

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Szczecińskim Parkiem Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin, NIP 955-20-00-238, REGON 812104930, KRS 0000116662,

reprezentowaną przez: - -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP:; REGON reprezentowaną przez:

- -

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane instalacyjne w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozdzielenie istniejących systemów klimatyzacji w budynku B obiektu Technopark Pomerania, w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 6”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy w tym:
 - 1) Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy pn. *Rozdzielenie systemów klimatyzacji w budynkach Technopark Pomerania; Budynek B (F3), Branża sanitarna-instalacje wewnętrzne*. Autor projektu: dr inż. Adam Krupiński; wykonanie: 30.05.2016 r.

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 3) Przedmiar robót.
 - 4) Informacja o planie bioz.
 - 5) Opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z rozdziałem XV SIWZ.
3. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowi oferta Wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 wszelkich prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Na warunkach określonych w Ofercie, Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmian, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości jego zastrzeżenia.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za zakres zlecony Podwykonawcy).
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł netto wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w zdaniu powyżej Zamawiający usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim spowodowanych przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego zlecenie i powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

3. Wszystkie dokumenty powstałe po realizacji wykonanych prac (wyniki testów, dokumentacja powykonawcza i certyfikaty) zostaną dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu jednak nie później niż w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. na dzień 2019 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez powołanych przez Zamawiającego Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.
4. Przekazanie do eksploatacji nastąpi po zakończeniu budowy i rozruchu instalacji oraz odbiorze końcowym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony, określone w § 11 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag i wyjaśnień dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag i wyjaśnień, o których mowa w ust. 7 podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - c) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Dokonanie bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośrednio płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z nadzorem inwestorskim ustanowionym przez Zamawiającego wskazanym w § 11 niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca przyjmuje do wiadomości że nadzór inwestorski nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań (w szczególności finansowych) w imieniu Zamawiającego ani do

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

samodzielnego zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba że Zamawiający udzieli nadzorowi inwestorskiemu odrębnego pisemnego pełnomocnictwa bądź upoważnienia w tym zakresie, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.

- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości że nadzór inwestorski wykonuje wszystkie czynności przynależne mu na mocy przepisów prawa budowlanego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać prowadzenie wszystkich prac w obiektach, a zwłaszcza prac uciążliwych z Zamawiającym i dostosować się do terminów i warunków przez niego wskazanych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oznaczenia identyfikatorem bądź odzieżą osób wykonujących prace, wskazującymi firmę, na rzecz której działa dana osoba.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przez okres miesięcy (rękojmia) i miesięcy (gwarancja).
- 8) Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności przez Zamawiającego. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu w celu usunięcia usterki), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie, mailem lub faksem Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki (niesprawności).
- 10) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
- 11) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie usterek na jego koszt.
- 12) Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach awarii oraz czasie jej wystąpienia.
- 13) W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia do skutecznego usunięcia usterki.
- 14) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
- 15) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.

- 19) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych).
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i sprawdzeń wykonanych elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych na własny koszt. Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie prób i sprawdzeń Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej. W przypadku załączenia dokumentów zawierających negatywne wyniki prób i sprawdzeń Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego ponownie próby i sprawdzenia na własny koszt.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedstawicielom Zamawiającego wskazanym w § 11 robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni przed ich zakryciem lub zaniknięciem mailem, faksem lub pisemnie.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Zamawiającemu.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
- 25) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 26) Wykonawca zgłosi pisemnie, mailem lub faksem Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego całości prac po ich zakończeniu po przeprowadzeniu prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.
- 2) Dostarczenie Wykonawcy przedmiarów, które należy traktować jako pomocnicze.
- 3) Udostępnienie pomieszczeń i lokalizacji, w których mają być wykonane prace objęte umową.
- 4) Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.
- 5) Dokonanie odbioru wykonania całości prac w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do jego przeprowadzenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
 - b) 0,5% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu.
 - c) 10% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) 200 zł za każdy dzień zwłoki za niedostarczenie w terminie harmonogramu robót,
 - e) 50 zł za każdy przypadek braku identyfikatora bądź odzieży przez osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy.
 - f) 5 000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - g) 1 500,00 zł za nieprzedłożenie w terminie określonym § 3 ust. 6 i 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie,
 - h) 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - i) 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - j) 5.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca winny odstąpienia od Umowy.

§ 11

Do kontaktów roboczych Strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonania odbioru przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego (Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego):

1.

2.

ze strony Wykonawcy:

1.

2.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych: zł 00/100), tj. 10% Ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, do momentu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego tj. PKO BP S.A Nr konta: 66 1020 4795 0000 9702 0314 0894.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, w formie
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

§ 13

1. Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszej umowy w zakresie obejmującym realizację robót prowadzonych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Rozdzielenie istniejących systemów klimatyzacji w budynku B obiektu Technopark Pomerania, w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 6*”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobach trzecich wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży dedykowaną dla danej inwestycji polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, polegających na:
 - a) zmianie przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót lub zmianie wynagrodzenia. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - i. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, wówczas cena nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady: Nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). Wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa zachodniopomorskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, określonych w informacjach „Sekocenbud”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa – Promocja sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „Sekocenbud”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „Intercenbud”, „Orgbud”,
 - ii. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - iii. w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: zalodzenie, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi. W takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - b) zmianie kadry przewidzianej do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w siwz.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Nr sprawy SPNT/ZP/03/2018

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona na piśmie w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
9. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
10. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - a) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
 - b) Załącznik nr 2 kopia oferty Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Harmonogram robót,
 - d) Załącznik nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji zadania będącego przedmiotem umowy,
 - f) Załącznik nr 6 – siwz.

Zamawiający:

Wykonawca: