



**SZCZECIŃSKI PARK**  
**NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY**

**Sprawozdanie Zarządu Spółki**  
**za rok 2015**



## Spis treści

<b>1 Dane podstawowe</b> .....	3
<b>2 Ogólne informacje o działalności Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny</b> .....	4
2.1 Informacja syntetyczna .....	4
2.2 Zadania Zarządu i ich wykonanie .....	4
<b>3 Główne zadania realizowane w 2015 roku</b> .....	5
3.1 Zakończenie budowy I etapu Technoparku Pomierania .....	5
3.2 Komercjalizacja powierzchni biurowych .....	6
3.3 Działania na rzecz przedsiębiorczości w tym realizacja programu inkubacji i ekspansji.	9
3.4 Działalność serwerowni.....	10
3.5 Organizacja Konwentów Informatyków i Administracji.....	11
3.6 Projekty produkcyjne, szkoleniowe i edukacyjne .....	12
3.7 Wspieranie działalności Klastra ICT Pomorze Zachodnie.....	14
3.8 Pozostała działalność komercyjna.....	14
<b>4 Działania w zakresie organizacji i zarządzania</b> .....	15
4.1 Struktura Organizacyjna.....	15
4.2 Współpraca z pracownikami.....	15
4.3 Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą .....	15
4.4 Współpraca Zarządu z Właścicielem.....	16
4.5 Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki .....	16
<b>5 Wyniki finansowe</b> .....	20
<b>6 Podsumowanie</b> .....	24

## 1 Dane podstawowe

<b>Nazwa</b>	<b>Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny</b> <b>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>
<b>Adres</b>	ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin (od maja 2015 r.) ul. Niemierzyńska 17a, 71-441 Szczecin (do maja 2015 r.)
<b>Regon</b>	812104930
<b>Numer KRS</b>	0000116662
<b>NIP</b>	955-20-00-238
<b>Kapitał zakładowy</b>	72 626 500,00 w całości opłacony  Zgodnie z uchwałą nr 1/2015 z dnia 25.05.2015r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy został podwyższony z kwoty 68 926 500,00 zł do kwoty 72 626 500,00 zł.
<b>Lista udziałowców</b>	Gmina Miasto Szczecin – 100 % udziałów
<b>Adresy zarządzanych budynków</b>	F1 - ul. Niemierzyńska 17a, 71 - 441Szczecin / ul. Cyfrowa 2, 71 - 441 Szczecin F2 - ul. Cyfrowa 4 71 - 441 Szczecin F3 - ul. Cyfrowa 6 71 - 441 Szczecin F4 - ul. Cyfrowa 8 71 - 441 Szczecin
<b>Oddział Regionalny w Bydgoszczy</b>	ul. 62 Pułku Piechoty Wielkopolskiej 6, lok. 14, 85- 825 Bydgoszcz
<b>Biuro projektowe w Poznaniu</b>  (w czerwcu 2015 roku biuro zostało zamknięte w wyniku zakończenia realizacji projektu)	ul. Dziadoszańska 10  61-248 Poznań

### Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w okresie od stycznia 2015 r. do grudnia 2015 r.

- Sławomir Poczobut – Odlanicki - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Czesław Plewka – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej od 17.06.2014 r.
- Stanisław Kopeć - Członek Rady Nadzorczej

### Prezes Zarządu

Andrzej Feterowski

### Prokurent

Anna Pawłusiewicz

## 2 Ogólne informacje o działalności Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny

### 2.1 Informacja syntetyczna

Spółka działa na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej i socjalnej do zakładania, rozwoju i wspierania przedsiębiorstw innowacyjnych, do przemysłowego wykorzystania wiedzy naukowej, transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii.

W 2015 roku Spółka realizowała następujące główne zadania:

1. zakończenie budowy I etapu Technopark Pomerania
2. komercjalizacja powierzchni biurowych Technoparku Pomerania
3. działania na rzecz przedsiębiorczości w tym realizacja programu inkubacji i ekspansji;
4. świadczenie usług w serwerowni;
5. organizacja wydarzeń dla branży IT;
6. realizacja projektów produkcyjnych, szkoleniowych i edukacyjnych;
7. wspieranie działalności stowarzyszenia Klaster ICT Pomorze Zachodnie;
8. działalność komercyjna w zakresie usług IT i usług doradczych;
9. pozostałe działania integrujące wybrane środowiska.

### 2.2 Zadania Zarządu i ich wykonanie

Według statutu Spółki Zarząd prowadzi i zarządza działalnością Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz. Zakres czynności Prezesa Zarządu obejmuje: kierowanie działalnością Spółki, inicjowanie działań i programów zmierzających do realizacji celów Spółki i jej rozwoju.

#### **Prezes Zarządu wykonywał następujące czynności:**

1. Kierowanie i organizowanie pracy Zarządu, jako Prezesa Zarządu,
2. Jednoosobowe składanie oświadczeń woli i podpisywanie dokumentów w imieniu Spółki,
3. Dokonywanie czynności z zakresu prawa pracy, w tym zatrudnianie i zwalnianie pracowników, wyznaczanie im zadań, ustalanie ich wynagrodzeń,
4. Kierowanie sprawami organizacyjnymi Spółki,
5. Współpraca i reprezentowanie interesów Spółki przed urzędami, instytucjami oraz organizacjami związanymi z działalnością Spółki,
6. Nadzór nad przygotowaniem i wykonaniem rocznych planów ekonomiczno - finansowych, bilansów i rachunków wyników,
7. Organizacja i nadzór nad realizacją inwestycji Spółki,
8. Organizacja i nadzór nad realizacją projektów współfinansowanych przez UE.



### 3 Główne zadania realizowane w 2015 roku

#### 3.1 Zakończenie budowy I etapu Technoparku Pomerania

W grudniu 2014 r. generalny wykonawca firma SKANSKA S.A. zakończył roboty budowlane inwestycji pn. „Budowa i wyposażenie I etapu Technoparku Pomerania w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”.

Dnia 16 stycznia 2015 roku Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie Technoparku Pomerania.

##### GŁÓWNE DANE INWESTYCJI

- Powierzchnia użytkowa: 11.500 m<sup>2</sup>, w tym:
  - 3 budynki kubaturowe;
  - powierzchnia przeznaczona do obsługi najemców: 9.000 m<sup>2</sup>, w podziale na:
    - powierzchnia biur 5 500 m<sup>2</sup>
    - powierzchnia serwerowni 600 m<sup>2</sup>, pojemność do 170 szaf serwerowych 47U,
    - powierzchnie konferencyjno - wystawiennicze 2.400 m<sup>2</sup>;
  - parking - 193 miejsca parkingowe (garaż podziemny, parkingi naziemne), parkingi rowerowe.
- Zagospodarowanie terenu wokół kompleksu;
- Wyposażenie obiektów (meble, sprzęt komputerowy do pracy biurowej, wyposażenie serwerowni).

##### REALIZACJA INWESTYCJI W 2015 ROKU

W pierwszym kwartale trwały ostatnie prace przygotowujące obiekty do uruchomienia m.in nastąpiła dostawa mebli i wyposażenia. Zawarto umowy na obsługę Technoparku tj. ochronę obiektów, utrzymanie czystości, dostawę energii elektrycznej oraz obsługę techniczną. W ramach projektu został wykonany system audiowizualny w salach konferencyjnych, zostało również zakupione wyposażenie serwerowni oraz wyposażenie sal konferencyjnych i biur.

W marcu 2015 roku miało miejsce uroczyste otwarcie Technoparku Pomerania, 23 marca oficjalnie przecięto wstęgę z udziałem szczecińskich przedsiębiorców, naukowców i przedstawicieli władz samorządowych. W tym dniu odbyło się spotkanie „Technopark - the meeting point”. W drugim dniu otwarcia odbył się wernisaż prac artystycznych - wielkoformatowe malarstwo ścienne oraz rzeźba LANDeSCAPE. Zaprezentowano nowinki technologiczne takie jak m.in. drony, drukarka 3D, PastGuide - wirtualny wehikuł czasu, roboty, smartwatch, gry 3D czy prototypy wybranych aplikacji firm IT. Równolegle w Technoparku odbyły się warsztaty „Mali wynalazcy z ulicy Cyfrowej”. Zwieńczeniem drugiego dnia otwarcia był koncert utalentowanych i cenionych w Polsce artystów pochodzących ze Szczecina.

##### DANE PROJEKTU

Projekt pn. „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie, przy ul. Niemierzyńskiej” realizowany był w oparciu o umowę o dofinansowaniu Projektu w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

**Oś priorytetowa 1 „Gospodarka – Innowacje – Technologie”**

**Działanie 1.2 „Innowacje i transfer technologii”**

**Poddziałanie 1.2.1 „Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu”**

**Umowa nr UDA – RPZP.01.02.01-32-003/10-00 zawarta została dnia 28.09.2010 r.**

**Wysokość dofinansowania: 40 % całkowitych wydatków kwalifikowanych Projektu**

**Wydatki całkowite projektu:** 93.526.494,55 zł (brutto)

**Wydatki kwalifikowane:** 70.154.367,26 zł

**Kwota dofinansowania:** 28.061.746,90 zł

**Opis:** Założeniem była budowa trzech obiektów o powierzchni 11.500 m<sup>2</sup> wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem. Utworzenie Technoparku Pomerania ma na celu wykreowanie kompleksowego otoczenia biznesowego, w którym znajdują się nie tylko biura, ale także sale konferencyjne, sale do spotkań biznesowych i projektowania usług, otwarte strefy przystosowane do pracy indywidualnej i zbiorowej, największa w regionie serwerownia, lunch bar i przedszkole. Celem działalności Technoparku Pomerania tworzonego przez Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o. jest stwarzanie dogodnych warunków do rozwoju innowacyjności w Szczecinie i regionie ze szczególnym ukierunkowaniem na technologie informacyjne i komunikacyjne (ICT).

