

Szczecin, dnia 23 kwietnia 2021 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o.o. oraz na terenach posesji” – numer sprawy SPNT/ZP/02/2021

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą: 71-441 Szczecin, ul. Cyfrowa 6 informuje, iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na ww. zadanie. Poniżej przedstawiamy treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1 - Zamawiający wymaga, aby środki czystości posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
- e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymóg, aby środki czystości i pielęgnacji posiadały atesty PZH. Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest posiadanie przez środki czystości i pielęgnacji atestów równoważnych.

Pytanie 2 - Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie–wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada dyspensery marki Merida Top Automatic na wkłady jednorazowe.

Pytanie 3 - Prosimy o informację czy oprócz stosowania automatycznych odświeżaczy powietrza, Wykonawca ma zapewniać także inne odświeżacze powietrza (w żelu, elektryczne - włączane do kontaktu)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga do stosowania przez Wykonawcę wyłącznie automatycznych odświeżaczy powietrza typu Air Vick, Brise, Ambi Pur lub równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach (Wykonawca zapewnia wymianę baterii).

Pytanie 4 - Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:
a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź Zamawiającego:

- a) Zamawiający posiada 10 sztuk pojemników na środki do dezynfekcji rąk typu dozowników na mydło w płynie,
- b) Zamawiający wymaga aby pojemniki na środki do dezynfekcji rąk były na bieżąco uzupełniane preparatem do dezynfekcji rąk.

Pytanie 5 - Zamawiający wymaga kompleksowej dezynfekcji pomieszczeń biurowych z wykorzystaniem środków i urządzeń Wykonawcy. Prosimy o doprecyzowania czy Zamawiający wymaga przeprowadzenie dezynfekcji metodą zamgławiania/oprysku czy w sposób manualny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga kompleksowej dezynfekcji pomieszczeń biurowych poprzez:

- a) umycie środkiem wirusobójczym Oxivir Plus lub równoważnym o takich samych lub lepszych parametrach wszystkich powierzchni dotykowych (blaty, biurek i stołów, klamki, uchwyty, włączniki światel, poręcze krzeseł, słuchawki i klawiatury telefonów stacjonarnych), z wyłączeniem klawiatur komputerowych i paneli dotykowych drukarek i podobnych urządzeń;

b) dezynfekcję wszystkich powierzchni i powietrza poprzez rozpylenie środka wirusobójczego w postaci suchej mgły (preparaty Hy Pro Technical oraz Nocolyse lub równoważne o takim samym lub lepszym działaniu).

Pytanie 6 - Prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie czynności dodatkowych w związku z epidemią (dezynfekcja powierzchni dotykowych i w toaletach) ma być przeprowadzane z wykorzystaniem środków do dezynfekcji, które zakupuje Wykonawca?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby wykonywanie czynności dodatkowych w związku z epidemią (dezynfekcja powierzchni dotykowych i w toaletach) odbywało się z wykorzystaniem środków do dezynfekcji których zakup leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7 - Czy w przypadku wystąpienia plam na wykładzinie dywanowej zapieramy plamę w miejscu jej powstania czy pierzemy konkretne pomieszczenie w całości ? Zapis niekoniecznie korzystny tym bardziej że powierzchnie pokryte wykładziną dywanową mają łącznie 5500 mkw .

Jaki jest stan czystości wykładziny - czy wskazuje na częste pranie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby we wszystkich typach pomieszczeń wykładzina dywanowa była codziennie odkurzana a w przypadku jej zabrudzenia była prana. Po stronie Wykonawcy leży ocena czy zabrudzenie wymaga tylko miejscowego wyprania czy konieczne jest wypranie wykładziny w całym pomieszczeniu. Stan czystości wykładziny w ocenie Zamawiającego jest dobry.

Pytanie 8 - Powierzchnie wykładzin pcv pokryte akrylem - jaki jest stan na dzień dzisiejszy , czy jest realna szansa na odświeżenie obecnych podłóg bez zrywania akrylu ?

Czy trzeba wynosić meble z pomieszczeń czy akryl w przypadku nakładania można zrobić po obrysie mebli ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga pokrywania powłoką akrylową (posiadającą właściwości antypoślizgowe) podłóg i posadzek zmywalnych z częstotliwością zapewniającą ich nienaganny wygląd (błysk i świeżość. Powłoką akrylową ma być pokryta cała powierzchnia pomieszczenia/przestrzeni w związku z tym Wykonawca musi wynieść meble z pomieszczenia/przestrzeni poddawanej procesowi pokrywania akrylem.

Pytanie 9 - czy przed każdym budynkiem można rozstawić podnośnik tak by dotrzeć do wszystkich powierzchni szklanych z zewnątrz ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przed każdym budynkiem można rozstawić podnośnik.

