



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Program Regionalny  
dla rozwoju  
Pomorza Zachodniego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-  
2013

Oś priorytetowa 1      GOSPODARKA – INNOWACJE – TECHNOLOGIE  
Działanie 1.2            Innowacje i transfer technologii  
Poddziałanie 1.2.1      Wsparcie proinnowacyjnych instytucji  
otoczenia biznesu

Szczecin, dnia 09/03/2011 r.

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn: „Budowa i Wyposażenie I etapu „Pomerania” Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”**

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. VII

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o. w Szczecinie informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na w/w zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi na pytania.

### **Pytanie nr 505**

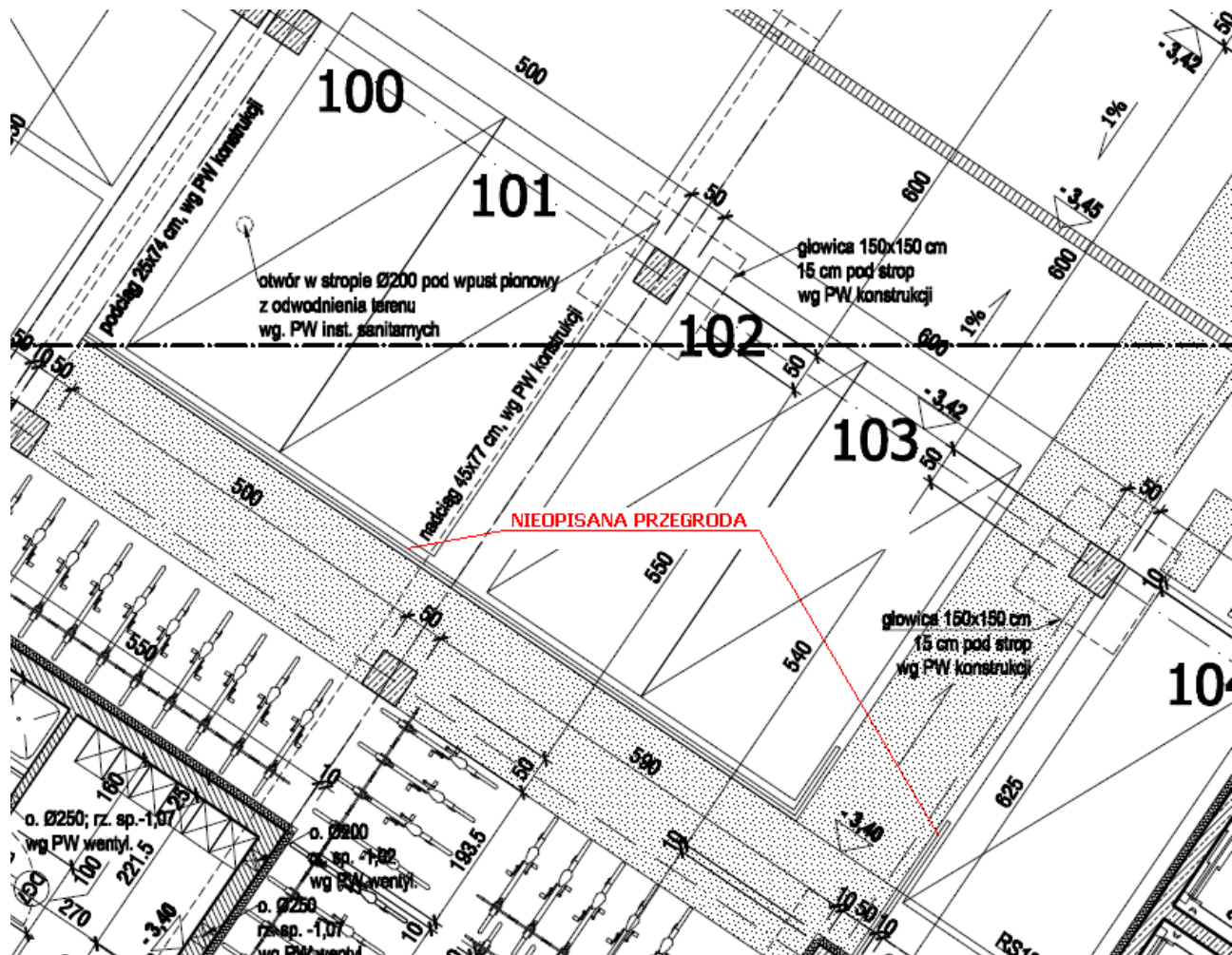
Proszę o wskazanie preferowanego systemu profili dla stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **Odpowiedź:**

*Dla zapewnienia bardzo dużej transparentności elewacji szklanych, należy stosować systemy aluminiowe o małej szerokości widocznych elementów profili (max do 60mm), np. przeszklenia w systemie CW 50 SC firmy Reynaers lub analogiczne; z uwagi na optymalizację bilansu energetycznego i wyglądu elewacji budynków, przyjęto drzwi i okna zewnętrzne o widocznej szerokości profilu skrzydła do 90mm oraz izolacyjności cieplnej nie mniejszej niż 2,0 W/m<sup>2</sup>K np. ślusarkę na bazie systemu CS 86 HI firmy Reynaers lub analogiczne.*