W czerwcu 2015 roku nastąpiło zakończenie rzeczowe projektu. Do końca 2015 roku trwało rozliczanie projektu z Urzędem Marszałkowskim, całość otrzymanej zaliczki została rozliczona do końca grudnia. Weryfikacja ostatniego wniosku o płatność nastąpi w 2016 roku.

#### **SPRAWY SĄDOWE**

W 2015 roku Spółka zakończyła dwa procesy sądowe związane z prowadzoną inwestycją. Oddalono apelację Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych, tym samym utrzymując wyrok Sądu Okręgowego w Szczecinie zasądzającego wypłatę na rzecz Spółki kwoty 3.224.052,67 zł z tytułu gwarancji należytego wykonania kontraktu. Oddalono powództwo Pana Daniela Ziarniewicza podwykonawcy konsorcjum Tembud Bis Szut Sp. j. Lechbud Sp. z o.o. na kwotę ponad miliona zł przeciwko Spółce z tytułu solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 647<sup>1</sup>§5 KC, uznając powództwo przeciwko Spółce za nieuzasadnione.

#### **INWESTYCJE ZWIĄZANE Z PROJEKTEM PODSTAWOWYM**

Klienci Technoparku Pomerania mają do dyspozycji parking publiczny – 75 miejsc w ciągu ulicy Cyfrowej – inwestycja miejska przy współudziale SPNT Sp. z o.o. łącznie do dyspozycji jest 268 miejsc parkingowych. W budżecie Gminy Miasto Szczecin zaplanowano środki finansowe na budowę drogi publicznej łączącej ulicę Cyfrową z ulicą Krasieńskiego w latach 2016-2017.

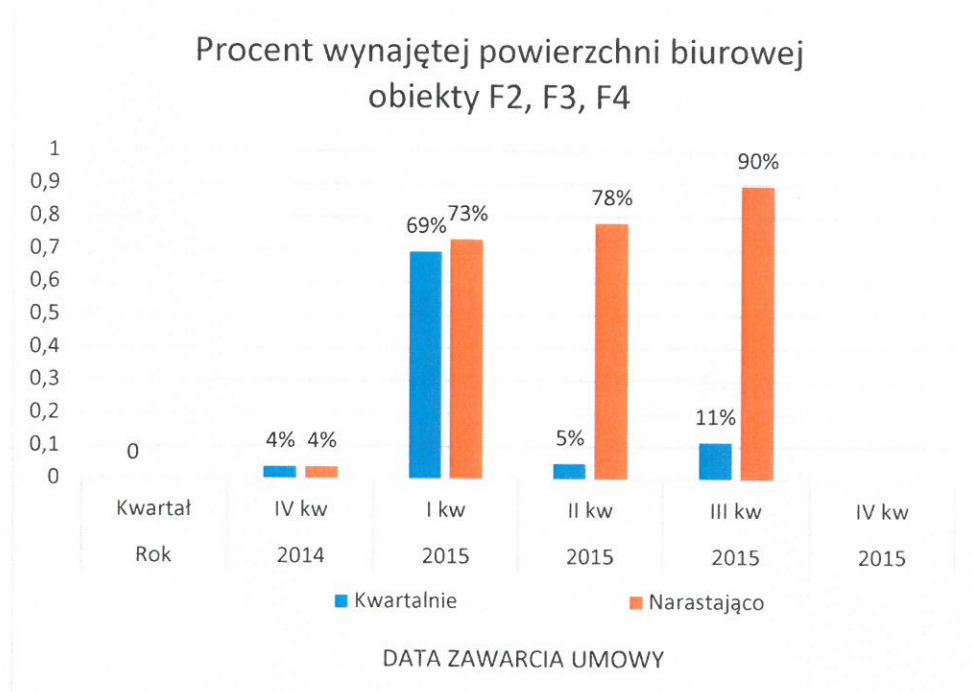
W 2015 roku wykonano I etap modernizacji parku przylegającego do Technoparku Pomerania. Rewitalizacja parku pozytywnie wpłynęła na podniesienie atrakcyjności pracy w Technoparku. Wykonano remont istniejących alejek oraz wytyczono i wykonano nowe alejki. Przygotowano place na których w kolejnym etapie powstaną siłownia pod chmurką oraz plac zabaw. Inwestycja realizowana przez Zakład Usług Komunalnych. Prace przewidziane są na 2016 i 2017 rok.

### **3.2 Komerccjalizacja powierzchni biurowych**

Od 2015 roku w nowo uruchomionych obiektach Technoparku Pomerania udostępnionych zostało blisko 5500 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej:

- Budynek F2, ul. Cyfrowa 4, 23 pomieszczenia biurowe o wielkości od 65 do 200 m<sup>2</sup> na I, II i III piętrze
- Budynek F3, ul. Cyfrowa 6, 81 pomieszczeń biurowych o wielkości od 14 do 85 m<sup>2</sup> na parterze I, II i III piętrze
- Budynek F4, ul. Cyfrowa 8, 3 pomieszczenia typu Open Space o powierzchni 150-200 m<sup>2</sup> na II piętrze

Pierwsza umowa najmu nowo dostępnej powierzchni biurowej Technoparku została zawarta w końcówce 2014 roku. W pierwszym kwartale 2015 roku zawarto 35 umów najmu dla obiektów F2, F3, F4. W dniu oficjalnego otwarcia ponad 70% dostępnej powierzchni biurowej było wynajęte lub zarezerwowane.



Od lutego 2015 roku Najemcy sukcesywnie wprowadzali się do nowych biur. Prowadząc kolejne indywidualne negocjacje w połowie roku blisko 75% powierzchni biurowej było wynajęte. Prowadząc negocjacje z Klientami czynsz ustalany jest w zależności od wielkości wynajmowanej powierzchni, długości umowy oraz programu do którego przystępuje firma (inkubacji, ekspansji). Opłata z tytułu czynszu waha się w granicach od 30 do 48 złotych za metr kwadratowy, dodatkowo najemca obciążony jest opłatą eksploatacyjną w wysokości 12 złotych, opłatą za sprzątnięcie powierzchni biurowej, opłatą za zużyty prąd oraz opłatą za udział w programie inkubacji/ekspansji. Najemcy mają możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 149 zł miesięcznie.

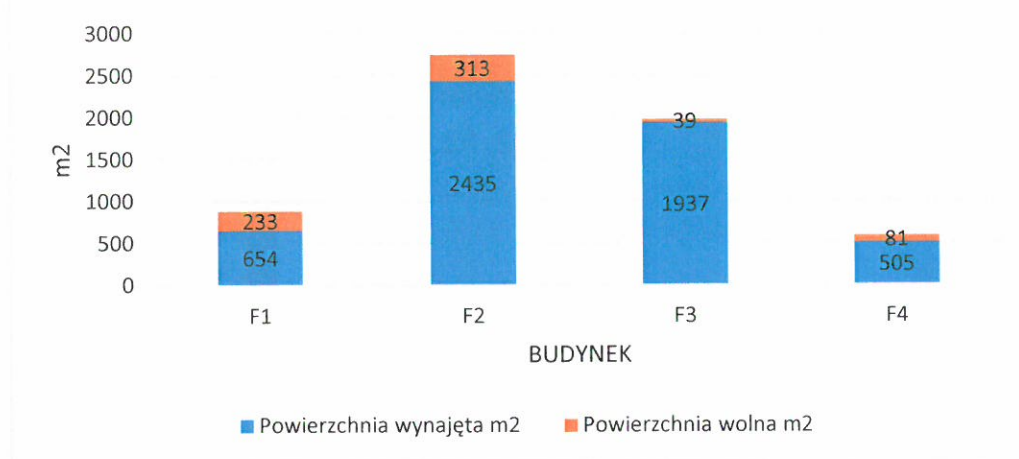
Partnerem strategicznym Technoparku Pomerania została Szczecińska firma Sagra Technology Sp. z o.o., która wynajęła całe II piętro budynku F2 tj. 780 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz całą powierzchnię komunikacyjną tego piętra w tym salki konferencyjne, korytarze, atrium.

Część dotychczasowych najemców korzystających z biur w budynku F1 zmieniło lokal na biuro w nowych obiektach, w związku z tym na koniec 2015 roku w budynku F1 do wynajęcia dostępnych 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej (8 pomieszczeń).

W 2015 roku z nowo zawartych umów rozwiązano dwie umowy najmu z inicjatywy Wynajmującego. Powodem wypowiedzenia umów najemcom jest brak płatności z tytułu czynszu i innych opłat przez Najemców.

Na koniec 2015 roku z całości dostępnej powierzchni do wynajęcia tj. 6198 m<sup>2</sup> wszystkich obiektów Technoparku wolnych było 660 m<sup>2</sup> co stanowi 12% ogółu dostępnej powierzchni. Łącznie było zawartych 59 umów najmu w tym umowy na wynajem powierzchni pod przedszkole oraz lunchbar.

### Wynajem powierzchni w poszczególnych obiektach na koniec 2015 roku



Poza tradycyjnymi pomieszczeniami biurowymi w 2015 roku w budynku F3 uruchomiono strefę Coworking. Jest to otwarta przestrzeń typu open office z możliwością pracy indywidualnej lub grupowej (maksymalnie 6-osobowe zespoły). Coworking oferuje 32 miejsca do pracy, istnieje możliwość korzystania z pakietów terminowych. W 2015 roku zawarto 22 umowy na usługę coworkingu.

Od 2012 roku Technopark oferuje usługę wirtualnego biura. Usługa polega na wynajmie adresu w celu rejestracji działalności gospodarczej bez korzystania z biura. W ofercie do wyboru są warianty usługi pakiet inbox lub sent. Technopark oferuje korzystanie z adresów Niemierzyńska 17a / Cyfrowa 2, 71-441 szczecin lub Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin. W 2015 roku nastąpił ponad 50% wzrost zawartych umów na usługę wirtualnego biura. Na koniec 2015 roku zawartych było łącznie 79 umów.

