

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	spntsz-cin
NO_DOC_EXT:	2021-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	11.1.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	dbatogowska@spnt.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 812104930

Adres pocztowy: ul. Cyfrowa 6

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 71-441

Państwo: Polska

E-mail: przetargi@spnt.pl

Tel.: +48 918522916

Faks: +48 912285192

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.technopark-pomerania.pl/pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://www.technopark-pomerania.pl/pl/>

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://technopark-pomerania.pl/pl/o-nas/przetargi/ogloszone/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://spnt.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego Spółka z o.o. oraz na terenach posesji

II.1.2) **Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Zamówienie polega na kompleksowym sprzątniu w budynkach w Szczecińskim Parku Naukowo Technologicznym, o łącznej powierzchni około 12 046,54 m² oraz sprzątniu i utrzymaniu terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego, o łącznej powierzchni około 11 024,21 m².

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90511300 Usługi zbierania śmieci

90620000 Usługi odśnieżania

90911300 Usługi czyszczenia okien

90914000 Usługi sprzątania parkingów

90919100 Usługi czyszczenia urzędzeń biurowych

90919200 Usługi sprzątania biur

77312000 Usługi usuwania chwastów

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Obiekty Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 6 i ul. Cyfrowej 4, 8 oraz ul. Niemierzyńskiej 17A oraz na terenach przyległych do wskazanych budynków

II.2.4) Opis zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego o łącznej powierzchni około 12 046,54 m², oraz sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków, o łącznej powierzchni około 11 024,21 m².

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Kompleksowego sprzątania budynków Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego o łącznej powierzchni około 12 046,54 m² , w tym:

1) budynek – ul. Niemierzyńska 17A - ogółem powierzchnia około 1 752,57 m²;

2) budynek – ul. Cyfrowa 4 - ogółem powierzchnia około 4 203,32 m²;

3) budynek – ul. Cyfrowa 6 – ogółem powierzchnia około 4 381,22 m²;

4) budynek – ul. Cyfrowa 8– ogółem powierzchnia około 1 709,43 m²;

b) Sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków, o których mowa w ust. 2 lit. a o łącznej akres zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego o łącznej powierzchni około 12 046,54 m², oraz sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków, o łącznej powierzchni około 11 024,21 m².

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Kompleksowego sprzątania budynków Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego o łącznej powierzchni około 12 046,54 m² , w tym:

1) budynek – ul. Niemierzyńska 17A - ogółem powierzchnia około 1 752,57 m²;

2) budynek – ul. Cyfrowa 4 - ogółem powierzchnia około 4 203,32 m²;

3) budynek – ul. Cyfrowa 6 – ogółem powierzchnia około 4 381,22 m²;

4) budynek – ul. Cyfrowa 8– ogółem powierzchnia około 1 709,43 m²;

b) Sprzątania i utrzymania terenów zewnętrznych posesji (tereny zielone, utwardzone, parking naziemny, garaż podziemny) przynależnych do budynków, o których mowa w ust. 2 lit. a o łą

- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Początek: 01/07/2021
Koniec: 30/06/2024
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.
2. Wielkość lub zakres zamówienia do 10 % wartości zamówienia podstawowego.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania tego warunku
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**
Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania lub Wykonawca zostanie powiadomiony w inny sposób. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu aktualną i opłaconą polisę OC w zakresie realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1.500.000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności podczas realizacji zamówienia: usługi w zakresie utrzymania czystości w systemie dziennym, w systemie popołudniowym, obsługa serwisowa - doraźna.
- III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**

- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 07/05/2021
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 04/08/2021
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 07/05/2021
Czas lokalny: 10:30

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
Stosowane będą płatności elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
Oficjalna nazwa: Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
Miejscowość: Szczecin
Państwo: Polska
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI PZP: odwołanie i skarga. Odwołanie przysługuje wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze/podstawowe-informacje>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**