wyjątkiem umywalk dla osób niepełnosprawnych) to umywalki wpuszczane w obudowę z paneli laminowanych o rysunku drewna TEAK (np. ABET laminati Teak Daniela Grainwood 662 gr. 12mm – lub inne równoważne, dostosowane do pomieszczeń mokrych); obudowa w każdej z łazienek



wypełnia całą szerokość pomieszczenia pomiędzy ścianami (wzdłuż rzędu umywalk) i montowana jest na podkonstrukcji systemowej – zgodnej z wytycznymi producenta obudowy.

Pytanie nr 319

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą branży konstrukcyjnej w temacie przewiduje się zastosowanie trzpieni dylatacyjnych HALFEN – CRET 124 w liczbie 86 sztuk. Proszę o potwierdzenie, iż w wycenie należy uwzględnić wyłącznie wskazana w zestawieniu liczbę trzpieni.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić liczbę trzpieni zgodną z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie nr 320

Dotyczy luster w łazienkach. Wg rysunku „W27 Toalety – przykład aranżacji” widnieje zapis „Tafla lustra mocowana na dystansie umożliwiającym instalację suszarki do rąk, dyspensery do mydła w płynie”. Proszę o sprecyzowanie jak należy rozumieć powyższy zapis. Proszę o podanie specyfikacji technicznej luster oraz sposobu ich montażu.

Odpowiedź:

Tafla lustra mocowana do płyty (OSB lub GK), zawieszanej na ścianie na listwach dystansowych (odległość od ściany ok. 15 cm - umożliwiającą instalację za nimi suszarki do rąk i dyspenserów do mydła w płynie); lustra kryształowe – bez fazy, na całą szerokość pomieszczenia; lustra powinny mieć stałą wysokość 100 cm (z górną krawędzią na wysokości górnej krawędzi ścianek systemowych i drzwi).

Pytanie nr 321

Wg zestawienia stolarki i ślusarki aluminiowej drzwiowej, drzwi z następującymi symbolami:

- od D1 do D4,
- od D6 do D14
- D18
- od D22 do D25
- D33, D34

Nie posiadają w opisie informacji czy są to drzwi drewniane, czy też aluminiowe. Proszę o podanie materiału z jakiego wykonane są w/w drzwi.

Odpowiedź:

Wszystkie drzwi wewnętrzne (oprócz Ds1 i Ds2 – stalowe do szachtów) są wykonane z aluminium.

Pytanie nr 322

W przedmiarze pt. „;PRD Popr. Budynek C obn. PRD” (pkt.1.1.1, poz. nr 5) wyróżniono pozycję dotyczącą wykonania i montażu konstrukcji spawanych o masie elementu 20kg. Proszę o odpowiedź jakiego zakresu prac dana pozycja dotyczy, a tym samym o wskazanie, gdzie w dokumentacji znajdują się informacje i rysunki dotyczące danej pozycji?

Odpowiedź:

Projekt Wykonawczy - Konstrukcja – budynek C – rysunek nr K44.

Pytanie nr 323

Proszę o podanie specyfikacji technicznej i geometrycznej parapetów wew., oraz o dokładne wskazanie miejsca ich występowania.



Odpowiedź:

Parapety występują we wszystkich otworach okiennych (jako wykończenie wnęki okiennej), których dolna krawędź znajduje się powyżej poziomu podłogi. W Projekcie Wykonawczym przewidziano parapety z płyty MDF laminowanej gr. 25mm w kolorze białym.

Pytanie nr 324

Czy w projekcie przewidziano wycieraczki zewnętrzne? jeżeli, tak proszę o wskazanie miejsca ich występowania oraz specyfikację techniczną i geometryczną.

Odpowiedź:

W Projekcie Wykonawczym nie przewidziano instalacji wycieraczek zewnętrznych.

Pytanie nr 325

Proszę o odpowiedź, czy projektuje się lustra w pomieszczeniach socjalnych nad umywalkami? Jeśli tak, proszę o podanie charakterystyki geometrycznej oraz sposobu montażu luster.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć nad umywalkami lustra kryształowe o wymiarach min. 40 x 60 cm, wklejane pomiędzy płytki glazury (zlicowane).