#### USŁUGI TOWARZYSZĄCE

- **Sale konferencyjne, szkoleniowe, sale spotkań.** Technopark dysponuje profesjonalnym zapleczem konferencyjno-szkoleniowym w pełni wyposażonym w nowoczesny sprzęt elektroniczny. Do dyspozycji klientów jest łącznie 20 sal, o maksymalnej łącznej pojemności 600 osób. W ofercie jest m.in. profesjonalnie nagłośniona sala konferencyjna na 200 osób, mniejsze sale na 30-70 osób oraz salki spotkań na 16, 8 lub 6 osób.
- **Wynajem sprzętu komputerowego.** 40 laptopów szkoleniowych, projektor, kamera cyfrowa, 2 mobilne ekrany, usługa badania kamerą termowizyjną.
- **Druk 3D.** Skanowanie 3D, druk 3D (wydruk do rozmiarów 30x30x30 cm).
- **Usługi poligraficzne.** Ksero B&W oraz kolor (formaty A3, A4), druk B&W oraz kolor (formaty A3, A4), laminowanie (A3, A4, A5), rollup wydruk (wymiary 80x200 cm; 100x200 cm), oprawa prac (bindowanie, listwa wsuwana), wydruki wielkoformatowe.
- **Przedszkole.** W 2015 roku uruchomiono w Technoparku (budynek F1) niepubliczne przedszkole STREFA MALUCHA prowadzone przez Towarzystwo Wiedzy Powszechnej. Działalność placówki zostanie poszerzona o żłobek od 2016 roku.
- **LunchBar.** W budynku F2 została otwarty Lunch Bar dostępny dla osób pracujących w Technoparku Pomerania oraz klientów z zewnątrz.
- **Strefa maGeeka.** Jest to mobilnie zaaranżowana otwarta przestrzeń na pierwszym piętrze budynku F3, przystosowana głównie do kreatywnej pracy zespołowej. Dostępna bezpłatnie, w szczególności dla współpracujących z parkiem firm i organizacji pozarządowych.



- **Wystawy.** W budynku F3 na pierwszym piętrze otwarto przestrzeń wspólną dla firm i freelancerów, przygotowaną do wykorzystania na wystawy i ekspozycje ciekawych projektów.

### 3.3 Działania na rzecz przedsiębiorczości w tym realizacja programu inkubacji i ekspansji

Każda z firm będących najemcą Technoparku Pomierania objęta jest programem inkubacji lub ekspansji. Ze wszystkich nowo przyjętych do Technoparku Najemców 40% stanowią start-upy objęte programem inkubacji, pozostałe firmy przystępują do programu ekspansji. Programy oparte są na czterech filarach: wiedza, warsztat, współpraca i wizerunek. Oznacza, to iż w ramach programów realizowanych jest szereg działań na rzecz rozwoju i wzrostu firm będących w Technoparku. Działania te polegają głównie na organizowaniu warsztatów i szkoleń branżowych podnoszących kompetencje pracowników firm, organizowaniu śniadań biznesowych, pomocy w kojarzeniu partnerów biznesowych, przekazywaniu bieżących informacji nt. możliwości wsparcia oferowanego przez inne instytucje, promowaniu produktów i usług firm oraz oferowaniu i świadczeniu usług dedykowanych indywidualnie firmie tj. doradztwo prawne, biznesowe, marketingowe, strategiczne.

W 2015 roku ponad 4100 menedżerów i pracowników firm podniosło kwalifikacje w obszarze zarządzania i rozwoju przedsiębiorstwa dzięki udziałowi w 65 wydarzeniach i szkoleniach organizowanych lub współorganizowanych przez Technopark Pomierania oraz wydarzeniach partnerskich.

Działania marketingowe i PR:

- Ponad 320 osób (studentów, przedstawicieli firm i pracowników naukowych) poszerzyło swoją wiedzę o wsparciu biznesowym oferowanym przez Technopark Pomierania podczas 23 prezentacji TPP oraz Klastra IT.
- klienci Technoparku oraz szeroko rozumiane otoczenie biznesowe mogli poszerzyć wiedzę o działalności Technoparku Pomierania dzięki blisko 220 publikacjom w mediach elektronicznych, które powstawały na bazie przygotowanych przez nas 25 komunikatów prasowych. Komunikację wspierają materiały video prezentujące usługi Technoparku np. coworking jak i działalność statutową: Festiwal Explory, Kobiety w IT.

W okresie objętym sprawozdaniem zostało zorganizowanych 5 tematycznych śniadań biznesowych dla lokatorów Technoparku, w których co miesiąc bierze udział kilkadziesiąt osób, łącznie w śniadaniach uczestniczyło blisko 250 osób. Śniadania biznesowe w Technoparku Pomierania to comiesięczne spotkania, umożliwiające bezpośrednie kontakty oraz wymianę doświadczeń i nowinek z branży IT wśród właścicieli, menedżerów i ekspertów zrzeszonych tu firm i organizacji.

W 2015 roku firmy z Technoparku korzystały z szeregu usług programu inkubacji (doradztwa w zarządzaniu, marketing i PR, pozyskiwanie inwestora lub funduszy zewnętrznych, ochrona własności intelektualnej, zgłoszenia do konkursów branżowych oraz udziału w wydarzeniach integracyjnych), a największą popularnością cieszyło się doradztwo prawne, konsultacje i pomoc w przygotowaniu materiałów promocyjnych, konsultacje i pomoc w wyborze odpowiedniego programu unijnego, dystrybucja komunikatów prasowych do mediów ogólnopolskich, regionalnych, branżowych wykorzystując działania własne działu PR.



W ramach wykonywania działań w zakresie programu inkubacji i ekspansji Spółka aktywnie współpracuje z branżowymi organizacjami pozarządowymi, które mają swoją siedzibę w Technoparku, są to:

1. Stowarzyszenie Klaster ICT Pomorze Zachodnie
2. Fundacja Branży Internetowej Netcamp
3. Fundacja Aegis
4. Fundacja Rozwoju Menedżerów i Biznesu Frome

Dzięki działaniom promocyjnym obecni i przyszli klienci Technoparku mogli zapoznać się z informacjami o działalności Technoparku. Wysłano 22 komunikaty medialne, w ich konsekwencji w mediach ukazało się 195 publikacji.

W 2015 roku Technopark Pomerania kolejny raz pełnił rolę koordynatora Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości. Światowy Tydzień Przedsiębiorczości to międzynarodowy projekt promujący świadomy rozwój, aktywną postawę wobec życia i podejmowanie biznesowych inicjatyw. Organizowany od 2008 roku, w 143 krajach świata, w tym w Polsce.

W 2015 roku Technopark był współorganizatorem Festiwalu Nauki E(x)plory. Podczas festiwalu młodzi badacze prezentują swoje pomysły przed naukowcami oraz przedstawicielami innowacyjnych firm tym samym rywalizując o nagrody w postaci stypendiów naukowych oraz wyróżnienia w postaci udziału w najbardziej prestiżowych zagranicznych konkursach naukowych.

Lista wydarzeń organizowanych i współorganizowanych przez Technopark stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

### **Pozostałe działania**

1. Z zasobów infrastruktury Technoparku (biura, sale spotkań, sprzęt, serwery) oraz wsparcia merytorycznego w 2014 roku korzystały organizacja pozarządowe współpracujące z Technoparkiem tj. NetCamp, Klaster.it, Aegis, Frome.
2. Technopark na stałe współpracuje placówkami edukacyjnymi, w 2015 roku kontynuowano organizację praktyk zawodowych dla uczniów w firmach IT. Zorganizowano praktyki zawodowe dla uczniów Technikum Zawodowego Zdroje.
3. Spółka współorganizowała z Powiatowym Urzędem Pracy w Szczecinie szkolenia w zakresie przekwalifikowania grupy 15 bezrobotnych osób w celu uzyskania umiejętności programistycznych
4. Spółka pełniła rolę koordynatora w zakresie organizacji i przeprowadzenia VIII edycji Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości
5. Na podstawie porozumienia z Uniwersytetem Szczecińskim Spółka zorganizowała praktyki studenckie dla studentów Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania
6. Spółka pełniła rolę partnera przy projekcie „Głusi w przestrzeni publicznej II” prowadzonego przez Polski Związek Głuchych Oddział zachodniopomorski

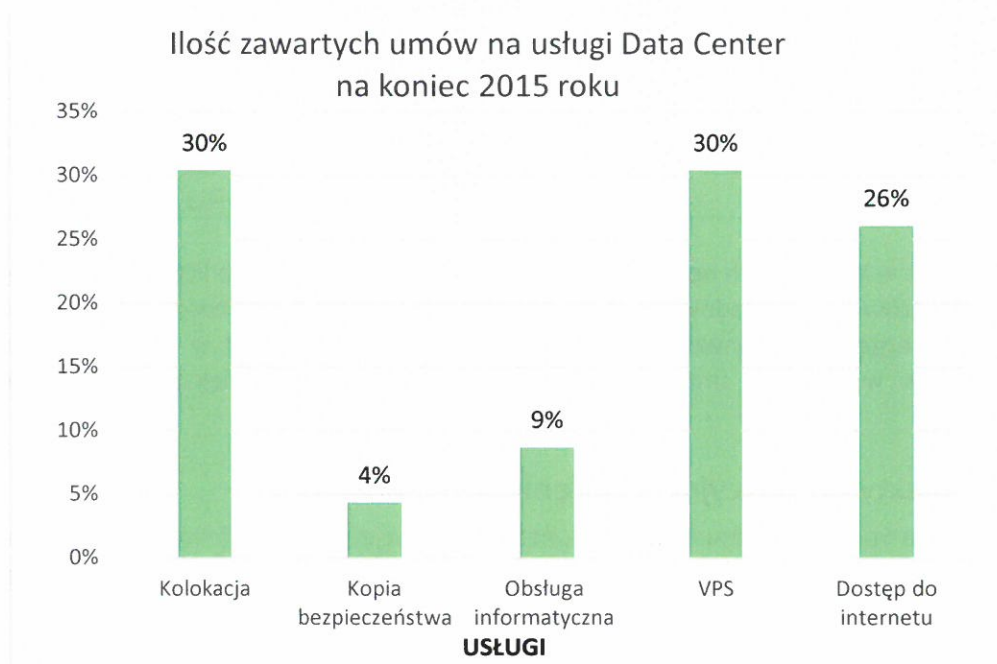
### **3.4 Działalność serwerowni**

W 2015 roku Spółka kontynuowała działalność w zakresie świadczenia usług w Data Center. W związku z uruchomieniem nowej serwerowni w budynku F4 rozszerzono katalog usług Data Center. Serwerownia Technoparku Pomerania bazuje na rozbudowanym zapleczu technicznym. Zastosowanie

pełnej redundancji zasobów IT, systemów przeciwpożarowego oraz zasilania awaryjnego daje gwarancję nieprzerwanej pracy urzędów w naszej serwerowni. Jej lokalizacja wyklucza wszelkie zagrożenia związane z działaniem sił natury, klęsk żywiołowych, a także ogranicza do minimum wpływ oddalonych terenów przemysłowych, lotnisk czy innych czynników zewnętrznych. W 2015 roku zawarto 15 nowych umów.

Na koniec 2015 roku łącznie były zawarte 23 umowy na usługi serwerowni, w tym:

- 7 umów na usługi kolokacji,
- 1 umowa na usługi backupu danych (kopia bezpieczeństwa),
- 2 umowy na obsługę informatyczną,
- 7 umów na usługi korzystania z serwerów dedykowanych (VPS – virtual private server),
- 6 umów na usługę rozszerzonego dostępu do Internetu.



Klientami serwerowni są zarówno firmy prywatne jak również jednostki sektora finansów publicznych.

Możliwości i potencjał serwerowni Technoparku nie są jeszcze w pełni wykorzystane. W 2016 roku zostaną zintensyfikowane prace nad zwiększeniem ilości klientów serwerowni.

### 3.5 Organizacja Konwentów Informatyków i Administracji

Spółka organizuje Konwenty Informatyków i Administracji Samorządowej, są to coroczne spotkania sprzyjające integracji środowiska oraz wymianie informacji i najlepszych praktyk w celu ulepszenia funkcjonowania administracji publicznej. Ważną poruszaną kwestią podczas tegorocznych Konwentów było omówienie planów rozwoju społeczeństwa informacyjnego w regionach w zakresie

współfinansowania z Regionalnych Programów Operacyjnych. W 201 roku zorganizowanych zostało 7 Konwentów.

<b>V Śląski Konwent Informatyków i Administracji</b>	Konwent współorganizowany ze Śląskim Centrum Społeczeństwa Informacyjnego 11 – 12 czerwca 2015 r. Ilość uczestników –72 osoby
<b>VIII Konwent Informatyków i Administracji Pomorza i Kujaw</b>	18 - 19 czerwca 2015 r. Ilość uczestników –80 osób
<b>V Lubuski Konwent Informatyków i Administracji</b>	5 - 6 listopada 2015 r. Ilość uczestników –51 osób
<b>IX Zachodniopomorski Konwent Informatyków i Administracji</b>	24 - 25 września 2015 r. Ilość uczestników – 64 osoby
<b>II Podkarpacki Konwent Informatyków i Administracji</b>	15 – 16 października 2015 r. Ilość uczestników – 52 osoby
<b>I Lubelski Konwent Informatyków i Administracji</b>	17 – 18 września 2015 r. Ilość uczestników –65 osób
<b>I Małopolski Konwent Informatyków i Administracji</b>	8 – 9 października 2015 r. Ilość uczestników –53 osoby

W 2015 roku w konwentach uczestniczyło łącznie 437 osób, pozyskano licznych patronów, partnerów oraz sponsorów co spowodowało, iż wynik finansowy z tej działalności jest korzystny dla firmy. Działalność organizacji konwentów prowadzona jest przez oddział w Bydgoszczy ze wsparciem pracowników w siedzibie firmy. Na rok 2016 planowane jest zwiększenie liczby realizowanych konwentów.

### 3.6 Projekty produkcyjne, szkoleniowe i edukacyjne

W 2015 roku Spółka kontynuowała i zakończyła realizację trzech projektów współfinansowanych ze środków UE, które rozpoczęły się w latach poprzednich. Ze względu na okres przejściowy w uruchamianiu funduszy z nowego okresu programowania 2014-2020 i brak ogłoszonych konkursów nie złożono nowych wniosków na kolejne projekty.

#### 1. „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego”

**Źródło finansowania:** Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego

**Działanie 3.1:** Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego

**Termin realizacji:** 02.01.2014 – 31.03.2015

**Kwota:** 1 631 838,88 zł

**Opis:** Przedmiotem niniejszego projektu była budowa na obszarze województwa zachodniopomorskiego regionalnej infrastruktury teleinformatycznej w formie szkieletowej sieci telekomunikacyjnej oraz punktów Hotspot umożliwiających zwiększenie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców regionu. Uzupełnieniem przedsięwzięcia jest budowa Centrum Zarządzania Siecią wraz z infrastrukturą umożliwiającą stworzenie Szczecińskiego Punktu Wymiany Ruchu Między Operatorского.



Celem projektu jako zapewnienie dostępu do powszechnego, szerokopasmowego, bezpiecznego Internetu i możliwości przesyłu danych dla pacjentów szczecińskich szpitali i klientów Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego

Budowę sieci światłowodowej zrealizowano do następujących szczecińskich szpitali:

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony
2. Zachodniopomorskie Centrum Onkologii
3. Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Zdroje"
4. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2

Projekt współfinansowany ze środków UE.

## 2. Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju

**Źródło finansowania:** Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka

**Działanie 5.1** Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu ponadregionalnym

**Termin realizacji:** 01.06.2013 – 31.10.2015

**Kwota:** 12 104 229,00 zł

**Opis:** Powiązanie kooperacyjne „Cloud for cities”, do którego należy Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny powstało 12 maja 2011 roku. W skład porozumienia wchodzi również przedsiębiorcy z branży IT zajmujący się wytwarzaniem, testowaniem, sprzedażą oprogramowania i systemów informatycznych, a także świadczeniem usług telekomunikacyjnych, świadczeniem usług prawnych związanych z licencjonowaniem i zawieraniem umów IT (prawo IT), doradztwem i prowadzeniem szkoleń w zakresie informatyki. W Powiązaniu kooperacyjnym znajduje się także jedna ze szczecińskich uczelni wyższych.

W momencie zakończenia projektu w powiązaniu znajdowało się 20 firm, 2 instytucje otoczenia biznesu (w tym SPNT) oraz 1 jednostka badawcza (Akademia Morska w Szczecinie).

Celem projektu było wzmocnienie pozycji konkurencyjnej firm należących do powiązania. Realizacja projektu pozwoliła na wytworzenie infrastruktury technicznej niezbędnej firmom - członkom powiązania do świadczenia usług w modelu cloud dla klientów z sektora biznesowego, JST oraz sektora ochrony zdrowia. Dodatkowo uczestnicy Porozumienia Kooperacyjnego wzięli udział w szkoleniach z zakresu zarządzania własnością intelektualną, zarządzania projektami IT i wykorzystania infrastruktury projektu.

Infrastruktura techniczna, wytworzona w ramach projektu składa się zarówno z części sprzętowej (serwery, macierz, switchy, szafy serwerowe wraz z modułami chłodzenia) jak również platformy oprogramowania (IaaS, PaaS, systemy wspomagające i monitoringowe).

## 3. „ICT (B)usiness to(2) (E)ducation czyli modernizacja oferty kształcenia zawodowego szkół o profilu informatycznym w powiązaniu z potrzebami lokalnego/ regionalnego rynku pracy”

**Źródło finansowania:** Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach

**Działanie 9.2.** Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego, projekt innowacyjny

**Termin realizacji:** 01.08.2012-30.11.2015

**Kwota:** 1 021 399,22 zł

**Opis:** Projekt jest inicjatywą, która umożliwia podniesienie kompetencji zawodowych nauczycieli informatyki dzięki specjalistycznym szkoleniom z programowania. Moduły szkoleniowe dla nauczycieli są opracowane i aktualizowane we współpracy z praktykami z zachodniopomorskiej branży IT, tak aby nauczane treści były jak najbliższe potrzebom regionalnego rynku pracy.

Celem projektu jest zaangażowanie regionalnych przedsiębiorców z branży IT w proces kształcenia zawodowego szkół o profilu informatycznym. Dzięki włączeniu w działania przedsiębiorców skupionych w Technoparku Pomierania – zarządzanym przez Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny – oraz w Stowarzyszeniu Klaster ICT Pomorze Zachodnie zostanie opracowany Model ICT B2E (business to education) oparty na potrzebach regionalnego rynku pracy i trendach technologicznych, ocenianych jako jedno z ważniejszych w rozwoju nowoczesnej informatyki.

**Rezultat:**

- 46 przeszkolonych nauczycieli z języków programowania: Java, Javascript, PHP oraz SQL
- 110 uczniów w z 5 szkół ponadgimnazjalnych wzięło udział w szkoleniach upowszechniających dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kształcących w zawodzie „technik informatyki” i pokrewnych
- Organizacja konferencji na temat innowacji w edukacji powiązana z podsumowaniem projektu dla decydentów, dyrektorów szkół i nauczycieli (82 uczestników)
- Organizacja konferencji dla nauczycielek i uczennic szkół gimnazjalnych na temat promocji zawodów informatycznych (43 nauczycielki, 208 uczennic z 13 gimnazjów z woj. zachodniopom.)
- Organizacja 2 edycji konferencji Wiosna Nowych Technologii (Szczecin - 29 dyrektorów i nauczycieli, 176 uczniów; Koszalin - 14 nauczycieli i dyrektorów szkół, 114 uczniów).
- 350 kompletów przewodników dla nauczycieli
- Uruchomienie [www.b2e.spnt.pl](http://www.b2e.spnt.pl)

### 3.7 Wspieranie działalności Klastra ICT Pomorze Zachodnie

Wspólnym obszarem zainteresowań Technoparku oraz Klastra jest wsparcie i rozwój firm z branży ICT. W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała wieloletnią współpracę z Klastrem ICT, podejmowano wspólne inicjatywy i działania. Część Najemców Technoparku Pomierania jest członkami Klastra zatem współpraca na rzecz rozwoju firm i branży jest jak najbardziej zasadna i przynosi wymierne korzyści. Stowarzyszenie realizuje cele statutowe poprzez działania w takich obszarach jak: projekty szkoleniowe, projekty innowacyjne, organizacja i udział w wydarzeniach branżowych, współpraca międzynarodowa i ponadregionalna, promocja firm, współpraca z uczelniami wyższymi i szkołami. Od 2011 roku SPNT jako członek wspierający aktywnie udziela się w stowarzyszeniu, realizując zadania polegające na:

1. merytorycznym zaangażowaniu i udziale w projektach Klastra,
2. współorganizacji wydarzeń branżowych,
3. realizacji projektów dofinansowanych ze środków UE na rzecz członków Klastra,
4. wsparciu organizacyjnym, administracyjnym, marketingowym i technicznym,
5. udostępnianiu infrastruktury na potrzeby Stowarzyszenia.

### 3.8 Pozostała działalność komercyjna

**Audyty bezpieczeństwa**

Audyt bezpieczeństwa danych osobowych przeprowadza się w celu uzyskania pewności, że proces przetwarzania danych osobowych przebiega zgodnie z prawem i procedurami, a mechanizmy kontroli zapobiegają występowaniu nieprawidłowości w urzędzie lub jednostce podległej JST.

W 2015 SPNT wprowadziło usługę outsourcingu Administratora Bezpieczeństwa Informacji.

W 2015 roku zawarto 5 umów na audyt oraz 2 na świadczenie usług ABI, w tym:

- 3 umowy zawarte i zrealizowane w 2015 roku,
- 4 umowy zawarte w 2015 roku, a zakończenie ich realizacji przypada na 2016 rok lub później (umowy na ABI są zawierane na 4 lata).

### **Doradztwo**

koncentruje się przede wszystkim na realizacji zamówień związanych z realizacją projektów unijnych (inżynier kontraktu, przygotowanie wniosków o dofinansowanie i studiów wykonalności). W roku 2015 realizacja zleceń zewnętrznych została bardzo uszczuplona ze względu na brak konkursów.

W 2015 roku zostały zrealizowane następujące usługi:

- wykonanie i wdrożenie przez SPNT modyfikacji aplikacji Regionalnego Systemu Ostrzegania działających na Platformie Hybrydowej TVP,
- świadczenie usług doradczych w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych w obszarze edukacji dla Gminy Miasta Szczecin,
- dokończenie realizacji kontraktu ITS Poznań.

## **4 Działania w zakresie organizacji i zarządzania**

### **4.1 Struktura Organizacyjna**

Strukturę organizacyjną określa Regulamin Organizacyjny Spółki. Organem uprawnionym do reprezentacji podmiotu jest Prezes Zarządu jednoosobowo. Zarząd realizuje zadania Statutowe Spółki powierzając działania Menedżerom działów. W strukturze organizacyjnej Spółki wyodrębnione są następujące działy: Dział Rozwoju, Dział Konsultingu ICT, Dział Infrastruktury IT, Dział Obsługi oraz Dział Inwestycji. Działami zarządzają Menedżerowie, którzy posiadają podległych pracowników.

1. Dział Rozwoju – Katarzyna Witkowska
2. Dział Konsultingu ICT – Katarzyna Wiśniewska
3. Dział Infrastruktury IT – Zbigniew Krupa
4. Dział Obsługi – Dorota Batogowska
5. Dział Inwestycji – Lech Bartnik

Spółka zatrudniała na dzień 31 grudnia 2014 r. 24 pracowników. Ponadto w Spółce odpowiednio do realizowanych projektów zatrudnione okresowo były osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Księgowość i sprawy kadrowo – płacowe (osobowe) pracowników SPNT prowadzi Biuro Audytorsko – Rachunkowe IN-PLUS Małgorzata Marzęcka Sp. k.; obsługę finansową Studio-M Zespół Projektów Gospodarczych, obsługa prawna jest realizowana przez radców prawnych w ramach zawartych umów.

### **4.2 Współpraca z pracownikami**

Bieżąca współpraca z pracownikami oparta jest na kontaktach bezpośrednich w formie spotkań. W roku 2015 odbywały się cotygodniowe spotkania menedżerów działów. Na spotkaniach omawiane były planowane działania oraz osiągnięte rezultaty merytoryczne jak i finansowe we wszystkich obszarach funkcjonowania Spółki. Wszyscy pracownicy Spółki za pośrednictwem wewnętrznego newslettera są na bieżąco informowani o wszystkich aktualnie realizowanych zadaniach oraz o wszystkich informacjach pojawiających się w mediach na temat Technoparku.

### **4.3 Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Szczecińskiego Parku Naukowo Technologicznego Sp. z o.o. odbyła 8 posiedzeń, podjęła 17 uchwał, rozpatrzyła wszystkie zgłoszone przez Zarząd sprawy, opiniowała uchwały na Zgromadzenia Wspólników.

Posiedzenie nr 1/2015 odbyło się w dniu 27.01.2015 r. w trybie pisemnym  
Posiedzenie nr 2/2015 odbyło się w dniu 29.01.2015 r. w trybie pisemnym  
Posiedzenie nr 3/2015 odbyło się w dniu 10.02.2015 r. w trybie pisemnym  
Posiedzenie nr 4/2015 odbyło się w dniu 23.04.2015 r.  
Posiedzenie nr 5/2015 odbyło się w dniu 18.05.2015 r.  
Posiedzenie nr 6/2015 odbyło się w dniu 29.06.2015 r.  
Posiedzenie nr 7/2015 odbyło się w trybie pisemnym w dniu 16.07.2015 r.  
Posiedzenie nr 8/2015 odbyło się w trybie pisemnym w dniu 23.11.2015 r.

W roku 2015 Rada Nadzorcza m.in. pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. za rok obrotowy 2014, sprawozdanie zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego z działalności w 2014 r., dokonała wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego za rok 2015 r., zatwierdziła plan finansowy Spółki na rok 2016, przyjęła i zatwierdziła prognozę finansową Spółki na lata 2017 – 2020.

Rada Nadzorcza informowana była na bieżąco o działalności Zarządu SPNT, w tym o realizowanej inwestycji Technopark Pomerania, działalności komercyjnej, a także o planowanych działaniach Spółki.

#### 4.4 Współpraca Zarządu z Właścicielem

Zarząd Spółki systematycznie kontaktował się z Gminą Miasto Szczecin, m.in. Biurem Prezydenta Miasta, Zastępcami Prezydenta i Sekretarzem Miasta, Biurem Nadzoru Właścicielskiego, Biurem Strategii, Wydziałem Obsługi Inwestorów i Biznesu Urzędu Miasta Szczecin, zarówno w zakresie przekazywania wniosków Zarządu, jak i przesyłania przez SPNT wymaganych przez Miasto dokumentów w tym także informacji dotyczących osiągniętych rezultatów działalności SPNT. Współpraca dotyczyła w szczególności spraw związanych z inwestycją Technopark Pomerania.

#### 4.5 Zestawienie informacji o pracy Prezesa Zarządu, jako organu Spółki

##### Zarządzenia Prezesa Zarządu

1. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/01 z dnia 19.01.2015 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji środków trwałych Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. oraz powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/02 z dnia 20.01.2015 r. w sprawie wprowadzenia REGULAMINU PORZĄDKOWEGO TECHNOPARKU POMERANIA.
3. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/03 z dnia 20.01.2015 r. w sprawie wprowadzenia REGULAMINU OCHRONY TECHNOPARKU POMERANIA.
4. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2014/05/04 z dnia 20.01.2015 r. w sprawie wprowadzenia REGULAMINU KORZYSTANIA I WYNAJMU CENTRUM KONFERENCYJNEGO POWIERZCHNI WSPÓLNYCH I POMIESZCZEŃ CO-WORKING TECHNOPARKU POMERANIA.
5. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/05 z dnia 20.01. 2015 r. w sprawie wprowadzenia REGULAMINU KORZYSTANIA Z BOISK



## WIELOFUNKCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY GIMNAZJUM NR 6 W SZCZECINIE I SZCZECIŃSKIM PARKU NAUKOWO – TECHNOLOGICZNYM W SZCZECINIE.

6. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/06 z dnia 21.01.2015 r. w sprawie wprowadzenia dni wolnych.
7. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/07 z dnia 21.01.2015 r. w sprawie środków trwałych powstałych i zakupionych w ramach projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju”
8. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/08 z dnia 21.01.2015 r. w sprawie środków trwałych powstałych i zakupionych w ramach projektu „Budowa i wyposażenie I etapu Technoparku Pomerania w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej”
9. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/02/01 z dnia 09.02.2015 r. w sprawie powołania komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na: Dostawę urządzeń komputerowych, oprogramowania komputerowego i sprzętu biurowego w ramach projektu „Budowa i wyposażenie I Etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej – Poddziałanie 1.2.1. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego”.
10. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/02/02 z dnia 09.02.2015 r. w sprawie powołania Zespołu w celu sporządzenia informacji na potrzeby wprowadzenia na stan zakupionych lub wytworzonych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w wyniku realizacji projektu „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013.
11. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/02/03 z dnia 09.02.2015 r. w sprawie powołania Zespołu w celu sporządzenia informacji na potrzeby wprowadzenia na stan zakupionych lub wytworzonych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w wyniku realizacji projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju (Cloud for Cities)” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.
12. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/02/04 z dnia 09.02.2015 r. w sprawie powołania Zespołu w celu sporządzenia informacji na potrzeby wprowadzenia na stan zakupionych lub wytworzonych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych w wyniku realizacji projektu „Technopark Pomerania – budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013.
13. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/04/01 z dnia 01.04.2015 r. w sprawie ustalenia kosztu utrzymania czystości wynajmowanej powierzchni biurowej.
14. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/05/01 z dnia 11.05.2015 r. w sprawie wdrożenia i stosowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla TECHNOPARK POMERANIA, w Szczecinie przy ul. Cyfrowej 4,6,8.

15. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/07/01 z dnia 22.07.2015 r. w sprawie wprowadzenia zmian do REGULAMINU PORZĄDKOWEGO TECHNOPARKU POMERANIA.
16. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/07/02 z dnia 25.07.2015 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji prac rozwojowych zrealizowanych w Spółce wg stanu na dzień 31 lipca 2015 r. oraz powołania Zespołu Inwentaryzacyjnego.
17. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/08/01 z dnia 31.08.2015 r. w sprawie składu komisji przetargowej oraz biegłych obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę, dostawę, wdrożenie, utrzymanie i serwisowanie oprogramowania do przechowywania danych medycznych w postaci zaszyfrowanej wraz z narzędziami umożliwiającymi szyfrowanie tych danych w obrębie infrastruktury klienta w ramach projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju” – Działanie 5.1. Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.
18. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/09/01 z dnia 02.09.2015 r. w sprawie składu komisji przetargowej oraz biegłych obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę, dostawę, wdrożenie, utrzymanie i serwisowanie Platformy w ramach projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju” Działanie 5.1 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.
19. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/09/02 z dnia 08.09.2015 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej oraz biegłych obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zakup energii elektrycznej w ilości odpowiadającej przewidywanemu zużyciu tj. 1.550 MWh/rok., przeznaczonej do zasilania instalacji i urządzeń elektrycznych zainstalowanych w obiektach POMERANIA TECHNOPARK w Szczecinie przy ul. Cyfrowej, w roku 2016.
20. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/09/03 z dnia 23.09.2015 r. w sprawie powołania członków Komitetu Sterującego do realizacji działań związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę, dostawę, wdrożenie, utrzymanie i serwisowanie Platformy Modelowania Procesów dla Centrum Danych Technoparku Pomerania w ramach projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju” Działanie 5.1 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka”
21. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/09/04 z dnia 28.09.2015 r. w sprawie powołania członków Komitetu do realizacji działań związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę, dostawę, wdrożenie, utrzymanie i serwisowanie oprogramowania do przechowywania danych medycznych w postaci zaszyfrowanej wraz z narzędziami umożliwiającymi szyfrowanie tych danych w obrębie infrastruktury klienta w ramach projektu Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju – Działanie 5.1 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.
22. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/02 z dnia 18.11.2015 r. w sprawie utraty mocy postanowień zarządzenia Prezesa

- Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/01/05 z dnia 20.01.2015 r.
23. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/03 z dnia 19.11.2015 r. w sprawie wprowadzenia zmian do REGULAMINU PORZĄDKOWEGO TECHNOPARKU POMERANIA.
  24. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/04 z dnia 30.11.2015 r. w sprawie powołania członków komisji przetargowej obradujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Utrzymanie czystości w budynkach Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. oraz na terenach posesji.
  25. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/05 z dnia 30.11.2015 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji prac rozwojowych realizowanych w Spółce wg stanu na dzień 30 listopada 2015 r.
  26. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/06 z dnia 30.11.2015 r. w sprawie powołania zespołu inwentaryzacyjnego dot. prac rozwojowych realizowanych w Spółce wg stanu na dzień 30 listopada 2015 r.
  27. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/07 z dnia 20.11.2015 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji prac rozwojowych realizowanych w Spółce wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.
  28. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015 /11/08 z dnia 30.11.2015 r. w sprawie powołania zespołu inwentaryzacyjnego dot. prac rozwojowych realizowanych w Spółce wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.
  29. Zarządzenie Prezesa Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/12/01 z dnia 14.12.2015 w sprawie inwentaryzacji składników majątkowych Spółki.

#### **Uchwały Prezesa Zarządu**

1. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/03/01 z dnia 31.03.2015 r. w sprawie zatwierdzenia bilansu oraz rachunku zysku i strat za rok 2014.
2. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/05/01 z dnia 05.05.2015 . w sprawie Emisji Obligacji przez Spółkę Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. w kwocie 3 000 000,00 PLN.
3. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/05/02 z dnia 13.05.2015 r. w sprawie przyjęcia adresu dla Spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o.
4. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. zo.o. nr 2015/05/03 z dnia 25.05.2015 r. w sprawie zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
5. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/06/01 z dnia 03.06.2015 r. w sprawie Emisji Obligacji przez Spółkę Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o.

6. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/06/02 z dnia 22.06.2015 r. w sprawie Emisji Obligacji przez Spółkę Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. w kwocie 1 300 000,00 PLN.
7. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/08/01 z dnia 13.08.2015 r. w sprawie uchwalenia wewnętrznej struktury organizacyjnej Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o.
8. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/09/01 z dnia 22.09.2015 r. w sprawie Emisji Obligacji przez Spółkę Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. w kwocie 625 000,00 PLN.
9. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/09/02 z dnia 22.09.2015 r. w sprawie Emisji Obligacji przez Spółkę Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. w kwocie 137 000,00 PLN.
10. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. nr 2015/11/01 z dnia 13.11.2015 r. w sprawie zatwierdzenia projektu planu finansowego Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o.o. na rok 2016.
11. Uchwała Zarządu Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. nr 2015/11/02 projektu prognozy finansowej na lata 2017 – 2020 , związanej z działalnością operacyjną Spółki.

## 5 Wyniki finansowe

Sytuację finansową Spółki na przestrzeni lat 2012-2015 obrazują następujące podstawowe dane finansowe:

	2012	2013	2014	2015
<b>AKTYWA OGÓŁEM</b>	<b>54 741 521</b>	<b>52 011 890</b>	<b>88 511 038</b>	<b>102 837 580</b>
AKTYWA TRWAŁE	29 491 271	36 116 030	76 343 841	98 115 730
AKTYWA OBROTOWE	25 250 250	15 895 860	12 167 197	4 721 850
<b>PASYWA OGÓŁEM</b>	<b>54 741 521</b>	<b>52 011 890</b>	<b>88 511 038</b>	<b>102 837 580</b>
KAPITAŁ WŁASNY	47 664 801	46 802 476	66 755 778	70 210 742
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY, w tym:	7 076 720	5 209 414	21 755 260	32 626 838
<i>zobowiązania długoterminowe</i>	<i>10 608</i>	<i>16 648</i>	<i>37 059</i>	<i>592 604</i>
<i>zobowiązania krótkoterminowe</i>	<i>942 005</i>	<i>455 370</i>	<i>6 739 691</i>	<i>655 745</i>
<i>rozliczenia międzyokresowe</i>	<i>5 945 734</i>	<i>4 737 394</i>	<i>14 978 508</i>	<i>31 378 488</i>
ROS (w %) <i>rentowność sprzedaży</i>	5,06%	-73,25%	-138,19%	-7,55%
ROA (w %) <i>rentowność majątku</i>	0,11%	-1,66%	-1,75%	-0,24%
ROE (w %) <i>rentowność kapitałów własnych</i>	0,13%	-1,84%	-2,32%	-0,35%
wskaźnik płynności bieżącej (Current ratio)	26,80	34,91	1,81	7,20

Dane finansowe Spółki w zakresie jego majątku i źródeł jego finansowania przedstawia w/w tabela. W związku z zakończeniem w roku 2015 realizowanego przez Spółkę kluczowego projektu „Budowa i wyposażenie 1 etapu Pomerania Technopark w Szczecinie, przy ul. Niemierzyńskiej” realizowanego w oparciu o umowę o dofinansowaniu Projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, a także dwóch innych istotnych przedsięwzięć inwestycyjnych tj. projektu „Technopark Pomerania - budowa infrastruktury usługowej i społeczeństwa informacyjnego” dofinansowanego w ramach Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego oraz projektu „Przetwarzanie w chmurze dla rozwoju miast cyfrowych – faza rozwoju” dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka zauważalny jest znaczący wzrost aktywów trwałych o 28,5%, zaś w stosunku do roku 2013 o 111,4%. Całkowity majątek firmy wzrósł w roku 2015 w stosunku do roku 2014 o 16,2%, zaś w stosunku do roku 2013 o lekko ponad 95%. W związku z powyższym zdecydowanemu zmniejszeniu uległy aktywa obrotowe a w tym w szczególności stan posiadanych środków pieniężnych na rachunkach bankowych. W strukturze źródeł finansowania w zobowiązaniach długoterminowych Spółka prezentuje otrzymane od najemców kaucje dotyczące wynajmowanych pomieszczeń biurowych w obiektach należących do Spółki. W związku z znaczącym zasiedleniem obiektów wzrost ten w stosunku do roku 2014 jest blisko szesnastokrotny. Analiza pionowa i pozioma pasywów bilansu wskazuje też na istotny wzrost rozliczeń międzyokresowych, czyli otrzymanych dotacji na pokrycie zrealizowanych przez Spółkę przedsięwzięć.

Ponadto Spółka zakończyła realizację rozpoczętych w 2009 roku prac rozwojowych które zakończyły się sukcesem i przyczyniły się do wzrostu majątku trwałego w kwocie 0,5 mln.

Wskaźniki rentowności otrzymują wartości ujemne co jest wynikiem osiągniętej straty. W związku ze znacznym zmniejszeniem straty wskaźniki te uległy poprawie.

Wyniki finansowe (wynik finansowy netto) w stosunku do roku poprzedniego uległy znacznej poprawie. Wpływ na to miał przede wszystkim znaczący wzrost przychodów ze sprzedaży (o 189,9%) co było wynikiem udostępnienia nowej infrastruktury biurowej i informatycznej zrealizowanej w ramach kluczowych projektów. Ponadto istotny wpływ na wielkość pozostałych przychodów operacyjnych miało otrzymane od TUZ S.A. odszkodowanie w kwocie 2,7 mln. z tytułu gwarancji należytego wykonania kontraktu, kar umownych a także rozliczone dotacje dotyczące projektów infrastrukturalnych (w części dotyczącej amortyzacji) oraz pozostałe dotyczące zrealizowanych i zakończonych w roku 2015 projektów szkoleniowych. W zakresie przychodów finansowych zauważalny wzrost dotyczy głównie otrzymanych odsetek od kwoty otrzymanego odszkodowania od TUZ S.A. w kwocie 0,7 mln.

W zakresie kosztów zauważalny jest znaczący wzrost kosztów rodzajowych w tym w szczególności amortyzacji co jest wynikiem przyjętych do użytkowania w znaczącej mierze od lipca 2015 środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dotyczących kluczowej inwestycji „Budowa i wyposażenie 1 etapu Pomerania Technopark w Szczecinie, przy ul. Niemierzyńskiej”, a także pozostałych projektów inwestycyjnych. Pozostałe koszty rodzajowe również uległy znacznemu zwiększeniu co jest najbardziej zauważalne w zakresie usług obcych gdzie ewidencjonowane są m.in. wszelkie umowy serwisowe dotyczące zarządzania kompleksem nowych obiektów.

Koszty operacyjne w stosunku do roku 2014 uległy również znacznemu zwiększeniu (ponad czterokrotnie) co zadziało się głównie za sprawą rozliczenia kosztów finansowanych w ramach dotacji



oraz odpisów aktualizacyjnych i kar. Koszty finansowe w stosunku do roku 2014 wzrosły głównie za sprawą odsetek o wyemitowanych obligacji w roku 2015 zgodnie z zawartą umową z marca 2015 roku.

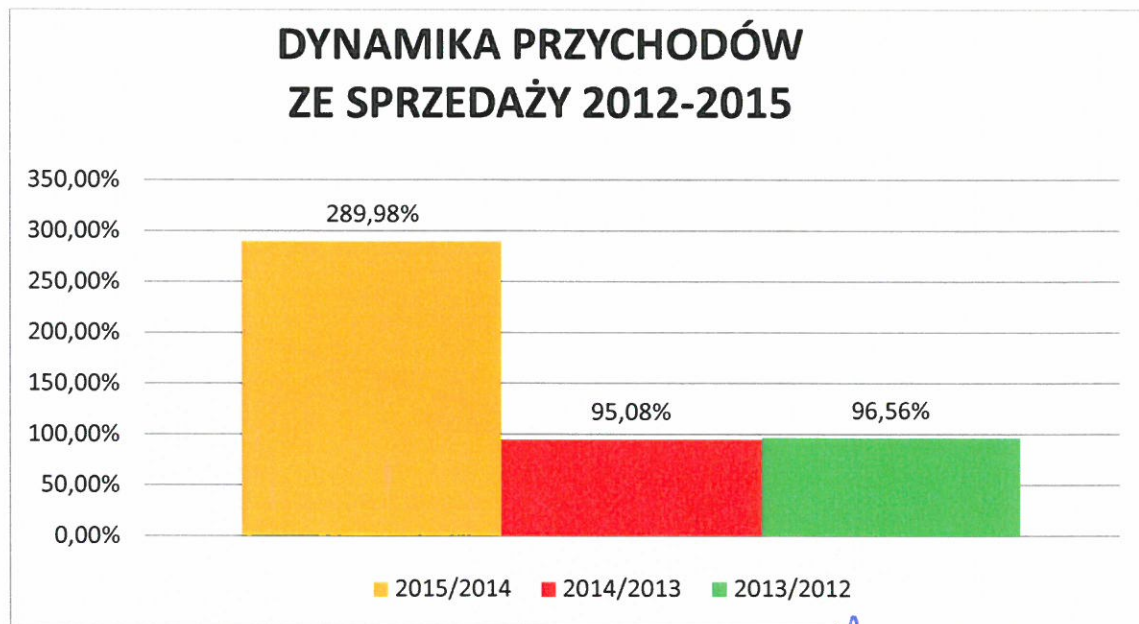
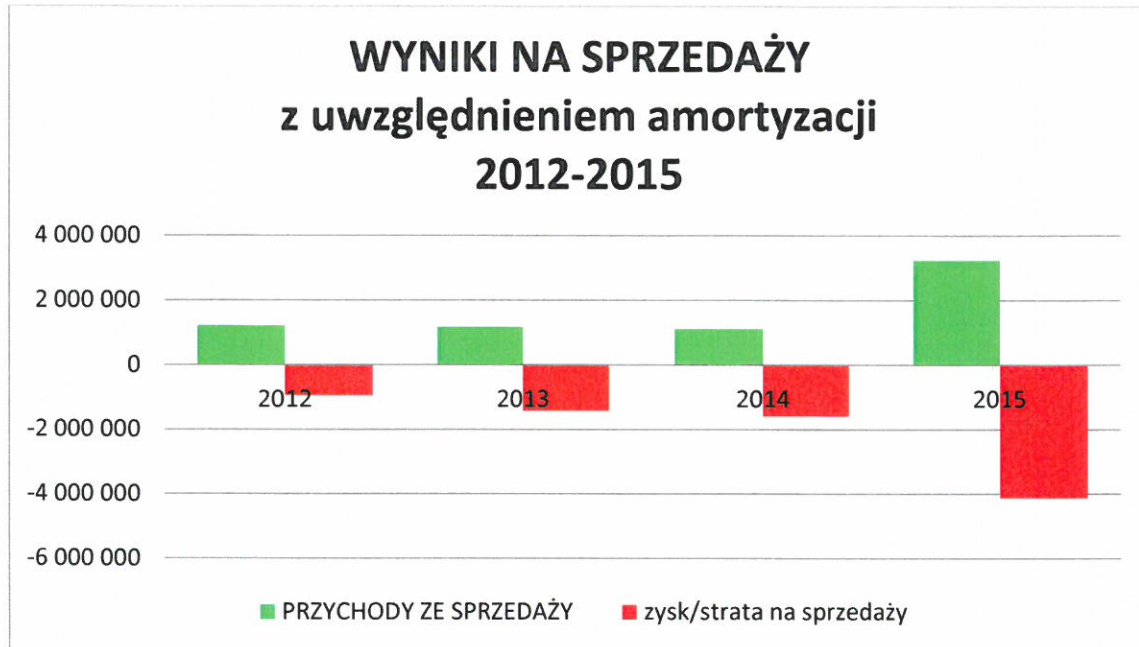
Za sprawą w/w głównych aspektów ostatecznie wynik finansowy Spółki za rok 2015 uległ znaczącej poprawie, tj. nastąpiło zmniejszenie straty netto o 84,2% czyli kwotę 1,3 mln.

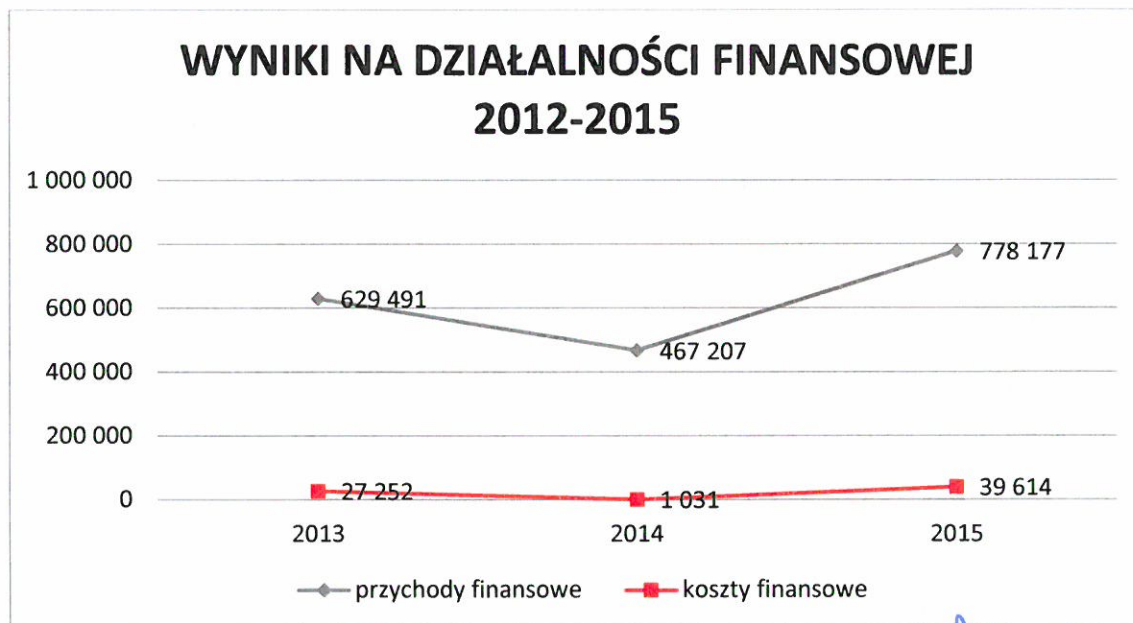
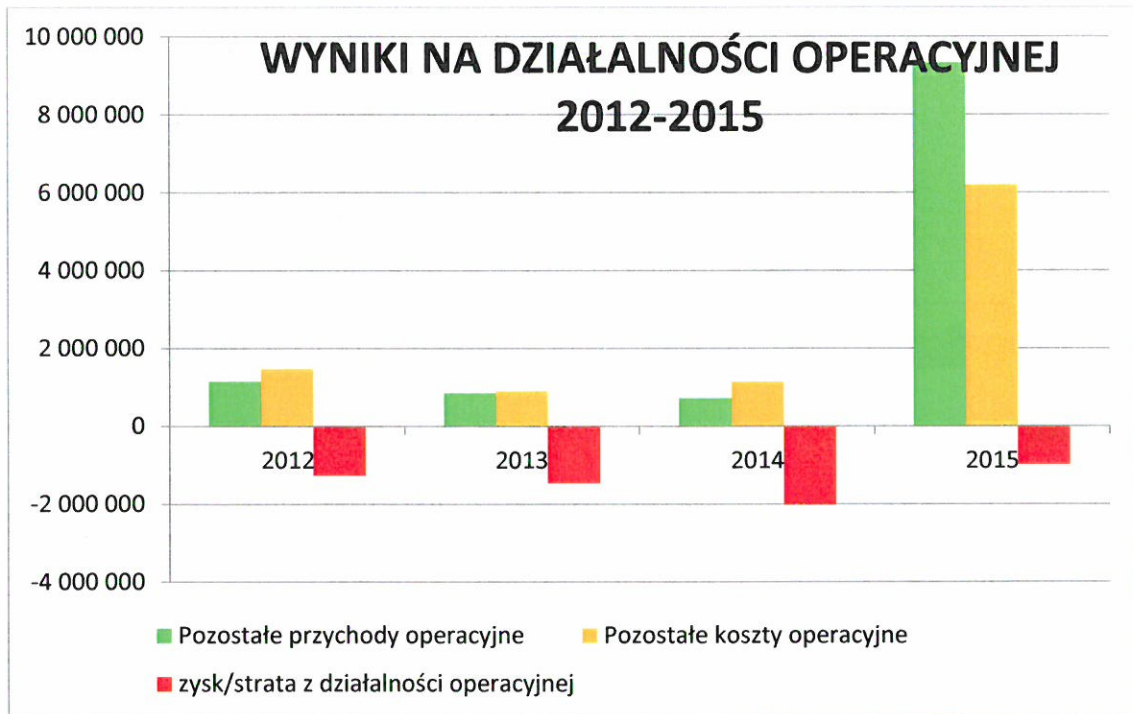
Należy też zauważyć, iż Spółka ma zachowaną płynność finansową i jest zdolna do bieżącego regulowania swoich zobowiązań co potwierdza zdecydowanie wskaźnik płynności bieżącej (Current ratio) który to kształtuje się na poziomie 7,2 i wzrósł w stosunku do roku 2014 blisko czterokrotnie.

Dane finansowe na przestrzeni lat oraz graficzna ich prezentacja:

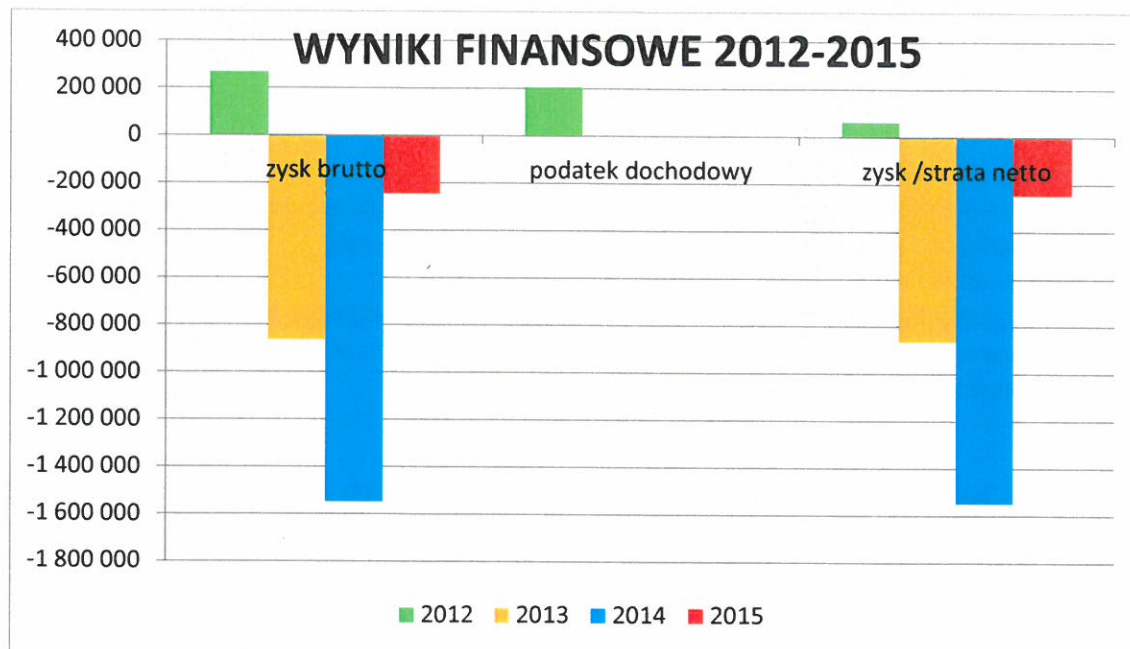
	2012	2013	2014	2015
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	1 219 125	1 177 200	1 119 284	3 245 729
zysk/strata na sprzedaży	-938 102	-1 417 995	-1 588 771	-4 119 052
Pozostałe przychody operacyjne	1 150 941	851 864	717 610	9 332 087
Pozostałe koszty operacyjne	1 476 347	898 433	1 141 712	6 196 633
zysk/strata z działalności operacyjnej	-1 263 507	-1 464 564	-2 012 873	-983 598
przychody finansowe	1 530 752	629 491	467 207	778 177
koszty finansowe	223	27 252	1 031	39 614
<b>zysk brutto</b>	<b>267 020</b>	<b>-862 325</b>	<b>-1 546 698</b>	<b>-245 036</b>
podatek dochodowy	205 368	0,00	0,00	0,00
<b>zysk /strata netto</b>	<b>61 652</b>	<b>-862 325</b>	<b>-1 546 698</b>	<b>-245 036</b>







## 6 Podsumowanie

Rok 2015 w działalności Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego Sp. z o. o. jest pierwszym rokiem funkcjonowania Technoparku Pomerania po zakończeniu realizacji inwestycji „Budowa i wyposażenie I etapu Pomerania Technopark w Szczecinie przy ulicy Niemierzyńskiej”. Głównym zadaniem była skuteczna komercjalizacja powierzchni biurowych. Proces ten przebiegł pomyślnie, w połowie roku wynajęte było blisko 80% powierzchni, na koniec roku wynajęte było 90 %. Biorąc pod uwagę, krótki czas zasiedlania biur poziom pustostanów był niski. Nowi najemcy zaczęli zasiedlać biura od marca 2015 roku.

Usługa wynajmu powierzchni biurowej jest powiązana z udziałem firm w programie inkubacji dla startupów lub programu ekspansji dla firm. Spółka przy pomocy własnych pracowników oraz doradców zewnętrznych wyświadczyła 450 godzin doradztwa biznesowego na rzecz najemców. Żadna z firm będąca najemcą nie zamknęła swojej działalności, działania Technoparku mają na celu ogólnie pojęty rozwój firm w tym podniesienie kwalifikacji kadr, rozwój produktów i usług, umocnienie marki, co w efekcie ma przełożyć się na wzrost ekonomiczny w firmie i umocnienie pozycji rynkowej. W końcówce 2015 roku został przygotowany i uruchomiony program akceleracji, którego celem jest przygotowanie firm do pozyskania finansowania zewnętrznego od inwestorów zewnętrznych.

Zdecydowana większość najemców reprezentuje branżę ICT, która charakteryzuje się szybkim wzrostem i rozwojem, w Technoparku Pomerania zaobserwowano, iż firmy wytwarzające innowacyjne produkty lub usługi w krótkim czasie odnotowują wzrost zatrudnienia oraz zgłaszają zapotrzebowanie na większą ilość powierzchni biurowej. Ponieważ większość firm to mikro i małe przedsiębiorstwa większym zainteresowaniem cieszą się małe powierzchnie od 15 do 20 m<sup>2</sup> niż powierzchnie otwarte typu open space. Po 12 miesiącach działalności Technoparku obserwuje się stałe zainteresowanie usługami Technoparku.

Dla przyszłości Spółki kluczowe będą decyzje Właściciela co do zagospodarowania terenów otaczających kompleks Technoparku w aspekcie jego rozbudowy oraz rozwoju usług.

Zadania stojące przed Spółką w 2016 roku:

- > zaplanowanie do realizacji projektów współfinansowanych w nowej perspektywie 2014-2020,
- > zbudowanie podstaw finansowania inkubacji i wspierania biznesu,
- > przygotowanie i wypromowanie nowych usług rynkowych,
- > realizacja projektów pozwalających na komercyjne wykorzystanie serwerowni,
- > przygotowanie koncepcji rozbudowy Technoparku na terenach przyległych do kompleksu,
- > umacnianie marki Technoparku Pomerania.

Rok 2016 w kontekście realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE jest okresem przejściowym, gdyż konkursy z nowej perspektywy finansowania będą dopiero uruchamiane, w związku z zakończeniem realizacji dotychczasowych projektów i brakiem nowych Spółka musi skupić się na rozszerzeniu działalności komercyjnej opartej na świadczeniu usług w Centrum Danych oraz komercyjnych usługach doradczych.

Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny  
Sp. z o.o.  
ul. Cyfrowa 6, 71 – 441 Szczecin  
tel. (48) 91 85 22 911, fax (48) 91 85 22 192  
e-mail: [biuro@spnt.pl](mailto:biuro@spnt.pl)  
NIP 955-20-00-238, Regon 812104930  
KRS 0000116662

PRZES  
Szczecińskiego Parku  
Naukowo – Technologicznego

*Andrzej Feterowski*