### **Pytanie nr 508**

Na rzucie kondygnacji garażu pod budynkiem C, przy miejscach postojowych o nr od 100 do 104 zaznaczono nieopisaną przegrodę (widoczną na rysunkach G2 – garaż części B, oraz G5 – klatka schod. bud C i węzła sanit.) – fragment rysunku G2 poniżej



Proszę o odpowiedź czy wskazana przegroda wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, to proszę o określenie z jakiego materiału należy ją wykonać, określić sposób montażu, przykładowego producenta itp.

**Odpowiedź:**

Wygrodzenie ciągu pieszego w garażu wykonać należy z pasa blachy aluminiowej perforowanej gr. 1,5mm, o szerokości 2m, mocowanego do słupków stalowych (przekrój kwadratowy 50x50mm) przykręcanych do posadzki i stropu, rozmieszczonych w odstępach co 60cm; blacha o perforacji z oczek kwadratowych 8/12mm (np. firmy Mevaco), malowana na kolor zielony, montowana na wys. 20cm nad posadzką.

**Pytanie nr 511**

Proszę o wskazanie odporności ogniowej następujących drzwi D27, D32, DG6, DG8, gdyż istnieje rozbieżność pomiędzy częścią rysunkową architektury a zestawieniem stolarki i ślusarki drzwiowej.

**Odpowiedź:**

Drzwi D27, D32 oraz DG6 posiadają odporność ogniową EI30, natomiast drzwi sanitarne DG8 nie posiadają odporności ogniowej.

**Pytanie nr 513**

Dot. Odpowiedzi nr 497 i 498: W udostępnionej dokumentacji nie ma rysunków konstrukcyjnych ścian attyk B-2 i C-2, brak też zestawień stali dla tych elementów – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**



Attyka B-2 jest narysowana z podciągami nż. B-7.3 i 7.4 Rys. 116/KW. Attyka C-2 jest narysowana z podciągami nż. C-7.3 i 7.4 Rys. 134/KW.

**Pytanie nr 514**

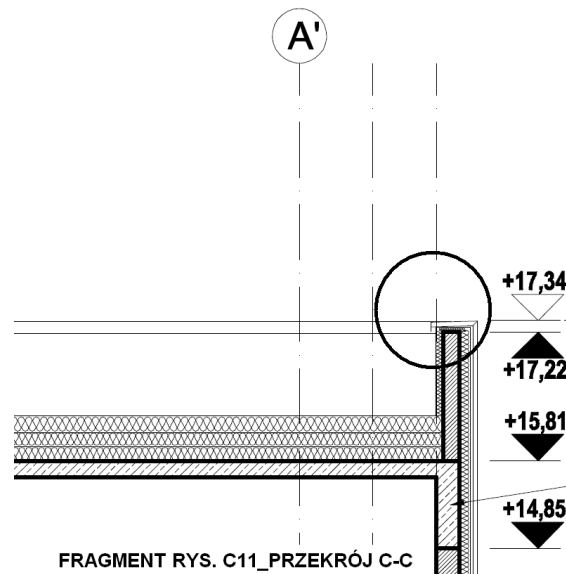
Na kondygnacji pierwszego piętra w budynku B opisano 2 okna O6 o wymiarach 125x250, oraz 5 okien O6 o wymiarach 125x200. Proszę o odpowiedź, które wytyczne uznać za właściwie do wyceny?

*Odpowiedź:*

*Wszystkie okna O6 powinny mieć wysokość 250cm (zgodnie z zestawieniem ślusarki jest ich 7 na kondygnacji pierwszego piętra w budynku B).*

**Pytanie nr 520**

Dokumentacja rysunkowa projektu wykonawczego branży architektonicznej nie wskazuje dokładnie sposobu obróbki powierzchni poziomych ścian attyk, dla budynku A, B oraz C.



Proszę o potwierdzenie informacji, iż w wycenie należy uwzględnić obróbkę ścian attyki w postaci blachy cynkowo-tytanowej, montowanej poprzez płytę OSB o gr.2cm, do zagruntowanej i odizolowanej przeciwwilgociowo ściany:

- szerokość blachy cynkowo-tytanowej po rozwinięciu ~80cm,
- szerokość płyty OSB (szerokość ściany attyki łącznie z dociepleniem powiększona o 2cm) ~48cm.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z projektem, obróbki blacharskie (również na szczycie ścian attykowych) wykonać należy z blachy aluminiowej gr. 0,7 mm w kolorze grafitowym (w kolorze okładziny elewacyjnej), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.*

**Pytanie nr 521**

Proszę o potwierdzenie informacji, iż w wycenie należy uwzględnić obróbkę pionowych powierzchni attyk w postaci 8cm warstwy polistyrenu ekstrudowanego.

**Odpowiedź:**

*Pionowe ściany attyk (od strony dachów) docieplić należy styropianem gr.8cm.*

**Pytanie nr 522**

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą branży architektonicznej, na stropodachu budynku A, (rys. A4, rys. A10A) przewidziano systemową obudowę z płyt warstwowych. Proszę o wskazanie gdzie w dokumentacji "PW inst. wody lodowej" znajduje się dokładna specyfikacja danej obudowy. Proszę o udostępnienie dokumentacji odnośnie danych



przegród o:

- dane techniczne (wymagania wytrzymałościowe, termiczne itp.),
- dane montażowe (projekt ewentualnej podkonstrukcji oraz sposób zamocowania do płyty stropodachu),
- dane geometryczne (grubość płyty, wysokości poszczególnych zabudów przez które nie przebiega przekrój).

Proszę o wskazanie układu warstw posadzkowych przewidzianych na obszarach wykreślonych przez systemową obudowę z płyt warstwowych.

**Odpowiedź:**

*Do obudowy instalacji wody lodowej na dachu należy zastosować kontenery modułowe - składane z płyt warstwowych. Ilość i wymiary kontenerów:*

*5,5 x 6,0m - 1 szt*

*4,1 x 2,8 m - 4 szt*

*Podane wymiary są wymiarami minimalnymi i należy je dostosować do wymiarów modułów kontenerów. Zastosować kontenery np firmy Weldon Sp. z o.o. (konstrukcja nośna: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi; podłoga: ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna gr. 100 mm, płyta OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV o wysokiej odporności na ścieranie; stropodach: blacha ocynkowana, płyta wiórowa gr. 12 mm, wełna mineralna gr. 100 mm, płyta laminowana biała gr. 12 mm; ściany zewnętrzne z prefabrykowanych paneli: blacha trapezowa, wełna mineralna gr. 60 mm, folia paroizolacyjna, płyta laminowana biała gr. 12 mm, stelaż drewniany, w jednym panelu wmontowane drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, stalowe)*

**Pytanie nr 523**

Proszę o potwierdzenie informacji, iż korytko trapezowe ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu oraz wpusty dachowe kątowe DN150, wchodzą w zakres pierwszego etapu zamówienia i należy je uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź:**

*W pierwszym etapie zamówienia nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych, a jedynie boiska wraz z częścią zagospodarowania terenu – wpusty dachowe nie wchodzą więc w zakres I etapu (należy je natomiast uwzględnić w etapach II i III).*

**Pytanie nr 524**

Pytanie do SPNT: wg SIWZ rozdział IX załącznik nr 5 do SIWZ powinien zawierać w treści: Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Załącznik nr 5 jest wykazem osób w którym brak w/w sformułowania. Prosimy o uzupełnienie załącznika o brakującą treść lub przedstawienie dodatkowego załącznika zawierającego w/w oświadczenie.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w drodze modyfikacji nr 3 (zał. nr 11), dokonał zmiany treści załącznika nr 5 SIWZ. Treść modyfikacji załącznika nr 5 SIWZ jest zgodna z sugestią zawartą w pytaniu.*

**Pytanie nr 525**

Dotyczy przedmiarów branży sanitarnej. Zamieszczony na stronie plik o nazwie "WEWNETRZNE ETAP III - przedmiar" zawiera jedynie stronę tytułową (identycznie jak plik o nazwie "ETAP III strona tytułowa PRZEDMIAR"). Proszę o zamieszczenie poprawnego pliku na stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej poprawiony plik "WEWNETRZNE ETAP III - przedmiar".*



**Pytanie nr 526**

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą branży architektonicznej, etap III realizacji zamówienia dotyczy budynku "C" - Centrum Innowacji. W opisie technicznym dotyczącym III etapu - Centrum Innowacji, na str. 19, w punkcie 4.3.9.1, przy okazji specyfikacji dotyczącej wind pojawia się zapis o brzmieniu: *"W budynku Inkubatora Przedsiębiorczości zastosowano dwa dźwigi o ..."*. Proszę o potwierdzenie informacji, iż wskazanie budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, w którym przewiduje się wyróżnione w opisie windy, zamieszczono omyłkowo, a opis danych wind tyczy się faktycznie budynku Centrum Innowacji. W innym przypadku proszę o wskazanie wytycznych odnośnie dźwigów projektowanych w budynku C – Centrum Innowacji.

**Odpowiedź:**

*Potwierdzamy, iż wskazanie budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, w którym przewiduje się wyróżnione w opisie windy, zamieszczono omyłkowo, a opis danych wind tyczy się faktycznie budynku Centrum Innowacji.*

Szczecin, dn. 09.03.2011 r.

**Zatwierdził:**

**Grzegorz Fiuk**  
Prezes SPNT Sp. z o.o.