

Szczecin, dnia 15 września 2020 r.

Dotyczy: przetarg nieograniczony pn. „Całodobowa stała ochrona osób i mienia w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ulicy Niemierzyńskiej 17A i ulicy Cyfrowej 4, 6, 8 oraz w bezpośrednim otoczeniu powyższych obiektów” – numer sprawy SPNT/ZP/02/2020

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą: 71-441 Szczecin, ul. Cyfrowa 6 informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na ww. zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1 – Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie grup interwencyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w ramach świadczenia usług grup interwencyjnych. W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia oraz nie określił kluczowej części zamówienia, co do której istniałby obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę

Pytanie 2 – Czy posiadane przez oferenta pozwolenie radiowe dla urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorczych pracujących w sieciach radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego obejmujące swym zasięgiem terytorium całego kraju będzie spełnieniem wymogów SIWZ Rozdział V pkt 2 ppkt. 4d ot. zastosowanych urządzeń wykonawcy (umożliwiających porozumiewanie się sił ochronnych z każdego dowolnego miejsca na terenie chronionym?)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozwolenie radiowe dla urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorczych pracujących w sieciach radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego obejmujące swym zasięgiem terytorium całego kraju będzie spełnieniem wymogów SIWZ jeżeli Wykonawca będzie posiadał przydzieloną częstotliwością radiową obejmującą obszar chronionego obiektu.

Pytanie 3 – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych? Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego, jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. Wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych ale na wzorze opracowanym przez Zamawiającego.

Pytanie 4 – Czy Zamawiający wymaga by wykonawca do realizacji usługi skierował osoby zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę (każda roboczogodzina pracy pracownika ochrony winna być wypracowana na obiekcie Zamawiającego wyłącznie na podstawie umowy o pracę) zgodnie z art.29 ust.3a ustawy prawo zamówień publicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Pytanie 5 - Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Pytanie 6 – W związku z oficjalnie przyjętym założeniem projektu budżetu państwa na rok 2020 (<https://www.premier.gov.pl/wydarzenia/decyzje-rzadu/zalozenia-do-projektu-budzetu-panstwa-na-2020-r.html>) i uchwałą nr 31 Rady Ministrów z dnia 24.04.2019, która dotyczy oskładkowania wszystkich umów zleceń (ograniczenie unikania płacenia składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe) w roku 2020, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego w powyższym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmiany umowy w zakresie określonym w SIWZ w rozdziale XIII „Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy” ust. 5 oraz w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Pytanie 7 - Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi wszystkie osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności?



Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, o ile osoba taka posiada stwierdzoną zdolność do pracy na danym stanowisku, a niepełnosprawność pracownika nie ogranicza w żadnym stopniu możliwości należytego wykonywania obowiązków określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Pytanie 8 - Wnoszę o wprowadzenie do Umowy, zapisu zgodnego z art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, znowelizowanego poprzez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany załącznika nr 4 do SIWZ (wzór umowy) we wnioskowanym zakresie.

Zamawiający informuje, że będzie stosował przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, po wystąpieniu okoliczności, w których znajdują one zastosowanie.

Pytanie 9 – Proszę o wprowadzenie do par.10 pkt,2 ppkt.4 Umowy, zapisu: „ zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji załącznika nr 4 do SIWZ, poprzez dodanie pkt 4 do § 10 ust 2, o następującej treści:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych“.

mgr ZES
Szczecińskiego Parku
Naukowo-Technologicznego
Andrzej Wierowski

Pytanie 10 – Czy na posterunkach całodobowych Zamawiający dopuści zmienowość kolejnych zmian co 24 godziny, jeśli posterunek dzienny jak i nocny obejmie pracownik o tych samych kwalifikacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 11 – Czy Zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy formy zatrudnienia dla pracowników ochrony.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Pytanie 12 – Czy Zamawiający zwaloryzuje roboczogodziny pracowników wypracowywane chociażby częściowo na umowy cywilno-prawne.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Z uwagi na powyższe Zamawiający nie przewiduje aby osoby skierowane do wykonywania przedmiotu zamówienia były zatrudniane na podstawie umów cywilno-prawnych.

Pytanie 13 – Co dla Wykonawcy oznacza „zabezpieczenie techniczne chronionych obiektów” pkt1 ppkt7 Szczegółowego opisu, jakie czynności mają wejść w ramach tego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyjaśnienie pojęcia zabezpieczenie techniczne chronionych obiektów znajduje się w pkt 1 ppkt 7 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że pracownicy Wykonawcy, w tym przede wszystkim pracownik zabezpieczenia technicznego muszą znać systemy i infrastrukturę chronionych obiektów i ich eksploatację w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.



Pytanie 14 – Nieruchomości objęte ochroną nie figurują na liście wojewody zatem, czy określenie „plan ochrony” można zinterpretować jako instrukcja ochrony.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ odnośnie nazewnictwa dokumentu.

Pytanie 15 – Z czego wynika istnienie dokumentu „Plan ochrony w zakresie zabezpieczenia technicznego ...”, czy treści związane z zabezpieczeniem technicznym nie są składową dokumentu „plan ochrony obiektu”/instrukcja ochrony.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przygotował plan ochrony w zakresie zabezpieczenia technicznego obiektów i obszarów Zamawiającego, niezależnie czy jest on częścią składową planu ochrony nieruchomości czy odrębnym dokumentem.

Pytanie 16 – Czy Zamawiający dopuści wykonanie „planu ochrony”/instrukcji ochrony oraz „planu ochrony zabezpieczenia technicznego...” lub dokumentu łączącego oba zakresy przez osobę uprawnioną tj. pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej we współdziałaniu z pracownikiem kwalifikowanym zabezpieczenia technicznego będących personelem pracowniczym Wykonawcy. Nadmieniamy, że to pracownik ochrony wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej będzie osobą nadzorującą i koordynatorem wszystkich działań na rzecz Zamawiającego. Takie usystematyzowanie ułatwi komunikację, uprości procesy decyzyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby wykonawca przygotował plan ochrony w zakresie zabezpieczenia technicznego obiektów i obszarów Zamawiającego niezależnie czy jest on częścią składową planu ochrony nieruchomości czy odrębnym dokumentem.

Pytanie 17 – Wnosimy o wydłużenie czasu dojazdu GI do 15 min w dzień i 8 min w nocy ze względu na charakter dużej aglomeracji miejskiej tj. światła, korki uliczne, utrudnienia drogowe oraz fakt, że pojazdy patroli nie są pojazdami „uprzywilejowanymi”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 18 – Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza wypełnienie „JEDZ- a” w zakresie wypełnienia części nr 4 tylko sekcji alfa ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zasady wypełniania JEDZ zostały określone w ust. 3 Rozdziału V Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty SIWZ.



Pytanie 19 – Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający nie wymaga od podwykonawcy JEDZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 3 Rozdziału V Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty SIWZ, Zamawiający wymaga JEDZ.

Pytanie 20 – Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku Certyfikat ISO 27001 :2013 w zakresie fizycznej i technicznej ochrony osób i mienia w tym projektowanie, montaż i obsługa elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz monitorowanie sygnałów alarmowych?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku Certyfikatu ISO jeżeli wykonawca posiada aktualny certyfikat systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji ISO 27001 lub równoważny wydany przez uprawnione jednostki certyfikujące, nie budzący wątpliwości jakiego podmiotu dotyczy, obejmujący przedmiot zamówienia.

Pytanie 21 – Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku Certyfikat ISO 27001 :2017 w zakresie fizycznej i technicznej ochrony osób i mienia w tym projektowanie, montaż i obsługa elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz monitorowanie sygnałów alarmowych?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku Certyfikatu ISO jeżeli wykonawca posiada aktualny certyfikat systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji ISO 27001 lub równoważny wydany przez uprawnione jednostki certyfikujące, nie budzący wątpliwości jakiego podmiotu dotyczy, obejmujący przedmiot zamówienia.

Pytanie 22 – Czy Zamawiający udostępni załącznik dotyczący wykazu osób skierowanych do wykonania zamówienia, wykształcenia, oraz podstawą do dysponowania tymi osobami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia, wykształcenia wraz z podstawą do dysponowania tymi osobami Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

Pytanie 23 – Czy Zamawiający wymaga wpisania w Wykazie Usług Powierzchni przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykaz usług na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu powinien być wypełniony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Pytanie 24 – Wnoszę o wykreślenie w par. 3 ust.5 pkt.7 Umowy słowa „ w ciągu 14 dni” i w to miejsce wpisać „bez zbędnej zwłoki”. Żaden z ubezpieczycieli nie może zagwarantować pokrycia strat w ciągu miesiąca, poza sytuacjami kodeksowymi, w przypadku bezspornej części odszkodowania. Przebieg procesu likwidacyjnego jest zależny także od poszkodowanego, więc zobligowanie do przestrzegania terminu przez jedną stronę jest ograniczeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 25 – Wnoszę o wykreślenie w par.3 ust.7 Umowy zapisu „oraz zaświadczeń o niekaralności z KRK (wraz z okazaniem oryginałów)” i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GIODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 26 – Wnoszę o modyfikację par.4 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...) w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem czynności wynikających z niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 27 - Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 28 - Wnoszę o modyfikację par.7 ust.2 pkt.6 Umowy, w zakresie: „(...) wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 29 - Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 Umowy co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 30 - Wnoszę o wykreślenie par. 7 ust.6,7 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 będzie stosował jej przepisy.

Pytanie 31 -Wnoszę o wykreślenie par.7 ust.9 Umowy. Takie działanie doprowadziłoby do sytuacji, w której wykonawca poniesie karę umowną z tytułu rozwiązania umowy oraz dodatkowo koszty wykonania zastępczego. Takie działanie narusza zasady współzycia społecznego.



Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian załącznika nr 4 do SIWZ we wnioskowanym zakresie.
Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 będzie stosował jej przepisy

Pytanie 32 - Wnoszę o modyfikację par.10 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...) o których mowa w ust.2 pkt.1-4”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji załącznika nr 4 do SIWZ, poprzez zmianę treści § 10 ust 3 na następującą treść:

„3. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – 4”.

PREZES
Szczecińskiego Parku
Naukowo-Technologicznego

Antoni Feterowski