

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ 17A NA SZCZECIŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY „POMERANIA” W SZCZECINIE

Przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej o funkcji szkoleniowo – biurowej

ADRES : Szczecin ul. Niemierzyńska 17a

INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin Wydział Inwestycji Miejskich 70-456 Sz-n Plac Armii Krajowej nr- 1

ZLECENIODAWCA : Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. ul. Kolumba 86/89 70-035

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Aneks nr-3

A) CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zakres i cel opracowania
3. Stan istniejący
 - 3.1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU ZACZERPNIĘTY Z MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH
 - 3.2. WYSTĘPUJĄCE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I USZKODZENIA ZEWNĘTRZNE
 - 3.2.1. Elewacja
4. Warunki gruntowo – wodne
5. Gospodarka odpadami
6. Spełnienie warunków konserwatorskich
7. PROJEKT
 - 7.1. ELEWACJA
 - 7.2. NEON
 - 7.3. DASZKI
 - 7.4. BOKSY NA PODDASZU
8. Instalacje zewnętrzne i wewnętrzne
9. Wykończenie
10. Oddziaływanie na środowisko
11. Uwagi ogólne

CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW

- | | | |
|-----|--------------------------------|------------|
| 1. | Rzut poziomy PIWNICY | 1 : 100 |
| 2. | Rzut poziomy PARTERU | 1 : 100 |
| 3. | Rzut PODDASZA | 1 : 100 |
| 4. | Elewacja wschodnia - WEJŚCIOWA | 1 : 100 |
| 5. | Elewacja zachodnia – FRONTOWA | 1 : 100 |
| 6. | Elewacja północna - BOCZNA | 1 : 100 |
| 7. | Elewacja południowa - BOCZNA | 1 : 100 |
| 8. | NEON NR-1 | 1 : 75, 35 |
| 9. | NEON NR-2 | 1 : 75, 35 |
| 10. | DASZKI NA ELEWACJI WSCHODNIEJ | 1 : 50 |
| 11. | Przekrój B1–B1 | 1 : 50 |
| N1. | Elewacja zachodnia – FRONTOWA | 1 : 100 |
| N2. | Elewacja wschodnia - WEJŚCIOWA | 1 : 100 |
| N3. | Elewacja południowa - BOCZNA | 1 : 100 |
| N4. | Elewacja północna - BOCZNA | 1 : 100 |

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ NA SZCZECIŃSKI PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY „POMERANIA” W SZCZECINIE Przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej o funkcji szkoleniowo – biurowej	
ADRES :	Szczecin ul. Niemierzyńska 17a
INWESTOR :	Gmina Miasto Szczecin Wydział Inwestycji Miejskich 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej nr- 1
ZLECENIODAWCA :	Szczeciński Park Naukowo Technologiczny Sp. z o.o. ul. Kolumba 86/89 70-035

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANO-WYKONAWCZY ANEKS NR - 3

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA
<ul style="list-style-type: none">○ Umowa z Zleceniodawcą na wykonanie prac projektowych z dnia 04.03.2011 r. Nr-01/ III/ 2011○ Wizja lokalna, badania własne i archiwalne, oraz ustalenia ze Zleceniodawcą Obowiązujące normy i akty prawne - w szczególności: <ul style="list-style-type: none">□ Ustawa z 07.07.1994r Prawo Budowlane Dz.U. 89 z 25. sierpnia 1994r wraz z późniejszymi zmianami□ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 04. 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 roku (z późniejszymi zmianami) .□ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 / 2006 poz.563 z 2006 r.)□ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09. 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)□ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.07. 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 23.06. 2003 r.□ Normy , przepisy i katalogi	
2.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU na Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin **ETAP – II NAPRAWA ELEWACJI**

Zakres opracowania – projekt BUDOWLANO – WYKONAWCZY budynku. Branża ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA jako dokończenia prac budowlanych dla **ETAPU – II :**

- **NAPRAWA ELEWACJI** – jest wyciągiem z dokumentacji pierwotnej prac pozostałych do wykonania a niezrealizowanych w latach 2009 ÷ 2011.
- **DASZKI NAD WEJŚCIEM** – jest dodatkowym zadaniem będącym rozszerzeniem zakresu prac dla ETAPU- II
- **NEON NR -1 i NR-2**– jest dodatkowym zadaniem będącym rozszerzeniem zakresu prac dla ETAPU- II

PROJEKT ZAKŁADA jako dokończenia prac budowlanych dla **ETAPU – II** :

1. Wykonanie naprawy elewacji ETAP – II niewykonanych w latach 2009 -2011 pokazanych na rysunkach elewacji. Zakres prac zrealizowany dotychczas jest opisany w legendzie i oznaczony cyferkami na rysunkach poszczególnych elewacji. Oznaczenie tego zakresu wykonano po zinventaryzowaniu stanu istniejącego w roku 2011.
2. Wykonanie naprawy fragmentów elewacji niewykonanych podczas realizacji ETAPU-I w trakcie wymiany okien, a polegające na wykończeniu elewacji klinkierowej na styku z nowym oknem – wykończenie ościeży wokół okien i wykończenie styku parapetu z nowym oknem i wykonanie parapetu z blachy cynkowej, dla zapewnienia prawidłowego użytkowania budynku.
3. Projekt uwypukla utrudnienia w realizacji naprawy elewacji w obrębie gzymsu okapowego z cegły klinkierowej, polegające na czyszczeniu elewacji klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków brakujących cegieł, oraz naprawie spoin, kiedy blacha okapowa jest zamontowana i są zamontowane nowe rynny i nowe rury spustowe na elewacji. Naprawa dachu została wykonana podczas realizacji prac w ETAPIE- I.
4. Do realizacji ETAPU-II zostały dodane prace przebudowy części instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych w budynku zawarte w tomie Nr-2 i Nr-3.

Projekt oparto na przykładowych materiałach powszechnie znanych na rynku budowlanym w Polsce, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o identycznych właściwościach i zbliżonych wyglądem do materiałów zastosowanych w dokumentacji.

Parametry użytych materiałów odpowiadają właściwością zapewniającym prawidłowe wykonanie i eksploatację obiektu.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót szczególnie na etapie rozbiórek i wykonywaniu prac na etapie wyposażenia.

3.	STAN ISTNIEJĄCY
-----------	------------------------

3.1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU ZACZERPNIĘTY Z MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH

Budynek przy ul. 17a został decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie ul. Kuśnierska 14A z dnia 19.05.1999r. wpisany do rejestru zabytków pod Nr. A-3 jako jeden z elementów „Zespołu obiektów szkolnych” w uzasadnieniu zapisano :

- Zespół budynków szkolnych przy ul. Niemierzyńskiej powstawał etapami w latach 1898-1915r. budynek przy ulicy o numerze 17a. W głębi parceli obok budynku 17a w latach 1912-15 powstał drugi budynek szkoły podstawowej dla dziewcząt –nie będący tematem niniejszego opracowania.
- Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w 1898r. powstał jako budynek szkoły podstawowej dla chłopców (10-osiowa część zach.) Budynek szkoły został rozbudowany w latach 1901-03 o 5-osiową część wsch.
- Budynek szkoły dla chłopców usytuowany równolegle tuż przy ulicy o nazwie dzisiejszej Niemierzyńska. Wzniesiony na rzucie prostokąta, IV-kondygnacyjny, z pseudoryzalitem środkowym i ryzalitem bocznym od str. wsch. Elewacje boczne zwieńczone dekoracyjnie opracowanymi szczytami. Zbudowany z czerwonej cegły. Wystrój architektoniczny - eklektyczny z dominacją form neogotyckich. Elewacje z czerwonej cegły na fragmentach tynk gładzony.
- Zespół przy ul. Niemierzyńskiej stanowi przykład wysokiej klasy architektury szkolnej z końca XIX i 1 ćw. XX w., zachowany w pełni z budynkami szkolnymi, fragmentem ogrodzenia i dziedzińcem szkolnym.
- Z uwagi na zachowanie pierwotnych brył budynków, ukształtowania elewacji, detalu architektonicznego i elementów wyposażenia wnętrza (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) zespół w pełni zasługuje na objęcie ochroną konserwatorską.

Remont nie zmienił sposobu użytkowania pomieszczeń - pomieszczenia użytkowania publicznego, ani nie zmienił warunków sanitarnych i pożarowych budynku.

System wykonania budynku w XX wieku to system nazywany tradycyjnym.

- Fundament i ścianki fundamentowe murowane
- Ściany przyziemia i pięter ceramiczne
- Elementy konstrukcyjne żelbetowe , stalowe i drewniane
- Dach stromy kryty dachówką karpiówka , esówka oraz zakładkową.
- Stropy nad piwnicą ceramiczne kolebkowe, płaskie kleina i wylewane w części „A” i „B”.
- Stropy międzypiętrowe na wyższych kondygnacjach w części A drewniane ze stalowym podciągami (1), a stropy międzypiętrowe na szerokości klatki schodowej w części „A” stropy masywne kamienne i ceramiczne
- Stropy międzypiętrowe na wyższych kondygnacjach w części B stropy masywne ceramiczne typ Kleina.
- Okna drewniane skrzynkowe malowane w kolorze białym.
- Drzwi drewniane malowane w kolorze czerwono-brązowym i w kolorze drewna.
- Posadzki wykończone terakotą i wykładziną PCV typu linoleum .
- Kominy wentylacyjne murowane.

BRYŁA - budynek jest pięciokondygnacyjny wraz z podpiwniczeniem pod całym budynkiem, z poddaszem w wielospadowym dachu pokryty dachówką ceramiczną, obecnie różne typy dachówek.

Budynek Nr 17 a przy ul. Niemierzyńskiej został wzniesiony po 1898 r. jako obiekt całkowicie podpiwniczony mający 3 pełne kondygnacje nadziemne i częściowo zagospodarowane poddasze, w obrysie wysokiego dachu pokrytego dachówką ceramiczną. Rozwiązany w układzie podłużnym niesymetrycznym, ma dwie klatki schodowe połączone między sobą tylko w kondygnacji piwnicy i parteru. Pozostałe kondygnacje z uwagi na różne wysokości pomieszczeń nie posiadają korytarza łączącego obie klatki schodowe.

Budynek był wykonany dwuetapowo w pierwszym etapie około 1898 r. została wzniesiona część „A” z prawą klatką schodową (patrząc od strony podwórza); w drugim etapie około 1901 r. została zrealizowana druga część budynku „B” z lewą klatką schodową.

Część „A” z 1898r. Część „B” z 1901-1903r.

Niewielkie różnice czasu realizacji wpłynęły jednak na odmienne rozwiązania obu części konstrukcji budynku: zwłaszcza stropów i schodów. Różne są również wysokości pomieszczeń kondygnacjach nadziemnych. W części „A” wynoszą one 3,85m, a w części „B” – 4,35m.

Stan techniczny obiektu - jest dobry.

PODSUMOWANIE

- 1. Projektowany remont istniejącego budynku i ich adaptacja na nowe potrzeby użytkowe nie powoduje znacznego wzrostu obciążeń na fundament i ingerencji w układ obciążeń, przez co nie oddziałują niekorzystnie na posadowienie całego budynku.**
- 2. Powyższy projekt nie zmienia warunków gruntowo-wodnych istniejącego budynku. Fundamenty istniejące nie wymagają wzmocnienia.**

3.2. WYSTĘPUJĄCE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I USZKODZENIA ZEWNĘTRZNE PRZED WYKONANIEM ETAPU- II

Na podstawie inwentaryzacji i wizji lokalnej do zakończenia prac na budynku istnieją uszkodzenia i nieprawidłowości stwierdzone w 2011 roku.

WYKONANO PRACE W ZAKRESIE ETAP – I.

Remont i przebudowa pomieszczeń wewnętrznych – wykonano w ramach ETAPU-I

Dach – wykonano pokrycie z dachówki wraz pasem nadrynnowym i opierzeniem okapu. Wykonano naprawę ścian trójkątnych szczytów wystających ponad dach od strony dachu bez naprawy płaszczyzny górnej tych szczytów gdzie należy naprawić uszkodzone dachówki przymocowane zaprawą do muru.

Gzyms podokapowy do naprawy w ramach elewacji ETAP-II na którym jest zamocowane opierzenie z blachy cynkowej docelowe. Również rynny i rury spustowe są nowe docelowe.

TEREN WOKÓŁ BUDYNKU - WYKONANO zagospodarowanie wokół budynku.

Stan budynku ocenia się jako korzystny po wykonaniu napraw i wzmocnień w ETAPIE-I.

Podstawową wadą budynku był brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej oraz izolacji podposadzkowej wraz z zalewaniem ścian zagłębionych w ziemi w wyniku braku szczelnego oskaławania dla zapewnienia odpływu wody od budynku, która miała wpływ na uszkodzenia ścian budynku.

Powyższe uszkodzenia są już naprawione, ale ich negatywny wpływ na stan murów budynku musi być uwzględniony podczas realizacji naprawy elewacji ETAP-II. Dlatego konieczne jest precyzyjne i dokładne wykonanie usunięcia nagromadzonej soli w spinach, w cegle oraz w blokach kamiennych ścian budynku.

3.2.1. ELEWACJA do wykonania w ETAPIE – II :

- W wielu miejscach powstały możliwości zbierania się wody przy budynku - ubytki cegły i spoin.
- Wszystkie studzienki przy okienkach piwnicznych w elewacji frontowej są naprawione łącznie z wykonaniem nowej izolacji przeciwwilgociowej. Wykonać uszczelnienie styku studzienki i muru.
- Od strony podwórza – elewacja wschodnia występują duże uszkodzenia okładziny klinkierowej ścian. Uszkodzone cegły i okładzina kamienna umożliwiają infiltrację wody do ścian piwnicznych powodującą destrukcję do wykonania w ETAPIE - II.
- Nad drzwiami wejścia głównego od strony ulicy Niemierzyńskiej występuje zarysowanie ściany nad łukiem nadproża.
- Nadproża okienne w części „A” od strony ulicy Niemierzyńskiej występują liczne zarysowania i w wielu miejscach ubytki ścian oraz odkształcenia nadproży łukowych okien.
- Ściana w części „A” na styku z budynkiem „B” na wyższych kondygnacjach i pod okapem występuje zarysowanie i ubytki okładziny klinkierowej i tynkowanej.
- Występują liczne uszkodzenia okładziny elewacyjnej klinkierowej i tynkowanej w postaci zacieków pojedynczych ubytków w wielu miejscach rozłożone równomiernie w pasach przy cokółkach i pod rynnami oraz w okolicach rur spustowych. Widać tam zarysowania i wypłukanie zaprawy ze spoin. Uszkodzenia powstały w cegle profilowanej gzymsy i ornamenty ceramiczne i na powierzchni gładkiej cegieł.
- Uszkodzenia cegieł profilowanych w gzymsach wymagają decyzji podczas prac, a związane jest to z możliwością zastąpienia ich nowymi kształtami lub regeneracja kształtek istniejących. Projektant zakłada na etapie prac i dokonaniu analizy szczegółowej każdej kształtki o pozostawieniu ich w niezmienionej formie z koniecznym wyrównaniem krawędzi uszkodzonej do uzyskania obłości poprzez nałożenie masy uzupełniającej – kitem renowacyjnym.

4.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE
-----------	---------------------------------

Na podstawie opracowania odkrywek fundamentowych w IV kw. 2008r na poziomie posadowienia fundamentu wody gruntowej nie stwierdza się.

Warunki gruntowo wodne dla remontu elewacji nie zmieniają się.

5.	GOSPODARKA ODPADAMI
-----------	----------------------------

Odpady socjalno-bytowo-gospodarcze gromadzone czasowo w istniejącym obudowanym i zadaszonym śmietniku gospodarczym zlokalizowanym na placu gospodarczym następnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów komunalnych- bez zmian.

Innych odpadów nie przewiduje się.

ETAP BUDOWY :

Istniejący budynek nie zmienia swoich gabarytów zewnętrznych, przez co powierzchnia pozostaje bez zmian. Odpady techniczne z warsztatu – (Kody odpadów)

- | | | |
|---|---|-----------------|
| ○ | Odpady betonowe i gruz budowlany | 17 01 01 |
| ○ | Odpady gruz ceglany | 17 01 02 |
| ○ | Odpady złom stalowy | 17 01 05 |
| ○ | Odpady kable elektryczne | 17 04 08 |
| ○ | Odpady papa | 17 03 04 |
| ○ | Odpady szkło | 17 02 02 |

Część odpadów „wytwarzanych” podczas planowanego niniejszego zadania nie jest możliwa do zdefiniowania przed wykonaniem inwestycji. Zgromadzone odpady zostaną zewidencjonowane wg obowiązującej procedury. Przewiduje się następujący sposób postępowania z „wytworzonymi” odpadami.

PARK – NT składowe odpady elektryczne i komputerowe oraz biurowe w pojemnikach w budynku, które są opróżniane przez specjalistyczne firmy na składowisko odpadów po ich napełnieniu, lecz nie później niż raz w tygodniu. Istniejący plac gospodarczy wyposażony jest w dwa pojemniki o pojemności 900-1100 litrów na odpady komunalne użytkowników obiektu. Dodatkowo w celu zachowania czystości wokół budynku przed wejściem i wewnątrz budynku przewidziano ustawianie przenośnych pojemników zamykanych - wiadra pedałowate wyścielane folią.

ETAP EKSPLOATACJI:

Odpady technicznego

- A) **Złom stalowy KOD 17 01 05** zużyte tłumiki , rury wydechowe , stalowe części itp..) gromadzone w pojemnikach w warsztacie oraz na wydzielonym śmietniku. Ilość - ok. 0,5 Mg / rok. Okresowo wywożone do punktu skupu złomu.
- B) **Odpady z tworzyw sztucznych KOD 06 08 04** gromadzone w pojemnikach w warsztacie. Ilość - ok. 0,2 Mg / rok. Wywożone na składowisko miejskie przez specjalistyczną firmę
- C) **Zużyte filtry KOD 15 02 02** gromadzone w szczelnych pojemnikach w warsztacie oraz na wydzielonym śmietniku. Ilość - ok. 4,0 Mg / rok. Okresowo przekazywane do utylizacji BSC EKOPAL Sz-n
- D) **Zużyte ekrany i instalacje elektryczne oraz lampy fluorescencyjne KOD 16 08 21** gromadzone w specjalnych szczelnych pojemnikach skąd okresowo odbierane są przez PPHU ABBA EKOMED Sp.z o.o. Toruń lub ULIMER Warszawa. Ilość - ok. 0,5 Mg / rok.
- E) **Odpady nie segregowane podobne do komunalnych KOD 16 10 01** gromadzone w szczelnych pojemnikach w warsztacie oraz na wydzielonym śmietniku. Ilość - ok. 1,0 Mg / rok. Wywożone na składowisko miejskie przez specjalistyczną firmę.

ODPADY O KODACH 13 05 02 , 13 01 07, 13 01 08, 13 02 02, 16 08 21 NALEŻĄ DO ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH

Ochrona interesu osób trzecich

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki inwestycyjnej nr ewid. 3/5 przez co nie pogarsza ona użytkowania terenów sąsiednich.

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

Rozwiązania projektowe wykonano w oparciu o wytyczne Zachodniopomorskiego Miejskiego Konserwatora Zabytków .

6.	Spełnienie warunków konserwatorskich
-----------	---

Spełnienie warunków określonych przez wytyczne konserwatorskie w rozwiązaniach projektowych. Rekonstrukcja, adaptacja i przebudowa zabytkowego budynku w Szczecinie ul. Niemierzyńska 17a

Na podstawie założonego programu konserwatorskiego

Elewacje bryły budynku :

- Utrzymać gabaryty, proporcje i detal w zasadniczej bryle – bez zmian.
- Uzupełnić ubytki elewacyjnych struktur murowych materiałem o podobnych parametrach technicznych do substancji zabytkowych.

Uwzględniono wytyczne dotyczące kształtowania elewacji budynku istniejącego tj. zachowano detal z kształtek ceramicznych, cokół kamienny, gzymsy ceramiczne i gzymsy tynkowane międzykondygnacyjnej, płyciny podokienne z cegły ceramicznej, okapniki parapetów z blachy cynkowej. Na fragmentach elewacji zachowano tynk zacierany ręcznie z przecierkami pokazującymi fakturę muru, nie powiększono otworów istniejących i nie przebito nowych otworów w elewacji. W zamurowanych otworach zaprojektowano usunięcie muru i wstawienie nowego okna.

Uwagi końcowe – Prace rekonstrukcji, adaptacji i przebudowy budynku oraz realizacja zagospodarowania terenu winny być pod stałym nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

7.	PROJEKT
-----------	----------------

- **NAPRAWA ELEWACJI** – niezrealizowana w latach 2009 ÷ 2011.
- **DASZKI NAD WEJŚCIEM** –rozszerzenie zakresu prac dla ETAPU- II
- **NEON NR -1 i NR-2**–rozszerzenie zakresu prac dla ETAPU- II

Głównym zabiegiem poprzedzającym już wykonanym rozpoczęcie prac remontowych i renowacyjnych elewacji na istniejącym obiekcie jest odcięcie nowej wody napływowej przedostającej się do wnętrza muru poprzez doszczelnienie dachu i wykonanie nowych szczelnych opierzeń, oraz zaizolowanie od zewnątrz ściany zagłębionej w ziemi.

Prace podziemne wokół budynku i naprawy elewacji oraz naprawa dachu powinny być prowadzone w okresie letnim, aby dodatkowa ilość wody наносzona w nowych materiałach podczas prac na mury zdążyła odparować. Prace powinny rozpocząć się w okresie suchym od oczyszczenia i skucia luźnych części i starych tynków, zmycia zabrudzeń i pozostawienia ich swobodnym na pewien czas (dwa-trzy tygodnie). W tym czasie należy zająć się konserwacją cegły i kamienia na całej ścianie, oraz jego zabezpieczeniem na fragmentach elewacji gdzie będzie on pozostawiony jako widoczny.

Po częściowym podsuszeniu murów i zabezpieczenia zakonserwowanej kamieniarki wykonać nowe tynki renowacyjne WTA.

Elewacja – zastosować takie materiały, które wytrzymają zwiększone zawilgocenie. Dopuszcza się inne materiały o podobnych, lecz nie gorszych właściwościach i parametrach techn.

Używanie wypraw gipsowych przy takim zawilgoceniu jest zabronione.

DACH - PRACE WYKONANO

7.1. ELEWACJA :

WYKONANO izolację pionowej partii murów poniżej terenu.

WYTYCZNE DLA WYKONANIA NAPRAWY ŚCIAN I TYNKÓW - widoczne zwłaszcza w dolnej części uszkodzenia cegieł, odpadające całe lica, potwierdzają jednak, wysokie trwale się utrzymujące zawilgocenie. Świadczą o tym także tynki na parterze i w pomieszczeniach piwnicznych, które są mimo

widocznych wielu poprawek w stanie destrukcji, głównie z powodu dużego zawilgocenia. Widoczne są ślady penetracji wody z zewnątrz poprzez mury poniżej poziomu gruntu.

Zachowane tynki na elewacji wykazują miejscami duże ubytki, wypłukania i spękania, wynikające z długiej eksploatacji bez bieżących remontów. Ich stan widoczny gołym okiem nawet bez rusztowań, kwalifikuje do całkowitej wymiany.

Prace na takiej elewacji należy podzielić na dwa etapy: wymiana tynków, czyszczenie, uzupełnienie, wzmocnienie i hydrofobizacja cegieł.

PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD TYNKI RENOWACYJNE

- ❑ skucie wszystkich tynków zakwalifikowanych do wymiany
- ❑ dokładne oczyszczenie lica cegły z resztek zapraw
- ❑ spoiny wyskrobać na głębokość 2-3 cm,
- ❑ kołki drewniane, kotwy stalowe oraz inne obce elementy usunąć
- ❑ mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką
- ❑ gruz i resztki tynku usunąć z terenu prac (zwłaszcza, gdy są ślady soli lub grzybów)
- ❑ dezynfekcja preparatem Baumit SanierLösung w przypadku występowania grzybów, alg
- ❑ neutralizacja (związanie w związki nierozpuszczalne) soli preparatem Baumit Antisulfat

WYTYCZNE WYKONANIA TYNKU RENOWACYJNEGO

- ❑ **podkład renowacyjny SV 61** (ziarno 0-4mm) odporny na wysolenia zwiększający przyczepność kolejnych warstw tynków renowacyjnych, nakładany nie więcej niż na 50% powierzchni muru.
- ❑ Przy łącznej grubości warstw tynku < 4cm, jako tynk **podkładowy tynk renowacyjny gruboziarnisty SP 64 G (ziarno 0-4mm)**, grubość min 10mm, jako tynk podkładowy, wyrównujący magazynujący szkodliwe sole
- ❑ Przy łącznej grubości warstw tynku > 4cm, jako tynk podkładowy zalecany przy dużych zasoleniach widocznych w piwnicach tynk renowacyjny porowaty SG 68 (ziarno 0-4mm) grubość min 15mm, jako tynk podkładowy, wyrównujący magazynujący szkodliwe sole.
- ❑ Jako **wykończenie** układu tynków WTA **tynk renowacyjny drobnoziarnisty SP 64P** (ziarno 0-1, 2mm), jako warstwa zabezpieczająca przed warunkami atmosferycznymi i wykończeniowa pod malowanie :
 - grubość min 15mm na podkładzie, z SG 86,
 - grubość min 10mm na podkładzie z, SP 64G

Minimalna grubość systemowego tynku, certyfikowanego przez WTA wynosi 20 mm.

W układzie renowacyjnym(SV 61, SG 68 i SP 64P) proponowanym na obiekt, przy przewadze tynków o znacznych grubościach, stała jest warstwa SV 61 oraz minimalna grubość wykończenia 15mm SP 64 P. Całkowita grubość tynku regulowana jest grubością warstwy SG 68.

Wykonanie tynków renowacyjnych metodami tradycyjnymi, zgodnie ze sztuką budowlaną. Mieszanie materiału w mieszarkach lub agregacie tynkarskim. Nakładanie materiału ręcznie lub mechanicznie. Przygotowywanie tynków WTA w betoniarkach jest zabronione! Trudno jest określić czas mieszania, może dojść do zmielenia drobnych-lekkich kruszyw oraz nie można kontrolować napowietrzania. Zbyt długie mieszanie zwiększy napowietrzanie kosztem wytrzymałości tynku.

Tynki elewacyjne na powierzchniach „suchych” wszelkie uzupełnienia i nowe, zwłaszcza grube tynki na ścianach powinny być wykonane z zewnętrznego **tynku wapiennego RK 39**.

Tradycyjne tynki z betoniarek mogą być zbyt mocne i szczelne na taki rodzaj podłoża.

Proponowany tynk ma grube ziarno do 3mm, podobnie jak historyczne tynki, które zmniejsza ryzyko spękań skurczowych nawet grubych warstw. Alternatywnie można stosować tynk renowacyjny jednowarstwowy Sanova AinlagenTrassputz.

Faktury końcowe tynków na elewacjach pokryć szpachlami kontaktowymi: faktura tradycyjnego tynku materiał **MC 55W** (ziarno 0-1, 2mm) i gładkiego detalu, luster, wnęk, płycin, materiał wapienny **RK 70 N** (ziarno 0-0, 6mm).

Pokrycie całych powierzchni szpachlami kontaktowymi zapewnia jednakową chłonność i przyczepność powłok malarskich. Ze względu na rodzaj obiektu i użycie tynków renowacyjnych zalecanymi są farby silikatowe lub silikonowe.

WYTYCZNE WYKONANIA NAPRAW ORNAMENTÓW TYNKOWANYCH - detalu architektonicznego. Zastosować materiały sztukatorskie elewacyjne. Powłoki zewnętrzne pokryć szpachlą czysto wapienną np.- **RK 70N**. Pokrycie całych powierzchni szpachlami kontaktowymi zapewnia jednakową chłonność podłoża konieczną dla trwałości ostatecznych warstw malarskich. **Należy tak dobrać materiał, aby występowała różnicami w fakturze ściany i elementów detalu architektonicznego.**

Projektuje się pokrycie końcowe powierzchni ścian farbami silikatowymi lub silikonowymi o takich właściwościach, aby na całej płaszczyźnie zapewniać przepuszczalność dla pary wodnej, przy jednoczesnej ochronie przed wodą opadową. Produkty Baumit Sp. z o. o.

Stalowe belki nadproży w ścianach zewnętrznych powinny być ocieplone - elewacja południowa.

Wszelkie prace powinny być poprzedzone zabezpieczeniem obiektu przed warunkami atmosferycznymi, poprzez wykonanie opierzeń i rur spustowych z odprowadzeniem wody jak najdalej od budynku.

Ponieważ występują w budynku duże nierówności płaszczyzn ścian w płaszczyźnie elewacji zewnętrznej jak i wewnątrz pomieszczeń, należy prace wykonywać przy założeniu optycznego dopasowania (bez uskoków lub w miejscach gzymsów i opasek - wprowadzając świadomy podział na poziome i pionowe elementy architektoniczne.

UWAGI SZCZEGÓLNE WYKONANIA PRAC:

1. Przy ustawianiu rusztowań nie uszkodzić cegieł – kotwy mocujące wkręcać w spoiny.
2. Rusztowań nie zapierać o wystające gzymsy.
3. Nad wejściem wykonać zabezpieczenie dla osób wchodzących i wychodzących.
4. Zabezpieczyć okna przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Opaska i Oskałowanie wokół budynku WYKONANO

PROJEKT WYKONANIE NAPRAW ELEWACJI KLINKIEROWEJ

Na rys. elewacji N1, N2, N3, N4 pokazano miejsca występowania ubytków zamakań i zacieków muru.

- ❑ Wszystkie studzienki przy okienkach piwnicznych w elewacji frontowej są naprawione łącznie z wykonaniem nowej izolacji przeciwwilgociowej. Wykonać uszczelnienie styku studzienki i muru.
- ❑ Nad drzwiami wejścia głównego od strony ulicy Niemierzyńskiej występuje zarysowanie ściany nad łukiem nadproża, należy wykonać naprawę zarysowań masami elastycznymi.
- ❑ Występujące inne uszkodzenia okładziny elewacyjnej klinkierowej w postaci pęknięć i zarysowań o szerokości większej niż 5mm wyczyścić i wykonać iniekcje wgłębne żywicami. 1% powierzchni.
- ❑ GZYMSY i uszkodzone cegły profilowe w gzymsach wymagają decyzji podczas prac. Można zastąpić je nowymi kształtami lub poddać regeneracji kształtki istniejące. Projektant zakłada na etapie prac i dokonaniu analizy szczegółowej każdej kształtki o pozostawieniu ich w niezmienionej formie z koniecznym wyrównaniem krawędzi uszkodzonej do uzyskania obłości poprzez nałożenie masy uzupełniającej – kitem renowacyjnym.
- ❑ Projektuje się nałożenie na gzymsy wystające z muru blachy cynkowej tytan-cynk jak parapety z połączeniem ich w jedną całość. Blacha nałożona na gzymsy i parapety powinna być pomalowana od spodu w kolorze czarnym lub brązowym powłoką matową elastyczną. Gzymsy – wmurowanie cegły ceramicznej dobranej pod względem kolorystycznym i o podobnych właściwościach z cegłą starą w miejscach ubytków elewacji

- płaskie płaszczyzny 10% powierzchni, wystające elementów ze ściany tzw. cegła profilowana 3%.
- ❑ ELEWACJE CEGLANE wymagają oczyszczenia np. preparatem BAUMIT FassadenReiger i wyszczotkowanie z osadu zacieków i tłuszczu dla jego odsolenia i odgrzybienia 100% powierzchni klinkieru. Uzupełnienia widocznych ubytków, wymagają wymiany cegieł lub ich lica 5%.
 - ❑ Niewielkie ubytki można uzupełnić kitami i wzmocnić np. preparatem BAUMIT Imprägnierung.
 - ❑ MURY – Partia cokołowa (część „B” od strony dziedzińca) jest uszkodzona w postaci wżerów, które są wywołane przenikaniem siarki składowanego węgla. Wyszczotkować powierzchnię cegły z luźnych fragmentów, nie szlifować. Ubytki powyżej 3 mm wypełnić kitem oraz uzupełnić szczeliny, w których może gromadzić się woda. Dopuszcza się pozostawienie cegły o licu nieregularnym – te partie muru poddać hydrofobizacji wgłębnej.
 - ❑ Mury budynku na elewacji ceglanej podczas swojej eksploatacji – otrzymały uzupełnienia różnymi materiałami spoiny – fugi i wypełnienia. Projektuje się wykonanie podczas prac konserwatorskich wyskrobanie starych fug i uzupełnień cementowych. Dotyczy to szczególnie twardych cementowych fug reparacyjnych z uwagi na swoje właściwości mechaniczne, ponieważ są mocniejsze od cegieł muru i praca muru naraża materiał ceramiczny na duże naprężania i w konsekwencji na jego pękanie.
 - ❑ Skrobanie projektuje się co najmniej do głębokości 2-3cm wgłęb muru lub do twardego materiału. W to miejsce należy założyć renowacyjną zaprawę do spoinowania SFM 98. Ta spoina renowacyjna posiada szeroko porowatą budowę tak jak tynki WTA, porowatość ułatwia wysychanie ściany. Szkodliwe sole krystalizują w porowatych fugach tak jak w tynkach renowacyjnych nie niszcząc cegieł. Łatwiej i bezpieczniej po latach wymienić fugi niż cegły w murach.
 - ❑ NOWA SPOINA pomiędzy cegłami klinkierowymi płaska zagłębiona do 1-3mm od lica. Spoina ma mieć kształt regularny bez wchodzenia na cegłę. Ubytki w cegle muszą być wcześniej uzupełnione kitami o wyglądzie zbliżonym do koloru cegły. Dotyczy to głównie miejsc przeznaczonych pod ekspozycje bez tynku, partie muru z klinkieru.
 - ❑ POWIERZCHNIE TYNKOWANE (pozostawienie płaszczyzn z ornamentem wypukłym) powinna być opukana młotkiem i zeszczotkowana, aby usunąć partie materiału niezwiązane z podłożem. Partie murów pod tynkiem usuniętym o rozluźnionej konstrukcji powinny być przemurowane.
 - ❑ ELEWACJE KAMIENNE wymagają oczyszczenia np. preparatem BAUMIT Fassaden-Reiger i wyszczotkowanie z osadu zacieków i tłuszczu dla jego odsolenia i odgrzybienia 100% powierzchni kamienia. Projektuje się wykonanie podczas prac konserwatorskich wyskrobanie starych fug i uzupełnień cementowych. Dotyczy to szczególnie twardych cementowych fug reparacyjnych. Skrobanie projektuje się co najmniej do głębokości 2-3cm wgłęb muru lub do twardego materiału. W to miejsce należy założyć renowacyjną zaprawę do spoinowania SFM 98.
 - ❑ DASZKI KAMIENNE NA PRZYPORACH PRZY WEJŚCIU wymagają oczyszczenia np. preparatem BAUMIT FassadenReiger i wyszczotkowanie z osadu zacieków i tłuszczu dla jego odsolenia i odgrzybienia 100% powierzchni kamienia. Projektuje się wykonanie podczas prac konserwatorskich wyskrobanie starych fug i uzupełnień cementowych. W to miejsce należy założyć renowacyjną zaprawę do spoinowania SFM 98.
 - ❑ HYDROFOBIZACJA - elementy klinkierowe, które mają pozostać widoczne w elewacji poddać procesowi hydrofobizacji jego powierzchni celem zabezpieczenia materiału przed warunkami atmosferycznymi i zanieczyszczeniem.

7.2. NEON

Na istniejącej ścianie budynku na ELEWACJI PÓŁNOCNEJ od strony wjazdu zaprojektowano neon podświetlany Nr-1 i na ELEWACJI ZACHODNIEJ od strony ul. Niemierzyńskiej zaprojektowano neon podświetlany Nr-2. Rozmieszczenie i lokalizacja Neonu na ścianie pokazano na rys Nr 2, 8 i 9.

Neon Nr -1 umieścić na wysokości środka wzoru ceramicznego w elewacji rys-8. Rozmieszczenie symetryczne

Konstrukcja NEONU

- Krój liter oparty na wzorze logo zamawiającego dostępny jest w formie wektorowej w formacie EPS i CDR będący logo zamawiającego. Projekt nie określa grubości zastosowanych materiałów. Należy zastosować system gwarantujący prawidłową pracę neonu na ścianie zewnętrznej.

- litery zamocowane są do dwóch listew prowadzących w kolorze brązowym matowym 20x40(25)mm, które są przymocowane do ściany budynku. Nierówność płaszczyzny muru wymusza mocowanie z podkładkami dla uzyskania jednolitej płaszczyzny lica liter. Listwy mocować kołkami do muru M12 L=23cm ok. 12sztuk mocowania ukryte za literami.

- Boki liter materiał pełny aluminium. Płyta czołowa przepuszczająca światło w kolorze mlecznym.

- Oświetlenie taśma LED umieszczona wewnątrz bloku litery.

Zapewnić każdej literze otwórki odpowietrzające i wentylujące, oraz niedopuszczyć do przedostawania się wilgoci do wnętrza bloku. Otwory zlokalizować od dołu liter. Zamaskować łączniki i listwy.

Kable elektryczne zasilania neonu prowadzić w okolicy szyny mocującej do muru. Dopuszcza się dodatkowe koryto dla poprowadzenia instalacji, jako mało widoczne na tle elewacji.

Zastosować rozwiązanie systemowe posiadające gotowe elementy z dopasowaniem do wzoru pokazanego na rysunkach.

7.3. DASZKI

Na istniejącej ścianie budynku nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano daszek nad wejściem głównym.

Konstrukcja DASZKU ŁUKOWEGO nad wejściem głównym Rys – 10 i 2

- Krata łuk z elementów 35x35x5mm, słupki 35x35x5mm, pas dolny 35x30x5mm

- Mocowanie do muru M12 L=33cm 2x4 sztuki

- Przykrycie płyta poliwęglanowi trzykomorowa gięta o promieniu ok. R=211cm

- Wykończenie krawędzi bocznej od strony muru osłona dylatacyjna z obróbki blacharskiej z blachy cynkowej. Wykończenie krawędzi dolnej rynny obustronne kwadratowe i żygaczem de32mm – odpływ na teren .

Pochwyt schodowy dla wejścia głównego Rys - 10 i 2

Rura stalowa de45cm L=175cm.

Podpory - uchwyty rury De 15mm 3 sztuki, z prętów kutech o przekroju kwadratowym 15x15 mm

Krażek do mocowania do muru De 80mm 3 sztuki.

Kołki mocujące M10 L=22 3 sztuki dla każdego krażka.

Rury i łączniki stalowe malowane proszkowo kolor czarny.

Na istniejącej ścianie budynku przy drzwiach wejściowych zaprojektowano, skośnie równoległe do linii wyznaczonej jako połączenie główek nosków stopni, dwie poręcze – pochwyty dla wejścia.

Konstrukcja DASZKU PROSTEGO nad wejściem dla niepełnosprawnych Rys - 10 i 2

Płyta prosta o spadku 5%

- Ruszt z elementów 25x25x3 odcinkami 6x200cm i 6x234cm

- Płatwie z elementów 42x42x3mm o długości L=200cm i 200cm

- Słupki stalowe z rury kwadratowej 55x55x5mm L=209 i 220 i 220cm

- Wykończenie krawędzi bocznej rynna kwadratowa i żygacz de32mm – odpływ na teren
Bez mocowania płyty poliwęglanowej do muru. Od strony muru osłona dylatacyjna z obróbki blacharskiej z blachy cynkowej.
Mocowanie słupka do bloki betonowego za pomocą blachy przyspawanej do dołu słupka o wymiarach 12x12cm i kołkami stalowymi M10 L=33cm 3sztuki

7.4. BOKSY NA PODDASZU

Projektuje się ustawienie boksów Nr-1.. 6 w technologii płyty obornickiej zamkniętych pokazanych na rys poddasza służące celom gospodarczym administratora budynku rys – 3.

Konstrukcja ścian i stropu płyta obornicka warstwowa z blachą od wewnątrz i od zewnątrz gr 8cm.

Podłoga konstrukcja stalowa stężająca ściany wypełniona wełną mineralną i izolacją przeciw-wodną . dodatkowe wykończenie podłogi deski i wykładzina rolowana PCV. Część sufitu jest skośna z uwagi na wysokość pomieszczenia wg rys przekrój B1-B1.

Boks wyposażony w lampę i gniazdo wtykowe. Na ścianie powieszony jest wentylator i grzejnik z termostatem i wilgociomierzem, parametry sterowania urządzenia w uzgodnieniu z zamawiającym na etapie realizacji dla spełnienia warunku prawidłowego przechowywania artykułów papierniczych biurowych i drewnianych administratora budynku.

Boks posiada drzwi stalowe otwierane o szerokości ok.-80x200cm z nawiewem w dole drzwi.

Wewnątrz ustawiony regał drewniany na dwóch ścianach o szer 60cm z 4 półkami.

8.	INSTALACJE
-----------	-------------------

- ☐ **INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE : WYKONANO**
- ☐ **INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE : WYKONANO**
- ☐ **INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE:**

Instalacja centralnego ogrzewania – zaprojektowano instalację ogrzewania W KONDYGNACJI PIWNICY jako podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej zamkniętego systemu z wymuszonym obiegiem czynnika grzejącego – grzejniki kompaktowe.

- ☐ **WENTYLACJA. WYKONANO**

Każde pomieszczenie w budynku będzie wentylowane systemem nawiewno wywiewnym.

9.	WYKOŃCZENIE
-----------	--------------------

- ☐ Parapety – zewnętrzne z blachy cynkowej kolor szary .
- ☐ Pochwyty schodów zewnętrznych – rura Ø 55 z uchwyty w kolorze czarnym.
- ☐ Ściany zewnętrzne – istn czerwony klinkier i tynk . do renowacji i naprawy wygląd - bez zmian.
- ☐ Cokół – kamienny i ceramiczny do renowacji i naprawy wygląd - bez zmian.
- ☐ Murki wyprowadzone ponad dach i zadaszenia nad wejściem obrobić blachą w kolorze stalowym szarym cynk .
- ☐ Boksy kolor biały

10.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
------------	------------------------------------

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne

Inne uciążliwości: Hałas brak – tylko dojazd samochodów podczas przyjazdu pracowników i gości.

Ścieki - odprowadzane do sieci miejskiej.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ DO MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

- hałasu i wibracji - brak .
- ochrona gleby : ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej
- woda – pobierana z sieci miejskiej
- odpady – na terenie działki inwestycyjnej istnieje boks na odpady stałe
- emisja do atmosfery – powietrze z wentylacji pomieszczeń – bez zanieczyszczeń dla środowiska

11.	UWAGI OGÓLNE
------------	---------------------

Uwagi i zalecenia - Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ , a przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach wg stanu istniejącego.

- Wszystkie materiały budowlane zastosowane do realizacji być dopuszczone do stosowania w budownictwie , oraz powinny posiadać atesty ITB i PZH, a przewody, kable i aparatura winny posiadać certyfikat dopuszczający do obrotu na rynku krajowym.
- Montaż i wykonawstwo konstrukcji żelbetowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi „*Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót* .
- **Na etapie wykonywania wzmocnień konstrukcji stalowej należy sprawdzić stan istniejących złączy spawanych.**
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z nadzorem autorskim. Roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady pod stałym nadzorem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami BHP i ochroną zdrowia oraz sztuką budowlaną.

Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej

- Wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru...” przez zabieg kompleksowy składający się z: etapu zabezp przed korozją biologiczną - przez malowanie środkami „SOLTOX R-12” , „INTOX S” lub „BIOTOX R-12”

Zabezpieczenie konstrukcji stalowej

- Elementy stalowe stropu n/l piętnem i dachu oczyścić do 2-go stopnia czystości /wg dawnego KOR-3A/ i zabezpieczyć przez pokrycie powłokami malarskimi. Zastosowana kompozycja środków zabezpieczających powinna realizować zabezpieczenie antykorozyjne i ogniochronne. Rozwiązaniem przykładowym jest zastosowania zestawu farb pięcniejących „OGNIOKOR” lub „OGNIOKOR M” /według „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” t.1, część 3, str.162 „Ochrona przed pożarem konstrukcji stalowych”.

W miejscach o gęstym uzbrojeniu prace ziemne należy wykonać ręcznie.

Miejsca wzdłuż wykopów należy zabezpieczyć a na przejściach poprzecznych przez wykop należy, dla zapewnienia bezpiecznego ruchu pieszych, ułożyć pomosty szerokości 1,2 zabezpieczone obustronnie barierkami z poręczami z rurek stalowych.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów.

Kierownik budowy, inspektorzy nadzoru i pracownicy zatrudnieni powinni posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe.

Teren budowy i wykopy dla kabli powinny być odpowiednio zabezpieczone.

O wszelkich zasadniczych zmianach w dokumentacji i w czasie prowadzenia robót należy poinformować nadzór i inwestora.

Przed rozpoczęciem robót budowlano–montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach

opracował:
arch. Marcin Fiuk

nr. upr. 204 / Sz / 91

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZY ULICY NIEMIERZYŃSKIEJ NA PARK NAUKOWO –
TECHNOLOGICZNY „POMERANIA” W SZCZECINIE**
Przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej o funkcji szkoleniowo – biurowej

ADRES : Szczecin ul. Niemierzyńska 17a

INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin Wydział Inwestycji Miejskich 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej - 1

ZLECENIODAWCA: Szczeciński Park Naukowo Technologiczny Sp. z o.o. ul. Kolumba 86/89 70-035

OPRACOWAŁ: arch Marcin Fiuk, zam Szczecin- Mierzyn ul. Wesola 10 Data opracowania: kwiecień 2011r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

1. Roboty pomocnicze związane z realizacją obiektów jak: rusztowania zewnętrzne, tymczasowe schody zewnętrzne komunikacji piniowej z balustradami deski, tymczasowe podjazdy robocze.

REMONT BUDYNKU .

- Roboty stropodachu z attyką
- Renowacja i czyszczenie okładziny zewnętrzne
- Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne wodne
- Roboty instalacyjne ogrzewania
- Roboty instalacyjne elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne
- Roboty pomocnicze związane z realizacją obiektów jak: rusztowania wewnętrzne tymczasowe schody wewnętrzne komunikacji pionowej z balustradami z desek , tymczasowe podjazdy robocze

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normatywnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zakazuje się przebywania pracownikom w zasięgu pracy koparko-ładowarki, HDS oraz dźwigu d montażu konstrukcji nadbudowy oraz pokrycia dachowego. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach wyszczególnionych w punkcie 1.

- ☐ Przewidywane zagrożenia

B Remont elewacji jako podstawowe zadanie inwestycyjne jest zagrożone pracami na wysokości ponad 4,50 (tj ok. 20,0m ponad teren) dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania bezpośrednich czynności i posiadać zabezpieczenie w postaci konstrukcji zabezpieczających wraz indywidualnymi środkami ochrony zdrowia tj. pasy i liny bezpieczeństwa itp...

C Zaleca się wykonanie pomostów roboczych w trakcie montażu nadbudowy i pokrycia dachowego.

D. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Miejszem prowadzenia robót budowlanych jest teren wg. załączonego planu zagospodarowania działki.

Teren inwestycji jest ogrodzony. Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

E. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika:

Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych. Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

F. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów . Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy w granicach objętych zagospodarowaniem terenu działki. Nie przewiduje się specjalnych w i pomieszczeń na materiały budowlane z uwagi na ich szybkie wbudowywanie. Materiały mogące ulec zawilgoceniu lub zalaniu wodą lub deszczem powinny być zabezpieczone przed opadami np. folia

budowlaną. Inne materiały małowabarytowe należy przechowywać w baraku budowy lub dowozić na budowę w ilościach do dziennego wbudowania. Po wykonaniu stanu surowego zamkniętego materiały instalacyjne i stanu wykończeniowego należy przechowywać w pomieszczeniu magazynu wyrobów gotowych. Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy. Materiały na paletach należy transportować i rozładowywać poprzez środki transportowe samowyladowcze.

Transport wewnętrzny poziomy na obiekcie przewidziano jako ręczny z zastosowaniem tacek, wózków a pionowy jako ręczny lub przy zastosowaniu wciągarki elektrycznej, krążka ręcznego z liną sznurową dźwigu samojezdnego.

**G. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
NA BUDOWIE NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO PRZEPISÓW :**

A). Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 z roku 2003 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),

C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

Ogrodzenie terenu budowy- ogrodzenie stałe istniejące.

MATERIAŁY STOSOWANE NA BUDOWIE.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywowe winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązujących normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

CZYNNOŚCI GEODEZYJNE W TOKU BUDOWY – brak , remont elewacji

OCHRONA P.POŻ. - Do terenu budowy oraz do budowanych obiektów i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd od drogi publicznej z drogi miejskiej odpowiednie do sposobu użytkowania w czasie

Do zadań kierownika budowy należy dopilnowanie aby pracownicy znali - ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA. Stosowali - ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ i kierownik posiada - BEZPOŚREDNI NADZÓR NAD PRACOWNIKAMI.

Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych

Zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.

UWAGA !!! Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie . Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach .

Opracował : arch. MARCIN FIUK upr. bud 204 / Sz/ 91