

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Spółką „Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny” Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Cyfrowa 6, w Szczecinie (71-441), zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie pod numerem KRS 0000116662, o numerze NIP 955-20-00-238 i kapitale zakładowym 72.626.500,00 PLN, w całości opłaconym,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Feterowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
wybranim w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.), o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, dla której oddzielne umowy z Operatorem Sieci Dystrybucji zostaną zawarte przez poszczególne jednostki będące w grupie zakupowej Zamawiającego.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucji zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

5. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Dostawy energii elektrycznej dla obiektów Technopark Pomerania, w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17A oraz przy ul. Cyfrowej 4, 6, 8 – w okresie: 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.”, zgodnie z wykazem punktów poboru energii określonym w załączniku nr 1.

§2  
Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 1964 r. Nr 16., poz. 93 ze zm.), zwana dalej „Kodeks Cywilny”),
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.),
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
6. Dostawa i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), na obszarze którego znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej.

§ 3  
Zobowiązania Stron

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej dla obiektów Zamawiającego określonych w załączniku nr 1 za cenę wg § 5 ust.1.
  - b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru w postaci raportu zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
  - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

- d) zapewnienia standardów jakościowych i niezawodnościowych obsługi dostarczanej energii elektrycznej określonych w umowie i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IRiESD),
  - e) wyznaczenia i zapewnienia kontaktu (w dni robocze pn.-pt., w godzinach 7:30-15:30) z osobą merytorycznie odpowiedzialną i nadzorującą cały proces zmiany sprzedawcy, rozliczania jednostek oraz realizacji niniejszej umowy,
  - f) zawiadomienia o zmianie sprzedawcy energii elektrycznej. W przypadku konieczności zakupu rezerwowego, spowodowanego opóźnieniem zgłoszenia sprzedawcy, Wykonawca pokryje koszty tej sprzedaży.
  - g) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich negatywnie zweryfikowanych punktach poboru energii zgłoszonych przez Wykonawcę do zmiany Sprzedawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
  - c) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną,
  - d) wypowiedzenia umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umów sprzedaży energii elektrycznej, dotyczących nowo dodanych (w trakcie realizacji zamówienia) punktów poboru energii,
  - e) Zamawiający oświadcza, że jest nabywcą końcowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 2008 roku o podatku akcyzowym.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres.
5. Zmiany siedziby firmy, numeru konta bankowego oraz miejsca dostarczania faktur nie wymagają aktualizacji Umowy, a jedynie pisemnej informacji

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

6. O zmianie kont bankowych i adresu określonego w ust. 5 Strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami.
7. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości **2500 MWh**
8. Podana wartość wolumenu w ust. 7 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie.

#### § 4

##### Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Podana wartość wolumenu energii w § 3 ust. 7 jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również wyłączeń dokonywanych przez OSD.
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy

#### § 5

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

### Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi zgodnie z zestawieniem:

| Wyszczególnienie  |  | Cena jednostkowa netto |
|---|--|------------------------|
| A   |  | B                      |
| Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy<br><b>B21</b>  | Cena sprzedaży energii elektrycznej              | .....zł/MWh            |
|   | Opłata handlowa za sprzedaż energii elektrycznej | .....zł/miesiąc/ppe    |
| Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy<br><b>C22B</b> | Cena sprzedaży energii elektrycznej              | .....zł/MWh            |
|   | Opłata handlowa za sprzedaż energii elektrycznej | .....zł/miesiąc/ppe    |

2. Cena określona w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- b) zmiany ustawy o podatku akcyzowym,
- c) zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

energetycznej.

3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. W przypadku zmian cen energii elektrycznej wynikających z wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowa cena energii elektrycznej będzie obowiązująca dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty.
5. Cena jednostkowa energii elektrycznej netto zawiera między innymi kwotę podatku akcyzowego.

#### § 6

#### Rozliczenia i Płatności.

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Wykonawca wystawia dla każdej jednostki Zamawiającego fakturę VAT.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni od wystawienia faktury, prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku xls specyfikację, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy i określającą ilość energii elektrycznej pobranej z poszczególnych układów pomiarowych oraz wysokości należności z tego tytułu. Dodatkowo Wykonawca sporządzi jedną wspólną specyfikację dla wszystkich punktów odbioru i prześle ją na adres e-mail [biuro@spnt.pl](mailto:biuro@spnt.pl) należący do Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Należności wynikające z faktury będą płatne w terminie ..... dni od daty wystawienia faktury. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później niż w czternastym dniu od dnia otrzymania przez Odbiorcę/Płatnika faktury.

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

6. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.

#### § 7

##### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru energii elektrycznej co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 5, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii i wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu na zapłatę zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

##### Okres obowiązywania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas **określony od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** Sprzedaż energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

ofercie / maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 5) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 6) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 8) Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

- 9) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia następującego po dniu zakończenia dostaw energii elektrycznej do wszystkich punktów poboru.
- 10) Jeżeli zabezpieczenie złożono w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie i na zasadach określonych w zdaniu powyżej, w sposób właściwy dla instytucji stanowiącej zabezpieczenie, w tym w szczególności poprzez dokonanie Wykonawcy zwrotu oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu, z tym zastrzeżeniem, iż powyższe nie jest wymagane w sytuacji, w której z samej treści określonego dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia wynika, iż zabezpieczenie wygasa po upływie okresu wskazanego w zdaniu powyżej, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
7. Zamawiający może rozwiązać Umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego w trybie niniejszego ustępu następuje z upływem ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy chyba, że Zamawiający w oświadczeniu o wypowiedzeniu wskazał dłuższy termin rozwiązania Umowy lub Strony uzgodniły pisemnie inny termin rozwiązania Umowy.
8. Zmiany załącznika nr 1 wynikające z § 8 punktów 4 i 5 nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie zmiany załącznika nr 1 (w szczególności zmiana taryfy, mocy, nr licznika itp.), wymagają przekazania właściwej informacji drogą e-mail, fax lub w formie pisemnej, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.

Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

9. Zmiana grupy taryfowej nie stanowi zmiany umowy.

§9  
Kary umowne

1. Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy w kosztach zakupu energii oraz wszelkich pozostałych opłat narzuconych przez sprzedawcę rezerwowego, w przypadku gdy Wykonawca przyczyni się do opóźnienia procesu zmiany sprzedawcy, co będzie skutkowało koniecznością skorzystania ze sprzedawcy rezerwowego wyznaczonego przez OSD. Zamawiający obciąży różnicą w kosztach Wykonawcę w oparciu o fakturę otrzymaną od sprzedawcy rezerwowego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie wywiązania się z obowiązku fakturowania w terminie wskazanym w § 6 ust. 5 w wysokości 1.000,00 zł.

§10  
Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
2. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - kodeksu cywilnego;
  - ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Lista obiektów (przyłączy energetycznych) objętych umową,
  - b) Załącznik nr 2 – Wzór formularza raportu,



Nr sprawy: SPNT/ZP/1/2019

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES  
Szczecińskiego Parku  
Naukowo - Technologicznego  
Andrzej Peterowski