Pytanie nr 326

Na rysunku „B1-rzut parteru” widnieje zapis „wycieraczka”, w pomieszczeniu B.0.19 „Korytarz”, jednak brak jest wrysowanej wycieraczki. Proszę o odpowiedź czy projektuje się wycieraczkę w tym pomieszczeniu? Jeśli tak, proszę o podanie charakterystyki geometrycznej oraz materiału z jakiego jest wykonana.

Odpowiedź:

Wycieraczki wpuszczane przewidziano w holach głównych.

Pytanie nr 327

Opisie Technicznym, w rozdziale dotyczącym wymaganych dokumentów do nawierzchni poliuretanowej oraz podbudowy dynamicznej ET, zażądano przedstawienia Aprobaty lub Rekomendacji ITB. Zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym dokumentem wystarczającym do wprowadzenia produktu na rynek jest deklaracja zgodności z polską normą wystawiona przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela. Czy Zamawiający dopuści zatem inny dokument równoważny, np. deklarację zgodności lub badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2008?

Odpowiedź:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) w sprawie wyrobów budowlanych zawiera następujące zapisy:

Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Art. 5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,*



- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;

Wyroby budowlane zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 r. 204 poz. 2087z późn. zmianami).

Pytanie nr 328

W rozdziale IX SIWZ, punkt 1, podpunkt 3) Zamawiający wymaga przedłożenia „oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ”. Jednakże we wskazanym załączniku nie ma żadnego odniesienia do potwierdzenia posiadania wymaganych uprawnień. W związku z powyższym, czy Zamawiający wyraża zgodę, żeby Wykonawca załączył dodatkowe oświadczenie potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane w Załączniku nr 5 do SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej uzupełnieniu załącznika nr 5 do SIWZ, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie nr 329

Zgodnie z opisem technicznym zagospodarowania terenu oraz opisem projektu drogowego, układ warstw chodnika z kostką granitową zawiera:

- kostka granitowa gr. 6cm (6x6cm) kolor jasnoszary,
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3cm
- mieszanka piaskowo – cementowa $R_m = 1,5\text{MPa}$ gr. 10cm

Natomiast zgodnie z rysunkiem Z8 DETAL PRZYZIEMIA – PRÓG DRZWIOWY oraz Z11 – DETAL PRZYZIEMIA – WPUST I ODWODNIENIE LINIOWE warstwy chodnika mają następujący układ:

- bruk klinkierowy / kostka granit 8cm
- podsypka żwirowa (przepuszczalna)
- flizelina
- warstwa drenująca 10-19cm
- warstwa termoizolacji – Styrodur 10cm
- hydroizolacja – kauczukowa membrana prefabrykow.
- Wylewka ze spadkiem zbrojona siatką 4 – 12cm

Ani projekt zagospodarowania terenu, ani projekt drogowy nie uwzględniają takiego układu warstw pod nawierzchniami. Proszę o odpowiedź jaki ostatecznie układ warstw należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

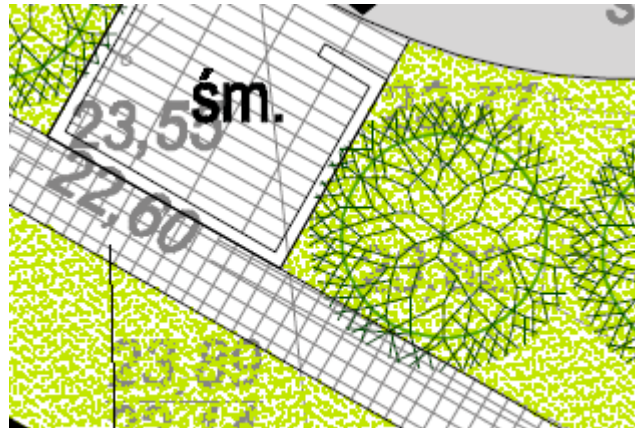
Układ warstw zgodny z rysunkiem Z8 DETAL PRZYZIEMIA – PRÓG DRZWIOWY oraz Z11 – DETAL PRZYZIEMIA – WPUST I ODWODNIENIE LINIOWE (jednak z uwzględnieniem



kostki granitowej o gr. 6cm) odnosi się do fragmentów zagospodarowania terenu nad garażem podziemnym. Kostka na podsypce układana jest poza obrysem garażu – na gruncie.

Pytanie nr 330

Na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono nawierzchnię której nie opisano w legendzie:



NIEOPISANA NAWIERZCHNIA

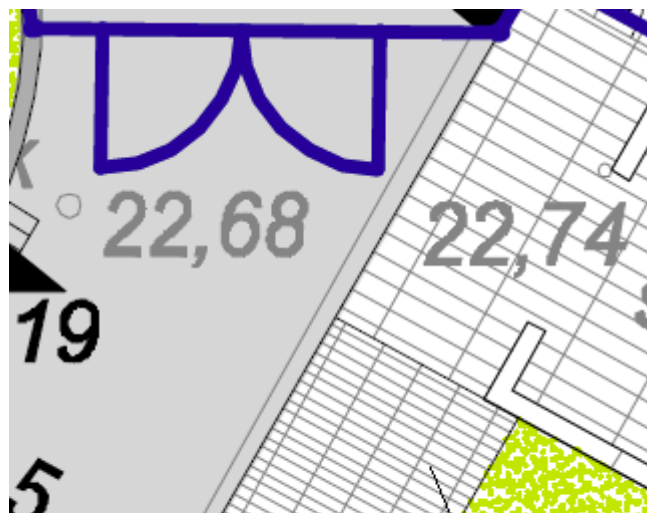
Proszę o odpowiedź, jaką nawierzchnię należy uwzględnić w wycenie oraz o podanie przekroju przez warstwy pod nawierzchnią?

Odpowiedź:

Należy przyjąć w tym miejscu nawierzchnię z kostki betonowej szarej, a warstwy analogiczne do warstw chodnikowych z kostką betonową w pozostałej części opracowania.

Pytanie nr 331

Na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono nawierzchnię której nie opisano w legendzie:



NIEOPISANA NAWIERZCHNIA

Proszę o odpowiedź, jaką nawierzchnię należy uwzględnić w wycenie oraz o podanie przekroju przez warstwy pod nawierzchnią?

Odpowiedź:

Należy przyjąć w tym miejscu nawierzchnię z kostki granitowej gr. 6 cm, a warstwy analogiczne do warstw chodnikowych z kostką granitową w pozostałej części opracowania.

Pytanie nr 332

Zgodnie z opisem technicznym architektury – część dotycząca zagospodarowania terenu (punkt 3.5.3) „Pomiędzy pasami o różnej nawierzchni wprowadzono odprowadzające wodę (odwodnienie liniowe)”. Natomiast odwodnienie liniowe nie występuje na każdym łączeniu różnych nawierzchni. Proszę o odpowiedź w jaki sposób należy oddzielić nawierzchnię chodników z zielonego asfaltu od nawierzchni chodników z kostki granitowej?



Odpowiedź:

Nie przewiduje się specjalnych wydzieleni tych nawierzchni (należy ułożyć kostkę granitową, a następnie wylać równo do niej warstwę nawierzchni asfaltowej).

Pytanie nr 333

Na rzutach architektury w Budynku B w pomieszczeniu B.1.28 „Pow. wystawowa”, B.2.30 „Pow. wystawowa” wzdłuż ściany z bloczków YTONG, pomiędzy osią 12 a 13, widoczna jest nieopisana podwójna linia, proszę o jej opisanie, gdyż identycznie oznaczona jest balustrada szklana w tym samym pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Nieopisana podwójna linia wzdłuż ściany z bloczków YTONG to obudowa ściany holu z płyt g-k na stelażu.

Pytanie nr 334

Opis techniczny architektury, w części dotyczącej zagospodarowania terenu (punkt 3.5.3) opisano, że na terenie oprócz wolnostojących siedzisk, koszy na śmieci itd. Będzie również „taras z płyt granitowych w kolorze szarym o wymiarach 150x40cm, usytuowany wzdłuż ściany restauracji (budynek Centrum Innowacji)”. Natomiast rysunek zagospodarowania terenu nie wyszczególnia tego rodzaju nawierzchni. Proszę zatem o odpowiedź, czy wspomniany taras z płyt wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to proszę o przekazanie zaktualizowanego rysunku zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymiarów tarasu oraz opis przekroju przez warstwy pod nawierzchnią tarasu.

Odpowiedź:

Tarasu z płyt granitowych nie należy uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 335



Projekt drogowy uwzględnia wykonanie nawierzchni jezdni z asfaltu (punkt 2.2 – opis techniczny projektu drogowego – projekt wykonawczy) o łącznej powierzchni 1087,6m², natomiast zgodnie z legendą rysunku zagospodarowania terenu, nawierzchnię jezdni należy wykonać z kostki betonowej szarej, miejscami tylko z nawierzchni asfaltowej barwionej na zielono. Proszę zatem o odpowiedź, którym z projektów należy się kierować przy wycenie i jakie nawierzchnie uwzględnić na ciągach jezdnych?

Odpowiedź:

Przy wycenie należy kierować się jako nadrzędnym projektem zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 336

W przedmiarze instalacje elektryczne Etap II dział 3.4 widnieje instalacja GAZEX jednakże brak jest projektu odnośnie tego systemu. Proszę zatem o odpowiedź, czy należy uwzględnić ją w ofercie? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji dla systemu Gazex.

Odpowiedź:

Pozycja 537 jest pozycją ryczałtową, W zakres pozycji wchodzi: detektor WG22.N.S. szt.25 sygnalizatory SN-32 szt. 15 z zasilaczem PS3 tablice synoptyczne TP-44 6 szt. wraz z okablowaniem natynkowo w rurkach oraz uruchomieniem systemu.

Pytanie nr 338

Zgodnie z opisem technicznym branży drogowej (etap I i etap II) elementy zagospodarowania terenu – Murki – „W miejscach podcięcia skarp zastosowano prefabrykowane murki oporowe typu „L” z beto-nu architektonicznego (elewacyjnego) o maksymalnej wysokości 1,0m. Posadowienie elementów przewidziano na ławie z betonu C12/15”. Proszę o wskazanie, gdzie na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono wspomniane murki?

Odpowiedź:

Szczegóły A, B i C oraz cytowany opis odnoszą się do murów wzdłuż projektowanej drogi publicznej, będącej przedmiotem odrębnego opracowania, a tym samym nie wchodzi w zakres wyceny przy obecnym zamówieniu.

Pytanie nr 339

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 5 (z dnia 15.01.2011 r.) należy zauważyć że w pytaniu chodziło nam o uprawnienia kierownika robót telekomunikacyjnych, a nie inspektora nadzoru. W związku z tym jeszcze raz prosimy Zamawiającego o rozważenie zmiany zapisów dotyczących zakresu uprawnień ww kierownika na ograniczone jedynie do telekomunikacji przewodowej, ponieważ roboty, związane z telekomunikacją radiową nie będą występowały przy realizacji zadania Pomerania Technopark.

Odpowiedź:

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej. Uprawnienia w powyższej specjalności nadawał Prezes Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz. U. z 1995 r., Nr 120, poz. 581 z późn. zm.).

Obecnie przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) ustawodawca zrezygnował z zastosowanego dotychczas podziału uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie na uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie I i II stopnia. W związku z powyższym układ zakresu tych uprawnień budowlanych przedstawia się jak poniżej.



6.1. Uprawnienia budowlane bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, zgodnie z § 22 ust. 1 rozporządzenia, uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

6.2. Uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie

Uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie, zgodnie z § 22 ust. 2 rozporządzenia, uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, w odniesieniu do obiektu budowlanego, takiego jak: lokalne linie i instalacje.

Pomimo nie występowania telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Zamawiający nie może zmienić zapisu warunków, gdyż sprowadzałoby się to do zmiany na uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie, a do roku 2006 uprawnienia w ograniczonym zakresie uzyskiwały osoby z średnim wykształceniem.

Pytanie nr 340

W przedmiarze robót dla budynku B (Inkubator Przedsiębiorczości) w pozycji 53 „Ścianki działowe gr. 125 mm z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioochronnych na pojedynczych rusztach metalowych 75 dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym, izolowane wełną mineralną gr. 50 mm” mowa jest o zmianie projektowej, która została uwzględniona w obliczeniach. O jaką zmianę chodzi? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian. Wszystkie elementy budowlane wyceni należy według załączonego projektu.

