

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:180752-2011:TEXT:PL:HTML>

**PL-Szczecin: Roboty budowlane  
2011/S 110-180752**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

**Roboty budowlane**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I OSOBY KONTAKTOWE**

Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.  
ul. Niemierzyńska 17A  
Do wiadomości: Grzegorz Fiuk  
71-441 Szczecin  
POLSKA  
Tel. +48 918522911  
E-mail: [inwestycje@spnt.pl](mailto:inwestycje@spnt.pl)  
Faks +48 914336053

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej [www.spnt.pl](http://www.spnt.pl)  
Adres profilu nabywcy <http://www.spnt.pl>

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Podmiot prawa publicznego  
Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających Nie

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Roboty budowlane  
Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Polska, województwo zachodniopomorskie, Szczecin.  
Kod NUTS PL425

**II.1.3) Ogłoszenie dotyczy**

**II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Budowa Parku Naukowo-Technologicznego „Pomerania” – etap 1 obejmuje następujące roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowe

a. mur i murki

b. kort tenisowy o nawierzchni betonowej

c. boiska szkolne

2. Budowa dwóch boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół boisk, dojściami, dojazdami, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem.

3. Budowa garażu podziemnego na 116 stanowisk dla samochodów osobowych
  - a) pow. garażu podziemnego – 4 310,44 m<sup>2</sup>
4. Budowa 3 budynków biurowych
  - a) Budynek Centrum Komputerowego  
— pow. użytkowa: 1 760,25 m<sup>2</sup>.
  - b) Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości  
— pow. użytkowa: 4 489,56 m<sup>2</sup>.
  - c) Budynek Centrum Innowacji  
— pow. użytkowa: 5 187,50 m<sup>2</sup>.
5. Budowa układu dróg wewnętrznych i parkingów
6. Budowa dojść pieszych
7. Nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej
8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
9. Przebudowa układu komunikacyjnego poza terenem działki
10. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się dostawę i montaż urządzeń aktywnych systemu teleinformatycznego, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia. Powyższe ma na celu dostosowanie infrastruktury teleinformatycznej obiektów do rozwiązań technicznych, które będą obowiązywały w okresie eksploatacji obiektu.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000

II.1.6) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Tak

II.2) **CAŁKOWITA KOŃCOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia**

Wartość 39 500 000,00 PLN

Bez VAT

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

**Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów**

Nie

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

SPNT/ZP/02/2010

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: 2010/S 251-385768 z dnia 28.12.2010

**SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

ZAMÓWIENIE NR SPNT/ZP/02/2010

NAZWA Budowa i Wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej.

V.1) **DATA DECYZJI O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA:**

3.6.2011

V.2) **LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:**

14

V.3) **NAZWA I ADRES WYKONAWCY, NA RZECZ KTÓREGO ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

Konsorcjum firm: Lider: P. B. "Tembud Bis" Szut Sp. Jawna; Partner: P. B. U. Lechbud Sp. z o.o.

ul. Ks.B. Krasickiego 6

71-333 Szczecin

POLSKA

Tel. +48 914877089

Faks +48 914877089

V.4) **INFORMACJE NA TEMAT WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia

Wartość 86 957 991,21 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia

Wartość 39 500 000,00 PLN

Bez VAT

V.5) **PRZEWDYWANE JEST ZLECENIE PODWYKONAWSTWA W RAMACH ZAMÓWIENIA**

Tak wartość lub część zamówienia, która będzie zlecona stronom trzecim

Nieznana

**SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

VI.1) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

Tak

odniesienie do projektów i/lub programów: Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

VI.2) **INFORMACJE DODATKOWE**

VI.3) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel. +48 224587801

Internet: <http://uzp.gov.pl>

Faks +48 224587800

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań 1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego

przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga do sądu.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

7. Wobec pozostałych czynności odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

10. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel. +48 224587801

Internet: <http://uzp.gov.pl>

Faks +48 224587800

VI.4) **DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

7.6.2011