

Szczecin, dnia 11 stycznia 2021 r.

Dotyczy: przetarg nieograniczony pn.: „Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o. o. oraz na terenach posesji”

Nr sprawy SPNT/ZP/04/2020

Odpowiedzi na pytania – cz.I

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.), Szczeciński Park – Naukowo Technologiczny sp. z o. o. z siedzibą: 71-441 Szczecin, ul. Cyfrowa 6, informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na ww. zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1 - *Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?*

Odpowiedź:

Zamawiający będzie akceptował faktury od Wykonawców wystawiane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 2 - *Czy wraz z przejęciem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23 KP? Jeżeli tak, to prosimy odpowiedź na następujące pytania.*

- a) *Na podstawie jakiego odzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i dokiedy ma zawarte umowy o pracę czas określony / na zastępstwo?*
- b) *Ile osób przebywają na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i dokiedy?*
- c) *Czy wśród osób przewidzianych do przejęcia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeśli tak to ile osób i dokiedy?*
- d) *Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.*
- e) *Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy pracy.*
- f) *Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedyną dopuszczalną analizą tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejęciu.*
- g) *W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?*

- h) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.
- i) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejścia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?
- j) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?
- k) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?
- l) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- m) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- n) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- o) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, o które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?
- p) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejścia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.
- q) Czy istnieją jakiekolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejścia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?
- r) Czy na dzień przejścia będą jakiekolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?
- s) Ilu pracowników nabydzie uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.
- t) Ilu pracowników nabydzie uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.
- u) Ile osób ze wskazanych do przejścia jest członkami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?
- v) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2018 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku zorzeczeniem o niepełnosprawności
- w) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejścia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.
- x) Czy w związku z koniecznością przejścia pracowników na podst. Art. 23' KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracowników?

- y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?
- z) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczoną stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?
- aa) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejęcia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?
- bb) Prosimy o przedstawienie wykazu proporcjonalnego wykorzystania urlopów za rok 2019 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności
- cc) Czy istnieje plan urlopów za rok 2019, jeżeli tak, prosimy o przesłanie planu urlopów na rok 2019, na każdego pracownika.
- dd) Proszę o przesłanie, liczby dni absencji z wyłączeniem nieobecności związanej z urlopem, przypadającą na poszczególnego pracownika za rok 2018 i za pierwsze 4 miesiące roku 2019.
- ee) Jeżeli istnieje zakres czynności pracownika lub zakres obowiązków lub inny dokument opisujący zakres obowiązków, proszę o przesłanie zakresu czynności pracowników, którzy przewidziani są do przejęcia w ramach artykułu art. 23' KP?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia nie jest przejęcie pracowników w trybie art. 23¹ KP. To wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia z wykorzystaniem sił i środków swojego zespołu. Zatem, Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości i nie odpowiada na pytania szczegółowe.

Pytanie 3 - Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników w takim trybie. Wykonawca powinien zapewnić w pełni dyspozycyjną kadrę pracowniczą, uczestniczącą w realizacji zamówienia, także na wypadek wystąpienia sytuacji nagłych i niespodziewanych nieobecności, czy innych okoliczności losowych.

Pytanie 4 - Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 7 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kar umownych, określonych w § 7 wzoru umowy.

Pytanie 5 - Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej rozdz. V pkt. 2 ppkt, usługę utrzymania czystości, która wykonywana była wewnątrz budynku oraz obejmowała sprzątnięcie na zewnątrz (tereny utwardzone, zielone, parking naziemny i podziemny)?

Odpowiedź:

Zamawiający stwierdza, że spełnienie warunku, określonego w rozdziale V pkt 2 ppkt a) i b) SIWZ, ma miejsce wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi wykaz co najmniej 2 wykonanych usług utrzymania czystości w budynkach oraz co najmniej 1 wykonanej usługi sprzątnięcia i utrzymania terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny). W związku z tym do spełnienia warunku, o którym mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt a) i b) SIWZ, w przedstawionej sytuacji niezbędne jest wykonanie, oprócz usługi utrzymania czystości, która wykonywana była wewnątrz budynku oraz obejmowała sprzątnięcie na zewnątrz (tereny utwardzone, zielone, parking

naziemny i podziemny), także co najmniej 1 usługi utrzymania czystości w budynkach. Zamawiający nie wyklucza jednocześnie, iż ww. usługi mogły być realizowane w ramach jednego zlecenia.

Pytanie 6 - *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na spełnienie warunku udziału w postępowaniu rozdz. V pkt 2 ppkt d) uzna dwie osoby, z których jedna będzie posiadała Certyfikat Operatora Usług Utrzymania Czystości II stopnia, a druga osoba będzie posiadała Organizatora Procesów sprzątnia II stopnia akredytowaną przez Polską Izbę Gospodarczą Czystości.*

Odpowiedź:

Zamawiający stwierdza, że spełnienie warunku, określonego w rozdziale V pkt 2 ppkt d), ma miejsce wyłącznie, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum dwiema osobami posiadającymi co najmniej Certyfikat Operatora Usług Utrzymania Czystości II stopnia lub Organizatora Procesów sprzątnia III stopnia akredytowanych przez Polską Izbę Gospodarczą Czystości. Wymienione kwalifikacje są warunkami minimalnymi, które stanowią dla Zamawiającego gwarancją należytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a tym samym zabezpieczają jego interes. Powyższe oznacza, że Wykonawca może dysponować dwiema osobami, z których każda posiada jeden z ww. certyfikatów.

Pytanie 7 - *Prosimy o potwierdzenie czy forma złożenia oferty- dokumentu JEDZ jest poprawna? Zamawiający powołuje się na starsza procedurę przednowelizacja ustawy.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że forma złożenia oferty – dokumentu JEDZ, jest poprawna i zgodna z dotychczasowymi wymaganiami, które są opisane w rozdziale V pkt 3 SIWZ i przedstawionymi na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

Pytanie 8 - *W zakres obowiązków wchodzi mycie szafek kuchennych wewnątrz oraz rozmrażanie i mycie lodówek. Kto odpowiada za ich opróżnienie?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za opróżnianie wnętrza szafek kuchennych i wnętrza lodówek odpowiada Wykonawca.

Pytanie 9 - *Proszę podać jednostronny metraż okien i przeszkleń, których umycie wymaga użycia technik alpinistycznych lub sprzętu do pracy na wysokości.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jednostronny metraż okien i przeszkleń, których umycie wymaga użycia technik alpinistycznych lub sprzętu do pracy na wysokości, wynosi około 2 450 m kw.

Pytanie 10 - *Czy Zamawiający zapewnia bezpłatną wodę do podlewania roślin dekoracyjnych wewnątrz budynków oraz roślin i trawy na terenie zewnętrznym?*

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia bezpłatną wodę do podlewania roślin dekoracyjnych wewnątrz budynków oraz roślin i trawy na terenie zewnętrznym.

Pytanie 11 - *Proszę określić krotkość wykonania polimeryzacji.*

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami załącznika nr 6 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (strona nr 2, pkt 1 ppkt 3.1 lit. c), pokrywanie powłoką akrylową (posiadającą właściwości antypoślizgowe)

podłóg i posadzek zmywalnych ma się odbywać z częstotliwością zapewniającą ich nienaganny wygląd (błysk i świeżość).

Pytanie 12 - dotyczy pkt 5 załącznika nr 6 do SIWZ. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający miał na myśli, gdyż punkt ten jest ze sobą sprzeczny. Z jednej strony podczas remontów Zamawiający wyłącza nam powierzchnie nie odejmując jej tym samym w wynagrodzeniu, z drugiej strony nakazuje zwiększenie częstotliwości w rejonach remontowych oraz wzmożonego serwisu w miejscach nie objętych remontami, bez dodatkowego wynagrodzenia. Prosimy o doprecyzowanie wspomnianego punktu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że **powierzchnia wyłączona tymczasowo ze sprzątnia na czas remontu** to obszar, w ramach którego przeprowadzane są bezpośrednio prace remontowe. Natomiast **rejon prac remontowych** to obszar bezpośrednio przylegający do powierzchni, na której prowadzone są prace remontowe i który z uwagi na narażenie na dodatkowe zabrudzenie, powinien być objęty zwiększoną częstotliwością sprzątnia oraz szczególnie wzmożonym serwisem, zgodnie z postanowieniami pkt 5 załącznika nr 6 do SIWZ. Wobec powyższego nie zachodzi sprzeczność w postanowieniach tego punktu.

Pytanie 13 - Zamawiający w Rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b) SIWZ opisuje warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie sprzątnia i utrzymania terenów zewnętrznych. W celu potwierdzenia spełnienia tegoż warunku Wykonawca winien wskazać (w wykazie usług) co najmniej jedną, wykonaną w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, usługę o wartości min. 200.000 zł brutto, polegającą na czynnościach wymienionych we wskazanym powyżej miejscu SIWZ. Cyt. „Za jedną usługę Zamawiający uzna w szczególności:

- pracę polegającą na bieżącym utrzymaniu terenu utwardzonego o powierzchni co najmniej 2000 m2 powierzchni, obejmującą przynajmniej zabiegi zamiatania i odśnieżania terenu, realizowaną przez okres co najmniej 6 miesięcy,
- pracę polegającą na bieżącej pielęgnacji i utrzymaniu zieleni przez okres co najmniej 6 miesięcy,
- pracę polegającą na bieżącym utrzymaniu czystości w garażu podziemnym przez okres co najmniej 6 miesięcy.”

Czy Zamawiający za usługę spełniającą warunek określony w Rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b) SIWZ uzna tylko usługę, która polegała na łącznym realizowaniu ww. prac?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w Rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b) SIWZ także w sytuacji, gdy usługa nie będzie polegać na łącznym realizowaniu prac, wymienionych w rozdziale V pkt 2 ppkt b SIWZ.

Pytanie 14 - Zamawiający wymaga, aby środki czystości posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania. atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrotu produktami biobójczymi
- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego

- e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsce atestów PZH?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg, aby środki czystości i pielęgnacji posiadały atesty PZH. Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest posiadanie przez środki czystości i pielęgnacji atestów równoważnych.

Pytanie 15 - Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie-wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dyspensery marki Merida Top Automatic na wkłady jednorazowe.

Pytanie 16 - Prosimy o wskazanie pojemności wkładu pasującego do modelu dozownika mydła w pianie jaki posiada Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dyspensery marki Merida Top Automatic na wkłady jednorazowe o pojemności 700 g.

Pytanie 17 - Prosimy o informację jakie dozowniki na ręczniki papierowe – składane czy na ręczniki w roli – ma Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pojemniki na papier toaletowy marki FANECO.COM i marki MERIDA.

Pytanie 18 - Prosimy o informację czy w przypadku nadal obowiązującego stanu pandemii do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

- a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników;
- b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający posiada 10 sztuk pojemników na środki do dezynfekcji rąk typu dozowników na mydło w płynie.
- b) Zamawiający wymaga, aby pojemniki na środki do dezynfekcji rąk były na bieżąco uzupełniane preparatem do dezynfekcji rąk.

Pytanie 19 - Prosimy o informację czy w przypadku nadal obowiązującego stanu pandemii do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością będzie wymagane wykonanie tych czynności?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami załącznika nr 6 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (strona nr 4, ppkt 9), Zamawiający informuje, że w czasie wprowadzonego stanu epidemii lub stanu zagrożenia

epidemicznego po stronie Wykonawcy będzie leżało wykonywanie czynności dodatkowych, w tym między innymi:

- a) czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich klamek drzwiowych, przycisków, poręczy i balustrad – co dwie godziny w ciągu dnia, tj. w godzinach od 7:00 do 18:00,
- b) dezynfekcja wszystkich powierzchni w toaletach i pomieszczeniach socjalnych – co dwie godziny w ciągu dnia, tj. w godzinach od 7:00 do 18:00

PREZES
Szczecińskiego Parku
Naukowo - Technologicznego

Andrzej Feterowski