Pytanie nr 341

Czy ozdobna ściana w atrium Centrum Komputerowego (ujęta w rysunku W30) podlega wycenie i w jakiej pozycji jest uwzględniona w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Rysunek W30 odnosi się do ściany atrium w budynku Centrum Innowacji (budynek C). Należy uwzględnić ją w wycenie (wycena na podstawie rysunku szczegółowego).

Pytanie nr 342

Jakie wyposażenie budynków wchodzi w skład przetargu i podlega wycenie i w jakiej pozycji jest uwzględnione w przedmiarze?

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome i gastronomiczne nie wchodzi w skład przetargu i nie podlega wycenie.

Pytanie nr 343

W dokumentacji brakuje szczegółowego detalu wykonania balustrad. Wg przedmiaru występują „balustrady schodowe z prętów stalowych” i „balustrady wewnętrzne wypełnione szkłem”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Szczegółowe rysunki balustrad mają następujące oznaczenie i numerację: D9 (balustrada z prętów) oraz D8 (balustrady szklane).

Pytanie nr 344



Czy oświetlenie LED w balustradach schodowych podlega wycenie? Jeżeli tak to prosimy o przesłanie dokumentacji dla tego oświetlenia i przedmiaru robót bądź wskazanie miejsca ujęcia w przedmiarze.

Odpowiedź:

Oświetlenie LED w balustradach schodowych również podlega wycenie. Wycena na podstawie rysunków balustrad.

Pytanie nr 345

Prosimy o szczegółowe zestawienie elementów odwodnienia liniowego (typ i ilość korytek, rodzaj rusztu itp)

Odpowiedź:

Wycenę odwodnienia liniowego wykonać na podstawie Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 346

Czy złącze ZK-SN-PKP oraz ZK-SN-Enea są po stronie Wykonawcy inwestycji? Jeśli tak proszę o załączeniu projektu złącz.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłączy nie wchodzi z zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 347

Na rys. E53 przedstawiono cztery UPS-y o mocy 550kVar zaś w przedmiarze podano UPS-y o mocy 2x1100kVar oraz 2x1300kVar. Proszę o sprecyzowanie rodzaju, typu, ilości oraz mocy UPS-ów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w części dotyczącej określenia przedmiotu zamówienia, polegającej na wyłączeniu z dostawy w obecnym postępowaniu urządzeń UPS. W przedmiarze w pozycjach 457 i 458 należy przyjąć ilości zerowe.

Pytanie nr 348

Na rys. E53 przedstawiono dwie rozdzielnice SN każda z jednym polem liniowym, pomiarowym i transformatorowym. W zestawieniu materiałów w przedmiarze instalacji elektrycznych w poz. 27 występują 4 pola liniowe (po dwa na każdą rozdzielnicę). Proszę o sprecyzowanie ilości pól i dostarczenie projektu rozdzielnicy SN gdyż w dokumentacji nie znajduje się taki projekt.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w części dotyczącej określenia przedmiotu zamówienia, polegającej na zmianie ilości pól liniowych i ilości głowic kątowych. Należy więc przyjąć w przedmiarze w pozycji 475 obmiar 6 pól liniowych SN oraz w pozycji 477 obmiar 24 głowic kątowych. Pozycje 484 należy interpretować jako komplet dwóch układów szynoprzewodów do wyprowadzenia mocy z dwóch transformatorów 1600kVA.

Pytanie nr 349

Na rysunku W33 i W33A pokazano przykładowe aranżacje dla poszczególnych pięter czy należy wyceniać wyposażenie ruchome, czyli stoły krzesła biurka itd.? Jeżeli tak proszę o podanie specyfikacji tych urządzeń.

Odpowiedź:

W wycenie ofertowej nie należy wyceniać wyposażenia ruchomego.

Pytanie nr 350



Brak rysunku B13A z zestawieniem elementów szklanych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ polegającej na dołączeniu rysunku nr B13A, poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego.

Szczecin, dn. 08.02.2011 r

Zatwierdził:

Grzegorz Fiuk
Prezes SPNT Sp. z o.o.