Pytanie 10 - czy okna do gabinetu prezesa i inne wymienione jako te "które mają być w stanie nienagannym " wymagają mycia z podnośnika , rusztowania , lin itp ? Poza 40mkw okien nieotwieranych w klatkach schodowych które chyba nie są na tyle strategiczne by były brane pod uwagę w tym zapisie

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mycie okien i przeszkleń, które odbywać ma się z częstotliwością zapewniającą ich należyłą czystość nie wymaga używania podnośnika, rusztowania, lin, itp.

Pytanie 11 - czy okna dachowe są tylko w budynku przy Niemierzyńskiej ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że poza oknami dachowymi w budynku przy ulicy Niemierzyńskiej są jeszcze przeszklenia dachowe nad atriami w budynkach przy ulicy Cyfrowej 4 i 6.

Pytanie 12 - czy istnieje możliwość mycia powierzchni szklanych od zewnątrz systemem wody demineralizowanej ? kwestie podłączenia do wody bieżącej , może warto wziąć pod uwagę jeśli są lokalne firmy które świadczą tego typu usługi - siwz nie zabrania udziału podwykonawcy w pracach specjalistycznych, poza bud. przy Niemierzyńskiej rozwiązałyby to problem

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że mycie okien, przeszkleń i witryn w holach leży po stronie Wykonawcy.

Istnieje możliwość mycia powierzchni szklanych od zewnątrz systemem wody demineralizowanej. Zamawiający posiada dwa ujęcia wody ogrodowej na terenie zewnętrznym.

Pytanie 13 - hole wejściowe - mycie wewnątrz - możliwość rozstawienia rusztowania lub możliwość wjechania małym podnośnikiem ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Mycie przeszkleń w holach wejściowych w budynkach położonych przy ulicy Cyfrowej 4, 6 i 8 jest możliwe wyłącznie przy użyciu rusztowania.

Pytanie 14 - hole wejściowe - ze zdjęć wynika że szklana ściana nie jest dzielona a pełny dostęp jest tylko z poziomu parteru

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że pełny dostęp do szklanej ściany w holach wejściowych trzech budynków położonych przy ulicy Cyfrowej 4, 6 i 8 jest tylko z poziomu parteru.

Pytanie 15 - Teren zewnętrzny - czy są wyznaczone strefy tymczasowego przyzmożenia śniegu po opadach czy w trybie natychmiastowym trzeba organizować wywóz ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na swoim terenie nie ma wyznaczonej strefy tymczasowego przyzmożenia śniegu po opadach. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania śniegu i lodu z terenów posesji Zamawiającego w sposób gwarantujący bezpieczne i swobodne poruszanie się.

Pytanie 16 - Garaż podziemny - czy budynki przy Cyfrowej są połączone garażem ? czy założenie mycia maszynowego ciągów komunikacyjnych(korytarzy , holi itp) w tych 3 obiektach ma sens ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki przy ulicy Cyfrowej 4, 6 i 8 są połączone garażem podziemnym. Zamawiający podtrzymuje wymóg mycia maszynowego ciągów komunikacyjnych.

Pytanie 17 - Czy istnieje możliwość dokładnego ustalenia modelu podajników na ręczniki w roli ? czy można używać zamienników ?

Odpowiedź Zamawiającego:

U Zamawiającego występują pojemniki na papier toaletowy typu marki MERIDA oraz marki FANECO.COM.

Pytanie 18 - Poglądowe ilości podajników i ich rodzaje - kuchnie , toalety , dezynfekcja

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje 61 sztukami pojemników na papier toaletowy, w tym 51 pojemników marki FANECO.COM i 10 pojemników marki MERIDA.

Pytanie 19 - Ilu jest pracowników klienta w tych 4 obiektach ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W obiektach Zamawiającego na co dzień pracuje około 600-700 osób.

Pytanie 20 - Ile jest dozowników z odświeżaczem zapachu i jakie baterie wchodzi w zakres wymiany

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie pomieszczeń toalet w automatyczne odświeżacze powietrza leży po stronie Wykonawcy.

Zalecane przez Zamawiającego są odświeżacze powietrza typu Air Vick, Brise, Ambi Pur lub równoważne o takich samych lub lepszych parametrach (Wykonawca zapewnia wymianę baterii i wkładów zapachowych).

Pytanie 21 - Kosze na odpady - czy jest segregacja w open space , biurach , kuchniach - jaka kolorystyka/podział obowiązuje ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenie Zamawiającego obowiązuje program selektywnej zbiórki odpadów. Pomieszczenia socjalne wyposażone są w pojemniki na odpady: komunalne, bioodpady, makulaturę, tworzywa sztuczne i szkło. Korzystanie z pojemników powinno być zgodne z umieszczonymi na nich etykietami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 22 - Maty podłogowe - jak dużo ich jest - czy są własnością klienta czy serwis zewnętrzny ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekty Zamawiającego wyposażone są w 11 sztuk mat podłogowych/wejściowych, które są jego własnością.

Pytanie 23 - Nie znalazłem nic poza odkurzaniem w/w w siwz ? dotyczy mat podłogowych/wejściowych

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga utrzymania w czystości, w tym odkurzania wszystkich mat antypoślizgowych.

