

FORMULARZ AKTU UMOWY
NA ROBOTY BUDOWLANE
NR/2011

Niniejsza umowa, podpisana w Szczecinie dnia r. pomiędzy:

**Szczecińskim Parkiem Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. 71-441 Szczecin,
ul. Niemierzyńska 17A**, w imieniu, której działa:

.....
.....
NIP 955-200-02-38; REGON 812104930; KRS Nr 0000116662
zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
w imieniu, której działa:

.....
.....
NIP REGON KRS

zwana dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: *Remont elewacji budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie wraz z wykonaniem systemów teletechnicznych*, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: *Remont elewacji budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie wraz z wykonaniem systemów teletechnicznych*.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w budynku Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o. przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, w zakresie:
 - remont elewacji budynku
 - wykonanie zadaszeń nad wejściem i windą dla osób niepełnosprawnych
 - rozbudowa instalacji c.o. w pomieszczeniach piwnicznych obiektu

- wykonanie instalacji elektrycznej oraz podświetlanego napisu *POMERANIA TECHNOPARK* na elewacji,
- montaż urządzeń i uruchomienie systemów teletechnicznych: KD, CCTV i SSWiN.

Remontowany obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej.3, nr dec.: DZ-4200/6/O/98/99 z dnia 19 maja 1999 r.

3. Realizacja robót nastąpi w dwóch etapach: Etap 1 obejmuje wykonanie remontu elewacji od strony północnej; robót: sanitarnych (rozbudowa instalacji c.o.), elektrycznych i teletechnicznych; Etap 2 obejmuje pozostałą część zakresu zamówienia.
4. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji administracyjnych:
 - a) Decyzja nr 329/2009 z dnia 21.04.2009 r. Starosty Stargardzkiego, o wydaniu zezwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Gminy Miasto Szczecin, obejmujących remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie,
 - b) Decyzja nr 576/2010 z dnia 10.06.2010 r. Starosty Stargardzkiego, o wydaniu zezwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Gminy Miasto Szczecin, obejmujących remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie, w zakresie objętym projektem zamiennym-aneks nr 1
 - c) Decyzja nr 625/2011 z dnia 27.07.2011 r. Starosty Stargardzkiego, o wydaniu zezwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Gminy Miasto Szczecin, obejmujących remont i przebudowę budynku na Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie – w zakresie objętym projektem zamiennym-aneks nr 2,
 - d) Decyzja znak: ZN-4220/94/W/2009 z dnia 16.04.2009 r. Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków o zezwoleniu na przeprowadzenie w budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie prac budowlanych,
 - e) Decyzja znak: ZN-5174.05.2011.W z dnia 24.06.2011 r. Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków o zezwoleniu na przeprowadzenie prac obejmujących montaż napisów podświetlanych na elewacji zachodniej i północnej oraz montaż daszku nad wejściem do budynku i daszku nad winda dla osób niepełnosprawnych, w budynku dawnej szkoły przy ul. Niemierzyńskiej 17a w Szczecinie.
5. Szczegółowy zakres i warunki wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:
 - a) niniejszej Umowy
 - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) projektu budowlano-wykonawczego wykonanego przez FIUK – Firma Inżynieryjno-Architektoniczna – B. Fiuk, 72-006 Mierzyn, ul. Wesola 10, pn.: „Projekt architektoniczno budowlano-wykonawczy PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ NA SZCZECIŃSKI PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY „POMERANIA” W SZCZECINIE- Aneks nr 3.”
 - d) dokumentacji projektowej wykonanej przez Beta-Dom sp. z o.o., 70-205 Szczecin, ul. Podgórna 46 w skład której wchodzi:
 - b.1 Instalacja systemu dozoru telewizyjnego CCTV – urządzenia pracujące w technice cyfrowej;
 - b.3 Instalacja systemu sygnalizacji i napadu SSWiN;
 - b.4 Instalacja systemu kontroli dostępu KD.

- e) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- f) Przedmiaru robót

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.
2. Zmiana osoby kierownika budowy lub innych osób pełniących samodzielne funkcje następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko na osoby, których uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie pozwalają na spełnienie postawionych warunków udziału w postępowaniu.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej tel.
 - 2) w branży elektrycznej tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Dostarczenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
 - 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 3) Budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii, odprowadzenia nieczystości).
 - 4) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Ogrodzenie placu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie).
 - 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 8) Przeprowadzanie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 9) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 10) Wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 11) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - 13) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 14) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 15) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności wyrobów z odpowiednią polską normą, a w przypadku jej braku z normą europejską, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30 czerwca 2012 r, w tym:
 - Etap 1 do dnia 30 listopada 2011 r.
 - Etap 2 od dnia 1 marca 2012 r. do dnia 30 czerwca 2012 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – koordynatora, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie netto: PLN (słownie: zł), oraz podatek VAT zł (słownie: zł), w tym:
 - za wykonanie zakresu robót Etapu 1, w wysokości zł netto, w tym roboty zwolnione z podatku VAT zł, razem wartość brutto; zł,
 - za wykonanie zakresu robót Etapu 2, w wysokości zł netto, w tym roboty zwolnione z podatku VAT zł, razem wartość brutto; zł.
2. **Za właściwe naliczenie stawki podatku VAT lub zwolnienie z podatku VAT odpowiada Wykonawca:**
 - 1) Wykonawca według własnej wiedzy i na własną odpowiedzialność kwalifikuje części robót i prac zawartych jako *usługi polegające na prowadzeniu prac konserwatorskich i restauratorskich*, w rozumieniu § 43 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 73, poz. 392 ze zmianami)
 - 2) Jeżeli Wykonawca uzna, że spełnione są wszystkie warunki określone w § 43 rozporządzenia jak wyżej, zaliczane do odpowiedniego grupowania PKWiU, to na własną odpowiedzialność i ryzyko Wykonawca może uznać, że ta część przedmiotu zamówienia jest zwolniona z podatku VAT. Wykonawca może uznać, wedle swojej wiedzy i doświadczenia lub poprzez dbałość o swój interes prawny, że żadna pozycja przedmiaru nie jest praca zwolniona z podatku VAT.
 - 3) Kwalifikując poszczególne pozycje przedmiaru robót jako usługi zwolnione z podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia, wyodrębniać takie roboty na fakturach VAT rozliczających wykonanie przedmiotu zamówienia – pod rygorem nie przyjęcia faktury i odmowy zapłaty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter umowny i zostanie ostatecznie ustalone wg cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu - w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy – i faktycznej ilości jednostek obmiarowych robót wykonywanych. W przypadku, gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego wg

normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla województwa Zachodniopomorskiego cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzania wyceny, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD” ORGBUD.

4. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonania robót zamiennych nastąpi przez:
 - a) pomniejszenie o wartość robót niewykonywanych - wg tych samych, wyżej przytoczonych zasad,
 - b) zwiększenie o wartość wyliczoną na podstawie kosztorysu sporządzonego wg normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla województwa Zachodniopomorskiego cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzania wyceny, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD.
5. Obniżenie wartości przedmiotu umowy, określonej w ust. 1 w końcowym rozliczeniu Umowy, z powodów określonych w ust. 3 lub ust. 4, nie upoważnia Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

V. Warunki płatności

§ 10

1. W terminie 14 dni po dniu podpisaniu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uproszczony Kosztorys Wykonawcy za roboty będące przedmiotem zamówienia, odpowiadający szczegółowością co najmniej szczegółowości przekazanych przedmiarów robót. Kosztorys Wykonawcy na łączną wartość równą cenie oferty Wykonawcy, będzie podstawą do dokonywania częściowych odbiorów wykonanych elementów robót i rozliczeń częściowych.
2. W kosztorysie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykaże wszystkie pozycje przedmiaru robót które odnoszą się do robót zwolnionych z podatku VAT.
3. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
4. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie Kosztorysu Wykonawcy podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury Zamawiającemu.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót bez wad i usterek.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.

9. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 48 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót bez wad i usterek.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk (Sekcja I- Ubezpieczenie mienia) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy do pełnej wartości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować następujące klauzule:
 - Konserwacja prosta – 12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania klauzul rozszerzonego pokrycia,

- Konserwacja – rozszerzone pokrycie – 24 miesiące,
 - Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego,
 - Pokrycie ryzyka projektanta,
 - Pokrycie gwarancji,
 - Klauzula wzrostu wartości obiektu budowlanego/montażowego;
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisania umowy polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł.
(W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokumenty składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną).
Jeżeli okres realizacji kontraktu jest dłuższy niż okres ubezpieczenia określony w polisie, wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia aż do zakończenia kontraktu.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialności cywilnej, z pełną treścią wszystkich mających zastosowania warunków ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej składki ubezpieczeniowej.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, wyłącznie w sytuacji, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt.7 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) w okresie zimowym wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych, utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i okoliczności te będą miały wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: gdy warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
 - 6) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
 - 7) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - 8) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
6. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: