

Szczecin, dnia 25.09.2018 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o.o. oraz na terenach posesji

SPNT/ZP/01/2018

ODPOWIEDZI NA PYTANIA - cz. 1

Pytanie 1

Czy Zamawiający potwierdzi, że w „Formularzu ofertowym” – załącznik nr 1 do SIWZ w pkt 2 Zamawiający wymaga wskazanie doświadczenia wykonawcy – „liczbę usług utrzymania czystości w budynkach i/lub na terenie posesji (...) jako kryterium oceny ofert „Doświadczenie” (zgodnie z rozdziałem XII Wybór oferty najkorzystniejszej – pkt 1. c).

Odpowiedź:

Zamawiający w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w pkt 2 wymaga wskazania doświadczenia Wykonawcy poprzez podanie liczby usług utrzymania czystości w budynkach i/lub na terenie posesji przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (prawidłowo udokumentowanych) jako kryterium oceny ofert „Doświadczenie”.

Pytanie 2

Czy Zamawiający potwierdzi, że w „Formularzu cenowym” – załącznik nr 1 do SIWZ w pkt 2 Zamawiający wymaga wskazanie doświadczenia wykonawcy – „liczbę usług utrzymania czystości w budynkach i/lub na terenie posesji (...), natomiast w rozdziale XII Wybór oferty najkorzystniejszej w pkt 1. c) Zamawiający oceniając liczbę wykonanych usług wskazuje, że „(...) Każda z wykazanych usług musi mieć wartość min 300 000 zł brutto, dotyczyć utrzymania czystości w budynkach i na terenie posesji (...)? Prosimy o doprecyzowanie jakiego wykazania usług wymaga Zamawiający czy w budynkach „i/lub” na terenie posesji, czy w budynkach „i” na terenie posesji.

Odpowiedź:

Zamawiający w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w pkt 2 wymaga wskazania doświadczenia Wykonawcy poprzez podanie liczby usług utrzymania czystości w budynkach i/lub na terenie posesji przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (prawidłowo udokumentowanych) jako kryterium oceny ofert „Doświadczenie”.

W rozdziale XII w pkt 1c SIWZ znajduje się omyłka pisarska polegająca na wpisaniu przez zamawiającego spójnika „i” zamiast „i/lub” w zdaniu: „Zamawiający będzie oceniał liczbę



usług wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z wykazanych usług musi mieć wartość min. 300 000,00 złotych brutto, dotyczyć utrzymania czystości w budynkach i na terenie posesji oraz być świadczona w sposób ciągły przez minimum 6 miesięcy dla jednego Zleceniodawcy (przedstawione usługi muszą być zakończone. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić referencje należytego wykonania usług).”

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę liczby usług utrzymania czystości w budynkach i/lub na terenie posesji, przez co rozumie się usługę zawierającą w sobie utrzymanie czystości w budynkach i na terenie posesji, albo samą usługę utrzymania czystości w budynkach, albo samą usługę utrzymania czystości na terenie posesji. Każda z wykazywanych usług musi spełniać warunki określone w rozdziale V pkt 2 ppkt 2a SIWZ oraz w rozdziale XII pkt 1c SIWZ.

Pytanie 3

Czy dobrze rozumiemy, że w celu spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykazania prac podobnych wykonawca może wykazać dla całości zamówienia (część I i II) min 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach i /lub na terenie posesji wykonaną (bądź wykonywaną) przez wykonawcę w okresie ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert wartości minimum 300 000,00 zł brutto, świadczoną przez co najmniej 6 miesięcy dla jednego Zamawiającego.

Odpowiedź:

W celu spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykazania prac podobnych Wykonawca może wykazać dla całości zamówienia minimum jedną usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach i na terenie posesji albo samą usługę utrzymania czystości w budynkach, albo samą usługę utrzymania czystości na terenie posesji - z zastrzeżeniem, że dopiero za 3 wykazane usługi wykonawca otrzymuje punkty w kryterium „Doświadczenie”. Każda z wykazywanych usług musi spełniać warunki określone w rozdziale V pkt 2 ppkt 2a SIWZ oraz w rozdziale XII pkt 1c SIWZ.

Pytanie 4

Czy Zamawiający doprecyzuje kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty zawarte w rozdziale XII „Wybór oferty najkorzystniejszej”?

W chwili obecnej wzór zawarty w pkt. 1 c) „Doświadczenie” premiuje wykonawców z najmniejszą ilością usług, co wydaje się sprzeczne z intencjami Zamawiającego.



Pytanie 5

Czy Zamawiający doprecyzuje kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty zawarte w rozdziale XII „Wybór oferty najkorzystniejszej”?

Punkt ten zawiera wzór pokazujący doświadczenie wykonawcy. Jednocześnie w dalszej części w/w pkt. 1 c) Zamawiający przedstawia inny sposób przyznania punktów:


„Za wykonane usługi (prawidłowo udokumentowane) Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów:

- powyżej 6 usług – 20 punktów,*
- od 5 do 6 usług włącznie – 15 punktów,*
- od 3 do 4 usług włącznie – 10 punktów,*
- od 0 do 2 usług włącznie – 0 punktów.”*

Odpowiedź na pytania 4 i 5:

W wyniku omyłki Zamawiający w rozdziale XII pkt 1c SIWZ wskazał dwa sposoby przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie”. Zamawiający wyjaśnia, iż wiążącym sposobem przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie” jest to, że za wykonane usługi (prawidłowo udokumentowane) Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów:

- powyżej 6 usług – 20 punktów,
- od 5 do 6 usług włącznie – 15 punktów,
- od 3 do 4 usług włącznie – 10 punktów,
- od 0 do 2 usług włącznie – 0 punktów.

PROKURENT
Szczecińskiego Parku
Naukowo – Technologicznego

Anna Fawłusiewicz